

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Ing. Jaroslavem Koubou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900-584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AZ FARM s.r.o.

Sídlo: Sazená 38, PSČ:273 24

zastoupená panem Milanem Jirkou, jednatelem

IČ: 27112632

DIČ: CZ27112632

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd.C, vložka 97168

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 160N04/66

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 5.1.2005 nájemní smlouvu č. 160N04/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 8.7.2005 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p.č.183, p.č.191/3, PK 169/18, p.č.169/3, p.č.169/4, p.č.169/5, p.č.169/6, p.č.172/1, p.č.178, p.č.192 v obci Dolní Krupá a katastrálním území Dolní Krupá u Mnichova Hradiště, na základě kupní smlouvy č. 1007860566. Dne 1.8.2005 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p.č.188/1, p.č.589/3 PK p.č.192, p.č.408, p.č.421, p.č.422 v obci Rokytá a katastrální území Horní Rokytá na základě smlouvy o převodu pozemků 50PR05/66.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **322.857,-Kč** (slovy: třítadvacetdvatisícosssetpadesátsedmkorun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **298.455,-Kč** (slovy: dvěštedevadesátosmtisícčtyřistapadesátpětkorun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 322.857,-Kč (slovy: třístadvacetdvatisícosemsetpadesátšedemkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -695,-Kč (slovy: minussěstsetdevadesátšestkorun českých).

k.ú.	druh pozemku	p.č.	výměra	cena	roční nájemné	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část
Dolní Krupá	PK	169/18	5168	5,86	302,84	8.7.2005	85	70,52
	PK	169/3	4226	5,86	247,64	8.7.2005	85	57,66
	PK	169/4	3635	5,86	213,01	8.7.2005	85	49,6
	PK	169/5	3868	5,86	226,66	8.7.2005	85	52,78
	PK	169/6	4010	5,86	234,99	8.7.2005	85	54,72
	PK	172/1	3800	5,86	222,68	8.7.2005	85	51,85
	PK	178	1816	5,86	106,42	8.7.2005	85	24,78
	KN	183	828	5,86	48,52	8.7.2005	85	11,29
	KN	191/3	1495	5,86	87,61	8.7.2005	85	20,4
	PK	192	410	5,86	24,03	8.7.2005	85	5,59
Horní Rokytá	KN	188/1	230	5,92	13,62	1.8.2005	61	2,27
	PK	192/2	18095	5,92	1071,23	1.8.2005	61	179,02
	PK	408	2201	5,92	130,3	1.8.2005	61	21,77
	PK	421	6926	5,92	410,02	1.8.2005	61	68,52
	PK	422	183	5,92	10,83	1.8.2005	61	1,8
	KN	589/3	2321	5,92	137,4	1.8.2005	61	22,89
celkem								695,46

* průměrná cena (Kč/m²)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 22.9.2005