

**DODATEK č. 2**

ke Smlouvě nájmu nemovitostí uzavřené dne 4. 2. 2016, ve znění dodatku č. 1  
ze dne 26. 8. 2016

**Smluvní strany:****Statutární město Mladá Boleslav**

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] primátorem města

IČO: 00 238 295

DIČ: CZ00238295

(dále také „pronajímatel“)

**a**

**SPRÁVA KOMINIKACÍ s.r.o.**

IČO: 271 04 621

se sídlem Mladá Boleslav III, Vančurova 1309, PSČ 293 01

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 96558

zastoupená: [redacted]

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 2 uvedeno:

**I.****Předmět dodatku č. 2**

1. Článek III. odstavec 1. nájemní smlouvy, kde je upraveno nájemné za předmět nájmu, se doplňuje s ohledem na usnesení Rady města č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019, kterými bylo schváleno zvýšení nájemného za pronájem nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Mladá Boleslav o 5% na základě vývoje inflace v minulých letech, o toto znění:

Výše nájemného nově s účinností od 1. 7. 2019 činí **252.000,- Kč/rok** (slovy: dvětěpadesátdva tisíce korun českých) + DPH.

**Rekapitulace:**

Roční nájemné do 30. 6. 2019 .....240.000,- Kč/rok + DPH

Roční nájemné od 1. 7. 2019 .....252.000,- Kč/rok + DPH

Nájemné za první pololetí roku 2019 činí 120.000,- Kč + DPH, nájemné za druhé pololetí roku 2019 činí 126.000,- Kč + DPH, tj. čtvrtletně 63.000,- Kč +DPH. **Celková výše nájemného za rok 2019 tedy činí 246.000,- Kč + DPH.**

2. Článek III. se za odstavec 5 vkládá odstavec 6 v tomto znění:

Nebude-li ujednáno jinak, bude nájemné pronajímatelem upraveno nejpozději do 30. června toho kterého roku podle míry inflace spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku úředně deklarované v České republice ČSÚ za kalendářní rok a nájemci bude tato úprava písemně oznámena.

## II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Tento dodatek je proveden ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 13. 08. 2019

V Mladé Boleslavi, dne 16. 08. 2019

Za ..... slav:

Nájemce:


  
primátor

  
PRÁVA KOMUNIKACÍ s.r.o.  
Měšurova 1309  
23 01 Mladá Boleslav  
IČ: 27104621, DIČ: CZ27104621  
420 326 328 315  
infoSK@compag.cz

### DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 484 ze dne 18. 2. 2019, č. 618 ze dne 18. 3. 2019 a č. 892 ze dne 20. 5. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 13. 08. 2019

  
vedoucí odboru  
Odbor správy majetku města  
Magistrát Mladá Boleslav

