

SMLOUVA
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ
č. 1877364911

Smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
panem Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „převodce“)

a

2. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou paní JUDr. Markétou VAŇKOVOU
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

identifikátor datové schránky: a7kbrn

(dále jen „nabyvatel“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.
2. Předmět převodu se převádí do vlastnictví nabyvatele bezúplatně ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS.

3. Předmět převodu se převážně nachází v oploceném areálu stadionu Pisárky, který je součástí rekreačního území městské části Brno – střed vymezeného komunikací Pisárecká, řekou Svratkou a pozemky lesa se silničním tělesem dálničního přivaděče k tunelům Pražské radiály. Větší část pozemků v oploceném areálu stejně jako navazující pozemky daného rekreačního území jsou ve vlastnictví nabyvatele. Cílem bezúplatného převodu je území funkčně a provozně scelit v jedno městské sportovně rekreační území, které bude volně přístupné široké veřejnosti a bude jí sloužit k rekreaci, volnočasovým aktivitám a sportovnímu vyžití.
4. Po nabytí předmětu převodu na základě této smlouvy nabyvatel provede kultivaci a úpravy veřejné zeleně a veřejných ploch a vybuduje rekreační plochy, sportoviště a jejich zázemí v souladu s Územní studií „Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem – 3. varianta řešení“ z února 2018 (dále jen „Územní studie“) a následně umožní široké veřejnosti využívání území a sportovišť v souladu s touto smlouvou. Návrh využití území – hlavní výkres ze dne 28.2.2018 z Územní studie je neoddelitelnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Předmět převodu

1. Předmětem převodu jsou tyto pozemky:

- p.č. 1418/1, ostatní plocha, silnice, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 1203 m², účetní cena 5 895,- Kč
- p.č. 1453/1, ostatní plocha, neplodná půda, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 784 m², účetní cena 3 880,- Kč
- p.č. 1477, ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 741 m², účetní cena 18 400,- Kč
- p.č. 1478/1, ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 6165 m², účetní cena 4 941 600,- Kč
- p.č. 1479/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 9662 m², účetní cena 48 015,- Kč
- p.č. 1479/5, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 887 m², účetní cena 4 435,- Kč
- p.č. 1481, ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 2308 m², účetní cena 57 525,- Kč
- p.č. 1482, zastavěná plocha a nádvoří, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 1342 m², jehož součástí je stavba č.p. 270, jiná stavba (SO 003, SO 004 a SO 005), účetní cena celkem 1 643 472,- Kč
- p.č. 1484/3, ostatní plocha, neplodná půda, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 305 m², účetní cena 1 525,- Kč
- p.č. 1486/1, ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 800 m², účetní cena 4 025,- Kč
- p.č. 1486/10, ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 1 m², účetní cena 5,- Kč
- p.č. 1486/11, ostatní plocha, zeleň, výměra 2 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., účetní cena 20,- Kč
- p.č. 2300/9, ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 10 m², účetní cena 50,- Kč

to vše v k.ú. Pisárky zapsané na LV 472 pro k.ú. Pisárky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město se sídlem v Brně (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem převodu je dále pozemek p.č. 1483/1, ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., **o výměře 4331 m²**, účetní cena 21 460,- Kč, v k.ú. Pisárky. Pozemek p.č. 1483/1 se zmenšenou výměrou 4331 m², v k.ú. Pisárky vznikl z pozemku p.č. 1483/1, o výměře 4903 m², v k.ú. Pisárky na základě geometrického plánu č. 1506-10/2016 potvrzeného katastrálním úřadem dne 9.3.2016 (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy. Dělení pozemku schválil Odbor územního řízení a stavebního řádu – Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-střed dne 31.5.2016 pod č.j.: MCBS/2016/0087364/POKN.

Vzhledem k tomu, že převod pozemku p.č. 1483/1 s výměrou 4331 m² v k.ú. Pisárky je realizován podle geometrického plánu, který je současně podkladem dalšího připravovaného smluvního převodu, nelze jednoznačně určit, která smlouva bude jako první realizována v katastru nemovitostí. Nelze tedy vyloučit, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pozemek p.č. 1483/1 se zmenšenou výměrou 4331 m² v k.ú. Pisárky v katastru nemovitostí již evidován; v takovém případě je připojený geometrický plán k této smlouvě bezpředmětný.

Všechny výše v tomto odstavci uvedené pozemky jsou dále v této smlouvě společně označeny také jako „**nemovitosti**“.

Předmětem převodu jsou dále tyto součásti a příslušenství uvedených nemovitostí:

- **oplocení SO 402 na p.č. 1479/10, p.č. 1479/11, p.č. 1479/12, p.č. 1479/1**, účetní cena 165 776,- Kč
- **vodovod SO 403 na p.č. 1479/10, p.č. 1479/11, p.č. 1479/12, p.č. 1479/1**, účetní cena 20 512,- Kč
- **žumpa SO 404 na p.č. 1482**, účetní cena 14 768,- Kč
- **žumpa SO 405 na p.č. 1483/1**, účetní cena 8 154,- Kč
- **stadion SO 406 na p.č. 1479/10, p.č. 1479/11, p.č. 1479/12, p.č. 1479/1**, účetní cena 30 368,- Kč
- **hřiště na odbíjenou SO 407 na p.č. 1479/1**, účetní cena 6 864,- Kč
- **atletická dráha SO 408 na p.č. 1479/10, p.č. 1479/11, p.č. 1479/12, p.č. 1479/1**, účetní cena 107 120,- Kč
- **hřiště na házenou SO 409 na p.č. 1478/1**, účetní cena 1 664,- Kč
- **hřiště pro petanque SO 410 na p.č. 1478/1**, účetní cena 416,- Kč
- **překážková dráha SO 411 na p.č. 1478/1 a p.č. 1479/1**, účetní cena 104 666,- Kč
- **vozovky – živičné SO 412 na p.č. 1479/1 a p.č. 1483/1**, účetní cena 3 911 751,- Kč

vše v k.ú. Pisárky. Umístění stavebních objektů na uvedených pozemcích není geometricky zaměřeno, je pouze orientační a nemusí odpovídat skutečnosti.

Předmětem převodu je dále tento movitý majetek pevně spojený se stavbou č.p. 270 (SO 003), jež je součástí p.č. 1482 v k.ú. Pisárky (účetní cena tohoto majetku je započítána v ceně stavby č.p. 270):

- **ohřívač vody el. 150, 2ks**
- **ohřívač vody el. 125, 2ks**
- **kamna AKU EMKO 5kW, 2ks**
- **linka kuchyňská sektorová, 1ks.**

Vše výše v tomto odstavci uvedené je dále v této smlouvě společně označeno jako „**předmět převodu**“.

2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 171 k.ú. Staré Brno a Vídeňka a konfiskace podle dekretu prezidenta č. 108/45 Sb.,
 - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 385 a č. 388 k.ú. Staré Brno a Vídeňka a konfiskace podle prezidenta č. 12/45 Sb.,
 - Prohlášení Krajského národního výboru v Brně o přechodu konfiskovaného majetku na Československý stát VZ 159/50-VII/7 ze dne 23.2.1951,
 - Přídělové listiny Městského národního výboru v Brně čís. Zem -3173/1957 ze dne 23.1.1959,
 - Rozhodnutí o povolení k trvalému provozu (užívání) čj. 050174/Expl./1961 ze dne 18.1.1961.

Čl. III.

Doložka podle § 41 zákona o obcích Podmínky platnosti smlouvy

1. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu převodu do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je neoddělitelnou součástí této smlouvy.
2. Podmínkou platnosti této smlouvy je, a to jako neoddělitelná součást této smlouvy, schválení Ministerstvem kultury podle § 22 odst. 5 ZMS a schválení Ministerstvem financí podle § 22 odst. 4 ZMS.
3. O schválení požádá převodce bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy budou schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddělitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky posledním ze schvalujících ministerstev.
4. Pokud obě či jen jedno z ministerstev smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy převodce obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena příslušnému ministerstvu ke schválení, hledí se na tuto smlouvu tak, jakoby nikdy nebyla uzavřena.

Čl. IV.

Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce **11 122 366,- Kč** (slovy: jedenáctmilionůstodvacetdvatisíctřistašedesátšest korun českých).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) je interní identifikační údaj účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V.

Závazek vybudovat veřejné plochy a sportoviště Závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu

1. Účelem bezúplatného převodu předmětu převodu do vlastnictví nabyvatele je:
 - a) vybudování rekreačních ploch a sportovišť včetně zázemí a úpravy veřejných ploch a zeleně na pozemcích, jež jsou předmětem převodu dle této smlouvy (to vše společně je dále označeno jen jako „**veřejné plochy a sportoviště**“) nabyvatelem, a to v souladu s Územní studií. Změny Územní studie případně realizace území s odchylkami od Územní studie jsou možné pouze za předpokladu, že tím nebudou porušeny podmínky stanovené nabyvateli touto smlouvou, zejména níže uvedený závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu,
 - b) následné využívání veřejných ploch a sportovišť ve veřejném zájmu, tj. ve prospěch široké veřejnosti. Nabyvatel se zavazuje zajistit, aby byly veřejné plochy a sportoviště zpřístupněny široké veřejnosti bezúplatně s výjimkami stanovenými v čl. VI. odst. 1 písm. a) až e) této smlouvy.
2. Nabyvatel se zavazuje:
 - a) do 4 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu vybudovat veřejné plochy a sportoviště v souladu s Územní studií a zpřístupnit je široké veřejnosti – viz definice uvedené v ustanovení čl. IX. odst. 4 (dále také jen „**závazek vybudovat veřejné plochy a sportoviště**“),
 - b) po dobu 15 let ode dne, kdy pro širokou veřejnost zpřístupnil veřejné plochy a sportoviště vybudované dle písm. a) tohoto odstavce (resp. ode dne, kdy nabyvatel doložil převodci zpřístupnění veřejných ploch a sportovišť po lhůtě dle čl. IX. odst. 4 poslední věty), umožnit široké veřejnosti užívání těchto veřejných ploch a sportovišť v souladu s odst. 1 písm. b) tohoto článku (dále také jen „**závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu**“). Přitom není rozhodné, zda nabyvatel veřejnosti zpřístupnil veřejné plochy a sportoviště ve lhůtě stanovené mu v písm. a) tohoto odstavce nebo později.
3. Pro případ porušení závazku vybudovat veřejné plochy a sportoviště se nabyvatel zavazuje k zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých) za každý započatý měsíc, po který je nabyvatel v prodlení se splněním závazku zajištěného touto smluvní pokutou, a to až do dne, kdy nabyvatel zpřístupnil vybudované veřejné plochy a sportoviště široké veřejnosti, resp. doložil převodci zpřístupnění veřejných ploch a sportovišť dle čl. IX. odst. 4 poslední věty. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek zajištěný touto smluvní pokutou ani závazky nabyvatele stanovené touto smlouvou v čl. V. odst. 2 písm. b), VI. odst. 1 a VII odst. 1 této smlouvy.
4. Pro případ porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu se nabyvatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za m² té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je předmět převodu užíván v rozporu s tímto závazkem. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek zajištěný touto smluvní pokutou ani závazky nabyvatele stanovené touto smlouvou v čl. VI. odst. 1 a VII odst. 1 této smlouvy.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že účelem smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu po celou dohodnutou dobu a k celému předmětu převodu. Nabyvatel se proto v případě každého jednotlivého porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, i jen ohledně části předmětu převodu, zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 4 tohoto článku, a to i opakovaně.

Čl. VI.

Závazek nepronajímat předmět převodu

1. Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání i jen jednoho ze závazků nabyvatele uvedených v čl. V. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy nepronajímat ani jinak nepřenechat do užívání třetí osobě předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům (dále také jen „**závazek nepronajímat předmět převodu**“).

Smluvní strany se dohodly, že za pronájem ke komerčním účelům se nepovažuje:

- a) výběr místních poplatků stanovených obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna o místních poplatcích vydanou na základě zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o obcích
- b) pronájem části předmětu převodu, a to venkovních sportovišť č. 16, 17 a 18 dle Územní studie, spolkům založeným podle o.z. za podmínky, že finanční prostředky získané z těchto pronájmů budou prokazatelně použity na rozvoj areálu, a dále za podmínky, že tento pronájem bude v celkovém ročním souhrnu činit maximálně 20 % roční kapacity uvedených sportovišť, a to včetně užívání těchto sportovišť podle ustanovení písm. c) a d) tohoto odstavce;
- c) pronájem části předmětu převodu, a to venkovních sportovišť č. 16, 17 a 18 dle Územní studie, právnickým osobám založeným či zřízeným statutárním městem Brnem nebo Jihomoravským krajem, za podmínky, že finanční prostředky získané z těchto pronájmů budou prokazatelně použity na rozvoj areálu, a dále za podmínky, že tento pronájem bude v celkovém ročním souhrnu činit maximálně 20 % roční kapacity uvedených sportovišť, a to včetně užívání těchto sportovišť podle ustanovení písm. b) a d) tohoto odstavce;
- d) bezúplatné užívání části předmětu převodu, a to venkovních sportovišť č. 16, 17 a 18 dle Územní studie, právnickými osobami založenými či zřízenými Českou republikou za podmínky, že toto bezúplatné užívání bude v celkovém ročním souhrnu činit maximálně 20 % roční kapacity uvedených sportovišť, a to včetně užívání těchto sportovišť podle ustanovení písm. b) a c) tohoto odstavce;
- e) provozování občerstvení a dalších doplňkových služeb souvisejících s provozem sportovně rekreačního areálu na předmětu převodu za podmínky, že případné výnosy z těchto služeb budou použity na rozvoj areálu.

Roční kapacita venkovních sportovišť je následující:

venkovní sportoviště č. 16:	provozní období – sezóna:	1.4. – 30.11.
	provozní denní doba:	08.00h – 20.00h
venkovní sportoviště č. 17 a 18:	provozní období – sezóna:	1.5. – 30.9.
	provozní denní doba:	08.00h – 20.00h

Rozhodným obdobím pro stanovení doby, po kterou byla předmětná sportoviště přenechána k pronájmu, resp. bezúplatnému užívání dle písm. b), c) a d) tohoto odstavce, je pro účely kontroly plnění závazku vždy jeden kalendářní rok, resp. část kalendářního roku v prvním a posledním roce trvání závazku.

Správa sportovně rekreačního areálu bude po jeho dokončení svěřena právnické osobě založené či zřízené nabyvatelem a nabyvatelem 100% vlastněné a ovládané po celou dobu trvání závazků uvedených v čl. V. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy (dále jen „**správce**“). Správce bude oprávněn uzavírat smluvní vztahy k předmětu převodu předvídané písm. b) až d) tohoto odstavce a bude výlučným a osobním provozovatelem občerstvení a dalších doplňkových služeb na předmětu převodu dle písm. e) tohoto odstavce. Správce pro účely správy sportovně rekreačního areálu Pisárky založí nové středisko, o kterém bude samostatně účtováno.

2. Pro případ porušení závazku nepronajímat předmět převodu se nabyvatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za m² té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je předmět převodu užíván (nebo byl jen jednorázově využit) v rozporu s tímto závazkem, resp. ve kterém závadný stav trvá. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek zajištěný touto smluvní pokutou.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že účelem smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku nepronajímat předmět převodu po celou dohodnutou dobu a k celému předmětu převodu. Nabyvatel se proto v případě každého jednotlivého porušení závazku nepronajímat předmět převodu, i jen ohledně části předmětu převodu, zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 2 tohoto článku, a to i opakovaně.

