

SMLOUVA O DÍLO č. 1918/40120

„Oprava nevýbušné části objektu B20 – část B: oprava střechy, včetně klempířských prací“
uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů v návaznosti na nabídku zhotovitele k veřejné zakázce malého rozsahu
objednatele

(dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. **Vojenský technický ústav, s.p., odštěpný závod VTÚVM**
se sídlem: Dlouhá 300, 763 21 Slavičín
zastoupený: Ing. Jánem Romanem, ředitelem odštěpného závodu
IČ: 242 72 523
DIČ: CZ24272523
zápis v OR: oddíl A, vložka 75859 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-4703570227/0100
osoba oprávněná k jednání

(dále jen jako „**Objednatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

2. **Milan Vlček Stavitel**
se sídlem:: Smolina 83, 766 01 Valašské Klobouky
zastoupený: Milan Vlček
IČ: 18551645
DIČ: CZ57050552430
zápis v OR: -
bankovní spojení: KB Valašské Klobouky
číslo účtu: 482844661/0100
osoba oprávněná k jednání

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

3. Zástupci Smluvních stran ve věcech organizačního a technického charakteru nejsou oprávněni sjednávat jakékoli změny této Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době pro Objednatele dílo a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

III. Dílo

1. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, činností a služeb, včetně kompletní dodávky všech materiálů, zařízení, technologií a dokumentace, potřebných pro řádné provedení a dokončení díla – **„oprava střechy, včetně klempířských prací na budově interní č. B20, tj. stavby bez č.p./č.e., jiná stavby, jež je součástí pozemku parc.č.st. 648, k.ú. Vlachovice“** – včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla, a to za kvalitativních, technických a jiných podmínek stanovených ve vyplněných výkazech výměr (Příloha č. 1 této Smlouvy), a platných technických normách ČSN, které Smluvní strany činí ve svém vzájemném smluvním vztahu pro provedení díla závaznými, a to minimálně v následujícím rozsahu:

- a. oprava střechy:

- i. doplnění, či výměna asfaltového pásu v místech jeho poškození,
- ii. natření střechy asfaltovým či obdobným nátěrem k ochraně stávající střešní krytiny,

- b. klempířské práce:

- i. demontáž stávajících okapů a svodů,
- ii. dodávka a montáž nových okapů a svodů (při zachování okapových háků),
- iii. očištění klempířských výrobků na střeše (atiky, výduchové komínky) a jejich natření,
- iv. očištění a natření klempířských výrobků uvnitř objektu (odvětrací mřížky, odvětrací žaluzie).

IV. Místo plnění

1. Místem plnění díla dle této Smlouvy je budova interní č. B20, tj. stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, jež je součástí pozemku parc.č.st. 648 k.ú. Vlachovice, v areálu Objednatele, Bohuslavice nad Vlání.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s místem budoucího plnění seznámil, důkladně si jej prohlédl a je schopen dílo v předepsané kvalitě, za dohodnutých podmínek a za dohodnutou cenu v dohodnuté době realizovat.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla do 3 dnů po datu protokolárního předání staveniště Objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 15. 11. 2019.
3. Termín plnění může být změněn pouze v následujících případech:
 - a. z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání provádění příslušné části díla, tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je Zhotovitel povinen prokázat, a to nejvýše o dobu jejich trvání;
 - b. z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení;
 - c. z důvodu prodlení na straně Objednatele, a to o dobu jeho trvání.

