

## DOHODA O UŽÍVÁNÍ MAJETKU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Město Břeclav,  
se sídlem nám. TGM 3, 690 81 Břeclav,  
IČ 28 30 61,  
jednající Ing. Dymo Piškulou, starostou města,  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Břeclav, č.ú. [REDACTED]  
jako poskytovatel (dále jen poskytovatel),

a

Česká republika - Úřad práce Břeclav,  
se sídlem Břeclav, Fintajsova 7  
IČ 207446,  
jednající Marko Lubomír, ředitel úřadu  
jako uživatel (dále jen uživatel),  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DOHODU O UŽÍVÁNÍ MAJETKU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

### I.

1) Poskytovatel prohlašuje, že je na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene č. BBV/363/06 ze dne 13.06.2006 mj. výlučným vlastníkem nemovitostí – budovy č.p. 42 na pozemcích parc. č. st. 542/1, parc. č. st. 542/3, parc. č. st. 542/4, parc. č. st. 542/5, parc. č. st. 542/6 a s parc. č. 5293 ostatní plocha, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Břeclav a k.ú. Břeclav u příslušného katastrálního úřadu.

2) Předmětem užívání jsou nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku, specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této dohody. Současně je uživatel oprávněn užívat společné prostory, zejména chodby, sociální zařízení, přístupové prostory, dvůr, parkovací plochy apod.

### II.

Uživatel prohlašuje, že je mu stav užívaných prostor dobře znám; neboť si je prohlédl před uzavřením této dohody, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej poskytovatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu tohoto zápisu zachovávat.

### III.

1) Uživatel se zavazuje užívané prostory užívat pouze za účelem zajištění výkonu státní správy v rámci uživatelovy působnosti.

2) Uživatel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele nesmí užívané prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

### IV.

1) Užívání předmětného majetku a poskytování služeb se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne 01.10.2006.

2) O faktickém předání a převzetí užívaných prostor na počátku užívání bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

#### V.

1) Obě strany se dohodly, že poskytovatel může skončit tento užívací vztah písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce počínající prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby užívání, jestliže uživatel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2) Uživatel bere též na vědomí, že poskytovatel může podle § 679 obč. zák. požadovat vrácení užívaných prostor i před skončením stanovené doby užívání, jestliže uživatel nebude předmět užívání řádně užívat nebo jestliže předmět užívání bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.

#### VI.

Nejpozději v den skončení užívání předá uživatel poskytovateli užívané prostory řádně vyklizené. Uživatel je povinen předat užívané prostory ve stavu v jakém je převzal. O faktickém předání a převzetí užívaných prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

#### VII.

1) Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětných prostor (dále jen služby), zejm. dodávky elektrické energie, tepla, vodné a stočné, úklid společných i uživateli vyhrazených prostor budovy, ostraha a ochrana budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu a telekomunikační služby bude uživateli zajišťovat poskytovatel a uživatel bude poskytovateli náklady s tím spojené nahrazovat.

2) K zajištění telekomunikačních služeb může uživatel užívat výhradně pro své potřeby pobočkové telefonní stanice, jejichž výčet je stanoven v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této dohody. Telekomunikační poplatky spojené s užíváním pobočkových telefonních stanic poskytovatele uživatelem (zejm. hovorné, základní sazba, včetně příp. poplatku za pronájem telefonních přístrojů) bude uživatel poskytovateli nahrazovat měsíčně neprodleně po předání vyúčtování, nejpozději však do patnácti dnů, samostatnou platbou na jeho účet.

3) Uživatel se zavazuje uhrazovat poskytovateli náhrady za služby spojené s užíváním předmětných prostor ve výši 7,99% z nákladů spojených s celkovým provozem budovy. Stanovený procentuální podíl na celkových nákladech odpovídá poměru poskytnutých prostor z celkové výměry, která činí 4 768,59 m<sup>2</sup>.

4) Uživatel se zavazuje platit náhrady za služby spojené s užíváním předmětných prostor měsíčně, a to na základě faktury vystavené poskytovatelem. Každá faktura vydaná poskytovatelem na úhradu služeb bude obsahovat i celkové náklady fakturované poskytovatelem za účtované období.

5) Zaplacením se podle této dohody rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

## VIII.

1) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) užívaných prostor může uživatel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s poskytovatelem. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem poskytovatele s provedenými stavebními úpravami.

2) Dále se obě strany dohodly, že uživatel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním užívaných prostor, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození užívaných prostor, které sám způsobil.