Čl. VII.

Závazek nepřevést vlastnictví

1. Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání i jen jednoho ze závazků nabyvatele uvedených v čl. V. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu, a to ani k jeho části (dále také jen „**závazek nepřevést vlastnictví**“).
2. Pro případ porušení závazku nepřevést vlastnictví, a to i jen k části předmětu převodu, zavazuje se nabyvatel k zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši rovnající se ceně té části předmětu převodu, jež se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou, v čase a místě obvyklé stanovené ke dni porušení závazku nepřevést vlastnictví, nejméně však ve výši ceny zjištěné podle oceňovacích předpisů platných ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem.
3. Nabyvatel se zavazuje, že do tří měsíců od porušení závazku nepřevést vlastnictví obstará na vlastní náklady a předá převodci v jednom vyhotovení s platností originálu znalecký posudek zpracovaný znalcem, nezbytný pro stanovení výše smluvní pokuty podle odst. 2 tohoto článku.
4. Pokud převodce prokáže dalším znaleckým posudkem, že znalecký posudek předložený nabyvatelem je vadný, zavazuje se nabyvatel uhradit převodci náklady vynaložené na uvedený další znalecký posudek.
5. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předat převodci znalecký posudek stanovený v odst. 3 tohoto článku, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). V tom případě je převodce oprávněn zajistit chybějící znalecký posudek ze svého a nabyvatel se zavazuje uhradit převodci náklady vynaložené na tento posudek.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě porušení závazku nepřevést vlastnictví, týkalo-li se porušení tohoto závazku celého předmětu převodu, dnem následujícím po dni:
 - úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku nepřevést vlastnictví v souladu s odst. 2 tohoto článku,
 - úplného zaplacení případně vzniklé smluvní pokuty dle odst. 5 tohoto článku,
 - úhrady nákladů vynaložených převodcem na další znalecký posudek v souladu s odst. 4 tohoto článku a
 - úplného zaplacení případných úroků z prodlení,zanikají ex nunc všechny závazky nabyvatele uvedené v čl. V. odst. 2 písm. a) a b), VI. odst. 1 a VII. odst. 1 této smlouvy, nezanikají však nároky převodce, které mu vznikly z této smlouvy před zánikem závazků nabyvatele podle tohoto odstavce (např. na případnou smluvní pokutu, úroky z prodlení či úhradu nákladů dle čl. V. a VI. této smlouvy).

7. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě porušení závazku nepřevést vlastnictví, týkalo-li se porušení tohoto závazku jen části předmětu převodu, dnem následujícím po dni:

- úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku nepřevést vlastnictví dle odst. 2 tohoto článku,
- úplného zaplacení případně vzniklé smluvní pokuty dle odst. 5 tohoto článku,
- úhrady nákladů vynaložených převodcem na další znalecký posudek v souladu s odst. 4 tohoto článku a
- úplného zaplacení případných úroků z prodlení,

zanikají ex nunc všechny závazky nabyvatele uvedené v čl. V. odst. 2 písm. a) a b), VI. odst. 1 a VII. odst. 1 této smlouvy, ovšem jen ohledně té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku nepřevést vlastnictví; ani v tomto případě však nezanikají nároky převodce, které mu vznikly z této smlouvy před zánikem závazků nabyvatele podle tohoto odstavce.

Čl. VIII.

Společná ustanovení o smluvní pokutě, úrok z prodlení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že poruší-li nabyvatel jak závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak i závazek nepronajímat předmět převodu, zavazuje se nabyvatel zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazků, tj. jak smluvní pokutu dle čl. V. odst. 4 této smlouvy, tak smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy. Spolu s těmito smluvními pokutami či jen jednou z nich je nabyvatel povinen zaplatit i smluvní pokutu podle ustanovení čl. XVI. odst. 5 této smlouvy v případě, že porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu či porušení závazku nepronajímat předmět převodu by zároveň znamenalo i narušení hospodářské soutěže a ovlivnění obchodu mezi členskými státy EU.
2. Znamenalo-li by porušení závazku nepřevést vlastnictví i narušení hospodářské soutěže a ovlivnění obchodu mezi členskými státy EU, je nabyvatel povinen uhradit pouze pokutu podle ustanovení čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
3. Smluvní pokuty za porušení závazků nabyvatele stanovené touto smlouvou, úhrady nákladů na znalecké posudky, úroky z prodlení a případné jiné platby, k jejichž zaplacení je na základě této smlouvy nabyvatel zavázán vůči převodci, jsou splatné na základě písemné výzvy převodce nabyvateli k jejich úhradě, přičemž nabyvatel je povinen zaplatit je jednorázově a na účet a ve lhůtě uvedené ve výzvě. Peněžitý dluh nabyvatele je splněn připsáním částky na bankovní účet převodce.
4. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě sjednávají smluvní strany této smlouvy podle § 2048 a násl. o.z. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo převodce domáhat se náhrady škody v plném rozsahu.
5. Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 o.z. povinen uhradit též úroky z prodlení.

Čl. IX.

Další závazky nabyvatele

1. Nabyvatel se zavazuje předkládat převodci jednou ročně po dobu trvání i jen jednoho ze závazků nabyvatele uvedených v čl. V. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy vždy k 31.12. čestné prohlášení o tom, že:
 - předmět převodu je užíván ke sjednanému účelu uvedenému v čl. V. odst. 1 této smlouvy,

- předmět převodu není pronajat ani jinak přenechán do užívání třetí osobě ke komerčním účelům,
 - nabyvatel je vlastníkem předmětu převodu; za tím účelem nabyvatel doloží aktuální výpis z katastru nemovitostí dokládající toto prohlášení. V případě změny předmětu převodu v katastru nemovitostí, např. parcelního čísla, předloží i identifikaci předmětu převodu.
2. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předložit každoročně převodci uvedené čestné prohlášení, a to ani v náhradním termínu stanoveném mu převodcem v písemné upomínce, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
 3. Nabyvatel se dále zavazuje umožnit převodci po dobu trvání i jen jednoho ze závazků nabyvatele uvedených v čl. V. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy kontrolu plnění těchto závazků a závazku nepronajímat předmět převodu, včetně dodržování podmínek uvedených v čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Za tím účelem nabyvatel poskytne převodci nezbytnou součinnost zahrnující mimo jiné i doložení účetních a jiných dokladů prokazujících, že finanční prostředky získané z pronájmů a případné výnosy z provozování občerstvení a dalších doplňkových služeb byly použity na rozvoj areálu a doložení korporátních (zakladatelských apod.) dokladů týkajících se osoby správce.
 4. Nabyvatel se dále zavazuje písemně převodci doložit, že:
 - v souladu s čl. V. odst. 2 písm. a) této smlouvy vybudoval veřejné plochy a sportoviště specifikované v čl. V. odst. 1 písm. a) této smlouvy v souladu s Územní studií a tyto jsou způsobilé k užívání dle obecně závazných právních předpisů (např. kolaudačním souhlasem), a to do 1 měsíce ode dne, kdy budou veřejné plochy a sportoviště způsobilé k užívání. V případě, že pro užívání vybudovaných veřejných ploch a sportovišť veřejnosti nebude podle obecně závazných právních předpisů vyžadováno žádné správní rozhodnutí, jímž by mohla být způsobilost užívat veřejné plochy a sportoviště vůči převodci dokladována, doloží nabyvatel tuto způsobilost čestným prohlášením podepsaným vedoucím pracovníkem věcně příslušného odboru Magistrátu města Brna;
 - zpřístupnil vybudované veřejné plochy a sportoviště široké veřejnosti s uvedením dne zpřístupnění, a to do 1 měsíce ode dne zpřístupnění (čestným prohlášením o otevření veřejných ploch a sportovišť pro veřejnost podepsaným vedoucím pracovníkem Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna a doložením např. veřejné inzerce, oznámením v tisku apod.). Za zpřístupnění veřejných ploch a sportovišť veřejnosti se nepovažuje pouhá způsobilost veřejných ploch a sportovišť k užívání, ale i reálná možnost veřejnosti veřejné plochy a sportoviště užívat. Pokud nebude ze strany nabyvatele převodci doloženo zpřístupnění veřejných ploch a sportovišť veřejnosti uvedeným způsobem, nepočne běžet lhůta stanovená v čl. V. odst. 2 písm. b) této smlouvy, a to až do okamžiku doručení dokladu o zpřístupnění veřejných ploch a sportovišť převodci.

Čl. X.

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy, změnu peněžního účtu.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:

- Průčelí stavby č.p. 270, jež je součástí pozemku p.č. 1482 v k.ú. Pisárky (dále také jen „stavba č.p. 270“), je nemovitou kulturní památkou a je zapsáno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 48356/7-7672. Stavba č.p. 270 se nachází v ochranném pásmu na území městské památkové rezervace Brno. Nabyvatel se zavazuje, že do třiceti dnů ode dne nabytí vlastnictví nemovité kulturní památky, oznámí tuto skutečnost odborné organizaci státní památkové péče, v souladu s ustanovením § 7 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a toto oznámení bude převodci bez zbytečného odkladu dokladovat;
 - Pozemek p.č. 1483/1 v k.ú. Pisárky je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.5.2006 zatížen věcným břemenem zapsaným v katastru nemovitostí na LV 472 pro k.ú. Pisárky;
 - Pozemky p.č. 1483/1, p.č. 1486/1 a 1486/11 v k.ú. Pisárky jsou na základě Smlouvy o zřízení věcných břemen ze dne 1.10.2007 zatíženy věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí na LV 472 pro k.ú. Pisárky;
 - Na pozemcích p.č. 1483/1 a p.č. 1486/1 v k.ú. Pisárky je zřízena inženýrská síť – podzemní vodovodní přípojka sloužící k zásobování budovy č.p. 268, jež je součástí pozemku p.č. 1485/1 v k.ú. Pisárky, pitnou vodou (dále jen „vodovodní přípojka k č.p. 268“). Umístění vodovodní přípojky k č.p. 268 na předmětu převodu není smluvně ošetřeno;
 - Na pozemcích p.č. 1483/1 a p.č. 1486/1 v k.ú. Pisárky je zřízena inženýrská síť – podzemní vodovodní přípojka ve vlastnictví vlastníka budovy č.p. 525, jež je součástí pozemku p.č. 1485/2 v k.ú. Pisárky (dále jen „budova č.p. 525“), sloužící k zásobování budovy č.p. 525 pitnou vodou (dále jen „vodovodní přípojka k č.p. 525“). Vodovodní přípojka k č.p. 525 je napojena na vodovodní přípojku k č.p. 268 ve vodoměrné šachtě určené výhradně pro napojení vodovodní přípojky k č.p. 268 na veřejnou vodovodní síť. Umístění vodovodní přípojky k č.p. 525 na předmětu převodu není smluvně ošetřeno. Dle ústního sdělení vlastníka budovy č.p. 525 však není vodovodní přípojka k č.p. 525 v současnosti využívána a napojení budovy č.p. 525 na veřejnou vodovodní síť bude vyřešeno přes pozemek p.č. 1484/1 v k.ú. Pisárky, který není předmětem převodu dle této smlouvy – viz Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 6440-MVB3-2017-07 uvedená v odst. 5 tohoto článku;
 - Na předmětu převodu mohou být uloženy další inženýrské sítě, telekomunikační kabely či jiná infrastruktura, stavby nebo zařízení ve vlastnictví třetích osob, jejichž existenci převodce neprověřoval ani nedokládá. Případné umístění těchto staveb ve vlastnictví třetích osob na předmětu převodu není smluvně ošetřeno. Nabyvatel toto upozornění převodce bere na vědomí a prohlašuje, že si právní vztahy s vlastníky těchto staveb a zařízení případně uspořádá sám na vlastní náklady a zavazuje se, že u převodce nebude z tohoto titulu uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu převodu.
3. Pro případ, že na nabyvatele nebude převodcem převedeno vlastnické právo k pozemku p.č. 1485/1, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 268, v k.ú. Pisárky, se nabyvatel zavazuje, že na výzvu převodce bezúplatně zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 1485/1 v k.ú. Pisárky a k tíži dotčené části pozemků p.č. 1483/1 a p.č. 1486/1 v k.ú. Pisárky služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vlastníka pozemku p.č. 1485/1 v k.ú. Pisárky po dobu neurčitou provozovat na služebných pozemcích existující vodovodní přípojku k č.p. 268, provádět její úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukce a modernizace, případně provést její odstranění a spočívající dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v nezbytně nutném rozsahu za účelem provádění uvedených činností souvisejících s inženýrskou sítí.

4. Nabyvatel se dále zavazuje pro případ, že vyjde najevo, že na předmětu převodu jsou uloženy i jiné inženýrské sítě či zařízení, které jsou ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví převodce, bezúplatně zřídit na výzvu převodce služebnost spočívající v právu vlastníka této jiné inženýrské sítě či zařízení provozovat na dotčených služebných pozemcích tyto jiné inženýrské sítě či zařízení za podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku.
5. Dne 30.6.2016 byla mezi převodcem a společností Agentura SAIN, spol. s r.o., IČO: 45478325 (dále jen „Agentura SAIN, spol. s r.o.“), uzavřena Dohoda o narovnání č. 486-13/2015-8201 (dále jen „Dohoda o narovnání“) týkající se právního poměru k budově č.p. 525. Budova č.p. 525 stavebně navazuje na budovu č.p. 268, jež je součástí pozemku p.č. 1485/1 v k.ú. Pisárky (dále jen „budova č.p. 268“). K budově č.p. 525 vedou přípojky inženýrských sítí zřízené mj. i na pozemcích p.č. 1483/1 a p.č. 1486/1 v k.ú. Pisárky a z části napojené na inženýrské sítě vedoucí k budově č.p. 268 – vše je blíže specifikováno v Dohodě o narovnání.

Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem Dohody o narovnání a nebude Agentuře SAIN, spol. s r.o. bránit ve stávajícím využití přípojek ve vlastnictví Agentury SAIN, spol. s r.o. ani ve stávajícím napojení na přípojky, jež jsou předmětem převodu na základě této smlouvy, pokud napojení stále trvá, tak, jak je v Dohodě o narovnání ujednáno, případně v souladu s Dohodou o narovnání umožní Agentuře SAIN, spol. s r.o. přeložení, resp. vybudování nových přípojek inženýrských sítí. Nabyvatel zároveň v souladu s Dohodou o narovnání umožní Agentuře SAIN, spol. s r.o. přístup na pozemky p.č. 1483/1 a p.č. 1486/1 v k.ú. Pisárky za účelem péče o přípojky inženýrských sítí ve vlastnictví Agentury SAIN, spol. s r.o.

Nabyvatel se zejména zavazuje, že umožní vlastníku budovy č.p. 525 provést na pozemcích p.č. 1483/1 a p.č. 1486/1 v k.ú. Pisárky v nezbytném rozsahu přeložení stávající vodovodní přípojky k č.p. 525 tak, aby tato vodovodní přípojka mohla být samostatně ve vlastní vodoměrné šachtě napojena na stávající veřejný vodovodní řad; za tím účelem nabyvatel udělí vlastníku budovy č.p. 525 písemný souhlas. Nabyvatel se dále zavazuje, že na výzvu vlastníka budovy č.p. 525 za cenu v místě a čase obvyklou zřídí ve prospěch vlastníka budovy č.p. 525 a k tíži části pozemků p.č. 1483/1 a p.č. 1486/1 v k.ú. Pisárky služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vlastníka budovy č.p. 525 zřídit na služebných pozemcích podzemní vodovodní přípojku a po dobu neurčitou ji na služebných pozemcích provozovat, provádět její úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukce a modernizace, případně provést její odstranění a spočívající dále v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v nezbytně nutném rozsahu za účelem provádění uvedených činností souvisejících s inženýrskou sítí. Pro účely zřízení služebnosti nechá vlastník budovy č.p. 525 na vlastní náklady vyhotovit geometrický plán pro vyznačení služebnosti a případně po dohodě s nabyvatelem i znalecký posudek na ocenění služebnosti.

