### Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 – Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

jednající: Ing. Martin Vrba, ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu

a

**Jan Režňák**, r.č. 87xxxxxx

trvalý pobyt xxxxxx, Lipov, xxxxxxxx

(dále jen "kupující č. 1")

**Ivana Pekárková**, r.č. 88xxxxxx

trvalý pobyt xxxxxx, Čejč, xxxxxx

(dále jen "kupující č. 2")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 3001K19/24**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lipov Lipov 2019/4 zahrada 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Kyjov.

(dále jen „nemovitost“)

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **116 350,00 Kč** (slovy: jedno sto šestnáct tisíc tři sta padesát korun českých). Kupní cena se skládá z ceny pozemku ve výši 114 900,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 1 450,00 Kč. Kupující ji, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupují. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradili kupující prodávajícímu na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u České národní banky, č. ú. 110015-3723001/0710, variabilní symbol 3001481924 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupující, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupující.

2. Prodávaná nemovitost není zatížena užívacími právy třetích osob.

V.

1. Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, jsou kupující.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje kupujícího, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 13.9.2019 V Čejči dne 3.9.2019

 ….…………............................................ ….…………............................................

 Státní pozemkový úřad **Jan Režňák**

 ústřední ředitel kupující č. 1

 **Ing. Martin Vrba**

 ….…………............................................

 **Ivana Pekárková**

 prodávající kupující č. 2

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………….......

Registraci provedl …………………………

V Praze dne …………………. ……………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance