

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele GJO/135/2014


číslo zhotovitele DD05/2014

Projektová dokumentace na zateplení budovy

Smluvní strany

Objednatel: **Gymnázium Jiřího Ortena**
se sídlem: Jaselská 932, Kutná Hora
zastoupený: RNDr. Vladislavem Slavíčkem, ředitelem

IČ: 61924032

Bankovní spojení: 

číslo účtu:

dále jen „objednatel“


a

Zhotovitel: Sdružení DOMUSDESIGN, Ing. Jiří Marek, Ing. arch. Lucia Hladná
se sídlem: Blanická 940/21, 120 00 Praha 2

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 2

Jednající: Ing. Jiří Marek

IČ: 72692049 DIČ: CZ 7310062749

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 

dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“

uzavírají

tuto smlouvu o dílo:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že má k dispozici finanční prostředky na úhradu ceny za dílo podle této smlouvy na základě usnesení Rady Středočeského kraje č. 024-27/2014/RK ze dne 8. 9. 2014.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že svou podnikatelskou činnost provozuje na základě příslušných živnostenských oprávnění a oprávnění o odborné způsobilosti, na základě kterých může pro objednatele provést dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění profesní zodpovědnosti jako tzv. „Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě“ platné do 31. 7. 2015. Zhotovitel prohlašuje, že je tedy pojištěn pro případ škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla související s plněním předmětu této smlouvy a to na hodnotu pojistného plnění do výše minimálně 5.000.000,- Kč. Certifikát o pojištění je přílohou číslo 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění v platnosti nejméně do 31. 12. 2015.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je dodávka projektové dokumentace vč. výkazu výměr a rozpočtu pro zajištění zateplení, případně vyvolaných úprav a oprav stávající budovy Gymnázia Jiřího Ortena, Jaselská 932, Kutná Hora (dále jen jako „Projekt“), v rozsahu uvedeném v čl. 4. této smlouvy a schválené nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy. Souhrn požadavků objednatele je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.
- 2.2. Místem plnění je **Gymnázium Jiřího Ortena, Jaselská 932, Kutná Hora.**
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 2. 1. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.4. Projekt bude použit pro vypsání veřejné soutěže na dodávku stavby, a proto nesmí obsahovat specifické názvy výrobků.
- 2.5. Projekt musí být uzavřeným a úplným celkem, aby mohl být použit jako podklad pro případnou žádost o dotaci ze strukturálních fondů.
- 2.6. Pokud bude projekt uvádět ceny prací a technologií pro budoucí realizaci, musí být použity ceny obvyklé.

3. Popis díla

- 3.1. Zhotovitel vypracuje pro objednatele v rámci této smlouvy a v souladu s pravidly a podmínkami této smlouvy projektovou dokumentaci v rozsahu a členění podle Přílohy 1 této smlouvy.
- 3.2. Dokumentace vypracovaná v rámci plnění předmětu smlouvy bude předána zhotovitelem objednateli v českém jazyce v listinné podobě v sedmi (7) vyhotoveních a 1x digitálně ve formátu PDF na CD. Případné další tisky dokumentace budou hrazeny objednatelem jako vícepráce.

4. Cena za dílo

- 4.1. Celková cena díla je stanovena částkou 574.750,- Kč (pět set sedmdesát čtyři tisíce sedm set padesát korun českých) včetně DPH.
- 4.2. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 4.3. Plnění a fakturace mohou být prováděny po částech, pokud to samotné dílo umožní, a to vždy za předpokladu předání odpovídající části díla objednateli.
- 4.4. Cena dle odstavce 4.1 neobsahuje inženýring (zajištění stavebního povolení) a mykologický průzkum. Tyto činnosti a dokumentace mohou být provedeny zhotovitelem na základě objednávky objednatele a dodatku této smlouvy za předem dohodnutou cenu a v samostatně určené lhůtě.

5. Doba zhotovení díla

- 5.1. Celý projekt dle této Smlouvy bude zhotovitelem dodán nejpozději do 8. 12. 2014.
- 5.2. Objednatel musí mít k dispozici fakturu nebo faktury za celé dílo se všemi náležitostmi k dispozici nejpozději do 9. 12. 2014, protože finanční prostředky, určené pro toto dílo zřizovatelem objednatele jsou vázány na finanční období roku 2014 a pro zajištění platby zhotoviteli je nutné dodržení termínů.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Cena předmětu plnění dle této smlouvy bude objednatelem hrazena dodavateli na

základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název akce „Projekt zateplení budovy“.