Převodce však v této souvislosti upozorňuje nabyvatele, že následně mezi převodcem jako budoucím povinným a Agenturou SAIN, spol. s r.o. jako budoucím oprávněným byla dne 4.2.2017 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 6440-MVB3-2017-07 spočívající v právu budoucího oprávněného umístit a provozovat vodovodní přípojku na části pozemku p.č. 1484/1 v k.ú. Pisárky. Budoucím věcným břemenem dotčený pozemek p.č. 1484/1 v k.ú. Pisárky není předmětem převodu dle této smlouvy. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 6440-MVB3-2017-07. Dle ústního sdělení vlastníka budovy č.p. 525 již není vodovodní přípojka k č.p. 525 v současnosti využívána a napojení budovy č.p. 525 na veřejnou vodovodní síť bude oproti původnímu plánu sjednanému v Dohodě o narovnání vyřešeno přes pozemek p.č. 1484/1 v k.ú. Pisárky.

6. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
7. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví. Nabyvatel dále prohlašuje, že byl podrobně seznámen s vadami předmětu převodu, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku, přičemž vady předmětu převodu vč. stavu infrastruktury jsou mu dobře známy i s ohledem na místní poměry.
8. Nabyvatel prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

Čl. XI.

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze k předmětu převodu provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. XV. odst. 2). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli 2 stejnopisy této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany si v souladu s § 1099 o.z. ujednaly, že vlastnické právo k nemovitosti, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí, je-li obsažena v předmětu převodu, a vlastnické právo k movitým věcem, jsou-li obsaženy v předmětu převodu, nabyvatel nabývá k okamžiku vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí dle věty první a druhé tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 60 dnů po právní moci jinak, 61. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, nabyvatel vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XII.

Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu bude realizováno prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem do 30 dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. O předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami převodce a nabyvatele. Za nabyvatele jedná Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

Čl. XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nabyvatel poruší závazek vybudovat veřejné plochy a sportoviště nebo závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti nabyvatele a převodce je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Právo převodce odstoupit od této smlouvy trvá:
 - po celou dobu, kdy je nabyvatel v prodlení s plněním závazku vybudovat veřejné plochy a sportoviště či
 - pokud trvá porušení závazku nabyvatele využívat předmět převodu ve veřejném zájmu (tj. veřejnosti není umožněno užívat celý předmět převodu v souladu čl. V. odst. 1 písm. b) této smlouvy).
3. Právo převodce odstoupit od této smlouvy pro jednorázové porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu nabyvatelem zanikne, nebude-li uplatněno do 2 měsíců ode dne, kdy se převodce o jednorázovém porušení dozvěděl, ovšem pouze za podmínky, že nabyvatel mezitím od protiprávního stavu upustil.
4. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již právo dospělo, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.
5. V případě odstoupení od této smlouvy se převodce i nabyvatel zavazují uzavřít spolu souhlasné prohlášení pro zajištění obnovení zápisu vlastnického práva převodce v katastru nemovitostí, a to s náležitostmi uvedenými v ustanovení § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XIV. Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

1. S ohledem na informační povinnosti podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy převodcem a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Převodce bere na vědomí, že nabyvatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XV. Účinnost smlouvy

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III. odst. 3), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 o.z., a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. XVI.

Veřejná podpora dle práva EU

1. Nabyvatel prohlašuje, že touto smlouvou nedojde k porušení čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, neboť bezúplatný převod předmětu převodu do vlastnictví nabyvatele není způsobilý narušit hospodářskou soutěž a ovlivnit obchod mezi členskými státy, a to z následujících důvodů:
 - a) vzhledem k cílové skupině uživatelů, jimiž budou převážně obyvatelé statutárního města Brna, lze předpokládat, že předmět převodu bude využíván návštěvníky z jiných členských států pouze v omezené míře (maximálně do 4 % celkové návštěvnosti),
 - b) přeshraniční investice na předmětném trhu jsou minimální,
 - c) předmět převodu, a to pouze jeho malá část – cca 9,5 % celkové plochy předmětu převodu bude pronajímána, resp. přenechána k bezúplatnému užívání (viz čl. VI. odst. 1 písm. b) až d)) uvedeným právníckým osobám maximálně do 20 % její roční kapacity a platí tedy, že rozsah veškerých vedlejších hospodářských činností provozovaných nabyvatelem na celém předmětu převodu nebude zdaleka dosahovat ani 20 % všech činností provozovaných na předmětu převodu.
2. Vedlejší hospodářské činnosti v plánovaném rekreačně sportovním areálu budou realizovány výhradně na pozemcích, které nejsou předmětem převodu (tj. na pozemcích již nyní vlastněných nabyvatelem), naopak pozemky bezúplatně nabývané od převodce a sportoviště a zařízení na nich nově zřízená bude veřejnost využívat bezúplatně minimálně po dobu 15 let od zpřístupnění areálu pro širokou veřejnost. Možné výjimky z tohoto uspořádání jsou upraveny v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, přičemž využití výjimky pod písm. e) se v plánovaném uspořádání území dle Územní studie nepředpokládá a využití výjimek pod písm. b) až d) se týká pouze 9,5 % celkové plochy předmětu převodu.
3. Účelem bezúplatného převodu je vybudování veřejnosti přístupného městského rekreačně sportovního areálu pro trávení volného času převážně obyvateli statutárního města Brna. Vedlejší hospodářská činnost, která bude dle předpokladů realizována převážně na pozemcích, jež nejsou předmětem převodu dle této smlouvy, je tedy lokálního charakteru a bezúplatný převod tak není způsobilý ovlivnit obchod mezi členskými státy.
4. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu bude shromažďovat a pro případ kontroly ze strany ÚOHS či jiných odpovědných orgánů uchovávat dokumenty a materiály, jež dokládají, že nebyly naplněny podmínky nedovolené veřejné podpory dle práva EU.
5. Pro případ, že bude příslušnými institucemi ČR či EU pravomocně rozhodnuto, že bezúplatným převodem předmětu převodu či jen jeho části do vlastnictví nabyvatele došlo jakýmkoli způsobem k narušení hospodářské soutěže a ovlivnění obchodu mezi členskými státy EU ve smyslu Smlouvy o fungování Evropské unie, zavazuje se nabyvatel k zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši rovnající se ceně té části předmětu převodu, jejíž využití založilo nedovolenou veřejnou podporu, v čase a místě obvyklé stanovené ke dni právní moci, resp. účinnosti rozhodnutí příslušné instituce ČR či EU, nejméně však ve výši ceny zjištěné podle oceňovacích předpisů platných ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem.

Závěrečná ujednání

Čl. XVII.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: Ministerstvo financí jeden, Ministerstvo kultury jeden, převodce dva, nabyvatel dva a katastrální úřad jeden.

Čl. XVIII.

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III.) a účinnost (čl. XV.) jako u této smlouvy.

Čl. XIX.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne - 3 -05- 2019

V Brně dne 25 -06- 2019

Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Ľubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO

(převodce)

Statutární město Brno
zastoupené
JUDr. Markétou VAŇKOVOU
primátorkou

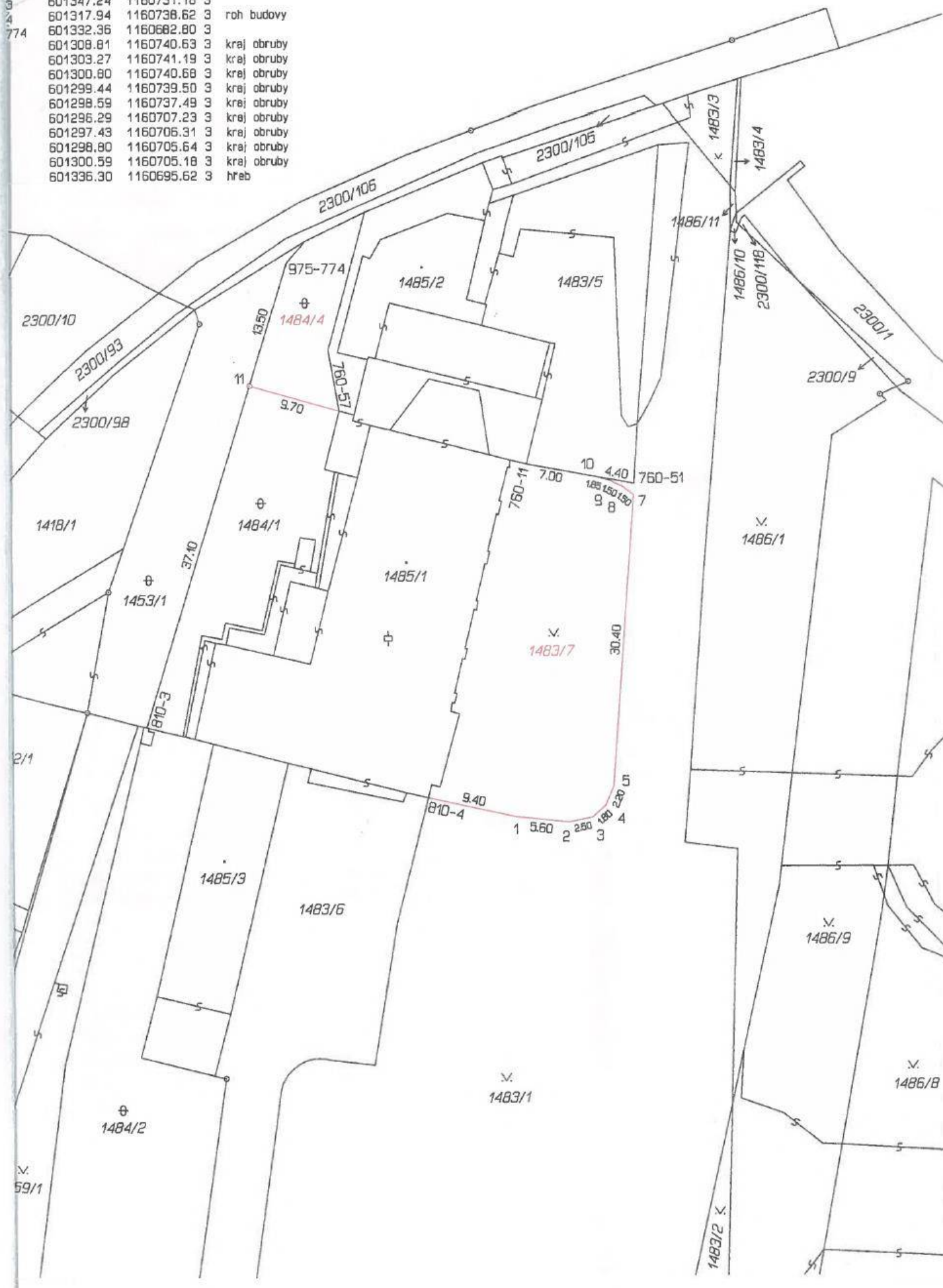
(nabyvatel)

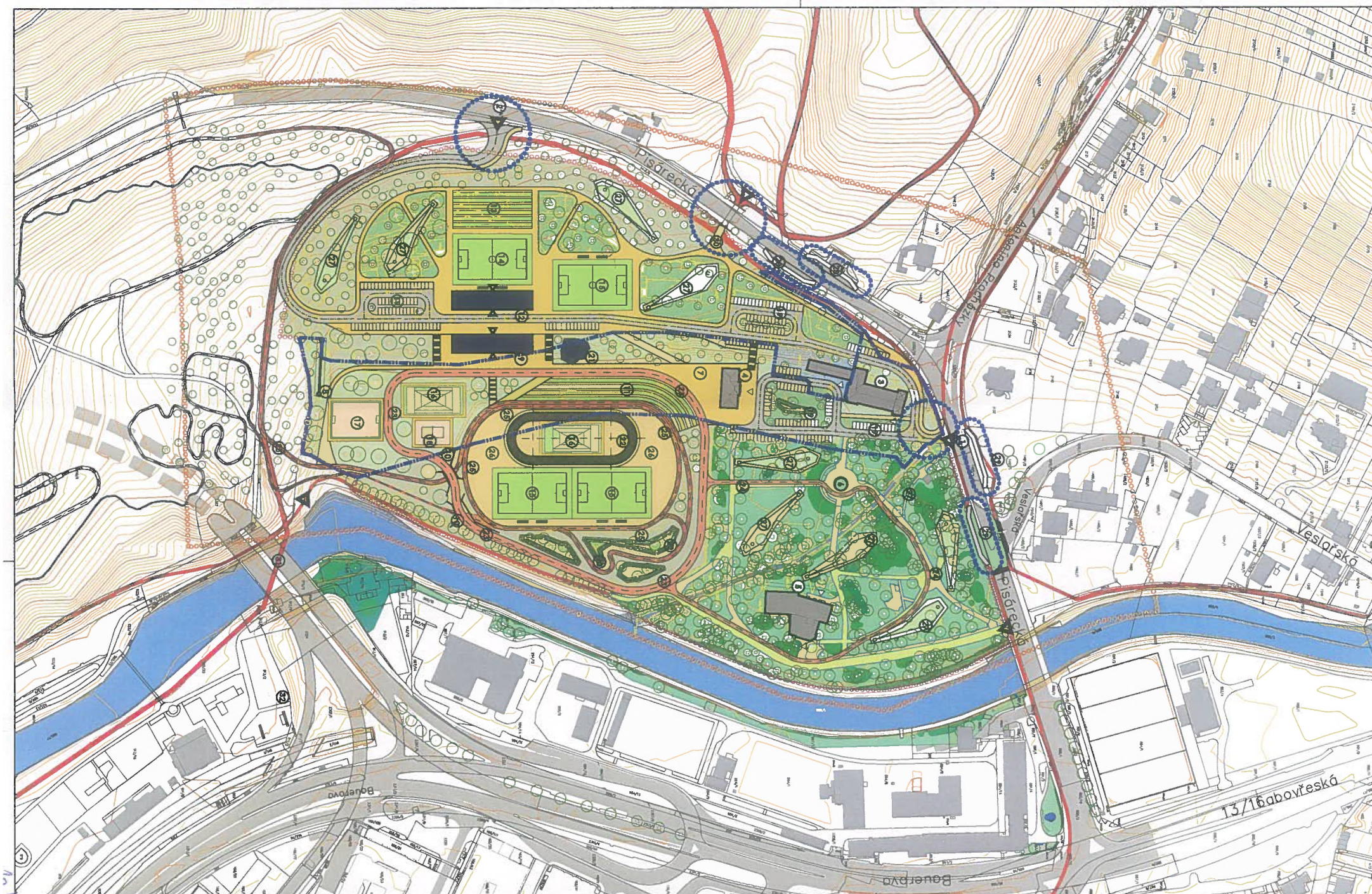
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpís. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²	
1483/1	49	03	ostat.pl. zelen	1483/1	43	31	ostat.pl. zelen		0		1483/1	472	43	31	
				1483/7	5	72	ostat.pl. zelen		2		1483/1	472	5	72	
1484/1	4	15	ostat.pl. neplodná půda	1484/1	2	88	ostat.pl. neplodná půda		2		1484/1	472	2	88	
				1484/4	1	27	ostat.pl. neplodná půda		2		1484/1	472	1	27	
	53	18			53	18									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1641/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1641/96	
		Dne: 3. 3. 2016 Číslo: 1/2016		Dne: 29.3.2016 Číslo: 12/2016	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Geopen s.r.o. Husovická 892/9 614 00 Brno IČ: 46342745		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1506-10/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Pisárky Mapový list: Moravský Krumlov 0-0/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-345/2016-702 2016.03.09 10:16:37 CET		[REDACTED]	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	601307.46	1160703.91	3	roh budovy
51	601295.25	1160705.98	3	
57	601326.94	1160698.28	3	roh budovy
4	601347.24	1160731.18	3	
774	601317.94	1160738.62	3	roh budovy
	601332.36	1160682.80	3	
	601308.81	1160740.63	3	kraj obruby
	601303.27	1160741.19	3	kraj obruby
	601300.80	1160740.68	3	kraj obruby
	601299.44	1160739.50	3	kraj obruby
	601298.59	1160737.49	3	kraj obruby
	601296.29	1160707.23	3	kraj obruby
	601297.43	1160706.31	3	kraj obruby
	601298.80	1160705.64	3	kraj obruby
	601300.59	1160705.18	3	kraj obruby
	601336.30	1160695.62	3	hřeb