VI. Cena

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla dle čl. II odst. 1 této Smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako měřenou cenu, tj. cenu určenou měřením skutečně provedených prací na základě jednotkových a položkových cen oceněných zhotovitelem. Předpokládaná cena ve výši 518 814,-Kč (slovy: pětsetosumnácttisícosumsetčtrnáct korun českých) je doložena vyplněným výkazem výměr (Příloha č. 1 této Smlouvy).
2. Cena je stanovena bez daně z přidané hodnoty. Sazba daně z přidané hodnoty bude účtována dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (v případě přenesené daňové povinnosti dle § 92e ve spojení s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění je Zhotovitel povinen toto zohlednit ve vystaveném daňovém dokladu).
3. Položkové a jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy jsou sjednané jako závazné, konečné a nepřekročitelné, přičemž obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení díla dle této Smlouvy.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Daňový doklad - fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě Objednatelem odsouhlaseného a podepsaného seznamu skutečně vynaložených objemů po dokončení díla; seznam a protokol o předání a převzetí díla budou přílohou faktury.
2. Smluvní strany sjednávají splatnost faktury 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
3. Veškeré platby dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, případně na jiný bankovní účet za tímto účelem Zhotovitelem písemně sdělený Objednateli. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu poskytovatele bankovních služeb Zhotovitele.

4. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů – v opačném případě je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli opravu faktury. Po dobu opravy faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením.

VIII.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Při provádění díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník v souladu s platnými právními předpisy, přičemž originál stavebního deníku bude po dokončení díla předán Objednateli. Stavební deník musí být kdykoli k dispozici k nahlédnutí v místě plnění. Objednatel, případně osoba jím pověřená jsou oprávněni do stavebního deníku uvádět svá stanoviska k jednotlivým zápisům, přičemž Zhotovitel je povinen se k těmto stanoviskům vyjádřit ve lhůtě 3 dnů ode dne provedení zápisu, v opačném případě se má za to, že se stanovisky Objednatele, či osoby jím pověřené k provedení zápisu souhlasí.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace díla upravit rozsah předmětu Smlouvy o méněpráce. Zhotovitel souhlasí s úpravami v rozsahu předmětu Smlouvy navrženými Objednatelem, a to i v průběhu zhotovování díla. Smluvní strany se dohodly, že méněpráce budou Smluvními stranami sjednány formou písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného statutárními zástupci obou Smluvních stran, přičemž v příslušném písemném dodatku jsou Smluvní strany povinny uvést změnu rozsahu díla a zohlednit vliv méněprací na cenu díla – cena díla bude v návaznosti na požadované méněpráce upravena tak, že od sjednané celkové ceny díla bude odečteno 100% ceny jednotlivých prací a materiálu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
5. Vznikne-li potřeba provedení dodatečných prací (víceprací) je Zhotovitel povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli (rovněž Objednatel je v případě požadavku na dodatečné práce povinen oznámit to Zhotoviteli). Vícepráce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě dodatku uzavřeného v písemné formě a podepsaného statutárními zástupci obou Smluvních stran; v dodatku jsou Smluvní strany povinny sjednat cenu víceprací a uvést změnu rozsahu díla.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace díla kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ve lhůtě mu k tomu Objednatelem poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
7. V případě prací, při kterých dochází k odkrytí a následnému zakrytí předmětu díla, či jeho části je Zhotovitel povinen Objednateli v dostatečné lhůtě předem oznámit den, kdy bude předmět díla, či jeho část zakryta a umožnit Objednateli kontrolu provedených prací před provedením zakrytí předmětu díla, či jeho části. O provedené kontrole a jejím výsledku bude Smluvními stranami sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
8. Objednatel je oprávněn svolávat kontrolní dny, kterých se účastní zejména technický dozor Objednatele a zástupci Zhotovitele. Kontrolní dny se konají na základě výzvy Objednatele. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli datum konání kontrolního dne nejméně 2 pracovní dny předem.

IX.

Další práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště, o tomto bude sepsán protokol.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému provedení díla.
3. Objednatel je povinen seznámit své zaměstnance s bezpečnostními předpisy při pohybu po staveništi a zajistit dodržování všech sjednaných omezení svých zaměstnanců při pohybu po staveništi.
4. Objednatel je povinen nejpozději v den protokolárního předání staveniště seznámit Zhotovitele se svými interními předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i s pravidly pohybu po areálu Objednatele a interními požárními předpisy.
5. Technický dozor Objednatele je oprávněn ke všem úkonům týkajících se plnění díla. Technický dozor Objednatele je zejména oprávněn kontrolovat kvalitu provedených prací a materiálů, ověřovat úplnost prováděných prací a výkonů, řešit technické problémy, ověřovat rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, ověřovat provedení dodatečných zkoušek, pozastavit stavební práce, provádět rozhodnutí o odstranění prací, které nebyly provedeny v souladu s touto Smlouvou apod.

