

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany  
35/MAJ/2019

**RotaGroup, s.r.o.**

Na Nivách 956/2  
141 00 Praha 4 - Michle  
Číslo bankovního účtu: 211704980/0300  
IČ: 279 67 344, DIČ: CZ279 67 344  
zastoupený jednatelem panem [REDACTED]  
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

**Statutární město Teplice**

se sídlem nám. Svobody 2  
415 95 Teplice  
IČ: 00266621  
DIČ: CZ002666621  
zastoupené ve věcech smluvních: Zdeňkou Popelkovou, vedoucí oddělení majetku města, finančního odboru MgMT,  
zastoupené ve věcech technických: Bc. Šárkou Marešovou, vedoucí oddělení investic a realizací MgMT  
(dále jen „**objednavatel**“)

uzavřely tuto

## SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 an zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“).

### 1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést s vynaložením odborné péče a na základě svých zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti pro Objednatele dílo spočívající ve:

1.1.1 **Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby pro systém nuceného větrání ZŠ Edisonova** dle konzultace s investorem v souladu s výstupy energetického posudku a podmínkami Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020, opatření 5.1.

Projektová dokumentace bude obsahovat zejména tyto části:

- textovou část,
- výkresovou část,
- výkaz výměr a položkový rozpočet,
- součástí zakázky je i výkon inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení a zajištění stavebního povolení,
- součástí plnění zakázky je provedení všech potřebných průzkumů.

(dále jen „**dílo**“)

tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh a dodatků. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za provedené

dílo zaplatit níže sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě a zavazuje se za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo dle této smlouvy převzít a zaplatit cenu stanovenou touto smlouvou.

## 2. Čas a způsob plnění

- 2.1 Dílo dle článku 1., odst. 1.1.1. bude vyhotoveno a protokolárně předáno objednateli nejpozději do 3.2.2020. Stavební povolení bude k tomuto datu zahájeno podáním žádosti o stavební povolení.
- 2.2 Objednavatel se zavazuje bez zbytečného prodlení poskytovat Zhotoviteli potřebné informace o projektovém záměru.
- 2.3 V případě, že budou podklady nutné pro zhotovení díla dodány se zpožděním, prodlužuje se zhotovení díla o počet pracovních dnů, o které bylo dodání podkladů opožděno.
- 2.4 Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla tak, že na písemnou žádost Objednatele Zhotoviteli se Zhotovitel zavazuje do 3 pracovních dní poskytnout dílo k nahlédnutí.

## 3. Cena a způsob plnění

- 3.1 Výše ceny je sjednána včetně nákladů, které při zhotovení díla vzniknou.
- 3.2 Cena díla dle čl. 1, odst. 1.1.1 činí **690.000,- Kč bez DPH**, tj. 834.900,- Kč vč. 21% DPH.
- 3.3 DPH bude fakturováno v aktuální zákonné výši.
- 3.4 Objednavatel je povinen uhradit fakturu za provedení díla dle odst. 3.2 tohoto článku po protokolárním předání díla a v termínu splatnosti. Splátnost faktury je stanovena na 21 dnů ode dne vystavení.
- 3.5 Výše ceny je sjednána včetně nákladů, které při zhotovení díla vzniknou.
- 3.6 Cena díla je stanovena jako úplná a nepřekročitelná.
- 3.7 Objednavatel je povinen uhradit fakturu za provedení díla, po protokolárním předání díla a v termínu splatnosti.
- 3.8 Jednotlivé části díla lze fakturovat samostatně.

## 4. Povinnosti smluvních stran

- 4.1 Objednavatel i Zhotovitel se zavazují účinně spolupůsobit při plnění předmětu smlouvy, poskytovat si potřebné informace a dodržovat pravidla hospodářské soutěže.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalitně a včas, odpovídá za jeho kompletnost, formální správnost a právní nezávadnost.
- 4.3 Zhotovitel nebude poskytovat bez předchozího souhlasu Objednatele žádné informace o Objednavateli třetí osobě.
- 4.4 Objednavatel se zavazuje zaplatit ve lhůtě sjednanou cenu.
- 4.5 V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla nebo části díla v termínu podle čl. 2 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. 3.2. za každý započatý den prodlení.
- 4.6 Ustanovení čl. 4.5. se použije pouze v případě, kdy k dodržení termínu prokazatelně nebránila 3 osoba. V tomto případě však musí Zhotovitel na tuto skutečnost upozornit bezodkladně Objednatele.
- 4.7 V ceně díla budou obsaženy náklady na počet vyhotovení v listinné a digitální formě. Dílo v listinné podobě bude předáno zástupci objednatel v 5 vyhotoveních a 2 CD.
- 4.8 Zhotovitel je oprávněn poskytovat obdobné služby jiným subjektům.
- 4.9 V případě, že poskytovatel dotace oznámí objednavateli, že byla přiznána dotace na základě zpracovaného díla, je objednavatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit zhotoviteli. V případě, že příjemcem dotace je jiná osoba, než objednavatel, je objednavatel povinen zajistit dostatečnou součinnost příjemce dotace.
- 4.10 Objednavatel tímto udílí zhotoviteli oprávnění jednat jeho jménem u poskytovatele/ poskytovatelů dotací v souvislosti se zpracováním díla dle této smlouvy.

## 5. Odstoupení od smlouvy

- 5.1 Objednavatel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže Zhotovitel při provádění díla závažně porušil povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy nebo ze zákona nebo i po porušení povinnosti dle této smlouvy nebo zákona nezjednal v přiměřené lhůtě nápravu.

- 5.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoli během provádění díla. V tom případě je jeho povinností uhradit veškeré, do doby odstoupení prokazatelně Zhotovitelem vynaložené náklady. Zhotovitel předá v případě odstoupení Objednateli část díla, kterou do doby odstoupení provedl. Objednatel oznámí odstoupení Zhotoviteli písemnou formou, a to má okamžitou účinnost v den doručení Zhotoviteli.
- ..

## 6. Autorská práva

- 6.1 Zhotovitel touto smlouvou uděluje Objednateli souhlas s užitím díla jako autorského díla a jeho částí bez jakýchkoliv nároků na úhrady finančních prostředků nad rámec dohodnuté a uhrazené ceny díla.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Veškeré změny, doplňky a dodatky této smlouvy musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2 Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci předmětu plnění.
- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 7.4 Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 7.5 Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech. Objednatel obdrží tři stejnopisy, zhotovitel jeden stejnopis.
- 7.6 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

**7.7** Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice č. 0586/19 ze dne 23.8.2019.

V Teplicích dne 19.09.2019

V Praze dne 11.09.2019

.....  
**za Objednavatele**  
Zdeňka Popelková  
vedoucí oddělení majetku města

.....  
**za Zhotovitele**  
[redacted]  
jednatel