V Brně 18. 6. 2019

V Ý P I S

Usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/07
konaného dne 18. června 2019

118. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Pisárky a movitého majetku z vlastnictví ČR – Ministerstva obrany s omezujícími podmínkami

ZMB bere na vědomí
skutečnosti, že :

- Ministerstvo financí ČR neudělilo schvalovací doložku ve smyslu ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví schválené usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/40. konaného dne 19. 06. 2018, bod č. 132
- ze strany České republiky – Ministerstva obrany byl statutárnímu městu Brnu doručen nový návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví se závazky pro statutární město Brno týkající se budoucího využití předmětu bezúplatného převodu ve veřejném zájmu
- statutární město Brno (dále jen nabyvatel) se zavazuje na výzvu Ministerstva obrany zřídit bezúplatně ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1485/1 v k. ú. Pisárky a k tíži převáděných pozemků p. č. 1483/1, 1486/1, oba v k. ú. Pisárky služebnost inženýrské sítě provozovat existující vodovodní přípojku k budově č. p. 268, jež je součástí pozemku p. č. 1485/1 v k. ú. Pisárky
- nabyvatel se zavazuje na výzvu vlastníka budovy č. p. 525, jež je součástí pozemku p. č. 1485/2 v k. ú. Pisárky, zřídit na dobu neurčitou za cenu obvyklou k tíži převáděných pozemků p. č. 1483/1, 1486/1, oba v k. ú. Pisárky služebnost inženýrské sítě umožňující zřídit na služebných pozemcích podzemní vodovodní přípojku a provozovat ji.

ZMB schvaluje

A) bezúplatné nabytí pozemků:

- p. č. 1418/1 ostatní plocha, silnice, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., o výměře 1.203 m²
- p. č. 1453/1 ostatní plocha, neplodná půda, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., o výměře 784 m²
- p. č. 1477 ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., o výměře 741 m²
- p. č. 1478/1 ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., o výměře 6.165 m²
- p. č. 1479/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., o výměře 9.662 m²
- p. č. 1479/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., o výměře 887 m²
- p. č. 1481 ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny,

rezervace, nem. nár. kult. pam., o výměře 2.308 m²

- p. č. 1482 zastavěná plocha a nádvoří, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., o výměře 1.342 m², jehož součástí je jiná stavba č. p. 270
- p. č. 1484/3 ostatní plocha, neplodná půda, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., o výměře 305 m²
- p. č. 1486/1 ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., o výměře 800 m²
- p. č. 1486/10 ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., o výměře 1 m²
- p. č. 1486/11 ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., o výměře 2 m²
- p. č. 2300/9 ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., o výměře 10 m²

části pozemku:

- p. č. 1483/1 ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., která je oddělena geometrickým plánem č. 1506-10/2016 ze dne 03. 03. 2016 a nově označena jako pozemek p. č. 1483/1 ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., o výměře 4.331 m²

vše v k. ú. Pisárky

včetně všech součástí a příslušenství, kterými jsou :

- oplocení SO 402 na pozemcích p. č. 1479/10, 1479/11, 1479/12, 1479/1
- vodovod SO 403 na pozemcích p. č. 1479/10, 1479/11, 1479/12, 1479/1
- žumpa SO 404 na pozemku p. č. 1482
- žumpa SO 405 na pozemku p. č. 1483/1
- stadion SO 406 na pozemcích p. č. 1479/10, 1479/11, 1479/12, 1479/1
- hřiště na odbíjenou SO 407 na pozemku p. č. 1479/1
- atletická dráha SO 408 na pozemcích p. č. 1479/10, 1479/11, 1479/12, 1479/1
- hřiště na házenou SO 409 na pozemku p. č. 1478/1
- hřiště pro petanque SO 410 na pozemku p. č. 1478/1
- překážková dráha SO 411 na pozemcích p. č. 1478/1, 1479/1
- vozovky živičné SO 412 na pozemcích p. č. 1479/1, 1483/1

vše v k. ú. Pisárky

a movitého majetku pevně spojeného se stavbou č. p. 270, jež je součástí pozemku p. č. 1482 v k. ú. Pisárky:

- ohříváč vody el. 150 – 2ks
- ohříváč vody el. 125 – 2ks
- kamna AKU EMKO 5kW – 2ks
- linka kuchyňská sektorová – 1ks

z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna

B) závazky týkající se využívání předmětu bezúplatného převodu ve veřejném zájmu:

- závazek vybudovat rekreační plochy a sportoviště, včetně zázemí a úpravy veřejných ploch a zeleně na předmětu převodu (dále jen veřejné plochy a sportoviště) v souladu s Územní studií „Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem – 3. varianta řešení“ z února 2018 (závazek vybudovat veřejné plochy a sportoviště), a to do 4 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč za každý započatý měsíc, po který bude

nabyvatel v prodlení se splněním tohoto závazku,

- závazek umožnit široké veřejnosti bezúplatně využívat veřejné plochy a sportoviště, a to po dobu 15 let ode dne jejich zpřístupnění (závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 200 Kč za m² té části předmětu převodu, která se stane předmětem porušení tohoto závazku, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém bude předmět převodu užíván v rozporu s tímto závazkem,

- závazek nepronajímat ani jinak nepřenechat do užívání třetí osobě předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům s výjimkami stanovenými smlouvou, a to po dobu trvání závazku vybudovat veřejné plochy a sportoviště a závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu (závazek nepronajímat předmět převodu) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 200 Kč za m² té části předmětu převodu, která se stane předmětem porušení tohoto závazku, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém bude předmět převodu užíván v rozporu s tímto závazkem,

- závazek nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu, a to ani k jeho části, a to po dobu trvání závazku vybudovat veřejné plochy a sportoviště a závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu (závazek nepřevést vlastnictví) pod sankcí smluvní pokuty ve výši rovnající se ceně té části předmětu převodu, která se stane předmětem porušení tohoto závazku, v místě a čase obvyklé stanovené ke dni porušení tohoto závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné podle oceňovacích předpisů platných ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu,

- závazek předkládat České republice – Ministerstvu obrany jednou ročně vždy k 31. 12. čestné prohlášení o využívání předmětu převodu ve veřejném zájmu a o plnění závazků vyplývajících ze smlouvy, a to po dobu trvání závazku vybudovat veřejné plochy a sportoviště a závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu pod sankcí smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč,

- závazek nabyvatele zaplatit v případě pravomocného rozhodnutí o narušení hospodářské soutěže a o ovlivnění obchodu mezi členskými státy EU jednorázovou smluvní pokutu ve výši rovnající se ceně té části předmětu převodu, jejíž využití založilo nedovolenou veřejnou podporu, v čase a místě obvyklé stanovené ke dni právní moci, resp. účinnosti tohoto rozhodnutí, nejméně však ve výši ceny zjištěné podle oceňovacích předpisů platných ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu,

a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví, která tvoří přílohu těchto usnesení.

* * * * *

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé

SMLOUVA
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ
č. 1877364911

Smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
panem Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „převodce“)

a

2. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou paní JUDr. Markétou VAŇKOVOU
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

identifikátor datové schránky: a7kbrn

(dále jen „nabyvatel“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

Čl. I.
Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.
2. Předmět převodu se převádí do vlastnictví nabyvatele bezúplatně ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS.

3. Předmět převodu se převážně nachází v oploceném areálu stadionu Pisárky, který je součástí rekreačního území městské části Brno – střed vymezeného komunikacemi Pisárecká, řekou Svratkou a pozemky lesa se silničním tělesem dálničního přivaděče k tunelům Pražské radiály. Větší část pozemků v oploceném areálu stejně jako navazující pozemky daného rekreačního území jsou ve vlastnictví nabyvatele. Cílem bezúplatného převodu je území funkčně a provozně scelit v jedno městské sportovně rekreační území, které bude volně přístupné široké veřejnosti a bude jí sloužit k rekreaci, volnočasovým aktivitám a sportovnímu využití.
4. Po nabytí předmětu převodu na základě této smlouvy nabyvatel provede kultivaci a úpravy veřejné zeleně a veřejných ploch a vybuduje rekreační plochy, sportoviště a jejich zázemí v souladu s Územní studií „Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem – 3. varianta řešení“ z února 2018 (dále jen „Územní studie“) a následně umožní široké veřejnosti využívání území a sportovišť v souladu s touto smlouvou. Návrh využití území – hlavní výkres ze dne 28.2.2018 z Územní studie je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Předmět převodu

1. Předmětem převodu jsou tyto pozemky:

- p.č. 1418/1, ostatní plocha, silnice, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 1203 m², účetní cena 5 895,- Kč
- p.č. 1453/1, ostatní plocha, neplodná půda, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 784 m², účetní cena 3 880,- Kč
- p.č. 1477, ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 741 m², účetní cena 18 400,- Kč
- p.č. 1478/1, ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 6165 m², účetní cena 4 941 600,- Kč
- p.č. 1479/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 9662 m², účetní cena 48 015,- Kč
- p.č. 1479/5, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 887 m², účetní cena 4 435,- Kč
- p.č. 1481, ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 2308 m², účetní cena 57 525,- Kč
- p.č. 1482, zastavěná plocha a nádvoří, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 1342 m², jehož součástí je stavba č.p. 270, jiná stavba (SO 003, SO 004 a SO 005), účetní cena celkem 1 643 472,- Kč
- p.č. 1484/3, ostatní plocha, neplodná půda, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 305 m², účetní cena 1 525,- Kč
- p.č. 1486/1, ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 800 m², účetní cena 4 025,- Kč
- p.č. 1486/10, ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 1 m², účetní cena 5,- Kč
- p.č. 1486/11, ostatní plocha, zeleň, výměra 2 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., účetní cena 20,- Kč
- p.č. 2300/9, ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 10 m², účetní cena 50,- Kč

to vše v k.ú. Pisárky zapsané na LV 472 pro k.ú. Pisárky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město se sídlem v Brně (dále jen „katastrální úřad“).

předmětem převodu je dále pozemek p.č. 1483/1, ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., **o výměře 4331 m²**, účetní cena 21 460,- Kč, v k.ú. Pisárky. Pozemek p.č. 1483/1 se zmenšenou výměrou 4331 m², v k.ú. Pisárky vznikl z pozemku p.č. 1483/1, o výměře 4903 m², v k.ú. Pisárky na základě geometrického plánu č. 1506-10/2016 potvrzeného katastrálním úřadem dne 9.3.2016 (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy. Dělení pozemku schválil Odbor územního řízení a stavebního řádu – Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-střed dne 31.5.2016 pod č.j.: MCBS/2016/0087364/POKN.

Vzhledem k tomu, že převod pozemku p.č. 1483/1 s výměrou 4331 m² v k.ú. Pisárky je realizován podle geometrického plánu, který je současně podkladem dalšího připravovaného smluvního převodu, nelze jednoznačně určit, která smlouva bude jako první realizována v katastru nemovitostí. Nelze tedy vyloučit, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pozemek p.č. 1483/1 se zmenšenou výměrou 4331 m² v k.ú. Pisárky v katastru nemovitostí již evidován; v takovém případě je připojený geometrický plán k této smlouvě bezpředmětný.

Všechny výše v tomto odstavci uvedené pozemky jsou dále v této smlouvě společně označeny také jako „**nemovitosti**“.

Předmětem převodu jsou dále tyto součásti a příslušenství uvedených nemovitostí:

- **oplocení SO 402 na p.č. 1479/10, p.č. 1479/11, p.č. 1479/12, p.č. 1479/1**, účetní cena 165 776,- Kč
- **vodovod SO 403 na p.č. 1479/10, p.č. 1479/11, p.č. 1479/12, p.č. 1479/1**, účetní cena 20 512,- Kč
- **žumpa SO 404 na p.č. 1482**, účetní cena 14 768,- Kč
- **žumpa SO 405 na p.č. 1483/1**, účetní cena 8 154,- Kč
- **stadion SO 406 na p.č. 1479/10, p.č. 1479/11, p.č. 1479/12, p.č. 1479/1**, účetní cena 30 368,- Kč
- **hřiště na odbíjenou SO 407 na p.č. 1479/1**, účetní cena 6 864,- Kč
- **atletická dráha SO 408 na p.č. 1479/10, p.č. 1479/11, p.č. 1479/12, p.č. 1479/1**, účetní cena 107 120,- Kč
- **hřiště na házenou SO 409 na p.č. 1478/1**, účetní cena 1 664,- Kč
- **hřiště pro petanque SO 410 na p.č. 1478/1**, účetní cena 416,- Kč
- **překážková dráha SO 411 na p.č. 1478/1 a p.č. 1479/1**, účetní cena 104 666,- Kč
- **vozovky – živičné SO 412 na p.č. 1479/1 a p.č. 1483/1**, účetní cena 3 911 751,- Kč

vše v k.ú. Pisárky. Umístění stavebních objektů na uvedených pozemcích není geometricky zaměřeno, je pouze orientační a nemusí odpovídat skutečnosti.

Předmětem převodu je dále tento movitý majetek pevně spojený se stavbou č.p. 270 (SO 003), jež je součástí p.č. 1482 v k.ú. Pisárky (účetní cena tohoto majetku je započítána v ceně stavby č.p. 270):

- **ohříváč vody el. 150, 2ks**
- **ohříváč vody el. 125, 2ks**
- **kamna AKU EMKO 5kW, 2ks**
- **linka kuchyňská sektorová, 1ks.**

Vše výše v tomto odstavci uvedené je dále v této smlouvě společně označeno jako „**předmět převodu**“.

2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 171 k.ú. Staré Brno a Vídeňka a konfiskace podle dekretu prezidenta č. 108/45 Sb.,
 - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 385 a č. 388 k.ú. Staré Brno a Vídeňka a konfiskace podle prezidenta č. 12/45 Sb.,
 - Prohlášení Krajského národního výboru v Brně o přechodu konfiskovaného majetku na Československý stát VZ 159/50-VII/7 ze dne 23.2.1951,
 - Přídělové listiny Městského národního výboru v Brně čís. Zem -3173/1957 ze dne 23.1.1959,
 - Rozhodnutí o povolení k trvalému provozu (užívání) čj. 050174/Expl./1961 ze dne 18.1.1961.