X.

Další práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zajistit místo plnění díla a prostoru pro skládku materiálu a techniky.
2. Zhotovitel je povinen zajistit veškerý materiál, pracovní prostředky, nástroje a další předměty potřebné pro realizaci díla proti krádeži, či poškození, a to na vlastní náklady; Zhotovitel nese odpovědnost za případnou ztrátu či poškození těchto předmětů a není oprávněn požadovat náhradu po Objednateli či jeho zaměstnancích, tohoto nároku se výslovně vzdává.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek v místě plnění díla a v jeho okolí, jakož i na příjezdových cestách ke staveništi. V případě znečištění komunikací zajistí jejich každodenní čištění.
4. Zhotovitel odpovídá za likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré interní předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární předpisy, s nimiž byl Objednatel seznámen a pohybovat se v areálu Objednatele pouze po vymezených trasách a čase, tj. 0600 – 18:00.
6. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost zaměstnanců Objednatele při pohybu na staveništi. Zhotovitel je zodpovědný za bezpečnost zaměstnanců Objednatele pohybujících se ve vymezených časech na staveništi a přejímá zodpovědnost za jakoukoli škodu na zdraví, či majetku zaměstnanců Objednatele, které budou způsobeny Zhotovitelem, případně jeho subdodavatelem v souvislosti s realizací díla.
7. Zhotovitel je oprávněn vyžadovat po Objednateli součinnost nezbytnou k řádnému provedení díla.
8. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na staveništi, jakož i zajistit veškerá protipožární opatření, především při pracích představujících zvýšené požární riziko.

9. Zhotovitel je povinen před předáním díla Objednateli vyklidit místo plnění a předat jej zpět Objednateli – o předání a převzetí bude vyhotoven zápis do stavebního deníku a sepsán protokol, který bude podepsán k tomu oprávněnými zástupci Smluvních stran; do doby splnění těchto povinností není Objednatel povinen dílo převzít a vzniká tak prodlení na straně Zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, a to po celou dobu realizace díla. Minimální částka pojistného plnění je 5,000.000,- Kč. Pojistka Zhotovitele je Přílohou č. 2 této Smlouvy.
11. Zhotovitel je ve smyslu ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XI.

Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v dohodnutém čase a předáním předmětu díla Objednateli.
2. Současně s předáním předmětu díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli následující dokumenty:
 - Osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Originál stavebního deníku
 - Protokol o předání místa plnění Objednateli
 - Doklady o uložení odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadechPředání výše uvedených dokumentů je nezbytnou podmínkou převzetí díla ze strany Objednatele.
3. O předání a převzetí díla sepíší Smluvní strany předávací protokol, který musí být podepsán oběma Smluvními stranami. Součástí předávacího protokolu bude seznam drobných vad a nedodělků nebránících užívání předmětu díla, včetně termínu a způsobu jejich odstranění. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, termín pro odstranění drobných vad a nedodělků je 30 dnů.
4. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání předmětu díla nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla ze strany Objednatele. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání předmětu díla se pro účely této Smlouvy považuje za řádně provedené.

XII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je Objednatel.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na Objednatele dnem dokončení díla dle čl. XI odst. 1 této Smlouvy.

