

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31. 5. 1996,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 4. 2005, dodatku č. 2 ze dne 18. 4. 2006, dodatku č. 3 ze dne
28.3.2008 a dodatku č. 4 ze dne 18.3.2010,

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

Se sídlem magistrátu Komenského nám. 61/I, 293 49 Mladá Boleslav

IČ: 00 238 295, DIČ: CZ00238295

Zastoupené: [redacted] primátorem

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 3050505/0300

jako pronajímatel na straně jedné (dále také „pronajímatel“)

a

Pan František Chmela, [redacted]

bytem: [redacted]

IČ:165 47 781

místo podnikání: Železná 107/II, Mladá Boleslav

bankovní spojení:

číslo účtu

jako nový nájemce na straně druhé (dále také „nájemce“)

za účasti paní Drahomíry Chmelové, nar. [redacted]

IČ: 165 47 764

Bytem: [redacted]

jako dosavadní nájemce

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“

se dohodly v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění jejich dodatků č. 1 až 4 (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplnění nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 5 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 5

1. V úvodním ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.5.1996, včetně dodatků I. až 4, kde jsou uvedeny smluvní strany pod bodem 2. se mění za souhlasu dosavadního nájemce paní Drahomíry Chmelové nájemce tak, že novým nájemcem bude ode dne účinnosti tohoto dodatku p. **František Chmela.**
2. Nový nájemce p. František Chmela prohlašuje, že se seznámil s textem smlouvy o nájmu nebytových prostor, že s ní souhlasí, a že vstupuje do všech práv a povinností, které mu jako novému nájemci vyplývají ze smlouvy, případně platných právních předpisů.
3. Článek II. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 5. 1996 , včetně dodatků 1. až 4, se stávající znění vypouští a článek II. nově zní:

Předmět a účel nájmu

Statutární město Mladá Boleslav je výlučným vlastníkem nebytového prostoru č. 4.o celkové výměře podlahové plochy 39,21 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží v domě čp.107 ulice Železná na stp. 299 v k.ú. Mladá Boleslav (dále jen „nebytový prostor“).

Pronajímatel přenechává uvedený nebytový prostor nájemci do užívání za účelem užívání výhradně jako prodejnu se skladem a provozovnu cestovní agentury Neckermann a nájemce pronajatý nebytový prostor do užívání přijímá a zavazuje se, že ho bude užívat výhradně k uvedenému účelu.

Pronajímatel souhlasí s umístěním sídla obchodní společnosti Basket Pastelka MB, IČ: 228 61 441 na adrese: Železná 107, 293 01 Mladá Boleslav.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dne 1. 11. 2011.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 8. 11. 2011
Za pronajímatele:

V Mladé Boleslavi, dne 10. 11. 2011
Nájemce:

.....
MUDr.
primátor

František Chmela

V Mladé Boleslavi dne 10. 11. 2011

Drahomíra Chmelová

DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 1521 ze dne 27.10.2011.

V Mladé Boleslavi dne 8. 11. 2011

.....
Ing. Jiří Pavloušek
vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát Mladá Boleslav