

Dodatek č. 7/2019

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29.11.2000
(WD 1/216/501)

Smluvní strany:

1. **Pronajimatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajimatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce: (nové označení nájemce)**
JUDr. Karolína Víková
se sídlem [redacted]
IČ: 08275769; DIČ: CZ8057093341, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Tel.: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 20.09.2019
MMHK/169158/2019

Listy: 2 přílohy:
druh: LP, 2x 11/ev:



mhkes743d3b8a

Preambule.

Dne 29.11.2000 byla uzavřena mezi Městem Hradec Králové, IČ: 268810 a BWJ – Vojtěchem Vondráčkem, IČ: 45552941 Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 501 v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír „ A“ nacházející se na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové, o celkové ploše 277,32 m² ve znění následných dodatků. Dne 21.6.2019 byla uzavřena Smlouva o koupi závodu mezi Vojtěchem Vondráčkem, IČ: 45552941 jako prodávajícím a JUDr. Karolínou Víkovou, IČ: 08275769 jako kupujícím. Smlouvou o koupi závodu přešla dnem 21.6.2019 na kupujícího i všechna práva a závazky z nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 501 o celkové ploše 277,32 m² v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír „ A“ nacházející se na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové. Převod užívacích práv k pronajatému prostoru byl schválen usnesením Rady města č. RM/2019/842 ze dne 16.7.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 18.7.2019 do 5.8.2019). Smluvní strany se dohodly na změně v označení nájemce tak jak je shora uvedeno.

Při jakékoliv platbě nový nájemce uvede variabilní symbol 903010.

A.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - JUDr. Karolína Viková, se sídlem [REDACTED] Králové, IČ: 08275769
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír „ A“ nacházející se na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové
 - cena 1 168 855,80 Kč bez DPH,
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 - Splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č. 2. – Smlouva o koupi části závodu ze dne 21.6.2019

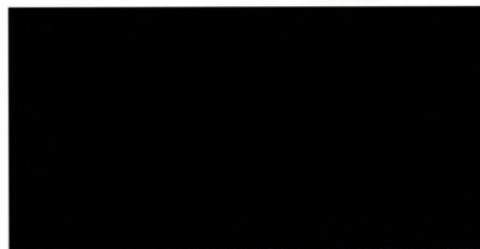
V Hradci Králové 28.8.2019

Pronajímatel:



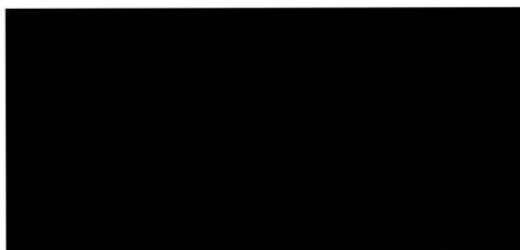
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce: 18. 09. 2019



JUDr. Karolína Víková

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903010

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

JUDr. Karolina Víková

IČO: 08275769

DIČ: CZ8057093341

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /501

Číslo smlouvy:

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	12 104,13	21	2 541,87	14 646,00
	12 104,13		2 541,87	14 646,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2019	0,00	2 541,87	0,00	0,00	12 104,13	14 646,00	15.09.2019	měsíční	903010
15.10.2019	0,00	2 541,87	0,00	0,00	12 104,13	14 646,00	15.10.2019	měsíční	903010
15.11.2019	0,00	2 541,87	0,00	0,00 ^{*)}	12 104,13	14 646,00	15.11.2019	měsíční	903010
15.12.2019	0,00	2 541,87	0,00	0,00	12 104,13	14 646,00	15.12.2019	měsíční	903010

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Vystavil: Schovánková Jana


Den vystavení daňového dokladu: 28.08.2019

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903010

Dodavatel

Odběratel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

JUDr. Karolina Víková

 IČO: 08275769 DIČ: CZ8057093341

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /501
 Číslo smlouvy:

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Odpad	594,21	21	124,79	719,00
Srážková voda	260,86	15	39,14	300,00
Studená voda	6 521,73	15	978,27	7 500,00
	7 376,80		1 142,20	8 519,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2019	1 017,41	124,79	0,00	6 782,59	594,21	8 519,00	15.09.2019	měsíční	903010
15.10.2019	1 017,41	124,79	0,00	6 782,59	594,21	8 519,00	15.10.2019	měsíční	903010
15.11.2019	1 017,41	124,79	0,00	6 782,59	594,21	8 519,00	15.11.2019	měsíční	903010
15.12.2019	1 017,41	124,79	0,00	6 782,59	594,21	8 519,00	15.12.2019	měsíční	903010

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Vojtěch Vondráček

jako Prodávající

•

a

JUDr. Karolina Viková

jako Kupující

SMLOUVA O KOUPI ZÁVODU

OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
(1) VYMEZENÍ POJMŮ.....	3
(2) PŘEDMĚT SMLOUVY.....	4
(3) VÝŠE A SPLATNOST KUPNÍ CENY.....	5
(4) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZÁVODU.....	5
(5) PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO.....	6
(6) PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO.....	6
(7) DALŠÍ PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN.....	7
(8) SANKCE.....	8
(9) Odstoupení.....	8
(10) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	8

PŘÍLOHY SMLOUVY:

Příloha č. 1	Výpis z živnostenského rejstříku (Prodávající a Kupující)
Příloha č. 2	Seznam Movitých věcí
Příloha č. 3	Seznam Pohledávek
Příloha č. 4	Seznam Závazků
Příloha č. 5	Seznam Bankovních účtů
Příloha č. 6	Seznam Smluv
Příloha č. 7	Seznam Zaměstnanců

TATO SMLOUVA O KOUPI ZÁVODU (dále také „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami:

- (1) **Vojtěch Vondráček**, nar. 18. 11. 1955, místem podnikání [REDAKCE]
[REDAKCE] IČO: 455 52 941

na straně jedné (dále také „Prodávající“)

a

- (2) **JUDr. Karolína Viková**, nar. 9. 7. 1980, místem podnikání [REDAKCE]
[REDAKCE] IČO: 082 75 769

na straně druhé (dále také „Kupující“)

(dále označovány také „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“)

SMLOVNÍ STRANY SJEDNÁVAJÍ následující:

1. VYMEZENÍ POJMŮ

1.1 Pro účely této Smlouvy mají následující výrazy níže přiřazený význam:

- „Závod“ znamená obchodní závod Prodávajícího ve smyslu ustanovení § 502 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“), který představuje organizovaný soubor jmění, které Prodávající vytvořil a které z jeho vůle slouží k provozování jeho činnosti, tj. soubor hmotných, osobních a nehmotných složek podnikání tvořící samostatný funkční celek, a zahrnuje zejména Duševní vlastnictví, Movité věci, Pohledávky, Závazky, Smlouvy a Zaměstnance;
- „Movité věci“ znamenají movité věci ve vlastnictví Prodávajícího náležející k Závodu, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 2;
- „Pohledávky“ znamenají pohledávky z obchodního styku a další pohledávky spojené se Závodem, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 3;
- „Závazky“ znamenají závazky z obchodního styku a další závazky související se Závodem, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 4;
- „Bankovní účty“ znamenají bankovní účty Prodávajícího, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 5;
- „Smlouvy“ znamenají smlouvy, jejich seznam je uveden v Příloze č. 6;
- „Zaměstnanci“ znamenají zaměstnance Závodu, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 7;
- „Duševní vlastnictví“ znamená know-how, autorská práva, průmyslová a další práva, která náležejí k Závodu,
- „Řízení“ znamená soudní, správní nebo jiné řízení, které může negativně ovlivnit Závod;
- „Smlouva“ znamená tuto Smlouvou o koupi Závodu;
- „Den předání“ znamená den, kdy dojde k předání Závodu.

1.2 Úvodní ustanovení této Smlouvy a rovněž k ní připojené přílohy se považují za součást této Smlouvy.