Čl. III.

Doložka podle § 41 zákona o obcích Podmínky platnosti smlouvy

1. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu převodu do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je neoddělitelnou součástí této smlouvy.
2. Podmínkou platnosti této smlouvy je, a to jako neoddělitelná součást této smlouvy, schválení Ministerstvem kultury podle § 22 odst. 5 ZMS a schválení Ministerstvem financí podle § 22 odst. 4 ZMS.
3. O schválení požádá převodce bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy budou schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddělitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky posledním ze schvalujících ministerstev.
4. Pokud obě či jen jedno z ministerstev smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy převodce obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena příslušnému ministerstvu ke schválení, hledí se na tuto smlouvu tak, jakoby nikdy nebyla uzavřena.

Čl. IV.

Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce **11 122 366,- Kč** (slovy: jedenáctmilionůstodvacetdvatisíctřistašedesátšest korun českých).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) je interní identifikační údaj účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V.

Závazek vybudovat veřejné plochy a sportoviště **Závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu**

1. Účelem bezúplatného převodu předmětu převodu do vlastnictví nabyvatele je:
 - a) vybudování rekreačních ploch a sportovišť včetně zázemí a úpravy veřejných ploch a zeleně na pozemcích, jež jsou předmětem převodu dle této smlouvy (to vše společně je dále označeno jen jako „**veřejné plochy a sportoviště**“) nabyvatelem, a to v souladu s Územní studií. Změny Územní studie případně realizace území s odchylkami od Územní studie jsou možné pouze za předpokladu, že tím nebudou porušeny podmínky stanovené nabyvateli touto smlouvou, zejména níže uvedený závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu,
 - b) následné využívání veřejných ploch a sportovišť ve veřejném zájmu, tj. ve prospěch široké veřejnosti. Nabyvatel se zavazuje zajistit, aby byly veřejné plochy a sportoviště zpřístupněny široké veřejnosti bezúplatně s výjimkami stanovenými v čl. VI. odst. 1 písm. a) až e) této smlouvy.
2. Nabyvatel se zavazuje:
 - a) do 4 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu vybudovat veřejné plochy a sportoviště v souladu s Územní studií a zpřístupnit je široké veřejnosti – viz definice uvedené v ustanovení čl. IX. odst. 4 (dále také jen „**závazek vybudovat veřejné plochy a sportoviště**“),
 - b) po dobu 15 let ode dne, kdy pro širokou veřejnost zpřístupnil veřejné plochy a sportoviště vybudované dle písm. a) tohoto odstavce (resp. ode dne, kdy nabyvatel doložil převodci zpřístupnění veřejných ploch a sportovišť po lhůtě dle čl. IX. odst. 4 poslední věty), umožnit široké veřejnosti užívání těchto veřejných ploch a sportovišť v souladu s odst. 1 písm. b) tohoto článku (dále také jen „**závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu**“). Přitom není rozhodné, zda nabyvatel veřejnosti zpřístupnil veřejné plochy a sportoviště ve lhůtě stanovené mu v písm. a) tohoto odstavce nebo později.
3. Pro případ porušení závazku vybudovat veřejné plochy a sportoviště se nabyvatel zavazuje k zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých) za každý započatý měsíc, po který je nabyvatel v prodlení se splněním závazku zajištěného touto smluvní pokutou, a to až do dne, kdy nabyvatel zpřístupnil vybudované veřejné plochy a sportoviště široké veřejnosti, resp. doložil převodci zpřístupnění veřejných ploch a sportovišť dle čl. IX. odst. 4 poslední věty. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek zajištěný touto smluvní pokutou ani závazky nabyvatele stanovené touto smlouvou v čl. V. odst. 2 písm. b), VI. odst. 1 a VII odst. 1 této smlouvy.
4. Pro případ porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu se nabyvatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za m² té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je předmět převodu užíván v rozporu s tímto závazkem. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek zajištěný touto smluvní pokutou ani závazky nabyvatele stanovené touto smlouvou v čl. VI. odst. 1 a VII odst. 1 této smlouvy.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že účelem smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu po celou dohodnutou dobu a k celému předmětu převodu. Nabyvatel se proto v případě každého jednotlivého porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, i jen ohledně části předmětu převodu, zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 4 tohoto článku, a to i opakovaně.

Čl. VI.

Závazek nepronajímat předmět převodu

1. Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání i jen jednoho ze závazků nabyvatele uvedených v čl. V. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy nepronajímat ani jinak nepřenechat do užívání třetí osobě předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům (dále také jen „**závazek nepronajímat předmět převodu**“).

Smluvní strany se dohodly, že za pronájem ke komerčním účelům se nepovažuje:

- a) výběr místních poplatků stanovených obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna o místních poplatcích vydanou na základě zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o obcích
- b) pronájem části předmětu převodu, a to venkovních sportovišť č. 16, 17 a 18 dle Územní studie, spolkům založeným podle o.z. za podmínky, že finanční prostředky získané z těchto pronájmů budou prokazatelně použity na rozvoj areálu, a dále za podmínky, že tento pronájem bude v celkovém ročním souhrnu činit maximálně 20 % roční kapacity uvedených sportovišť, a to včetně užívání těchto sportovišť podle ustanovení písm. c) a d) tohoto odstavce;
- c) pronájem části předmětu převodu, a to venkovních sportovišť č. 16, 17 a 18 dle Územní studie, právnickým osobám založeným či zřízeným statutárním městem Brnem nebo Jihomoravským krajem, za podmínky, že finanční prostředky získané z těchto pronájmů budou prokazatelně použity na rozvoj areálu, a dále za podmínky, že tento pronájem bude v celkovém ročním souhrnu činit maximálně 20 % roční kapacity uvedených sportovišť, a to včetně užívání těchto sportovišť podle ustanovení písm. b) a d) tohoto odstavce;
- d) bezúplatné užívání části předmětu převodu, a to venkovních sportovišť č. 16, 17 a 18 dle Územní studie, právnickými osobami založenými či zřízenými Českou republikou za podmínky, že toto bezúplatné užívání bude v celkovém ročním souhrnu činit maximálně 20 % roční kapacity uvedených sportovišť, a to včetně užívání těchto sportovišť podle ustanovení písm. b) a c) tohoto odstavce;
- e) provozování občerstvení a dalších doplňkových služeb souvisejících s provozem sportovně rekreačního areálu na předmětu převodu za podmínky, že případné výnosy z těchto služeb budou použity na rozvoj areálu.

Roční kapacita venkovních sportovišť je následující:

venkovní sportoviště č. 16:	provozní období – sezóna:	1.4. – 30.11.
	provozní denní doba:	08.00h – 20.00h
venkovní sportoviště č. 17 a 18:	provozní období – sezóna:	1.5. – 30.9.
	provozní denní doba:	08.00h – 20.00h

Rozhodným obdobím pro stanovení doby, po kterou byla předmětná sportoviště přenechána k pronájmu, resp. bezúplatnému užívání dle písm. b), c) a d) tohoto odstavce, je pro účely kontroly plnění závazku vždy jeden kalendářní rok, resp. část kalendářního roku v prvním a posledním roce trvání závazku.

Správa sportovně rekreačního areálu bude po jeho dokončení svěřena právnické osobě založené či zřízené nabyvatelem a nabyvatelem 100% vlastněné a ovládané po celou dobu trvání závazků uvedených v čl. V. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy (dále jen „**správce**“). Správce bude oprávněn uzavírat smluvní vztahy k předmětu převodu předvídané písm. b) až d) tohoto odstavce a bude výlučným a osobním provozovatelem občerstvení a dalších doplňkových služeb na předmětu převodu dle písm. e) tohoto odstavce. Správce pro účely správy sportovně rekreačního areálu Pisárky založí nové středisko, o kterém bude samostatně účtováno.

Pro případ porušení závazku nepronajímat předmět převodu se nabyvatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za m² té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je předmět převodu užíván (nebo byl jen jednorázově využit) v rozporu s tímto závazkem, resp. ve kterém závadný stav trvá. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek zajištěný touto smluvní pokutou.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že účelem smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku nepronajímat předmět převodu po celou dohodnutou dobu a k celému předmětu převodu. Nabyvatel se proto v případě každého jednotlivého porušení závazku nepronajímat předmět převodu, i jen ohledně části předmětu převodu, zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 2 tohoto článku, a to i opakovaně.

Čl. VII.

Závazek nepřevést vlastnictví

1. Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání i jen jednoho ze závazků nabyvatele uvedených v čl. V. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu, a to ani k jeho části (dále také jen „**závazek nepřevést vlastnictví**“).
2. Pro případ porušení závazku nepřevést vlastnictví, a to i jen k části předmětu převodu, zavazuje se nabyvatel k zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši rovnající se ceně té části předmětu převodu, jež se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou, v čase a místě obvyklé stanovené ke dni porušení závazku nepřevést vlastnictví, nejméně však ve výši ceny zjištěné podle oceňovacích předpisů platných ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem.
3. Nabyvatel se zavazuje, že do tří měsíců od porušení závazku nepřevést vlastnictví obstará na vlastní náklady a předá převodci v jednom vyhotovení s platností originálu znalecký posudek zpracovaný znalcem, nezbytný pro stanovení výše smluvní pokuty podle odst. 2 tohoto článku.
4. Pokud převodce prokáže dalším znaleckým posudkem, že znalecký posudek předložený nabyvatelem je vadný, zavazuje se nabyvatel uhradit převodci náklady vynaložené na uvedený další znalecký posudek.
5. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předat převodci znalecký posudek stanovený v odst. 3 tohoto článku, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). V tom případě je převodce oprávněn zajistit chybějící znalecký posudek ze svého a nabyvatel se zavazuje uhradit převodci náklady vynaložené na tento posudek.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě porušení závazku nepřevést vlastnictví, týkalo-li se porušení tohoto závazku celého předmětu převodu, dnem následujícím po dni:
 - úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku nepřevést vlastnictví v souladu s odst. 2 tohoto článku,
 - úplného zaplacení případně vzniklé smluvní pokuty dle odst. 5 tohoto článku,
 - úhrady nákladů vynaložených převodcem na další znalecký posudek v souladu s odst. 4 tohoto článku a
 - úplného zaplacení případných úroků z prodlení,zanikají ex nunc všechny závazky nabyvatele uvedené v čl. V. odst. 2 písm. a) a b), VI. odst. 1 a VII. odst. 1 této smlouvy, nezanikají však nároky převodce, které mu vznikly z této smlouvy před zánikem závazků nabyvatele podle tohoto odstavce (např. na případnou smluvní pokutu, úroky z prodlení či úhradu nákladů dle čl. V. a VI. této smlouvy).

7. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě porušení závazku nepřevést vlastnictví, týkalo-li se porušení tohoto závazku jen části předmětu převodu, dnem následujícím po dni:

- úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku nepřevést vlastnictví dle odst. 2 tohoto článku,
- úplného zaplacení případně vzniklé smluvní pokuty dle odst. 5 tohoto článku,
- úhrady nákladů vynaložených převodcem na další znalecký posudek v souladu s odst. 4 tohoto článku a
- úplného zaplacení případných úroků z prodlení,

zanikají ex nunc všechny závazky nabyvatele uvedené v čl. V. odst. 2 písm. a) a b), VI. odst. 1 a VII. odst. 1 této smlouvy, ovšem jen ohledně té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku nepřevést vlastnictví; ani v tomto případě však nezanikají nároky převodce, které mu vznikly z této smlouvy před zánikem závazků nabyvatele podle tohoto odstavce.

Čl. VIII.

Společná ustanovení o smluvní pokutě, úrok z prodlení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že poruší-li nabyvatel jak závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak i závazek nepronajímat předmět převodu, zavazuje se nabyvatel zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazků, tj. jak smluvní pokutu dle čl. V. odst. 4 této smlouvy, tak smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy. Spolu s těmito smluvními pokutami či jen jednou z nich je nabyvatel povinen zaplatit i smluvní pokutu podle ustanovení čl. XVI. odst. 5 této smlouvy v případě, že porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu či porušení závazku nepronajímat předmět převodu by zároveň znamenalo i narušení hospodářské soutěže a ovlivnění obchodu mezi členskými státy EU.
2. Znamenalo-li by porušení závazku nepřevést vlastnictví i narušení hospodářské soutěže a ovlivnění obchodu mezi členskými státy EU, je nabyvatel povinen uhradit pouze pokutu podle ustanovení čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
3. Smluvní pokuty za porušení závazků nabyvatele stanovené touto smlouvou, úhrady nákladů na znalecké posudky, úroky z prodlení a případné jiné platby, k jejichž zaplacení je na základě této smlouvy nabyvatel zavázán vůči převodci, jsou splatné na základě písemné výzvy převodce nabyvateli k jejich úhradě, přičemž nabyvatel je povinen zaplatit je jednorázově a na účet a ve lhůtě uvedené ve výzvě. Peněžitý dluh nabyvatele je splněn připsáním částky na bankovní účet převodce.
4. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě sjednávají smluvní strany této smlouvy podle § 2048 a násl. o.z. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo převodce domáhat se náhrady škody v plném rozsahu.
5. Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 o.z. povinen uhradit též úroky z prodlení.

Čl. IX.

Další závazky nabyvatele

1. Nabyvatel se zavazuje předkládat převodci jednou ročně po dobu trvání i jen jednoho ze závazků nabyvatele uvedených v čl. V. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy vždy k 31.12. čestné prohlášení o tom, že:
 - předmět převodu je užíván ke sjednanému účelu uvedenému v čl. V. odst. 1 této smlouvy,

- předmět převodu není pronajat ani jinak přenechán do užívání třetí osobě ke komerčním účelům,
 - nabyvatel je vlastníkem předmětu převodu; za tím účelem nabyvatel doloží aktuální výpis z katastru nemovitostí dokládající toto prohlášení. V případě změny předmětu převodu v katastru nemovitostí, např. parcelního čísla, předloží i identifikaci předmětu převodu.
2. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předložit každoročně převodci uvedené čestné prohlášení, a to ani v náhradním termínu stanoveném mu převodcem v písemné upomínce, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
 3. Nabyvatel se dále zavazuje umožnit převodci po dobu trvání i jen jednoho ze závazků nabyvatele uvedených v čl. V. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy kontrolu plnění těchto závazků a závazku nepronajímat předmět převodu, včetně dodržování podmínek uvedených v čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Za tím účelem nabyvatel poskytne převodci nezbytnou součinnost zahrnující mimo jiné i doložení účetních a jiných dokladů prokazujících, že finanční prostředky získané z pronájmů a případné výnosy z provozování občerstvení a dalších doplňkových služeb byly použity na rozvoj areálu a doložení korporátních (zakladatelských apod.) dokladů týkajících se osoby správce.
 4. Nabyvatel se dále zavazuje písemně převodci doložit, že:
 - v souladu s čl. V. odst. 2 písm. a) této smlouvy vybudoval veřejné plochy a sportoviště specifikované v čl. V. odst. 1 písm. a) této smlouvy v souladu s Územní studií a tyto jsou způsobilé k užívání dle obecně závazných právních předpisů (např. kolaudačním souhlasem), a to do 1 měsíce ode dne, kdy budou veřejné plochy a sportoviště způsobilé k užívání. V případě, že pro užívání vybudovaných veřejných ploch a sportovišť veřejnosti nebude podle obecně závazných právních předpisů vyžadováno žádné správní rozhodnutí, jímž by mohla být způsobilost užívat veřejné plochy a sportoviště vůči převodci dokladována, doloží nabyvatel tuto způsobilost čestným prohlášením podepsaným vedoucím pracovníkem věcně příslušného odboru Magistrátu města Brna;
 - zpřístupnil vybudované veřejné plochy a sportoviště široké veřejnosti s uvedením dne zpřístupnění, a to do 1 měsíce ode dne zpřístupnění (čestným prohlášením o otevření veřejných ploch a sportovišť pro veřejnost podepsaným vedoucím pracovníkem Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna a doložením např. veřejné inzerce, oznámením v tisku apod.). Za zpřístupnění veřejných ploch a sportovišť veřejnosti se nepovažuje pouhá způsobilost veřejných ploch a sportovišť k užívání, ale i reálná možnost veřejnosti veřejné plochy a sportoviště užívat. Pokud nebude ze strany nabyvatele převodci doloženo zpřístupnění veřejných ploch a sportovišť veřejnosti uvedeným způsobem, nepočne běžet lhůta stanovená v čl. V. odst. 2 písm. b) této smlouvy, a to až do okamžiku doručení dokladu o zpřístupnění veřejných ploch a sportovišť převodci.

