

S M L O U V A

o nájmu prostor

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

mezi

Město Hodonín, IČ: 002848891
Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín
Jednatel
Zastoupeno na základě pověření Mgr. Janem Bělohoubkem
(dále také „**pronajímatel**“)

a

Mateřská škola a Základní škola Hodonín, náměstí B. Martinů 5
IČ 70284831
Nám. B. Martinů 5, 695 03 Hodonín,
jednatel Mgr. Hanou Jurečkovou, ředitelkou školy
(dále také „**nájemce**“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel jako vlastník přenechává nájemci do nájmu

- **prostory o celkové výměře 2507,2 m² v budově čp. 2952** - nám. B. Martinů 5, Hodonín, na pozemku parc. č. st. p.č. 2919/1, přičemž tyto prostory jsou blíže specifikovány v Evidenčním listě, který je nedílnou přílohou této smlouvy
- **prostory o celkové výměře 453,36 m² v budově čp. 2951** - nám. B. Martinů 5a, Hodonín, na pozemku parc. č. st. p.č. 2918, přičemž tyto prostory jsou blíže specifikovány v Evidenčním listě, který je nedílnou přílohou této smlouvy

vše zapsáno na LV č. 10001 pro okres, obec a k.ú. Hodonín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín,
(dále též jen „**předmět nájmu**“).

Nájemce bude uvedené prostory užívat za účelem:

- provozování mateřské školy, základní školy, přípravného stupně základní školy speciální, školní družiny a školní jídelny, a to v souladu se zakladatelskou listinou nájemce

2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu se sjednaným účelem a touto smlouvou. Zároveň je nájemce oprávněn za účelem přístupu k předmětu nájmu v nezbytné míře užívat společné prostory nacházející se v předmětných nemovitostech.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a výslovně prohlašuje, že tento stav odpovídá účelu ujednanému touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu neuvádí k výkonu podnikatelské činnosti.

