

Smlouva o dílo
č. NA 997-24/11-2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I
Smluvní strany

Firma: SMILE s.r.o.

se sídlem: Nám.28.dubna 40, 635 00 Brno
zastoupený: Lubomírem Jelínkem
IČO: 634 72 538
DIČ: CZ 634 72 538
Kontaktní osoba: 
Telefon/fax: 
ID datové schránky: 
E-mail: 
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Zapsaná v obchodním rejstříku:
dále jen „zhotovitel“

a

Česká republika - Národní archiv

se sídlem: Archivní 2257/4, 149 00 Praha
IČO: 709 79 821
zastoupený: PhDr. Eva Drašarová, CSc., ředitelka Národního archivu
Kontaktní osoba: 
Telefon/fax: 
ID datové schránky: fe3aixh
E-mail: 
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
dále jen „objednatel“ či „NA“

(dále také objednatel a zhotovitel společně označovaní jako smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto **smlouvu o dílo**:

Článek II.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě, na vlastní náklady a nebezpečí dílo specifikované takto: zhotovení stavebních, montážních a řemeslných prací, instalaci klimatizačních jednotek s následným zpracováním dokumentace skutečného provedení díla, v souladu se zpracovanou zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem **Klimatizace 2. NP a 3. NP – AA Chodovec** uveřejněnou pod evidenčním číslem **N006/19/V00018146**, zadanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (pro účely této smlouvy dále jen „dílo“).

1. Součástí předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy je dále také:

- úprava stavebních konstrukcí potřebných pro provedení díla (např. zhotovení nových tras potrubí, instalace nosného rámu pod jednotku, aj.);
- instalace a montáž nových klimatizačních jednotek, včetně potrubí, v souladu s technickou specifikací, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;
- zhotovení všech dočasných pomocných a ochranných konstrukcí potřebných pro provedení díla a jejich odstranění po dokončení díla;

- provedení všech zkoušek a revizí požadovaných příslušnými platnými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a EN;
 - zaškolení maximálně 3 odborných pracovníků jako obsluhy objednatele v průběhu zkušebního provozu, včetně předání písemných podkladů v českém jazyce, obsahující podrobný obsah školení obsluhy v rozsahu potřebném pro obsluhu, provoz a údržbu klimatizace;
 - provedení všech regulačních úkonů popř. jiných úkonů, jejichž potřeba se ukáže nutná v průběhu zkušebního provozu;
 - provedení provozní zkoušky před předáním díla za účasti TDI a dalšího zástupce objednatele;
 - po dokončení realizace díla zpracování **kompletní dokumentace skutečného provedení díla** (3× v listinné podobě v měřítku 1:50, 1× v elektronické podobě ve formátu PDF na CD-R či DVD);
 - zajištění a předání veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod.;
 - zhotovitel se touto smlouvou rovněž zavazuje provádět na výzvu objednatele mimozáruční a pozáruční opravy díla za podmínek uvedených v čl. VII. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky jako by dílo prováděl sám, a zavazuje se veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Případný poddodavatel musí splňovat stejné kvalifikační a ekonomické podmínky jako zhotovitel. Změna poddodavatele v průběhu plnění je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a zhotovitel je oprávněn změnit tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů.
 3. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, ani mu úpadek nehrozí a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního, daňového či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci na majetek.
 4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v termínech uvedených v podrobném harmonogramu plnění, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Předání a převzetí staveniště se uskuteční nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to na základě písemného protokolu podepsaného smluvními stranami.
3. Doba plnění: Požadovaný termín dokončení: **nejpozději do 30. listopadu 2019.**
4. Termín vyklizení staveniště – nejpozději do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu.
5. Místem plnění je sídlo zadavatele: **Archivní areál Chodovec, Archivní 2257/4, Praha 4.**

Článek IV.