1.3 Názvy článků a odstavců této Smlouvy slouží pouze k usnadnění orientace a nijak nevymezují, nemění ani neovlivňují obsah této Smlouvy nebo projevy vůle v ní vyjádřené.

1.4 V závislosti na kontextu, výrazy v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a rod mužský zahrnuje i rod ženský a naopak.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající tímto za podmínek uvedených v této Smlouvě Kupujícímu prodává, odevzdává a převádí na něj vlastnické právo k Závodu, sestávajícího z hmotného, osobního a nehmotného majetku umožňujícího obchodní činnost Prodávajícího, jež zahrnuje věci, práva a další hodnoty v držení Prodávajícího používané k provozování obchodní činnosti Prodávajícího nebo vzhledem k jejich povaze určené k tomuto účelu v rámci Závodu, jak jsou ve všech podstatných ohledech vymezeny níže (dále také „Nabývaná aktiva“). Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu, to vše s cílem provozovat Závod počínaje Dnem předání. Dojde-li v mezidobí k nikoliv podstatným změnám ve skladbě a rozsahu té které složky Závodu, Smluvní strany se dohodly, že Kupující nabývá vlastnické právo v Závodu, v rozsahu, který bude zachycen v zápisu o předání závodu.
- 2.2 Převáděný Závod sestává zejména z následujících položek:
- 2.2.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, drobný majetek (dále také „Movité věci“), tj.:
- veškeré vybavení a další movité věci nacházející se v nemovitých věcech nebo jinde a náležející k Závodu, včetně vybavení a dalších věcí uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy, která obsahuje specifikaci jednotlivých položek Movitého majetku, včetně názvu, inventárního čísla individualizující jednotlivé kusy Movitého majetku a účetní hodnoty; a
 - veškerá dokumentace související s Movitým majetkem, tj. zejména výrobní dokumentace, nabývací dokumentace, záruky, návody k použití, certifikáty, deníky údržby apod.
- 2.2.2 Pohledávky (dále také „Pohledávky“), tj.:
- pohledávky, související s převáděným Závodem, jež mají být uhrazeny třetími stranami, jsou uvedeny v seznamu, který tvoří Přílohu č. 3;
 - veškerá dokumentace související s Pohledávkami, zejména smlouvy a dohody, dodací listy, faktury, podání k soudům a dalším orgánům, rozhodnutí soudů, správních nebo jiných orgánů a veškerá další dokumentace, která může být nutná k identifikaci a vymáhání příslušných Pohledávek.
- 2.2.3 Závazky (dále také „Závazky“), tj.:
- závazky z obchodního styku a další závazky související se Závodem, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 4;
 - veškerá dokumentace související se Závazky, zejména smlouvy a dohody, dodací listy, faktury, podání k soudům a dalším orgánům, rozhodnutí soudů, správních nebo jiných orgánů a veškerá další dokumentace, která může být nutná k identifikaci příslušných Závazků.
- 2.2.4 Peněžní prostředky na běžných účtech Prodávajícího, tj. na bankovních účtech, které jsou uvedeny v Příloze č. 5 (dále také „Bankovní účty“) této Smlouvy, ve stavu ke Dni předání. Smluvní strany dohodly, že bude-li zůstatek na účtu ke Dni předání záporný, bude o částku ve výši záporného zůstatku na tomto účtu snížena celková kupní cena sjednaná v této smlouvě.
- 2.2.5 Smlouvy (dále také „Smluvní vztahy“), tj.:
- Prodávající převádí na Kupujícího ke Dni předání a povinnosti ze Smluvních vztahů týkajících se Závodu, tj. Kupující vstupuje do právního postavení Prodávajícího vyplývajícího ze smluv uvedených v seznamu v Příloze č. 6 této Smlouvy; a
 - veškerá dokumentace související se Smluvními vztahy, zejména smlouvy a dohody; dodací listy, faktury; podání k soudům a dalším orgánům; rozhodnutí soudů, správních nebo jiných orgánů; uznání dluhů; smlouvy o instalaci a veškerá další dostupná dokumentace týkající se Smluvních vztahů ke Dni předání.
- 2.2.6 Duševní vlastnictví, které je představováno zejména know-how, spočívající ve znalostech a zkušenostech souvisejících s předmětem podnikání Prodávajícího, autorská práva, průmyslová a další práva, která náležejí k Závodu.