XIII.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost provedeného díla v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni dokončení díla.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a po dobu záruky za jakost díla.
3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy mu byla vada Objednatelem oznámena. Zhotovitel je povinen odstranit vadu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byla vada Objednatelem oznámena.
4. Objednatel je oprávněn v oznámení vady uvést, že se jedná o vadu způsobující havarijní stav. V tomto případě je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování havarijního stavu nejpozději do 24 hodin od doby, kdy mu byla vada způsobující havarijní stav Objednatelem oznámena. Zhotovitel je povinen takovouto vadu odstranit ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy mu byla vada způsobující havarijní stav Objednatelem oznámena.
5. V případě, že Zhotovitel nezahájí odstraňování vady ve lhůtách stanovených v čl. XIII odst. 3 a odst. 4 této Smlouvy je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, ovšem na náklady Zhotovitele.
6. Od doby oznámení vady Objednatelem až do doby úplného odstranění vady neběží záruční lhůta.
7. V ostatním se odpovědnost Zhotovitele za vady díla řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

XIV. Sankce

1. Pro případ prodlení Objednatele s placením dle této Smlouvy sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením díla sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu či nedodělek a den prodlení.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vady dle čl. XIV odst. 3 a odst. 4 sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady dle čl. XIV odst. 3 a odst. 4 sjednávají Smluvní strany pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta se stává splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za níž byla smluvní pokuta sjednána, včetně škody přesahující smluvní pokutu.

XV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají možnost odstoupení od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí především realizace díla v rozporu s technickými normami či platnými právními předpisy, prodlení s dokončením díla delší než 30 dnů, prodlení s úhradou peněžitě částky Objednateli delší než 30 dnů. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí především prodlení s úhradou peněžitě částky Zhotoviteli delší než 30 dnů.

2. Odstoupením od Smlouvy Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení Smluvní strany druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které mají podle projevené vůle Smluvních stran či vzhledem ke své povaze trvat i po ukončení této Smlouvy.

XVI. Doručování

1. Jakékoli sdělení či dokument, jenž má nebo může být doručen druhé Smluvní straně, se bude považovat za doručený:
 - a. pokud je doručováno osobně, v okamžiku doručení, a to i když druhá Smluvní strana odmítne sdělení či dokument převzít,
 - b. pokud je doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou, pátý pracovní den poté, co bylo sdělení či jiný dokument, případně oznámení o uložení doporučené zásilky předán(o) druhé Smluvní straně nebo vhozen(o) do schránky, a to i když druhá Smluvní strana odmítne či opomene doporučenou zásilku převzít,
 - c. pokud je doručováno prostřednictvím telefaxu, v okamžiku odeslání zprávy z faxového přístroje odesílatele za předpokladu, že odesílatel obdrží potvrzení, že úplná faxová zpráva byla v pořádku odeslána na faxové číslo příjemce,
 - d. pokud je doručováno prostřednictvím e-mailu, v okamžiku odeslání zprávy z e-mailové adresy odesílatele za předpokladu, že odesílatel obdrží potvrzení, že e-mailová zpráva byla doručena na e-mailovou adresu příjemce,
 - e. pokud je doručováno datovou zprávou prostřednictvím datové schránky, pátý pracovní den poté, co bylo sdělení či jiný dokument odesláno datovou zprávou z datové schránky odesílatele.

XVII. Salvatorská klauzule

1. Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
2. V případě uvedeném v čl. XVII odst. 1. této Smlouvy se Smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit bez zbytečného prodlení novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Objednatel (Vojenský technický ústav, s.p.) je oprávněn započíst veškeré pohledávky, zejména náklady, škody způsobené druhou smluvní stranou a/nebo smluvní pokuty vůči jakémukoliv pohledávce Zhotovitele.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
3. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že text Smlouvy bude zveřejněn v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou možné jen na základě vzájemně odsouhlasených písemných dodatků, podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu se pro tyto účely nepovažuje e-mailová korespondence ani zápis ve stavebním deníku.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že jedno vyhotovení si ponechá pro svou potřebu každá Smluvní strana.
6. Tato Smlouva, její výklad, jakož i právní vztahy z této Smlouvy vzniklé se řídí právem České republiky a v jeho rámci zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
7. Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – vyplněné výkazy výměr
Příloha č. 2 – pojistka Zhotovitele
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, k čemuž na důkaz připojují své podpisy.

v Smolíně dne 20.9.2013