Cena za dílo

1. Cena za dílo byla sjednána podle cenové nabídky, kterou zpracoval zhotovitel v rámci veřejné zakázky. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy a v termínech dle čl. III. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

2. Cena díla celkem:

bez DPH	1 368 740,- Kč
DPH 21%	287 435,40,- Kč
včetně DPH	1 656 175,40,- Kč

(slovy: *jeden milionšestsetpadesátšesttisícjednostosedmdesátpětčtyřicet korun českých*)

3. Cena za zhotovení díla je cenou konečnou, je položkově členěna v cenové nabídce zhotovitele, a to za dodávku stavebních, montážních a řemeslných prací a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Krycí list a rozpočet jsou Přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje také náklady na dopravu, instalaci, odvoz a likvidaci odpadů z dodávek, náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla.
5. Cenu díla je možné změnit pouze, dojde-li ke změnám právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, které budou mít vliv na výši nebo uplatňování daně z přidané hodnoty. Tímto způsobem může dojít ke zvýšení pouze dosud neuhrazené části ceny díla.

Článek V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována v měsíčním intervalu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem. Součástí faktury musí být soupis skutečně provedených stavební prací, dodávek a služeb uskutečněných zhotovitelem za uplynulý kalendářní měsíc. Zjišťování rozsahu a ceny se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, dodávek a služeb v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů obsažených v nabídce včetně příslušných příloh, rozpisů, výpočtů. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (DUZP) je poslední den zjišťovaného měsíce.
2. Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem nejpozději do 10 kalendářních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktury je do 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
4. Provedené stavební práce, a další činnosti dle této smlouvy, které budou vykazovat zřejmé vady, případně nebudou odpovídat této smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. V případě, že objednatel bude mít pochybnosti o kvalitě provedených prací, je oprávněn pozdržet úhradu do doby, než zhotovitel prokáže soulad s ujednáními této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavená faktura bude kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy obsahovat tyto údaje:
 - a) označení faktury a její číslo,
 - b) název, sídlo, IČO objednatele a jeho bankovní spojení,
 - c) název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
 - d) název díla, číslo smlouvy,
 - e) fakturovaná částka,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,

- h) splatnost,
 - i) číslo účtu zhotovitele.
7. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
 8. V případě, že objednatel zaplatí cenu za dílo po lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvních úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 9. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.
 10. Případné vícepráce mohou být prováděny pouze na základě písemného odsouhlasení oběma smluvními stranami a v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními a technickými předpisy, které se vztahují na předmět plnění smlouvy.
2. O předání a převzetí provedeného díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla. Protokol obsahuje zejména následující náležitosti:
 - a) označení a číslo Protokolu o převzetí díla,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - c) odkaz na tuto smlouvu,
 - d) datum provedení díla,
 - e) případné vady zjištěné při převzetí díla objednatel, které nebrání uvedení díla do provozu, včetně termínu jejich odstranění. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla podepsán oběma smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatření a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté. Jestliže objednatel uvede v protokolu o předání a převzetí reklamované vady nebo popíše, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění vad.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 14 dnů předem kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
4. Kontaktními osobami objednatele určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu jsou



Článek VII. Povinnosti zhotovitele

1. Na prováděné dílo bude zhotovitelem veden stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, a údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací. Stavební deník bude objednateli a pověřené osobě objednatele denně přístupný na stavbě. Pokud objednatel nebude souhlasit se zápisem zhotovitele ve stavebním deníku, uvede do něj své připomínky neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů, aby nedocházelo ke zpoždování stavebních prací, jinak se předpokládá, že se zápisem souhlasí. Objednatel je

oprávněn zmocnit osobu vykonávající technický dozor na stavbě k provádění zápisu ve stavebním deníku, kontrole provádění díla a případnému zastavení provádění díla. Každý týden objednatel obdrží kopie zápisů ze SD za uplynulé období.

