

Smlouva o dílo

Níže psaného dne, měsíce a roku

smluvní strany:

Česká republika – Generální ředitelství cel

Se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4
Jednající: ██████████ zástupce ředitelky odboru 13 GŘC
Hospodářské správy a VO 131
Adresa: Budějovická 7, 140 96 Praha 4
IČ: 71214011
Bankovní spojení: ██████████
Číslo bank. účtu: ██████████

na straně jedné – dále též jako „objednatel“

a

TCG Technical Consulting Group s.r.o.

Se sídlem: Dolnoměcholupská 522/12a, 102 00 Praha 10 Praha 5
Jednající: ██████████
Adresa: Kyjevská 36/7, 160 00 Praha 6
IČ: 256 38 670
DIČ: CZ25638670

na straně druhé – dále též jako „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel dále též jako „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavírají tuto **smlouvu o dílo**:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele pasport technických zařízení a audit údržby objektů sídla objednatele na adrese Budějovická 7, 140 00 Praha 4. Obsahem pasportu technických zařízení a auditu údržby je vytvoření seznamu TZB zařízení se základními charakteristikami, popisem stavu, orientační kalkulací na revitalizaci a posouzení úrovně údržby celého tohoto objektu uvedeného v tomto bodě a skládá se z těchto činností:

a) Pasportizace:

- přípojek médií;
- systému vytápění;
- systému vzduchotechniky;

- systému chlazení;
 - systému TZB;
 - protipožární ochrany;
 - elektronického protipožárního systému;
 - silnoproudu;
 - slaboproudu;
 - plynovodu;
 - měření a regulaci systémů;
- b) vypracování kompletních podkladů pro zpracování zadávací dokumentace, obsahující:
- kompletaci ploch a technologií potřebných pro zadání;
 - požadavky na kvalifikaci dodavatele;
 - stanovení požadavků SLA a KPI;
 - vlastní technické zadání – formou tabulek;
 - návržení systému hodnocení;
 - spolupráce a konzultace při vyhodnocení nabídek v maximálním počtu 10 hodin;
- c) provedení a písemné zpracování výsledku auditu údržby. Obsahem auditu je:
- analýza smluvních vztahů s poskytovatelem, kontrola dokumentace (provozní řády, deníky atd.);
 - zhodnocení souladu plnění služeb vůči smluvnímu závazku (kontrola plnění smluvního závazku);
 - zhodnocení plnění služeb vzhledem k aktuálním legislativním požadavkům;
 - posouzení termínového plnění povinností legislativně předepsaných, kontrola revizí;
 - posouzení aktuálních procesů poskytovatele (plán údržby, evidence technických detailů, evidence a způsob archivace dat atd., obnovitelnost dat v případě změny poskytovatele).

dále též jako „předmět smlouvy“ nebo „dílo“

2. Objednatel se zavazuje k převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků a za tento předmět smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, jak uvedeno níže v čl. IV. této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje umožnit přístup pracovníků zhotovitele do prostor objednatele v rozsahu, který je nezbytný pro realizaci potřebných činností, které vyplývají z plnění předmětu této smlouvy o dílo.

Článek II.

Věci určené k provedení předmětu smlouvy

1. Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami předá zhotoviteli, po uzavření smlouvy, písemné podklady podmiňující řádné provedení předmětu smlouvy.

2. Po dokončení předmětu smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, tj. provedení a předání díla dle této smlouvy.
4. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Budějovická 7, 140 00 Praha 4.

Článek III.

Doba a místo plnění předmětu smlouvy

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel zahájí provádění předmětu smlouvy dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy předat objednateli takto:
 - 2.1. Zpracovaný pasport dle čl. I. odst. 1. písm. a) této smlouvy do 25 pracovních dní od předání kompletní dokumentace a podkladů.
 - 2.2. Vypracování kompletních podkladů pro zpracování zadávací dokumentace, jak uvedeno v čl. I. odst. 1. písm. b) této smlouvy, nejpozději do 15 pracovních dní od schválení zadavatelem hotového pasportu dle čl. I. bodu 1 písm. a) této smlouvy.
 - 2.3. Provedení a písemné zpracování výsledku auditu údržby, jak uvedeno v čl. I. odst. 1. písm. c) této smlouvy, nejpozději do 25 pracovních dní od předání kompletní dokumentace a podkladů.

Článek IV.

Cena a fakturace za předmět smlouvy

1. Cena jednotlivých částí předmětu smlouvy uvedených shora v článku I. této smlouvy:

- Za vypracování kompletních podkladů pro zpracování zadávací dokumentace:

Bez DPH 38.000,- Kč
21 % DPH 7.980,- Kč
Celkem 45.980,- Kč

- Za provedení a písemné zpracování výsledku auditu údržby:

Bez DPH 90.000,- Kč
21 % DPH 18.900,- Kč
Celkem 108.900,- Kč

- Za pasportizaci:

Bez DPH 120.000,- Kč

21 % DPH 25.200,- Kč

Celkem 145.200,- Kč

Celková cena za předmět smlouvy

Bez DPH 248.000,- Kč

21% DPH 52.080,- Kč

Celkem 300.080,- Kč

2. Celková cena za předmět smlouvy tak činí **300.080,- Kč** (slovy třístatisícosmdesát korun českých), je cenou smluvní a je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady a hotové výdaje zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy uvedeného shora v čl. I. této smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje zálohy k provedení předmětu smlouvy a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že žádné zálohy k plnění dle této smlouvy nebude požadovat.
4. Po vzájemné dohodě smluvních stran celková cena bude hrazena na základě dílčích faktur, a to tak, že zhotovitel, bez zbytečného odkladu, vždy po dokončení jednotlivých částí předmětu smlouvy vystaví objednateli, na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího a smluvními stranami akceptovaného předávacího protokolu fakturu, kterou objednateli vyúčtuje příslušnou, bez vad a nedodělků dokončenou část předmětu smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že splatnost každé dílčí faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky objednatele s následujícími parametry: ID datové schránky „Generální ředitelství cel“: **7puaa4c**.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a odkaz na tuto smlouvu. Pokud faktura (daňový doklad) nebude obsahovat tyto náležitosti nebo odkaz na tuto smlouvu nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.), je oprávněn objednatel tuto fakturu vrátit do data její splatnosti zpět zhotoviteli. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou a zhotovitel je povinen vystavit objednateli novou bezvadnou fakturu s novým termínem splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až dnem doručení oprávené nebo doplněné, tj. bezvadné, faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni poskytnutí úplaty za uskutečněné zdanitelné plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Záruka za jakost a vady, předání a převzetí předmětu smlouvy

1. V případě, že v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli škoda, řídí se odpovědnost za škodu příslušnými ustanoveními OZ a dalších obecně závazných právních předpisů s tím, že náhrada škody bude hrazena bezhotovostním převodem, a to do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování náhrady škody zhotoviteli.
2. Předmět smlouvy má vady, jestliže provedení předmětu smlouvy neodpovídá výsledku uvedenému v této smlouvě, nebo kvalitou nebo rozsahem neodpovídá podmínkám stanoveným ve smlouvě, nebo neodpovídá požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době realizace předmětu smlouvy, vztahujících se k předmětu smlouvy nebo pokynům objednatele.
3. Zhotovitel bude předmět smlouvy dodávat postupně, a to formou dílčích plnění ve lhůtách stanovených ve čl. III. odst. 2.
4. O předání a převzetí jednotlivých částí předmětu smlouvy se vyhotoví předávací protokol, který podepíše pověřený zástupce objednatele a zástupce zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli výsledek auditu 2x v tištěné podobě a ve formátu PDF.

Článek VI.

Smluvní sankce, náhrada škody, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně nebude přihlíženo.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením jednotlivých částí předmětu smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny každé nedokončené jednotlivé části předmětu smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za předmět smlouvy vzniká zhotoviteli právo na zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věštníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
4. Lhůta splatnosti smluvní pokuty byla stranami smlouvy ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy.

5. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta dle odst. 2. tohoto článku se nezapočítává na náhradu škody. Dále si smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě porušení dle odst. 3. tohoto článku odpovídá výše úroků náhradě škody.

Článek VII. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou ve věcech technických za zhotovitele je: [redacted] e-mail [redacted] tel. kontakt: [redacted]
2. Kontaktní osobou ve věcech technických za objednatele je: [redacted] e-mail: [redacted] tel. kontakt: [redacted]

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů. Toto ovšem neomezuje právo na náhradu škod.
2. Odstoupení se stane účinným, jakmile písemný projev o odstoupení bude doručen druhé smluvní straně. Oznámení o odstoupení se považuje smluvními stranami za doručené, jakmile se dostane do dispozice druhé smluvní straně. V případě jeho doručování prostřednictvím pošty se má za to, že do dispozice druhé smluvní straně se dostal okamžikem jeho doručení, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy adresát odstoupení od smlouvy nebyl při doručování listovní zásilky zastižen a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně pošty, a to uplynutím 3 dnů ode dne uložení zásilky k vyzvednutí. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, a ustanovení týkající se těch práv a povinností z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po odstoupení od smlouvy.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány [redacted]

v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

3. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že tuto smlouvu lze měnit výhradně písemnými dodatky, které musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.
4. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ.
6. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení práce na předmětu smlouvy, zhotovitel se zavazuje práci přerušit. Tato skutečnost bude protokolárně zaznamenána. O tuto dobu budou, po odsouhlasení smluvními stranami, prodlouženy termíny plnění předmětu této smlouvy, které jsou uvedeny v článku III. této smlouvy.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany níže podpisy oprávněných osob stvrzují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla sepsána po naprosté vzájemné dohodě, že nebyla učiněna pod nátlakem a ani za nápadně nevýhodných podmínek, že se smluvní strany řádně seznámily s jejím obsahem, že tomuto obsahu řádně porozuměly a že proti němu nemají žádných výhrad.

V Praze dne: 27.9.2019

V Praze dne: 16.9.2019

Objednatel:

[Redacted signature area]

zástupce ředitelky odboru 13 GŘC
Hospodářské správy a VO 131

GENERALNÍ ŘEDITELSTVÍ ČEL
ODBOR 13 (8)
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011

Zhotovitel:

[Redacted signature area]
TCG
sídlo: Praha
Kyjevská 36/7, 160 00 Praha 6
telefon: +420 255 710 609

jednatel společnosti