Čl. X.

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy, změnu peněžního účtu.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:

- Průčelí stavby č.p. 270, jež je součástí pozemku p.č. 1482 v k.ú. Pisárky (dále také jen „stavba č.p. 270“), je nemovitou kulturní památkou a je zapsáno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 48356/7-7672. Stavba č.p. 270 se nachází v ochranném pásmu na území městské památkové rezervace Brno. Nabyvatel se zavazuje, že do třiceti dnů ode dne nabytí vlastnictví nemovité kulturní památky, oznámí tuto skutečnost odborné organizaci státní památkové péče, v souladu s ustanovením § 7 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a toto oznámení bude převodci bez zbytečného odkladu dokladovat;
 - Pozemek p.č. 1483/1 v k.ú. Pisárky je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.5.2006 zatížen věcným břemenem zapsaným v katastru nemovitostí na LV 472 pro k.ú. Pisárky;
 - Pozemky p.č. 1483/1, p.č. 1486/1 a 1486/11 v k.ú. Pisárky jsou na základě Smlouvy o zřízení věcných břemen ze dne 1.10.2007 zatíženy věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí na LV 472 pro k.ú. Pisárky;
 - Na pozemcích p.č. 1483/1 a p.č. 1486/1 v k.ú. Pisárky je zřízena inženýrská síť – podzemní vodovodní přípojka sloužící k zásobování budovy č.p. 268, jež je součástí pozemku p.č. 1485/1 v k.ú. Pisárky, pitnou vodou (dále jen „vodovodní přípojka k č.p. 268“). Umístění vodovodní přípojky k č.p. 268 na předmětu převodu není smluvně ošetřeno;
 - Na pozemcích p.č. 1483/1 a p.č. 1486/1 v k.ú. Pisárky je zřízena inženýrská síť – podzemní vodovodní přípojka ve vlastnictví vlastníka budovy č.p. 525, jež je součástí pozemku p.č. 1485/2 v k.ú. Pisárky (dále jen „budova č.p. 525“), sloužící k zásobování budovy č.p. 525 pitnou vodou (dále jen „vodovodní přípojka k č.p. 525“). Vodovodní přípojka k č.p. 525 je napojena na vodovodní přípojku k č.p. 268 ve vodoměrné šachtě určené výhradně pro napojení vodovodní přípojky k č.p. 268 na veřejnou vodovodní síť. Umístění vodovodní přípojky k č.p. 525 na předmětu převodu není smluvně ošetřeno. Dle ústního sdělení vlastníka budovy č.p. 525 však není vodovodní přípojka k č.p. 525 v současnosti využívána a napojení budovy č.p. 525 na veřejnou vodovodní síť bude vyřešeno přes pozemek p.č. 1484/1 v k.ú. Pisárky, který není předmětem převodu dle této smlouvy – viz Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 6440-MVB3-2017-07 uvedená v odst. 5 tohoto článku;
 - Na předmětu převodu mohou být uloženy další inženýrské sítě, telekomunikační kabely či jiná infrastruktura, stavby nebo zařízení ve vlastnictví třetích osob, jejichž existenci převodce neprověřoval ani nedokládá. Případné umístění těchto staveb ve vlastnictví třetích osob na předmětu převodu není smluvně ošetřeno. Nabyvatel toto upozornění převodce bere na vědomí a prohlašuje, že si právní vztahy s vlastníky těchto staveb a zařízení případně uspořádá sám na vlastní náklady a zavazuje se, že u převodce nebude z tohoto titulu uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu převodu.
3. Pro případ, že na nabyvatele nebude převodcem převedeno vlastnické právo k pozemku p.č. 1485/1, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 268, v k.ú. Pisárky, se nabyvatel zavazuje, že na výzvu převodce bezúplatně zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 1485/1 v k.ú. Pisárky a k tíži dotčené části pozemků p.č. 1483/1 a p.č. 1486/1 v k.ú. Pisárky služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vlastníka pozemku p.č. 1485/1 v k.ú. Pisárky po dobu neurčitou provozovat na služebných pozemcích existující vodovodní přípojku k č.p. 268, provádět její úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukce a modernizace, případně provést její odstranění a spočívající dále v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v nezbytně nutném rozsahu za účelem provádění uvedených činností souvisejících s inženýrskou sítí.

Nabyvatel se dále zavazuje pro případ, že vyjde najevo, že na předmětu převodu jsou uloženy i jiné inženýrské sítě či zařízení, které jsou ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví převodce, bezúplatně zřídí na výzvu převodce služebnost spočívající v právu vlastníka této jiné inženýrské sítě či zařízení provozovat na dotčených služebných pozemcích tyto jiné inženýrské sítě či zařízení za podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku.

Dne 30.6.2016 byla mezi převodcem a společností Agentura SAIN, spol. s r.o., IČO: 45478325 (dále jen „Agentura SAIN, spol. s r.o.“), uzavřena Dohoda o narovnání č. 486-13/2015-8201 (dále jen „Dohoda o narovnání“) týkající se právního poměru k budově č.p. 525. Budova č.p. 525 stavebně navazuje na budovu č.p. 268, jež je součástí pozemku p.č. 1485/1 v k.ú. Pisárky (dále jen „budova č.p. 268“). K budově č.p. 525 vedou přípojky inženýrských sítí zřízené mj. i na pozemcích p.č. 1483/1 a p.č. 1486/1 v k.ú. Pisárky a z části napojené na inženýrské sítě vedoucí k budově č.p. 268 – vše je blíže specifikováno v Dohodě o narovnání.

Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem Dohody o narovnání a nebude Agentuře SAIN, spol. s r.o. bránit ve stávajícím využití přípojek ve vlastnictví Agentury SAIN, spol. s r.o. ani ve stávajícím napojení na přípojky, jež jsou předmětem převodu na základě této smlouvy, pokud napojení stále trvá, tak, jak je v Dohodě o narovnání ujednáno, případně v souladu s Dohodou o narovnání umožní Agentuře SAIN, spol. s r.o. přeložení, resp. vybudování nových přípojek inženýrských sítí. Nabyvatel zároveň v souladu s Dohodou o narovnání umožní Agentuře SAIN, spol. s r.o. přístup na pozemky p.č. 1483/1 a p.č. 1486/1 v k.ú. Pisárky za účelem péče o přípojky inženýrských sítí ve vlastnictví Agentury SAIN, spol. s r.o.

Nabyvatel se zejména zavazuje, že umožní vlastníku budovy č.p. 525 provést na pozemcích p.č. 1483/1 a p.č. 1486/1 v k.ú. Pisárky v nezbytném rozsahu přeložení stávající vodovodní přípojky k č.p. 525 tak, aby tato vodovodní přípojka mohla být samostatně ve vlastní vodoměrné šachtě napojena na stávající veřejný vodovodní řad; za tím účelem nabyvatel udělí vlastníku budovy č.p. 525 písemný souhlas. Nabyvatel se dále zavazuje, že na výzvu vlastníka budovy č.p. 525 za cenu v místě a čase obvyklou zřídí ve prospěch vlastníka budovy č.p. 525 a k tíži části pozemků p.č. 1483/1 a p.č. 1486/1 v k.ú. Pisárky služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vlastníka budovy č.p. 525 zřídí na služebných pozemcích podzemní vodovodní přípojku a po dobu neurčitou ji na služebných pozemcích provozovat, provádět její úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukce a modernizace, případně provést její odstranění a spočívající dále v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v nezbytně nutném rozsahu za účelem provádění uvedených činností souvisejících s inženýrskou sítí. Pro účely zřízení služebnosti nechá vlastník budovy č.p. 525 na vlastní náklady vyhotovit geometrický plán pro vyznačení služebnosti a případně po dohodě s nabyvatelem i znalecký posudek na ocenění služebnosti.

Převodce však v této souvislosti upozorňuje nabyvatele, že následně mezi převodcem jako budoucím povinným a Agenturou SAIN, spol. s r.o. jako budoucím oprávněným byla dne 4.2.2017 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 6440-MVB3-2017-07 spočívající v právu budoucího oprávněného umístit a provozovat vodovodní přípojku na části pozemku p.č. 1484/1 v k.ú. Pisárky. Budoucím věcným břemenem dotčený pozemek p.č. 1484/1 v k.ú. Pisárky není předmětem převodu dle této smlouvy. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 6440-MVB3-2017-07. Dle ústního sdělení vlastníka budovy č.p. 525 již není vodovodní přípojka k č.p. 525 v současnosti využívána a napojení budovy č.p. 525 na veřejnou vodovodní síť bude oproti původnímu plánu sjednanému v Dohodě o narovnání vyřešeno přes pozemek p.č. 1484/1 v k.ú. Pisárky.

5. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
7. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví. Nabyvatel dále prohlašuje, že byl podrobně seznámen s vadami předmětu převodu, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku, přičemž vady předmětu převodu vč. stavu infrastruktury jsou mu dobře známy i s ohledem na místní poměry.
8. Nabyvatel prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

Čl. XI.

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze k předmětu převodu provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. XV. odst. 2). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli 2 stejnopisy této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany si v souladu s § 1099 o.z. ujednaly, že vlastnické právo k nemovitosti, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí, je-li obsažena v předmětu převodu, a vlastnické právo k movitým věcem, jsou-li obsaženy v předmětu převodu, nabyvatel nabývá k okamžiku vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí dle věty první a druhé tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 60 dnů po právní moci jinak, 61. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, nabyvatel vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XII.

Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu bude realizováno prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem do 30 dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. O předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami převodce a nabyvatele. Za nabyvatele jedná Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

Čl. XIII. Odstoupení od smlouvy

Pokud nabyvatel poruší závazek vybudovat veřejné plochy a sportoviště nebo závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti nabyvatele a převodce je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.

Právo převodce odstoupit od této smlouvy trvá:

po celou dobu, kdy je nabyvatel v prodlení s plněním závazku vybudovat veřejné plochy a sportoviště či

pokud trvá porušení závazku nabyvatele využívat předmět převodu ve veřejném zájmu (tj. veřejnosti není umožněno užívat celý předmět převodu v souladu čl. V. odst. 1 písm. b) této smlouvy).

Právo převodce odstoupit od této smlouvy pro jednorázové porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu nabyvatelem zanikne, nebude-li uplatněno do 2 měsíců ode dne, kdy se převodce o jednorázovém porušení dozvěděl, ovšem pouze za podmínky, že nabyvatel mezitím od protiprávního stavu upustil.

Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již právo dospělo, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

V případě odstoupení od této smlouvy se převodce i nabyvatel zavazují uzavřít spolu souhlasné prohlášení pro zajištění obnovení zápisu vlastnického práva převodce v katastru nemovitostí, a to s náležitostmi uvedenými v ustanovení § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XIV. Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy převodcem a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

Převodce bere na vědomí, že nabyvatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XV. Účinnost smlouvy

Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III. odst. 3), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 o.z., a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. XVI.

Veřejná podpora dle práva EU

1. Nabyvatel prohlašuje, že touto smlouvou nedojde k porušení čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, neboť bezúplatný převod předmětu převodu do vlastnictví nabyvatele není způsobilý narušit hospodářskou soutěž a ovlivnit obchod mezi členskými státy, a to z následujících důvodů:
 - a) vzhledem k cílové skupině uživatelů, jimiž budou převážně obyvatelé statutárního města Brna, lze předpokládat, že předmět převodu bude využíván návštěvníky z jiných členských států pouze v omezené míře (maximálně do 4 % celkové návštěvnosti),
 - b) přeshraniční investice na předmětném trhu jsou minimální,
 - c) předmět převodu, a to pouze jeho malá část – cca 9,5 % celkové plochy předmětu převodu bude pronajímána, resp. přenechána k bezúplatnému užívání (viz čl. VI. odst. 1 písm. b) až d)) uvedeným právníkům osobám maximálně do 20 % její roční kapacity a platí tedy, že rozsah veškerých vedlejších hospodářských činností provozovaných nabyvatelem na celém předmětu převodu nebude zdaleka dosahovat ani 20 % všech činností provozovaných na předmětu převodu.
2. Vedlejší hospodářské činnosti v plánovaném rekreačně sportovním areálu budou realizovány výhradně na pozemcích, které nejsou předmětem převodu (tj. na pozemcích již nyní vlastněných nabyvatelem), naopak pozemky bezúplatně nabývané od převodce a sportoviště a zařízení na nich nově zřízená bude veřejnost využívat bezúplatně minimálně po dobu 15 let od zpřístupnění areálu pro širokou veřejnost. Možné výjimky z tohoto uspořádání jsou upraveny v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, přičemž využití výjimky pod písm. e) se v plánovaném uspořádání území dle Územní studie nepředpokládá a využití výjimek pod písm. b) až d) se týká pouze 9,5 % celkové plochy předmětu převodu.
3. Účelem bezúplatného převodu je vybudování veřejnosti přístupného městského rekreačně sportovního areálu pro trávení volného času převážně obyvateli statutárního města Brna. Vedlejší hospodářská činnost, která bude dle předpokladů realizována převážně na pozemcích, jež nejsou předmětem převodu dle této smlouvy, je tedy lokálního charakteru a bezúplatný převod tak není způsobilý ovlivnit obchod mezi členskými státy.
4. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu bude shromažďovat a pro případ kontroly ze strany ÚOHS či jiných odpovědných orgánů uchovávat dokumenty a materiály, jež dokládají, že nebyly naplněny podmínky nedovolené veřejné podpory dle práva EU.
5. Pro případ, že bude příslušnými institucemi ČR či EU pravomocně rozhodnuto, že bezúplatným převodem předmětu převodu či jen jeho části do vlastnictví nabyvatele došlo jakýmkoli způsobem k narušení hospodářské soutěže a ovlivnění obchodu mezi členskými státy EU ve smyslu Smlouvy o fungování Evropské unie, zavazuje se nabyvatel k zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši rovnající se ceně té části předmětu převodu, jejíž využití založilo nedovolenou veřejnou podporu, v čase a místě obvyklé stanovené ke dni právní moci, resp. účinnosti rozhodnutí příslušné instituce ČR či EU, nejméně však ve výši ceny zjištěné podle oceňovacích předpisů platných ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem.

Závěrečná ujednání

Čl. XVII.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: Ministerstvo financí jeden, Ministerstvo kultury jeden, převodce dva, nabyvatel dva a katastrální úřad jeden.