- 6.2. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu dle předchozího odstavce po řádném a úplném dodání dokumentace Projektu, a to po jejím převzetí objednatelem, které bude objednatelem písemně potvrzeno na předávacím protokolu. Uvedený předávací protokol bude tvořit přílohu faktury.
- 6.3. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 6.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.
- 6.5. Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky.

7. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněný zástupce objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je Ing. Ilja Hron, CSc., elektronická pošta ilja.hron@gymkh.eu, telefon 727 943 654
- 7.2. Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, není oprávněný zástupce objednatele oprávněn činit jménem objednatele právní úkony. Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.
- 7.3. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou zmocněnci k jednání v záležitostech:
 - 7.3.1. technických: Ing. Jiří Marek, Ing. arch. Lucia Hladná
 - 7.3.2. smluvních: Ing. Jiří Marek, elektronická pošta marek@domusdesign.cz, telefon 603 227 134

8. Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli veškerou dostupnou technickou prováděcí dokumentaci a další technické informace o stavu budovy, jíž se projekt týká. Dokumentace se nachází v konvenční podobě technických výkresů z doby výstavby. Zhotovitel zajistí digitalizaci těchto podkladů, tam kde je to možné nebo potřebné a předá tento digitální výstup objednateli za úhradu nákladů.
- 8.2. Projekt umožní žádost o stavební povolení, pokud bude stavební povolení k realizaci nezbytné.
- 8.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.4. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele veškeré nejasnosti,
 - b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
 - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
 - d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro řádné provedení díla a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily řádně provést dílo tak, jak se zavázal touto smlouvou.
- 8.6. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 8.7. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli řádně a včas cenu díla.

9. Záruka

- 9.1. Délka záruční doby za jakost dodávky je sjednána na dobu 60 měsíců. S ohledem na možnost budoucího financování ze strukturálních fondů EU odpovídá tato lhůta požadavku dotačního titulu na pětiletou udržitelnost projektu, tj. po dobu minimálně pěti let musí být dílo v bezvadném stavu. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud byl předmět plnění převzat s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při odevzdávání a přejímání, musí objednatel uvést v zápisu o převzetí.
- 9.2. V průběhu záruky za jakost dodávky bude mít předmět plnění vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 9.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na dodávce vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. V průběhu záruční lhůty je dodavatel povinen nastoupit k odstranění vad do 2 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a tyto vady odstranit

nejpozději do 5 dnů od obdržení takové reklamace. Zhotovitel je povinen nejpozději do konce následujícího pracovního dne po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává a kdy se dostaví k jejímu odstranění, případně z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Vada nebo nedodělek se mají za odstraněné okamžikem jejich řádného a úplného odstranění a protokolárním převzetím takto opravené nebo vyměněné části předmětu plnění objednatelem.

- 9.4. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, nebo v uvedené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jiným dodavatelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
- 9.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě realizace projektu bude provádět autorský dozor. Autorský dozor bude fakturován a proplácen podle samostatného ujednání.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel své smluvní povinnosti a dodavatel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu nákladů vynaložených na realizaci předmětu plnění uvedeného v čl. 2. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých nedodáním zboží.
- 10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10. 2. této smlouvy.
- 10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení.
- 10.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 10.7. Objednatel je kdykoliv oprávněn omezit rozsah díla písemným oznámením zhotoviteli, nebo provádění díla ukončit či přerušit. V takovém případě nebude mít zhotovitel nárok na úhradu

ceny nedodané části díla ani na náhradu ušlého zisku. V případě, že zhotovitel prokáže, že za účelem plnění části díla, o kterou objednatel takto dílo omezí, již před oznámením omezení díla účelně vynaložil náklady, má nárok na náhradu takových nákladů. V případě přerušení provádění díla na základě pokynů objednatele z důvodů, které leží na straně objednatele, se o dobu přerušení prodlouží termín dokončení díla.

11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným a úplným dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení dodavatele a částky odpovídající 0,5% z celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním reklamované vady nebo nedodělků a částky 1.000,-Kč, a to ve vztahu ke každé reklamované vadě zvlášť.
- 11.3. Smluvní pokuty uvedené v bodě 11. 1., 11. 2. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, povinna tuto v plném rozsahu nahradit.
- 12.2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.
- 12.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci všech smluvních stran.

