

SMLOUVA O NÁJMU

1. Město Orlová,

zastoupené:

pověřen k podpisu smlouvy:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

Ing. Tomáš Kuča, starosta města

Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku města

Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 73514

00297577

CZ00297577

ČSOB a.s. pobočka Orlová, č. účtu

a

2. Město Rychvald

zastoupené:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

Milan Starostka, starosta

Rychvald, Orlovská 678

00297615

CZ00297615

KB Karviná, č. účtu

I.

Na základě usnesení RM ze dne 14.1. 2015, č.j. 130/4 sjednaly v souladu s ustanovením zák. 89/2012 Sb., OZ v platném znění výše uvedené smluvní strany tuto smlouvu.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem domu čp. 1215 v Orlové Městě, jehož součástí je ubytovací jednotka č. 18.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu ubytovací jednotku č. 18 sestávající se ze dvou místností o podlahové ploše 32 m² se společným příslušenstvím v domě čp. 1215.

III.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje výše uvedené prostory užívat jako přístřeší pro dlužníky, kterým byla soudním rozhodnutím určena bytová náhrada přístřeší.

IV.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje od 1.1.2015 do 31.12.2015.

V.

Cena nájmu

Paušální částka za ubytování v objektu čp. 1215 v Orlové-Městě se stanovuje od 1.1.2015 takto: úhrada za nájemné ve výši 500,-- Kč/měsíc/ubytovací jednotka. Úhrada za služby poskytované uživatelům ubytovací jednotky činí 3 000,-- Kč/měsíc/osoba (spotřeba el.energie ve společ.prostorech + ohřev TUV, spotřeba SV, opravy) Platby jsou splatné k 10. dni v měsíci na účet Města Orlová u ČSOB a.s., pobočka Orlová,

variabilní symbol:

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu v řádném stavu způsobilém ke smluvenému zařízení.

2. Nájemce :

- a) zodpovídá za škody způsobené osobami, jimž v ubytovací jednotce poskytne přístřeší
- b) se zavazuje hradit nájemné za ubytovací jednotku
- c) se zavazuje hradit za služby za osobu/měs.
- d) zodpovídá za uvolnění ubytovací jednotky a je povinen nést případné náklady spojené s jejím uvolněním
- e) se zavazuje po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu ve stavu v jakém ho převzal
- f) bude hradit náklady za elektrickou energii přímo dodavateli na základě smlouvy mezi nájemcem a dodavatelem

VII.

Výpovědní lhůta

Výpovědní lhůta se sjednává na 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. pronajímatel a nájemce jsou v ostatním vázání příslušnými ustanoveními občanského zákoníku
- 2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci smluvních stran.
- 3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení

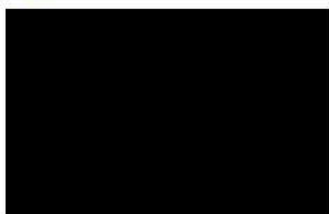
Smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.

V Orlové dne : 9. 03. 2015

Pronajímatel:



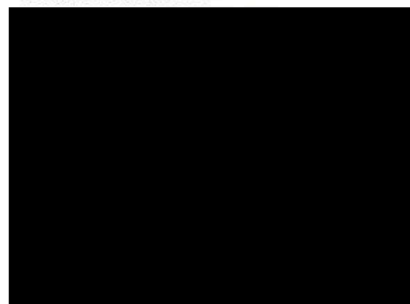
Ing. Milan Bill
vedoucí odboru správy majetku města



Nájemce:



Milan Starostka
starosta města



**Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané městem Orlová**

1.	Předkládající odbor (y) Vyřizuje / tel.	odbor správy majetku města
2.	Určeno k podpisu : ف starostovi m ف <u>vedoucímu o</u>	
3.	Druh smlouvy :	
	Předmět smlouvy :	
4.	Druhá smluvní strana :	
5.	Rozhodnuto v radě města dne : - číslo usnesení :	
6.	Rozhodnuto v zast. města dne : - číslo usnesení :	
7.	Stanovisko vedoucího předkládajícího odboru:	
8.	Stanovisko právního odboru :	
9.	Podpis starosty města:	
10.	Vloženo do evidence smluv GINIS se všemi podklady.	