

P A C H T O V N Í S M L O U V A

na tepelné hospodářství

a výkon dalších práv a povinností uzavřená
ve smyslu Občanského zákoníku

mezi těmito stranami

Propachtovatel: Město Nýřany
Benešova třída 295
330 23 Nýřany

IČO : 002 81 199
DIČ : CZ00258199
Bankovní spojení: Komerční banka 19-
826371/0100

Číslo účtu :
Zastoupena : Ing. Jiřím Davídkem
starostou města

tel: 377 832 301
e-mail: starosta@mesto-nyrany.cz

a

Pachtýř : Prodej tepla s.r.o.
Spálová
276/2 323 00
Plzeň

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni,
oddíl C, vložka 7045

IČO : 643 60 610

Bankovní spojení: KB Plzeň Číslo
účtu : 8124210217/0100

zastoupena: Václavem Lipperem
jednatelem

Tel., fax: 377 528 467
e-mail: prodej_tepla@volny.cz

I.

Propachtovatel je vlastníkem pozemků a na nich se nacházejících staveb vč. v nich pevně zabudovaných tepelných zařízení a vybavení (kromě vnitřních rozvodů tepla), jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen tepelná zařízení).

Tato tepelná zařízení propachtovatel propachtovává pachtýři za podmínek a k účelu v této smlouvě dále uvedených, ve stavu vyplývajícím z provozní a technické dokumentace a dokumentace, jež byla pachtýři předána.

II.

Pachtýř prohlašuje, že je mu stavebně technický stav propachtovaných tepelných zařízení znám a ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy je do pachtu přijímá.

Pachtýř dále prohlašuje, že je dle obecně platných předpisů a nařízení odborně způsobilý k zabezpečení výroby a dodávek tepla a teplé vody a znalý veškerých předpisů, které tuto činnost z provozních technických a bezpečnostních hledisek upravují.

III.

Propachtovaná tepelná zařízení bude pachtýř užívat k zabezpečení výroby a dodávek tepla a teplé vody jednotlivým odběratelům na základě smluvních vztahů. Provozní prostory budou po celou dobu pachtu sloužit k provozu a činnostem, které jsou předmětem činnosti pachtýře související s předmětem pachtu dle této smlouvy.

IV.

Pachtýř se zavazuje, že za dodávky tepla a teplé vody bude účtovat ceny dle platných cenových předpisů.

V.

Pachtýř bude výrobu a dodávky tepla a teplé vody zajišťovat svým jménem, vlastními silami a na svůj náklad.

VI.

Pachtýř se zavazuje, že na svůj náklad zabezpečí pravidelné, příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky propachtovaných tepelných zařízení a zajistí běžnou údržbu a opravy včetně okamžitého řešení odstranění poruch, jež by ohrozily dodávku tepla a teplé vody odběratelům.

VII.

Pachtýř pravidelně jednou ročně, nejpozději do 30. listopadu běžného roku, předloží propachtovateli technicky zdůvodněný návrh na rekonstrukce, modernizace, rozšíření a dovybavení tepelných zařízení v následujícím roce, přesahující rámec běžné údržby a oprav majetku. Podle návrhu schváleného propachtovatelem, zajistí pachtýř jménem propachtovatele a na jeho účet případnou technickou dokumentaci či projektovou dokumentaci, zajistí případná stavební povolení a připraví pro propachtovatele veškeré podklady pro výběrové řízení v souladu se směrnicemi města a zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Pachtýř dále zajistí jménem propachtovatele u dodavatele podmínky dodávek, kontrolu plnění smluvních podmínek, zejména z hlediska termínu plnění, kvality provedené práce a účtovaných cen. Svým podpisem zodpovídá propachtovateli za úplnost a oprávněnost fakturace. V případě havárie, přesahující rámec běžné provozní údržby, projedná pachtýř s propachtovatelem bez zbytečného odkladu termín a ostatní podmínky jejího odstranění. Propachtovatel se zavazuje uhradit pachtýřem předložené faktury na práce provedené v souladu s výše uvedenými zásadami.