Čl. XVIII.

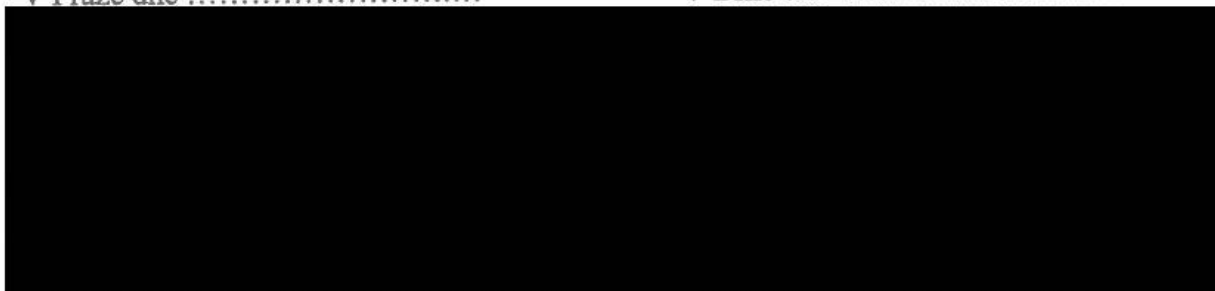
Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III.) a účinnost (čl. XV.) jako u této smlouvy.

Čl. XIX.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne - 3 -05- 2019

V Brně dne



Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO

(převodce)

Statutární město Brno
zastoupené
JUDr. Markétou VAŇKOVOU
primátorkou

(nabyvatel)



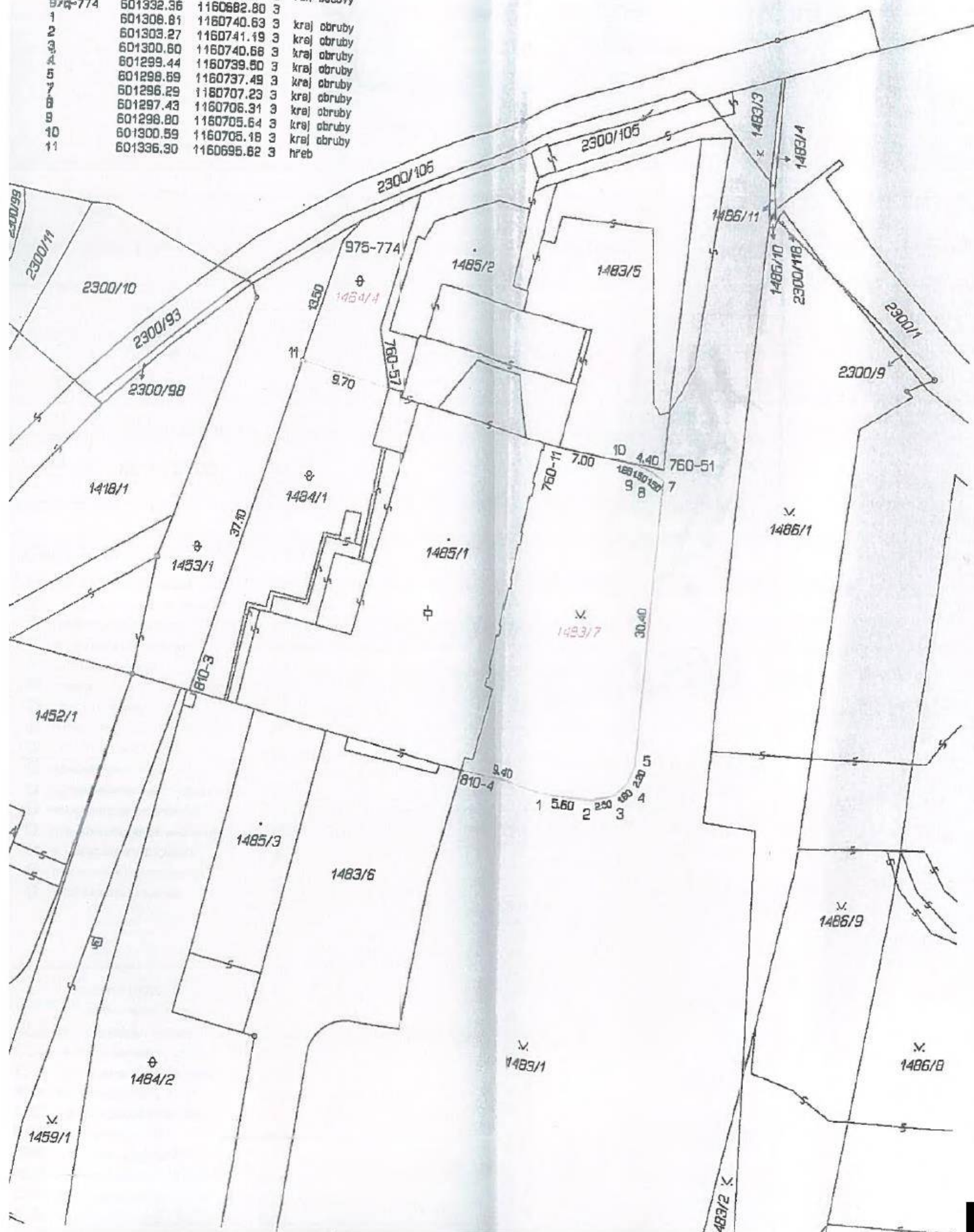
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpřa. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²					Odl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
											katastru nemovitostí	dřívější evidenci		ha	m²	
1483/1	49	03	ostatní poz. zalesň	1483/1	43	31	ostatní poz. zalesň		0		0	1483/1	472		43	31
1484/1	4	15	ostatní poz. neplodná půda	1483/7	5	72	ostatní poz. zalesň		2		2	1483/1	472		5	72
				1484/1	2	88	ostatní poz. neplodná půda		2		2	1484/1	472		2	88
				1484/4	1	27	ostatní poz. neplodná půda		2		2	1484/1	472		1	27
					53	18		53	18							

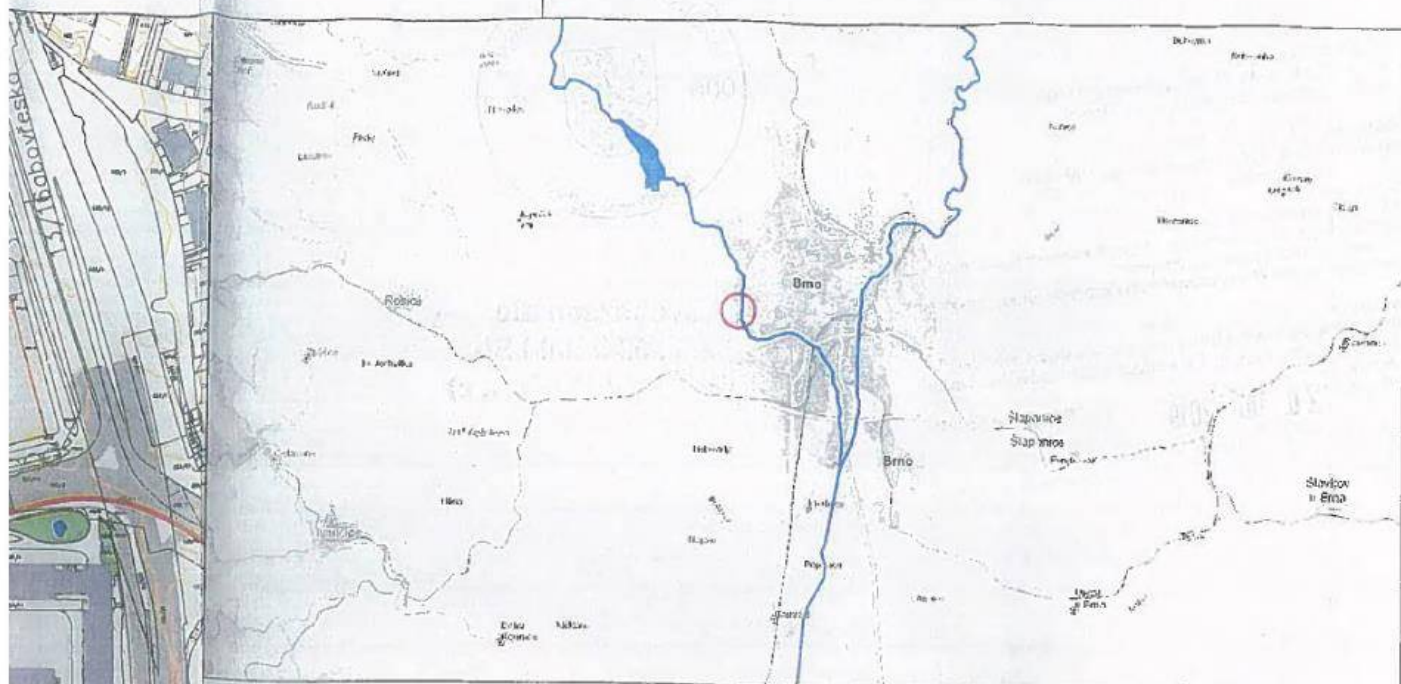
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Souhrnný ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1641/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1641/96	
		Dne: 3. 3. 2016 Číslo: 1/2016		Dne: 29.3.2016 Číslo: 12/2016	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu z listinné podoby	
Vyhotovitel:  Geopen s.r.o. Husovická 892/9 614 00 Brno IČ: 46342745		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-345/2016-702 2016.03.09 10:16:37 CET			
Číslo plánu: 1506-10/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Pisárky Mapový list: Moravský Krumlov 0-0/14 Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly omezeny předepsaným způsobem:					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

760-11	601307.46	1160703.91	3	
760-51	601296.25	1160705.98	3	roh budovy
760-57	601326.94	1160698.28	3	
810-3	601347.24	1160731.18	3	roh budovy
810-4	601317.94	1160736.62	3	
875-774	601332.36	1160682.80	3	roh budovy
1	601308.81	1160740.63	3	
2	601303.27	1160741.19	3	kraj obruby
3	601300.60	1160740.68	3	kraj obruby
4	601299.44	1160739.80	3	kraj obruby
5	601298.89	1160737.49	3	kraj obruby
7	601296.29	1160707.23	3	kraj obruby
8	601297.43	1160706.31	3	kraj obruby
9	601298.80	1160705.64	3	kraj obruby
10	601300.59	1160705.18	3	kraj obruby
11	601336.30	1160695.62	3	hreb





SEVER



M 1 : 2000

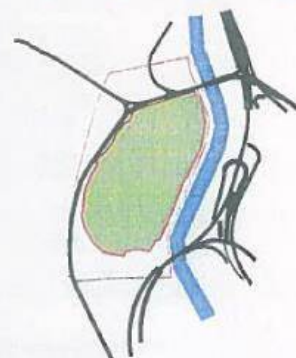
LEGENDA OBJEKTŮ

- | | |
|---|---|
| ① - STÁVAJÍCÍ VJEZD - PISÁRECKÁ | ⑩ - PLÁŽOVÁ KOPANÁ |
| ② - NAVRHOVANÝ VJEZD - PISÁRECKÁ | ⑪ - PLÁŽOVÝ VOLEJBAL |
| ③ - OBJEKT STARÉ RESTAURACE | ⑫ - PARKOVIŠTĚ |
| ④ - OBJEKT STARÉ STŘELNICE 1847 | ⑬ - DĚTSKÝ TRÉNINKOVÝ OKRUH MTB |
| ⑤ - BUDOVA ANTHROPOS | ⑭ - LEZECKÁ STĚNA |
| ⑥ - POMNÍK | ⑮ - NORMOVANÝ IN-LINE BRUSLAŘSKÝ OVÁL |
| ⑦ - CENTRÁLNÍ PROMENÁDA | ⑯ - IN-LINE BRUSLAŘSKÝ OVÁL - TRATĚ 650m |
| ⑧ - BÝVALÁ HISTORICKÁ STŘELECKÁ STĚNA | ⑰ - IN-LINE BRUSLAŘSKÁ TRATĚ HOBBY |
| ⑨ - BUDOVA ZÁZEMÍ A KAVÁRNA | ⑱ - ZÁVODNÍ OKRUH MTB |
| ⑩ - MIMOÚROVNŇOVÉ KŘÍŽENÍ - CYKLO - IN-LINE | ⑲ - WORKOUTOVÉ HRŠTĚ |
| ⑪ - ODPOČINKOVÉ PLOCHY - TERASY | ⑳ - DISC GOLF OVÉ HRŠTĚ |
| ⑫ - BUDOVA ZÁZEMÍ MALÉ KOPANÉ | ㉑ - NOVÉ ZŘÍZENÍ ZASTÁVKY MHD |
| ⑬ - TERASOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY SVAHU | ㉒ - ROZŠÍŘENÍ ZASTÁVKY MHD |
| ⑭ - HLAVNÍ SOUTĚŽNÍ HRŠTĚ MALÉ KOPANÉ | ㉓ - PODCHOD A PODJEZD PRO CYKLISTY |
| ⑮ - TRÉNINKOVÁ HRŠTĚ MALÉ KOPANÉ | ㉔ - MOST PRO PĚŠÍ A CYKLISTY SMĚR RIVIERA |
| ⑯ - HRŠTĚ BASKETBAL A HÁZENÁ | ㉕ - NOVÁ ZŘÍZENÍ V AREÁLU RIVIERA |

LEGENDA PLOCH

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| HRANICE AREÁLU | VOZOVKY - AREÁLOVÉ KOMUNIKACE |
| HRANICE ŠIRŠÍHO OKOLÍ AREÁLU | PARKOVACÍ STÁNÍ |
| IDEOVÉ ŘEŠENÍ DOPRAVNÍHO NÁPOJENÍ | PĚŠÍ KOMUNIKACE - CHODNÍKY |
| ŘEKA SVRATKA | IN - LINE BRUSLAŘSKÁ DRÁHA |
| HRANICE POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ ČR | KLUZIŠTĚ V AREÁLU RIVIERA |
| SÍŤ CYKLOSTEZEK | CYKLISTICKÁ DRÁHA MTB |
| NOVÉ NAVRŽENÉ BUDOVY | STÁVAJÍCÍ PĚŠÍ CESTY - PARK ANTHROPOS |
| STÁVAJÍCÍ BUDOVY | PARKOVÁ ZELEN' NOVÉ NAVRHOVANÁ |
| HRŠTĚ - MALÁ KOPANÁ | TERÉNNÍ FIGURY S VÝSADBOU |
| PLÁŽ VOLEJBAL A PLÁŽ KOPANÁ | POZEMKY V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ |

B | R | N | O



4+PLUS
člen skupiny ORG

SPORTOVNĚ REKREAČNÍ OBLAST PISÁRKY - ZA ANTHROPOSEM 3. VARIANTA ŘEŠENÍ

INVESTOR / INVESTOR	STATISTICKÝ ÚŘAD BRNO DOMKOVSKÉ NÁM. 1, 601 47 Brno
ČÍSLO SMĚROVÉ	47705342
DOKUMENTACE PRO PROJEKT / ARCHITECT	A. POKRÁČ
PROJEKT / PROJECT MANAGER	
PROJEKTOVÝ PŘÍPRAVITEL	
PROJEKTANT / CHECKED BY	
STUPEŇ / FASE	
DAVÁK / ČÍSLO FASE	2176 - 05A
FORMÁT / FORMAT	A4 - B
STŘEDNÍ / SCALE	1:2000

