



S009P00TVXQ9

Číslo smlouvy: 2019/001684/INV/OS - Dodatek č. 3



DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu a provozování zdrojů tepla
9/2005 a č. 2005-ŠKOL-S051/Mu uzavřené dne 31.08.2005,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.05.2006
a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 31.03.2009

I.

Smluvní strany


1. město Blansko

se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
zastoupené: Ing. Jiřím Crhou, starostou
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: ecmb355

dále jen „pronajímatel“

a

2. ZT energy s.r.o.

se sídlem: Svitavská 434/10, 678 01 Blansko
IČO: 60731800
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 17485
zastoupená: Svatoplukem Nezvaletm, jednatelem
bankovní spojení: 

dále jen „nájemce“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu a provozování zdrojů tepla 9/2005 a č. 2005-ŠKOL-S051/Mu, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.05.2006 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 31.03.2009 (dále jen „Smlouva o nájmu“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Mezi oběma smluvními stranami je uzavřena Smlouva o nájmu, kde pronajímatel, jako vlastník, přenechal nájemci do užívání na dobu neurčitou soubor nemovitého majetku za účelem výroby a distribuce tepla a dále soubor movitých věcí zahrnujících strojní a technologická zařízení pro výrobu tepla a silnoproudá a slaboproudá zařízení a rozvody související s předchozími technologickými soubory.

2. V období od uzavření Smlouvy o nájmu do konce roku 2018 došlo k zásadním změnám, kdy byly některé z pronajatých objektů, konkrétně ZŠ a MŠ Blansko, Dvorská 26 a MŠ Blansko, Dvorská 30, napojeny na systém Centrálního zásobování teplem, kotelny v těchto objektech byly zrušeny, byly nahrazeny výměňkovou stanicí a nájemce již jejich provoz nezajišťuje.
3. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a s ohledem na potřebu nově upravit některá práva a povinnosti ze Smlouvy o nájmu, se smluvní strany dohodly na znění tohoto Dodatku č. 3.

III.

Předmět Dodatku č. 3

Smluvní strany se výslovně dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení stávající Smlouvy o nájmu:

A. ZMĚNA OBCHODNÍHO NÁZVU SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel uzavřel smlouvu se společností Zásobování teplem s.r.o., se sídlem Sukova 6, PSČ 678 01 Blansko, IČO: 60731800.
2. Dle aktuálně platného výpisu z obchodního rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Brně, došlo s účinností od 29.07.2016 ke změně názvu a sídla obchodní společnosti Zásobování teplem s.r.o., se sídlem Sukova 6, PSČ 678 01 Blansko, s tím, že od tohoto data vystupuje společnost pod novým názvem **ZT energy s.r.o., se sídlem Svitavská 434/10, 678 01 Blansko**, přičemž IČO zůstává stejné.
3. Změna identifikačních údajů (názvu a sídla) společnosti nemá žádný vliv na práva a závazky vůči pronajímateli.

B. ZÚŽENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Smluvní strany konstatují, že **předmět nájmu se zužuje** o tyto tepelné zdroje a rozvody tepla v objektech:
 - **ZŠ a MŠ Dvorská 26, Blansko**
 - **MŠ Dvorská 30, Blansko**

neboť pronajaté tepelné zdroje a rozvody tepla v těchto objektech ke dni 31.12.2018 zanikly.

2. V článku 1 „Předmět nájmu“ se mění odstavec 1, který nově zní takto:

„Pronajímatel je vlastníkem tepelných zdrojů a rozvodů tepla v objektech:

ZŠ Blansko, Rodkovského 2
ZŠ Blansko, Salmova 17
ZŠ Blansko, Dolní Lhota 87
MŠ Blansko, Rodkovského 2a
MŠ Blansko, Rodkovského 2b
MŠ Blansko, Údolní 8
MŠ Blansko, Divišova 2a

MŠ Blansko, Těchov 124
MŠ Blansko, Dolní Lhota 177

Pronajímatel přenechává tyto zdroje do užívání nájemci za účelem výroby a distribuce tepla a pro výkon práv a povinností vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností.“

C. ÚPRAVA POVINNOSTÍ NÁJEMCE

V článku 3. „Povinnosti nájemce“ se mění odst. 2 písm. i) a odst. 8, které nově zní takto:

2. i) řešení technických problémů souvisejících s provozem (typicky výpadek zařízení při poruše elektrického proudu).

8. Běžný denní provoz v kotelnách spočívající v jednoduché obsluze zařízení (typicky vypnutí/zapnutí zařízení a regulace teploty) budou i nadále zajišťovat zaměstnanci příspěvkové organizace, které určí ředitel dotčené příspěvkové organizace, a jejichž prokazatelné proškolení k jednoduché obsluze zařízení zajistí nájemce. Veškeré další provozní činnosti zajistí nájemce, a to v souladu s odst. 2 tohoto článku.

D. ZMĚNA VÝŠE NÁJEMNÉHO

V článku 8. „Nájemné“ se mění odst. 1 a 2, které nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné činí od 01.01.2019 částku **162.000 Kč + DPH ve výši 21%**. Celková výše ročního nájemného včetně DPH ve výši 21 % tedy činí částku 196.020 Kč.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že **sjednané nájemné za rok 2019** nájemce uhradí **do 30.09.2019** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 3. **V následujících letech** se nájemce zavazuje hradit sjednané nájemné **jedenkrát ročně vždy do 30. 06. příslušného kalendářního roku** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 3.

IV.

Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

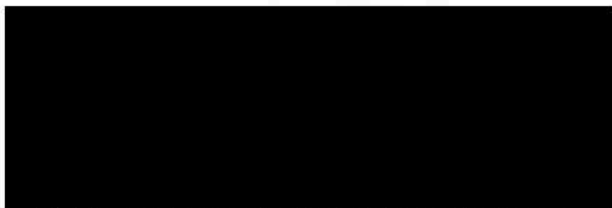
1. Záměr obce změnit Smlouvu o nájmu dle tohoto Dodatku č. 3 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 27.06.2019 do 15.07.2019.
2. Změny Smlouvy o nájmu byly projednány a schváleny na 16. schůzi Rady města Blansko dne 25.06.2019 usnesením č. 84 a usnesením č. 85, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
3. Tento Dodatek č. 3 se uzavírá na základě rozhodnutí starosty města Blansko ve věci mu svěřené usnesením č. 86 přijatým Radou města Blansko na její 16.schůzi dne 25.06.2019.

V.

Závěrečná ustanovení

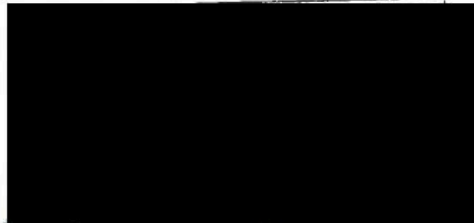
1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 3. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Nájemce souhlasí s uveřejněním Smlouvy o nájmu včetně všech Dodatků v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto Dodatku č. 3.

V Blansku dne: - 5 - 0 9 - 1 9



město Blansko
pronajímatel

V Blansku dne: - 4 - 0 9 - 1 9



ZT energy s.r.o.
nájemce