2. Na stavbě budou probíhat v dohodnutý den pravidelné kontrolní prohlídky 1× týdně (kontrolní dny) za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran, pokud nebude dohodnuto jinak. Výsledky kontrolních prohlídek budou shrnuty v zápise podepsaném zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel vybuduje vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí po odsouhlasení objednatelem zařízení staveniště, a to v rozsahu nutném pro realizaci díla. Náklady na vybudování staveniště, obstarání zařízení, ostrahu a skladování věcí nutných k provedení díla, jsou součástí předmětu díla a jeho ceny.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli konat kontroly provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dní před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto práce odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
6. Zhotovitel předloží k předání díla doklady o zkouškách a revizích vyžadovaných podle příslušných ustanovení stavebního zákona.
7. Zhotovitel rovněž předá doklady o jakosti a kompletnosti dodávek pro stavbu včetně výrobků zabudovaných, atesty dodávek, osvědčení, záruční listy atd.
8. Po předání staveniště je zhotovitel plně odpovědný za stavební materiál a ostatní zařízení staveniště.
10. Zhotovitel na vlastní náklady zajišťuje likvidaci veškerého vyprodukovaného odpadu, který vznikne při provádění díla. Při nakládání s odpady je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce.
11. Zhotovitel je povinen zabránit úniku jakékoliv nebezpečné látky, jež by mohla jakýmkoliv způsobem negativně zasáhnout nebo poškodit majetek objednatele, životní prostředí, nebo by mohla způsobit škody na lidském zdraví. V případě vzniku výše popsané situace je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a uhradit náklady na likvidaci havárie či ekologické škody v plné výši.
12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se léčebné, ekonomické, obchodní či technické činnosti objednatele, které zjistí nebo mu budou poskytnuty v souvislosti s činností prováděnou na základě této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené informace neposkytne třetí osobě, nevyužije jich ve vlastní prospěch ani ve prospěch třetích osob.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené prováděním díla s limitem pojistného plnění ve výši **min. 5.000.000 Kč** a tato pojistka zůstane v platnosti po celou dobu plnění díla. Doklad o pojištění odpovědnosti předloží zhotovitel při podpisu této smlouvy a bude její nedílnou součástí jako příloha č. 1.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu nejpozději do 5ti pracovních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
15. Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu cit. zákona je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
16. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dodržovat pravidla režimu staveniště, která budou stanovena a zapsána do protokolu o předání a převzetí staveniště.

17. Zhotovitel se zavazuje v případě znečištění veřejných nebo areálových komunikací v souvislosti s plněním díla provádět jejich očištění bez prodlení.
18. Zajistit řádnou ochranu konstrukcí, zařízení a majetku objednatele proti možnému poškození nebo znečištění (včetně opatření proti prašnosti) před zahájením prací a v jejich průběhu.
19. Po dokončení instalace jednotky (vč. potrubí aj. částí) uvést do bezvadného stavu omítky, stropy, podhledy aj. Součástí oprav je i výmalba dotčených částí stěn bílou barvou odpovídajícím standardu stěn v místě montáže.
20. V případě demontáže protipožárních ucpávek instalovat nové ucpávky ve stejném typu a provedení jako demontované.
21. Provést veškerá protiprašná opatření odsouhlasená objednatelem k zajištění bezprašného prostředí v prostorách dotčených činností zhotovitele.
22. Postupovat při provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla neohrozil nebo neomezil provoz NA Chodov.

Článek VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, spočívající zejména v zajištění připravenosti montážních míst, popřípadě jejich částí.
2. O dobu prodlení objednatele se zajištěním připravenosti montážních míst se prodlužuje doba pro předání provedeného díla uvedená v čl. III. této smlouvy.

Článek IX.

Záruka za jakost a smluvní pokuty

Zhotovitel poskytuje následující záruky za jakost díla:

1. Zhotovitel je vůči objednateli odpovědný za veškeré vady díla po dobu záruky. Záruční lhůta na dílo činí **36 měsíců**.
2. Záruční lhůta počíná běžet prvním dnem po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se vyskytnou v záruční době a v případě havárie. Bezplatný záruční servis pokrývá i náklady na případně dodávaný materiál, cestu a práci zhotovitele.
4. Dojde-li k výměně klimatizační jednotky dle odst. 7 tohoto článku, poskytuje zhotovitel na tuto novou klimatizační jednotku rovněž záruku v délce 36 měsíců od jejího předání a převzetí objednatelem; uplynulá záruční doba klimatizační jednotky, která byla vyměněna, se žádným způsobem do nové záruční doby nezapočítává.
5. Zhotovitel zahájí práce na odstranění závady nejpozději do 24 hodin po písemném oznámení vady objednatelem na e-mailovou adresu zhotovitele [redacted] a odstraní závadu v záruční době do **2 pracovních dnů** od nastupu na opravu, nedohodnou-li se smluvní strany dodatečně písemně jinak.
6. V případě nenastoupení na odstranění vady nebo nesplnění lhůty pro odstranění vady, má objednatel právo provést odstranění vady třetí osobou bez dotčení záruky na dílo nebo záruky podle odst. 1 tohoto článku, náklady budou zhotoviteli přeúčtovány.
7. Pokud se v době záruky vyskytnou tři vady stejného charakteru na klimatizační jednotce a následkem poruchy nebudou splněny požadavky na chlazení, zhotovitel je povinen neprodleně provést systémové opatření (výměna řídicí desky, jističe, atd.). Pokud se vada stejného charakteru vyskytne i po systémovém opatření, je zhotovitel povinen neprodleně vyměnit klimatizační jednotku za novou, splňující technické požadavky dle přílohy č. 2 této smlouvy. Veškeré úkony s tím spojené je povinen zhotovitel projednat a mít schválené objednatelem.
8. V případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **15.000 Kč** za každý den prodlení.

9. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště podle čl. III. bod 4. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den prodlení.
10. Za nedodržení pravidel bezpečnosti práce a ochrany zdraví je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
11. Za nedodržení pravidel režimu staveniště je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
12. Za nedodržení očištění komunikací v souvislosti s plněním díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
13. Pro případ poškození nebo znečištění stávajících technologií, kterých se netýká rekonstrukce dle této smlouvy stavebním prachem, je zhotovitel povinen odstranit taková poškození. V opačném případě je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ (jedná se např. o diesel-agregáty včetně nádrže s naftou, EPS, hasicí systém GHZ, přístupový systém elektroinstalace, osvětlení, konvektory vytápění, podlaha, dveře apod.).
Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení.
14. Při nedodržení termínu odstranění vad v záruční lhůtě zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu u:
 - vad ohrožujících provoz objektu (havarijní vady) ve výši **3.000 Kč**,
 - vad nebránících užívání objektu ve výši **500 Kč**,v obou případech za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
15. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla a účelu, ke kterému ho objednatel objednal.
16. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně.
17. Lhůta pro započítání s odstraněním nebo lhůta stanovená pro odstranění vady může být prodloužena pouze na základě dohody s osobami pověřenými objednatelem a zhotovitelem, uvedenými v článku VI.



Článek X.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhou smluvní stranou. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
2. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem.
4. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - nedodržení závazných právních, hygienických nebo technických norem nebo pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy,
 - prodlení se zhotovením díla dle této smlouvy po dobu delší než 10 dnů,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou či s pokyny objednatele, pokud tyto pokyny nebudou v rozporu s právními, hygienickými nebo technickými předpisy.

5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku,
 - zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
 - zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část související s prováděním díla podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - zhotovitel pozbude kterékoli jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení,
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani již vzniklého nároku na zaplacení smluvních pokut.
8. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění nezbytných činností do doby započetí prací novým zhotovitelem, a to za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

Článek XI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku/ fyzickou osobou podnikající na základě živnostenského oprávnění a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Při provádění díla dodrží zhotovitel příslušná ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy. Všechny ČSN a ON dosud platné jsou pro předmět této smlouvy závazné.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody způsobené porušením povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na realizaci stavby dle této smlouvy vytvoří realizační tým složený z následujících osob:
 - na pozici stavbyvedoucí 
 - na pozici koordinátora prací 
5. Jakákoliv změna osoby uvedené v předchozím odstavci musí být odsouhlasena Objednatelem. Nová osoba musí splňovat podmínky technické kvalifikace dle veřejné zakázky.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

7. Objednatel vyhrazuje položky, v souladu v § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. a zhotovitel se zavazuje, že práce montáž systému, dle oceněného soupisu prací v Příloze č. 2 této smlouvy, nebude plnit prostřednictvím poddodavatele.

