

Smlouva o poskytnutí ubytování č. BS – 2 -18 /P - 2016

Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 65737393

zastoupená: Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 20001 – 31825881/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČR – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

IČO: 72080043

zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelkou Sekce ekonomiky

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 11122011/0710

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o poskytnutí ubytování v ubytovacím zařízení Bytové správy Ministerstva vnitra s.p.o.:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel konstatuje, že mu přísluší hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, a to pozemkem parc. č. 4781 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Modřany č. p. 779, na adrese K Otočce 779, Praha 4 – Modřany, to vše zapsáno na LV č. 8494, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „ubytovací zařízení“).
2. Pronajímatel poskytne zaměstnancům nájemce v ubytovacím zařízení 8 ubytovacích buněk pro celkem 16 osob. Každá buňka se skládá ze dvou pokojů a každý pokoj má jedno lůžko. Ubytování bude poskytnuto v době od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017.

II.

Cena za ubytování

1. Ubytování bude poskytnuto za úplatu měsíčně ve výši 14.000,- Kč včetně DPH a místního poplatku z ubytovací kapacity za jednu ubytovací buňku, tj. měsíčně celkem 112.000,- Kč (slovy: jedno sto dvanáct tisíc korun českých) včetně DPH.
2. Sjednanou cenu uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Faktury budou zasílány na adresu: Generální finanční ředitelství, Odbor provozního zabezpečení, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 nebo elektronicky do datové schránky nájemce či na e-mailovou adresu faktura7000@fs.mfcr.cz.
3. V případě prodlení s úhradou faktury uhradí nájemce úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje zajistit, aby ubytování zaměstnanci nájemce dodržovali v ubytovacích zařízeních ubytovací předpisy, které jsou k dispozici u správce ubytovny a pokyny správce ubytovny. V případě škody vzniklé v souvislosti s poskytováním ubytování pro zaměstnance nájemce se nájemce zavazuje, že tuto škodu uhradí v plné výši.
2. Pronajímatel se zavazuje uhradit za každého ubytovaného zaměstnance nájemce místní poplatek z ubytovací kapacity ve výši 6,- Kč za jednoho ubytovaného a den.
3. Za účelem evidence ubytovaných, oprávněnosti vstupu do objektu a správné úhrady poplatků z ubytovací kapacity se nájemce zavazuje informovat pronajímatele o svých zaměstnancích, kteří budou v ubytovacím zařízení ubytováni. V této informaci uvede jméno, příjmení a datum narození ubytovaného. Informaci zašle mailem na adresu bsmv@bsmv.cz.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly prostor užívaných v ubytovacím zařízení zaměstnanci nájemce, a to zejména z hlediska dodržování ubytovacího řádu. Nedodržení ubytovacího řádu ubytovaným zaměstnancem nájemce a zvláště pak jeho hrubé porušení může být důvodem k odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení oznámení o odstoupení nájemci.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
2. Právní vztahy touto smlouvou mezi smluvními stranami neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě obou smluvních stran pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou, podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s vůlí obou účastníků, dobrovolně, nikoli v tísní a za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha – Ubytovací řád

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Miroslav Boháč
ředitel

.....
Mgr. Ing. Radana Nedvědová
ředitelka Sekce ekonomiky