

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 137 2019 ze dne 27.6.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) Pražská teplota a.s., se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, IČO 452 73 600, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509, zastoupená na základě plné moci ze dne 24.11.2017 společností **TERMONTA PRAHA a.s.**, se sídlem Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ 100 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
IČ 471 16 234, DIČ CZ47116234  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **137 2019** na pronájem části pozemku parc. č. 397/712, k. ú. Chodov o celkové výměře **344 m<sup>2</sup>** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 11 – Chodov, V Parku, oprava PTV“ ( viz vyjádření č.j. MHMP 434986/2018, sp. zn. S - MHMP 315804/2018 ze dne 15.03.2018)

### **s e u p r a v u j e t a k t o**

#### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Na základě sdělení nájemce, odsouhlaseného pronajímatelem, byla celková doba pronájmu **zkrácena na dobu od 27.6.2019 do 20.8.2019** tj. 55 dní (zkrácení o 18 dní) - původně na dobu od 27.6.2019 do 7.9.2019, tj.73 dní  
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 25.1.2020)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 27.6.2019 do 7.9.2019 (73 dní) o celkové výměře 140 m<sup>2</sup> (trasa topného kanálu v dl. 70 m, š. max. 2 m ) - **byla zkrácena na dobu od 27.6.2019 do 20.8.2019** tj. 55 dní

II. etapa - pronajatá na dobu od 27.6.2019 do 7.9.2019 (73 dní) o celkové výměře 90 m<sup>2</sup> (plocha pro manipulaci o vel. 30 m x 3 m ) - **byla zkrácena na dobu od 27.6.2019 do 20.8.2019** tj. 55 dní

III. etapa - pronajatá na dobu od 17.7.2019 do 7.9.2019 (53 dní) o celkové výměře 24 m<sup>2</sup> (výkop šachet o vel. 2 m x 4 m + 4 m x 4 m) - **byla zkrácena na dobu od 17.7.2019 do 20.8.2019** tj. 35 dní

IV. etapa - byla v celkovém rozsahu **90 m<sup>2</sup>** (plocha pro zařízení staveniště o vel. 30 m x 3 m ) **zkrácena na dobu od 27.6.2019 do 20.8.2019** tj.55 dní a ve **zmenšené výměře 18 m<sup>2</sup>** (stavební buňka) dále pronajata na dobu **od 21.8.2019 do 7.9.2019** (18 dní).

## II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (zkrácení) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se **snižuje** cena pronájmu **o 29.340,- Kč** (slovy dvacetdevětisícetřistačtyřicetkorunčeských) na celkových 97.020,- Kč.

## III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## IV.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 4.9.2019

V Praze dne .....2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

TERMONTA PRAHA a.s.

.....

.....