Článek XII.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má přístup na stavenišť. Může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních kontrol a zkoušek k nahlédnutí.
2. Zjistí-li technický dozor objednatele v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě, upozorní neprodleně po tomto zjištění zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do stavebního deníku.
3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy.
2. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.
3. V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek, s výjimkou státem uznaných svátků.
4. Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy byl druhou stranou o to písemně, ústně či e-mailem požádán.
5. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované mezi smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě. Každá písemnost doručená osobně se považuje za doručenou k datu vyznačenému na potvrzení o převzetí, které je přebírající smluvní strana povinna vystavit. Písemnosti zasláné datovou schránkou nebo e-mailem se považují za doručené v den jejich odeslání.
6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech smluvních a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Účinnost této smlouvy nastává dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Podpisem této smlouvy zhotovitel s uveřejněním souhlasí. Zaslání této smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit objednatel neprodleně po podpisu této smlouvy.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Článek XIV.
Seznam příloh**

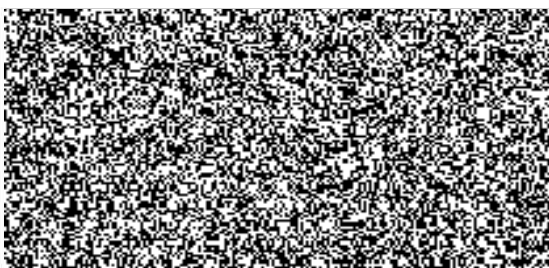
- Příloha č. 1 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele
- Příloha č. 2 – Výkaz výměr (Výpis materiálu CHL)
- Příloha č. 3 – Časový harmonogram plnění

V Praze

27.9.2019

V Brně

18.9.2019



PhDr. Eva Drašarová, CSc.
ředitelka Národního archivu




Za zhotovitele:



Kubomír Jelínek
jednatel

Insurance Certificate Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

POLICY NUMBER | Číslo pojistné smlouvy: 



INSURER | Pojistitel

Allianz pojišťovna, a.s. Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8, Česká republika, tel: +420 241 170 000
info@allianz.cz; www.allianz.cz



INSURED | Pojištěný

NAME | Jméno: SM, E, s.r.o.
IDENTIFICATION NUMBER | IČO: 63472538

Allianz pojišťovna, a.s. tímto potvrzuje, že dne 17. 10. 2012 byla uzavřena tato pojistná smlouva.

Allianz pojišťovna, a.s. confirms that at 17. 10. 2012 was signed up following insurance contract.

Arts of Coverage/Druhy pojištění:

General third party liability / Pojištění odpovědnost:

Insurance Indemnity Limit / Limit pojistného plnění: 5 000 000 CZK

insurance of Movable Items / Pojištění movitých věcí:

Sum insured / Pojistná částka: 

Places of insurance of buildings and / or movable items / Místo pojištěných nemovitostí a / nebo movitých věcí



Inception of the Insurance / Počátek pojištění: 18. 10. 2012

Insurance contract is signed up for indefinite period and is valid at current date.

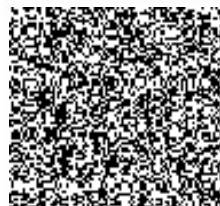
Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou a k dnešnímu dni je v platnosti.

This Insurance Certificate doesn't substitute and doesn't change the scope of coverage which is set by the insurance contract

Rozsah pojištění je upraven pojistnou smlouvou, kterou toto potvrzení nemění ani nenahrazuje.