DATA / DATE 2018 - 02 - 28

REVISOR / REVISOR	
PROJEKT / DATE	
PROJEKT / DATE	
PROJEKT / DATE	
PROJEKT / DATE	
PROJEKT / DATE	
PROJEKT / DATE	
PROJEKT / DATE	
PROJEKT / DATE	
PROJEKT / DATE	
PROJEKT / DATE	

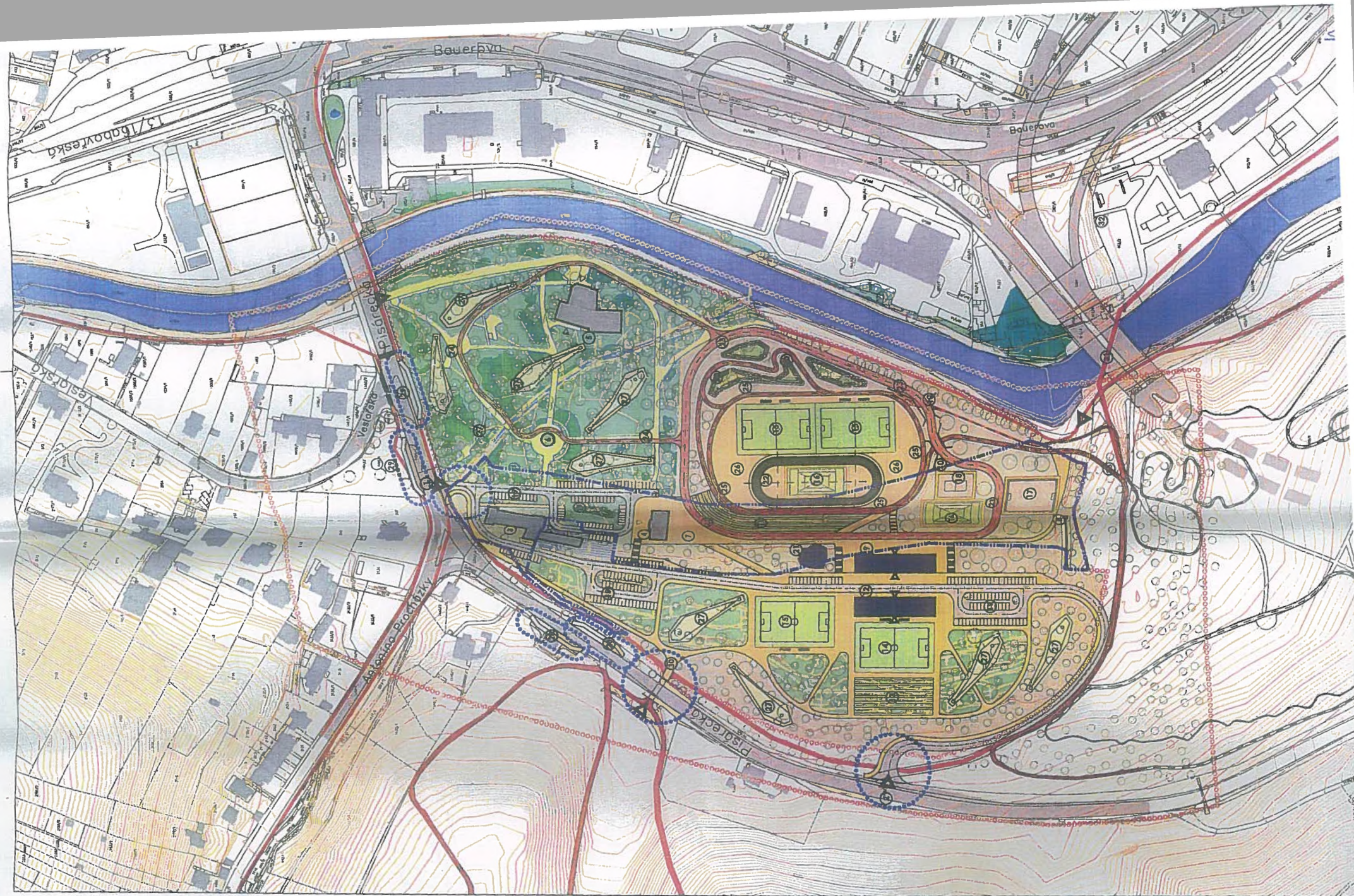
PROJEKT / PROJECT SPORTOVNĚ REKREAČNÍ OBLAST PISÁRKY

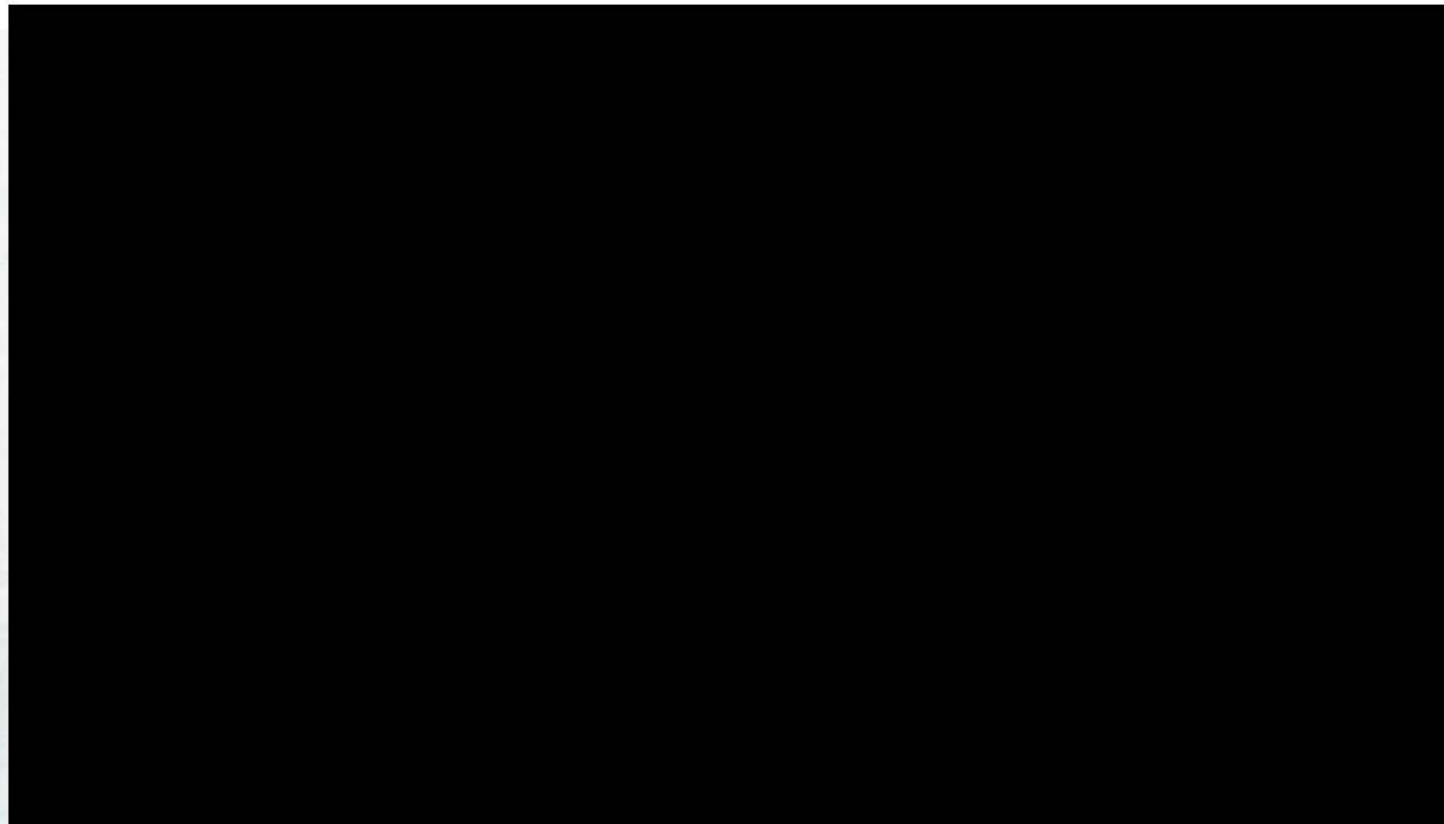
STUPEŇ / FASE 3. VARIANTA ŘEŠENÍ

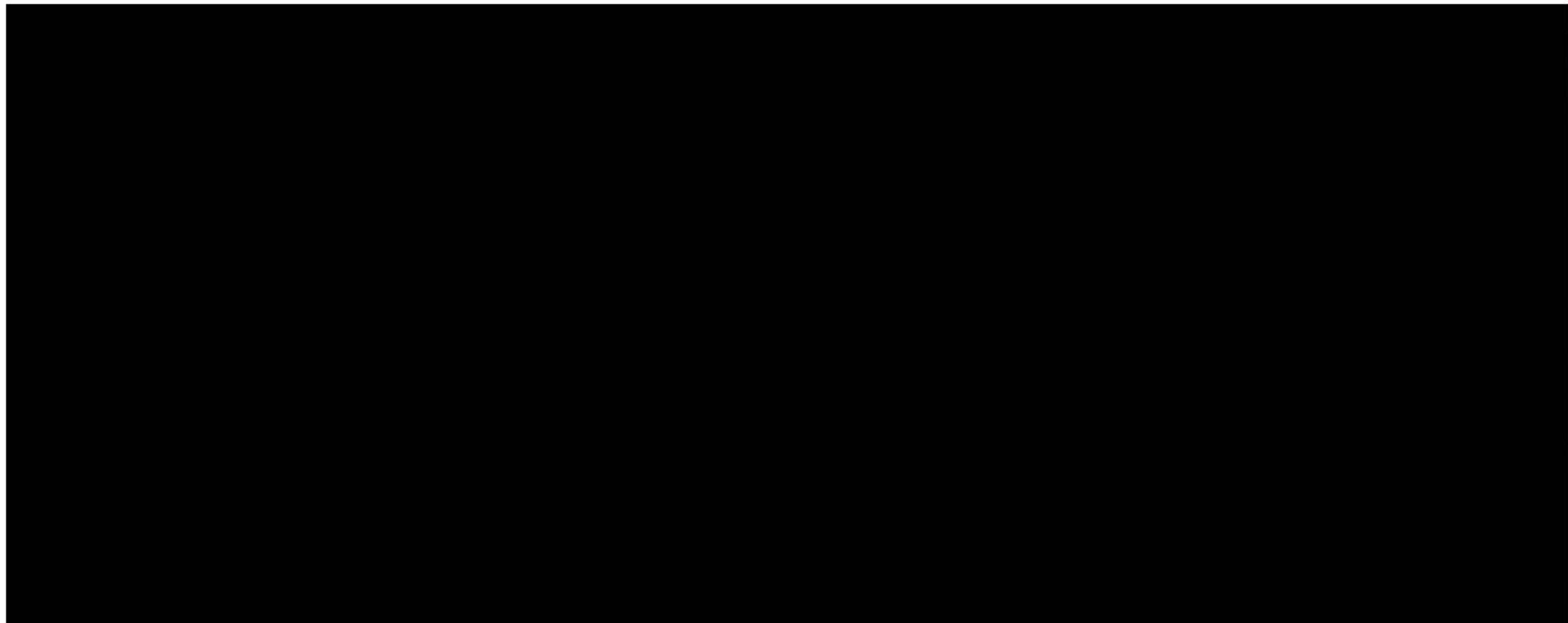
NAČETÉ V PŘÍKRUŽÍ / DRAWING TITLE

NAČETÉ V PŘÍKRUŽÍ / DRAWING TITLE

NAČETÉ V PŘÍKRUŽÍ / DRAWING TITLE









doc. Mgr. Antonín Staněk, Ph.D.
ministr kultury

V Praze dne 31. července 2019
Č. j.: MK 53642/2019 OPP
Sp.zn. MK-S 7830/2019 OPP
Vyřizuje: [redacted]

Schvalovací doložka

Ministerstvo kultury podle ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tímto schvaluje, v níže uvedeném rozsahu, smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1877364911, uzavřenou dne 25. 6. 2019, mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694, jako převodcem, a Statutárním městem Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 44992785, jako nabyvatelem.

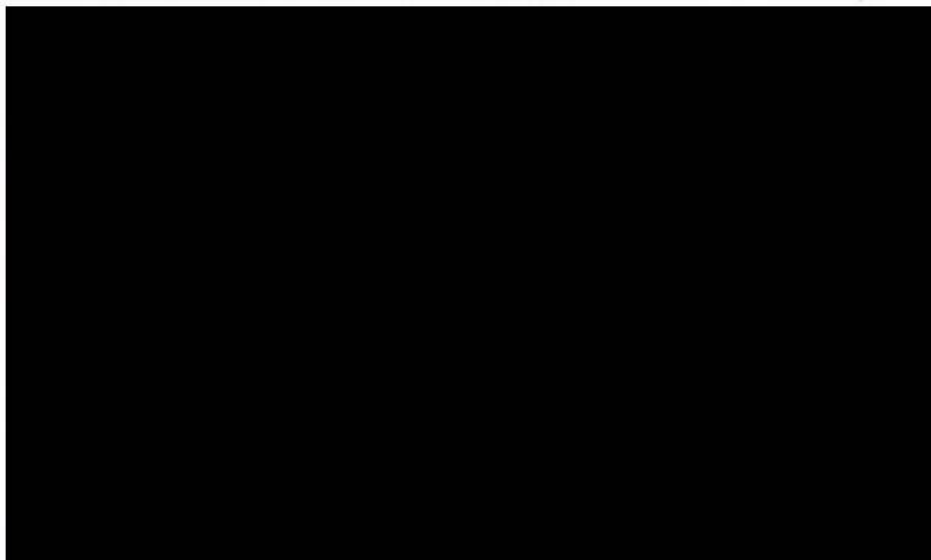
Předmětem převodu je, kromě jiného:

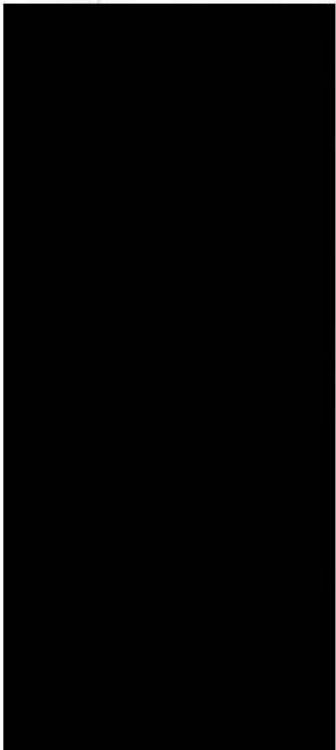
pozemek:

- p. č. 1482, výměra: 1342 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., nem. nár. kult. pam.
součástí je stavba: Pisárky, č.p. 270, jiná st.
stavba stojí na pozemku p.č.: 1482

vše v k. ú. Pisárky, zapsaný na LV 472 pro k. ú. Pisárky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město se sídlem v Brně.

Součástí uvedeného pozemku je kulturní památka „Soubor průčelí střelnice a restaurace“, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 48356/7-7672.





Č. j.: MF- 22954/2018/72-10

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to ve vztahu k převáděnému majetku uvedenému v Čl. II. odst. 1 této smlouvy s výjimkou pozemku p.č. 1482 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Pisárky č.p. 270, jiná st., v k.ú. Pisárky, obec Brno, který byl v souladu s ustanovením § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb. schválen Ministerstvem kultury pod č.j.: MK 53642/2019 OPP ze dne 31. 7. 2019.



ředitelka odboru 72

V Praze dne

17. 09. 2019