3) K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží uživatel u poskytovatele při převzetí užívaných prostor na počátku užívání náhradní klíče od užívaných prostor. Proti zneužití náhradních klíčů je uživatel před uložením zapečetí v obálce. Uživatel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejm. havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je poskytovatel povinen uživatele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů. Druhá sada klíčů od užívaných prostor bude při převzetí prostor k užívání na jeho počátku užívatelem předána pro potřeby zabezpečení úklidu uživateli vyhrazených prostor osobě poskytovatelem určené, která bude zodpovědná za užití klíčů výhradně k účelu uvedenému.

4) Uživatel je povinen umožnit poskytovateli na jeho žádost vstup do užívaných prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této dohody, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

5) Uživatel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodné označení své osoby (název) a vývěsku ke zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. Umístění označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a uživatel jej umístí dle pokynu poskytovatele.

6) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaných prostorech uživatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaných prostorách.

## IX.

1) Neuhradí-li uživatel včas splatnou fakturu na služby nebo vyúčtovanou náhradu nákladů takových služeb, má poskytovatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2) Nepředá-li uživatel při skončení užívání předmětné prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

3) Poskytovatel může na uživateli požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

X.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne 01.10.2006.

XI.

Dohodu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná.

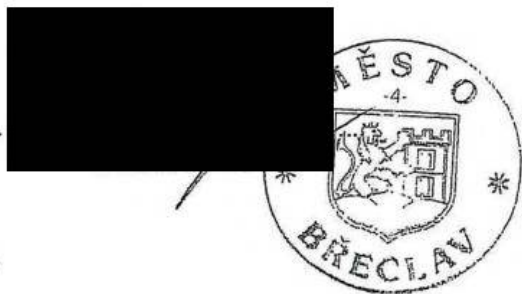
XII.

Tato dohoda je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních dohody.

V Břeclavi

dne 12. 9. 2006

V Břeclavi 14. 9. dne 2006



Česká republika - Úřad práce Břeclav



### Doložka

Uzavření dohody o užívání majetku a poskytování služeb bylo schváleno na 104. zasedání rady města dne 6.9. 2006.

V Břeclavi dne 12. 9. 2006



Ing. Dymo Piškula  
starosta města Břeclav

## Specifikace užívaných nebytových prostor

### ČR – Úřad práce Břeclav

A. - v budově č. p. 42 na pozemku parc.č.st. 542/1 pro kat.území Břeclav

– soupis kanceláří a dalších místností :

- čísla kanceláří
- č. 21d - vedoucí o výměře 16,5 m<sup>2</sup>
  - č. 16 - kancelář o výměře 16,5 m<sup>2</sup>
  - č. 17 - kancelář o výměře 17 m<sup>2</sup>
  - č. 17a - kancelář o výměře 16 m<sup>2</sup>
  - č. 18 - kancelář o výměře 16,5 m<sup>2</sup>
  - č. 19 - kancelář o výměře 15,5 m<sup>2</sup>
  - č. 20 - kancelář o výměře 15,5 m<sup>2</sup>
  - č. 21 - kancelář o výměře 18 m<sup>2</sup>
  - č. 21a - kuchyňka o výměře 11 m<sup>2</sup>
  - č. 21b - archiv o výměře 22 m<sup>2</sup>
  - č. 21c - kancelář o výměře 16,5 m<sup>2</sup>
  - č. 22 - serverovna o výměře 16,5 m<sup>2</sup>
  - č. 23 - kancelář informatika o výměře 16,5 m<sup>2</sup>
  - č. 24 - kancelář o výměře 15,5 m<sup>2</sup>
  - č. 25 - kancelář o výměře 15,5 m<sup>2</sup>
  - č. 26 - kancelář o výměře 15,5 m<sup>2</sup>

- sklady v suterénu
- č. 424a – sklad o výměře 26,3 m<sup>2</sup>
  - č. 426 - sklad o výměře 21,9 m<sup>2</sup>,

B. v budově bez čp. – způsob využití administrativa, postavená na pozemku parc.č. st. 542/4 pro kat.území Břeclav garážové stání o výměře 16,2 m<sup>2</sup> označené č. 10,

C. – na pozemku parc.č. 5293 pro kat. území Břeclav - 5 vyhrazených parkovacích míst.

## Příloha č. 2

### Specifikace užívaných pobočkových telefonních stanic

#### ČR – Úřad práce Břeclav

+420 519 311 251

+420 519 311 283

+420 519 311 264

+420 519 311 256

+420 519 311 253

+420 519 311 318

+420 519 311 270

+420 519 311 319

+420 519 311 285

+420 519 311 281

+420 519 311 273

+420 519 311 207

+420 519 311 275

+420 519 311 206

+420 519 311 276

+420 519 311 292

+420 519 311 286

+420 519 311 266

+420 519 311 261

+420 519 311 245