In Prague / v Praze, 5. 8. 2019

.....
Insurer / Pojistitel



Akce: NÁRODNÍ
ARCHIV CHODOVDatum:
ČERVEN 2019

Výpis materiálu CHL

Č.	Ozn.	Popis	-	Počet		Cena v Kč bez DPH
VRV 1 chladivový systém - 2.NP						
1	VRV 1	Podpůrná konstrukce venkovních jednotky, montáž na plochou střechu; uložení venkovních jednotek přes prvky omezující přenos vibrací	ks	2	4 500 Kč	8 000,00 Kč
2	VRV 1	Venkovní VRV jednotka se vzduchem chlazeným výměníkem, chladič výkon 15,5 kW; topný výkon 18 kW, chladivo R410A; rozměry 990×390×1235 mm (Š×H×V); akustický výkon: 70 dB(A); napájení 3×400 V, příkon 4,25 kW, ESSER 10,9	ks	2	70 000 Kč	140 000,00 Kč
3	VRV 1	Vnitřní nástěnná jednotka; chladič výkon 2,2 kW; topný výkon 2,5kW; rozměry 798×293×230 mm (Š×V×H); napájení 230 V	ks	14	7 100 Kč	98 400,00 Kč
4	VRV 1	Vnitřní nástěnná jednotka; chladič výkon 2,8 kW; topný výkon 3,2 kW; rozměry 798×293×230 mm (Š×V×H); napájení 230 V	ks	2	7 900 Kč	15 800,00 Kč
5	VRV 1	Chladivové potrubí včetně komunikačního kabelu a tepelné izolace, Ø 9,5 mm	m	38	120,00 Kč	4 560,00 Kč
6	VRV 1	Chladivové potrubí včetně komunikačního kabelu a tepelné izolace, Ø 9,5 mm	m	190	150,00 Kč	28 500,00 Kč
7	VRV 1	Chladivové potrubí včetně komunikačního kabelu a tepelné izolace, Ø 12,7 mm	m	8	180,00 Kč	1 440,00 Kč
8	VRV 1	Chladivové potrubí včetně komunikačního kabelu a tepelné izolace, Ø 15,5 mm	m	43	220,00 Kč	8 860,00 Kč
9	VRV 1	Chladivové potrubí včetně komunikačního kabelu a tepelné izolace, Ø 15,5 mm	m	104	300,00 Kč	31 200,00 Kč
10	VRV 1	Chladivo k doplnění R410A	kg	11	900,00 Kč	9 900,00 Kč
11	VRV 1	Kabelový ovladač/skupinový ovladač včetně propojení	ks	16	2 500 Kč	40 000,00 Kč
VRV 2 chladivový systém - 3.NP						
12	VRV 2	Podpůrná konstrukce venkovních jednotky, montáž na plochou střechu; uložení venkovních jednotek přes prvky omezující přenos vibrací	ks	2	4 500 Kč	8 000,00 Kč
13	VRV 2	Venkovní VRV jednotka se vzduchem chlazeným výměníkem, chladič výkon 15,5 kW; topný výkon 18 kW, chladivo R410A; rozměry 990×390×1235 mm (Š×H×V); akustický výkon: 70 dB(A); napájení 3×400 V, příkon 4,25 kW, ESSER 10,9	ks	2	70 000 Kč	140 000,00 Kč
14	VRV 2	Vnitřní nástěnná jednotka; chladič výkon 2,2 kW; topný výkon 2,5 kW; rozměry 798×293×230 mm (Š×V×H); napájení 230 V	ks	10	7 100 Kč	71 000,00 Kč
15	VRV 2	Vnitřní nástěnná jednotka; chladič výkon 5,6 kW; topný výkon 6,3 kW; rozměry 1050×320×250 mm (Š×V×H); napájení 230 V	ks	1	10 000 Kč	10 000,00 Kč
16	VRV 2	Vnitřní nástěnná jednotka; chladič výkon 7,1 kW; topný výkon 8,0 kW; rozměry 1050×320×250 mm (Š×V×H); napájení 230 V	ks	1	12 000 Kč	12 000,00 Kč
17	VRV 2	Chladivové potrubí včetně komunikačního kabelu a tepelné izolace, Ø 6,4 mm	m	34	120,00 Kč	4 080,00 Kč
18	VRV 2	Chladivové potrubí včetně komunikačního kabelu a tepelné izolace, Ø 9,5 mm	m	160	150,00 Kč	24 000,00 Kč
19	VRV 2	Chladivové potrubí včetně komunikačního kabelu a tepelné izolace, Ø 12,7 mm	m	14	180,00 Kč	2 520,00 Kč
20	VRV 2	Chladivové potrubí včetně komunikačního kabelu a tepelné izolace, Ø 15,5 mm	m	32	220,00 Kč	7 040,00 Kč
21	VRV 2	Chladivové potrubí včetně komunikačního kabelu a tepelné izolace, Ø 19,1 mm	m	100	300,00 Kč	30 000,00 Kč
22	VRV 2	Chladivo k doplnění R410A	kg	10	900,00 Kč	9 000,00 Kč
23	VRV 2	Kabelový ovladač/skupinový ovladač včetně propojení	ks	12	2 500 Kč	30 000,00 Kč
Stavební práce a obecné						
24		Montáž systému - kompletní montáž rozvodů, kolty, závěsy a uložení potrubí, uchycení armatur a potrubí, šroubení, přechodové kusy, pevné body, montáž zařízení a jejich uložení, doprava (včetně mimo-staveništní)	kpl	1	350 000 Kč	350 000,00 Kč