Pachtýř se zavazuje nově vzniklá, modernizovaná či rekonstruovaná tepelná zařízení převzít do pachtu v okamžiku jejich uvedení do provozu a nadále je provozovat hospodárně a v souladu s provozní evidencí.

VIII.

Pachtýř se zavazuje, že povede evidenci veškerého majetku, provozní evidenci, projektovou evidenci, evidenci platných revizí a kontrol.

Pachtýř k 31.12. běžného roku překontroluje s propachtovatelem stav a evidenci majetku. Dále pachtýř na požádání umožní propachtovateli kontrolu propachtovaných prostor.

IX.

Pachtýř plně odpovídá propachtovateli, odběratelům tepla a teplé vody a třetím osobám za škody vzniklé neplněním povinností pro něj vyplývajících z této smlouvy a z porušení obecně platných právních předpisů, jako např. nedodržení provozních a bezpečnostních předpisů, za včasné neodstranění závad zjištěných při prohlídkách a revizích propachtovaných tepelných zařízení a provozních prostor atd.

X.

Pachtýř se zavazuje platit na účet propachtovatel za propachtovaná tepelná zařízení ve stanovené době, vzájemně dohodnuté pachtovné na běžný rok. Maximální výše pachtovného musí odpovídat platným cenovým předpisům.

Výše pachtovného pro příslušný kalendářní rok vě. termínů plateb je sjednáno v příloze č. 2 Pachtovní smlouvy. Pachtovné bude pachtýřem hrazeno na základě faktur, vystavených propachtovatelem.

K cenám bude připočteno DPH dle platných cenových předpisů. Pokud dojde k ukončení pachtovní smlouvy, bude poměrná část pachtovného vrácena na účet pachtýře.

XI.

Pachtýř se zavazuje neprodleně nahlásit propachtovateli:

- a) záměr ukončit svojí činnost vztahující se k této smlouvě
- b) ztratí-li způsobilost k provozování činnosti vztahující se k této smlouvě
- c) hrozí-li insolventnost pachtýře
- d) v případě havárie přesahující rámec běžné provozní údržby způsob, termín a ostatní podmínky jejího odstranění
- e) škody na majetku způsobené přírodními vlivy a vandalstvím.

XII.

Pacht se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dvanácti měsíců a to vždy k 31.5. běžného roku i bez udání důvodů. Výpověď začíná běžet dnem po doručení výpovědi druhé straně.

K okamžitému ukončení pachtu může dojít jen pokud pachtýř přestal plnit závazky vyplývající z této smlouvy a pokud pachtýř ztratí způsobilost k provozování činnosti či hrozí insolventnost pachtýře.

Pokud by pachtýř přestal plnit závazky vyplývající z této smlouvy, týkající se zabezpečení dodávek tepla a teplé vody, je propachtovatel po dohodě s pachtýřem oprávněn bezodkladně provést zásahy do činnosti pachtýře vedoucí k nápravě. Tyto zásahy a opatření nejsou zásahem do práv pachtýře, případné škody tím vzniklé jdou na vrub pachtýře.

XIII.

Pachtýř je povinen po skončení pachtu předat propachtovaná zařízení a prostory v provozu schopném stavu a s opotřebením odpovídající běžnému užívání. Zjištěné škody je povinen na svůj náklad do dne předání odstranit nebo propachtovateli uhradit náklady účelně vynaložené na jejich odstranění.

Dále se pachtýř zavazuje neprodleně vrátit technickou dokumentaci včetně všech platných revizí na propachtovaném zařízení.

XIV.

Propachtovatel je povinen na svůj náklad pojistit propachtovaný majetek.

XV.

Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná ode dne **17.9.2019**. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž po dvou výtiscích obdrží každá ze smluvních stran.

Dodatky, či změny k této smlouvě lze po dohodě smluvních stran dávat jen písemnou formou.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy :

Seznam příloh :

příloha č. 1 : Seznam propachtovaného majetku příloha č. 2 : Výpočtový list pachtovného

příloha č. 3 : Protokol o fyzickém předání domovních plynových kotlen

V Nýřanech dne