- 2.1.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že spolu s převodem Závodu přechází na Kupujícího právo užívat obchodní označení „BWJ Čistírna a prádelna“, „BWJ Čistírna oděvů“, případně podobné odvozeniny tohoto obchodního označení, které Prodávající při své činnosti používá.
- 2.1.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že spolu s převodem Závodu přechází na Kupujícího doména www.bwj.cz, a to včetně webových stránek.
- 2.3 Smluvní strany potvrzují, že Závod je Prodávajícím prodáván ve stavu, jak stojí a leží, tedy s vyloučením odpovědnosti Prodávajícího dle ust. § 1918 občanského zákoníku, vyjma odpovědnosti za úplnost, pravdivost a správnost prohlášení Prodávajícího, jak jsou uvedena dále v této Smlouvě.
- 2.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Závod nezahrnuje žádné z vyloučených položek, jak jsou vymezeny níže (dále také „Vyloučené položky“). Smluvní strany tímto výslovně prohlašují a souhlasí, že na základě této Smlouvy nemají v úmyslu uskutečnit převod Vyloučených položek. Smluvní strany se dohodly na vyloučení následujících položek z předmětu koupě Závodu dle této Smlouvy:
- 2.4.1 oprávnění výlučně spjatá s osobou dlužníka, zejména živnostenské oprávnění sloužící k provozu Závodu;
- 2.4.2 hotovost v pokladně Prodávajícího.
- 2.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že vyloučením uvedených položek neztrácí Závod jako celek povahu a vlastnost závodu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

3. VÝŠE A SPLATNOST KUPNÍ CENY

- 3.1 Kupní je stanovena na základě dohody Smluvních stran a činí částku [REDAKCE]
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena na účet Prodávajícího č. 0698890083/0800, a to nejpozději do 30. 6. 2019; za okamžik uhrazení se považuje připsání částky na účet Prodávajícího.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že za okamžik uhrazení může být považován rovněž okamžik odeslání částky na účet Prodávajícího, avšak pouze tehdy, jestliže Kupující předloží Prodávajícímu písemné potvrzení o úhradě částky na uvedený účet a toto potvrzení svým podpisem potvrdí Prodávající. Budou-li podmínky uvedené v předchozí větě splněny, považuje kupní cena za uhrazenou v okamžiku odeslání částky.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZÁVODU

- 4.1 K předání a převzetí Závodu dojde nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne úhrady kupní ceny dle čl. 3 této Smlouvy. O předání Závodu strany sepiší písemný zápis o předání Závodu.
- 4.2 K přechodu vlastnického práva k Závodu dochází Dnem předání. Nebezpečí škod na Závodu přechází na Kupujícího Dnem předání Závodu.
- 4.3 V den předání odevzdá Prodávající Kupujícímu (i) veškerý hmotný majetek, který tvoří součást Závodu a který lze předat fyzickým odevzdáním, (ii) Prodávající odevzdá Kupujícímu všechny listiny vztahující se k Závodu, zejména veškerou smluvní dokumentaci a kompletní účetnictví, nedohodnou-li se Smluvní strany na pozdějším předání.
- 4.4 Dnem předání přechází na Kupujícího vlastnické právo k Movitým věcem, Závazky a Pohledávky vztahující se k Závodu, Smlouvy a práva a povinnosti z nich plynoucí (Dnem předání se Kupující stává právním nástupcem Prodávajícího ve všech účinných smlouvách, které byly, jsou a budou účinné ke dni převzetí Závodu); vlastnické právo k ostatním součástem Závodu, které nejsou výslovně zmíněny, a vlastnické právo k Závodu jako celku nabývá Kupující Dnem předání.
- 4.5 Práva z Duševního vlastnictví přecházejí na Prodávajícího dnem předání Závodu, nestanoví-li kogentní ustanovení zákona v případě jednotlivého práva duševního vlastnictví jinak. Je-li k přechodu práv z Duševního vlastnictví třeba součinnosti Prodávajícího, je tento povinen ji Kupujícímu na jeho žádost bezúplatně poskytnout bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 (deseti) dnů. Mezi Prodávajícím a Kupujícím platí, že Kupující má i ve vztahu k takovému Duševnímu vlastnictví právo k užívání tohoto Duševního vlastnictví již dnem předání Závodu.