25		Plakové zkoušky těsnosti (j. dílů); Provozní zkouška; Veškeré revizní zprávy od zařízení, vč. případně požadované úřední zkoušky apod.;	kpl	1	15 000 Kč	15 000,00 Kč
26		Zaškolení obsluhy, provozní předpisy a řady;	kpl	1	2 500 Kč	2 500,00 Kč
27		Stavební práce <ul style="list-style-type: none"> provedení základu pro venkovní jednotku, provedení veškerých prostupů pro trasy chladiva a čerpaného kondenzátu a napájení příčkami, stropy schodiště, zašitování částí tras chladiva a čerpaného kondenzátu – 2.NP od jednotek do podhledů, ve 2. a 3.NP z komury schodiště přes krajní kanceláře do chodby a napájení venkovních jednotek z rozvodny č.m. P 01,053 v 1.PP do patrové rozvodny – č.m. P 01,056. Zde svítidlo sloupací vedení napájení do 6.NP. Zašitování a zaplechování napájecího kabelu z patrové rozvodny po střeše k venkovním jednotkám. Svítidla trasa chladiva komarami u západního schodiště. Zaplechování trasy chladiva od venkovních jednotek po střeše k svítidlo sloupáče západního schodiště. Zašitování tras elektro od vnitřních jednotek nad dvířmi kanceláří k jejich pevným ovladačům (umístění u vypínači osvětlení kanceláří). Začistění ploch stavebních konstrukcí vč. výmalby v případě úprav/doplňování chodbových el rozvodů napájení vnitřních jednotek, případně jejich sloupacích tras do podhledů. zajištění přístupu k prvům vyžadujícím pravidelný servis tak, aby byla možná údržba a zabráněno manipulaci cizích osob zpětné dozření prostupů po montáži zajištění odpovídajících dopravních cest nejen pro první namontování zařízení, ale i pro pravidelnou údržbu, servis a opravy zařízení zajištění vertikálních šachet a kanálů pro rozvod mědi (drážky ve sloupech, prostor ve dvířkách podlaže a podhledech) provedení interiérových úprav 		1	60000	60 000,00 Kč
28		Statika <ul style="list-style-type: none"> návrh uložení venkovních jednotek přes rozměščí rošt a antivibrační podložky na stávající plochou střechu. Ověření způsobu montáže vnitřních jednotek v závěsosti na jejich hmotnostech. 		1	1 500 Kč	1 500,00 Kč
29		PBR <ul style="list-style-type: none"> požární úcpávky při prostupech mezi PÚ. Ověření požadavků na materiály tras chladiva a napájení z hlediska PBR včetně posouzení prostorů nad podhledy v chodbách 2. a 3. NP. 		1	15000	15 000,00 Kč
30		Siloproud <ul style="list-style-type: none"> zajištění motorického napojení všech elektrospotřebičů zemnění zařízení, napájení venkovních jednotek z hlavní rozvodny v 1.PP - P 01,053. Napájení vnitřních jednotek buď z chodbových rozvodňů (2) ve 2. i 3. NP, nebo z patrových rozvodů severovýchodního schodiště případně z hlavní rozvodny v 1.PP. Vodorovné trasy napájení vnitřních jednotek ve 2. a 3.NP nad stávajícími kazetovými podhledy. 		1	50000	50 000,00 Kč
31		ZTI: <ul style="list-style-type: none"> odvod kondenzátu od vnitřních klimatizačních jednotek v rámci objektu. kondenzát čerpan v trasách nad kazetovými podhledy chodby 2. a 3. NP do sloupacích vedení kanalizace. 		1	130000	130 000,00 Kč
32		Dokumentace skutečného provedení; Šítky a označení potrubí a reutvzích otvorů, Utěsnění prostupů, vč. oplechování při prostupu střechou apod.	kpl	1	7 500 Kč	7 500,00 Kč
CELKEM						1 368 740,00 Kč

Pracovní dny
Harmonogram

Průrazy stěnami
Průrazy stropem
Montáž cu potrubí
Montáž vnitřních jednotek
Montáž čerpadel

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29

30 31 32 33 34

Montáž venkovních jednotek
Elektro práce
Dokončovací práce
Provozní zkoušky, kompletace