- 12.5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 12.6. Zhotovitel a objednatel vynaloží veškeré úsilí, aby vyřešili vzájemnou dohodou jakékoliv neshody nebo spory vznikající mezi nimi v souvislosti se smlouvou.
- 12.7. Zhotovitel poskytuje objednateli neodvolatelnou, postupitelnou, neomezenou výhradní licenci k užití autorského díla vytvořeného, poskytnutého objednateli nebo použitého poskytovatelem při plnění této smlouvy, včetně oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla, a to v rozsahu umožňujícím realizaci projektu a řádné, časově neomezené užívání projektu objednatelem a/nebo jeho právním nástupcem včetně prodeje třetím osobám.
- 12.8. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 12.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 12.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:

Příloha č. 1: Certifikát o pojištění

Příloha č. 2: Specifikace obsahu projektu zateplení budovy Gymnázia Jiřího Ortena v Kutné Hoře

V Praze dne 8. 10. 2014

V Kutné Hoře dne 8. 10. 2014

Zhotovitel

Objednatel



Certifikát o pojištění

Autorizovaná osoba: Ing. Jiří Marek
(pojištěný) Blanická 940/21
120 00 Praha 2 - Vinohrady

Číslo autorizace: 0008270

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je připojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8054336711 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře GrECO JLT Czech Republic s.r.o. dne 11. 12. 2012 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Platnost připojištění: od 1.8.2014 do 31.7.2015

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ obecně závazným právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním,
- c) ve formě finanční škody

v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného inženýra činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992 Sb.“) nebo
- autorizovaného technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb.

Pojistná částka

(výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném ruce): 5 000 000,- Kč

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události: 250 000,- Kč

(spoluúčast je kryta rámcovou pojistnou smlouvou ČKAIT č. 8054336711, uzavřené ve prospěch členů ČKAIT)

Územní rozsah: ČR

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2005 a OPR 2012, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8054336711.

V Brně dne 18.7.2014



GrECO JLT Czech Republic s.r.o.
Ing. Petr Salač, regionální ředitel Brno

Příloha 2

Specifikace obsahu projektu energetické optimalizace a rekonstrukce zateplení budovy Gymnázia Jiřího Ortena v Kutné Hoře, Jaselská 932

Projekt má odstranit některé vady a nedostatky budovy a zlepšit její energetickou bilanci.

Východiskem je stavební šetření o stavu budovy, provedené dvakrát, a to ve dnech 17. 3. 2014 a 23. 4. 2014.

Projekt stavebních prací podle této smlouvy bude řešit následující okruhy problémů:

1. Zatékání do střešního pláště – kompletní výměna střešní krytiny.
2. Nedostatečnou tepelnou izolaci střechy – návrh nové skladby střešního pláště s ohledem splnění podmínek energetického auditu.
3. Degradaci vypraskávání vnější omítky a lokálním vlhnutím stěn v přízemí objektu – bude řešeno zateplení objektu v souladu s vypracovaným energetickým auditem objektu.
4. Revizi řešení odvodu dešťových vod ze střechy objektu. Poškození svislých dešťových svodů.
5. Návrh zastínění podstřešních místností orientovaných k jihu, tak aby bylo odstranění přehřívání, klimatizace není objednatelům požadována. Odstranění přehřívání podstřešních místností orientovaných k jihu, případně jejich zastínění.
6. Náhrada stávajících okenních výplní dle doporučení energetického auditu, výplně budou navrženy včetně zajištění zatemnění a stínění učeben. Náhrada stávajících okenních výplní za účelem dosažení součinitele prostupu tepla na úrovni lepší než $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, včetně zajištění zatemnění učeben.
7. Zateplení pláště objektu a zajištění odvodu dešťových vod.
8. Úprava střešních přisvětlovacích světlíků otvorů a náhrada současných tepelně a konstrukčně nevyhovujících makrolonových světlíků.
9. Doplnění hydroizolace základů a obecně spodní stavby.
10. Návrh terénních úprav v okolí objektu tak, aby nepřesahovaly úroveň hydroizolace a nedocházelo k zatékání povrchové vody do konstrukce. Terénní úpravy upravit tak, aby nepřesahovaly úroveň hydroizolaci a nedocházelo k zatékání do konstrukce.
11. Návrh sanace stávající hydroizolace, návrh úprav v místech kde je terén výše než stávající hydroizolace a je nutné její doplnění, pokud nebude řešeno terénními úpravami.
12. Současně se zateplením je nutné provést návrh opravy a doplnění hydroizolaci spodní stavby, zakomponovat do dokumentace zkontrolovat a případně obnovit funkce dešťových svodů ve styku s terénem.
13. Úprava regulace otopné soustavy spočívající ve výměně cirkulačních čerpadel a návrhu osazení včetně termostatické regulace topných těles.
14. Návrh výměny oken v prostoru chodby kolem tělocvičny. Návrh nového řešení těchto výplní včetně případného zábradlí.
15. Výměna luxferů na západní stěně velké tělocvičny
16. Výměna vchodových dveří - hlavní vchod + 3 vedlejší vchody (sauna, tělocvična, aula)

Projekt bude navazovat respektovat na energetický audit a jeho doporučení.