- 4.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 1885 občanského zákoníku se na jejich smluvní vztah založený touto Smlouvou neuplatní a vylučují ručení Prodávajícího za dobytost Pohledávek náležejících k Závodu. Prodávající tak v žádném případě neručí za dobytost Pohledávek, s čímž Kupující bez výhrad souhlasí.

5. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

- 5.1 Kupující prohlašuje, že je zcela svéprávný a má neomezenou způsobilost uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající.
- 5.2 Kupující prohlašuje, že k platnému uzavření této Smlouvy Kupujícím není třeba žádných jiných úkonů ani opatření na straně Kupujícího, s výjimkou jeho řádného podpisu.
- 5.3 Kupující prohlašuje, že za předpokladu řádného uzavření této Smlouvy ze strany Prodávajícího, uzavření této Smlouvy představuje pro Kupujícího platné, závazné a vymahatelné právní jednání; uzavření Smlouvy Kupujícím není porušením jakékoliv povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, jimiž je Kupující vázán, (ii) není porušením jakékoliv povinnosti vyplývající z jakékoliv smlouvy, jejíž je Kupující stranou a již je vázán, (iii) není v rozporu s jakýmkoliv požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením jakéhokoliv orgánu, soudu, rozhodčího soudu, rozhodce anebo jiného subjektu, kterým je Kupující vázán, (iv) není porušením žádných majetkových práv třetích osob.
- 5.4 Kupující prohlašuje, že není v úpadku a ani nehrozí zjištění úpadku, prohlášení konkurzu nebo vydání jiného typu insolvenčního rozhodnutí ve vztahu k jeho majetku, ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.
- 5.5 Kupující prohlašuje a souhlasí s tím, že kupní cena za Závod sjednaná v této Smlouvě je cenou konečnou a že na její výši nemá žádný vliv případně zvýšení či snížení jmění Závodu v době ode dne podpisu Smlouvy do Dne předání.

6. PROHLÁŠENÍ PRODÁVJÍCÍHO

- 6.1 Prodávající prohlašuje, že je zcela svéprávný a má neomezenou způsobilost uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající.
- 6.2 Prodávající prohlašuje, že Kupujícím a jeho zástupcům poskytl před uzavřením této Smlouvy veškeré podstatné informace a dokumenty, které mohou mít vliv na posouzení koupě Závodu, zejména pak úplnou a správnou daňovou evidenci a další dokumenty uvedené v přílohách k této Smlouvě.
- 6.3 Prodávající prohlašuje, že seznamy Movitých věcí, Pohledávek, Závazků, Smluv, Zaměstnanců a Bankovních účtů jsou k datu jejich vyhotovení úplné a správné.
- 6.4 Prodávající prohlašuje, že nemá v obchodním majetku ke dni uzavření této Smlouvy žádný nemovitý majetek.
- 6.5 Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné závazky a položky – podmíněné a nepodmíněné nebo jiné, které by nebyly v daňové evidenci Závodu evidovány.
- 6.6 Prodávající prohlašuje, že smlouvy oznámené Kupujícím nebyly podstatně změněny nebo ukončeny (s výjimkou pracovních smluv, které byly rozvázány, nicméně s ohledem na převod Závodu jde o neplatné rozvázání a Kupující s tím je srozuměn) nebo nebyly uzavřeny nové; neexistují kromě smluv oznámených Kupujícím žádné další smlouvy se třetími osobami s výjimkou těch, které jsou uvedeny v Příloze č. 6. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by smluvní partneři měli v úmyslu smlouvy vypovědět, že nehrozí žádná rizika z důvodu neplatnosti těchto smluv, z důvodu porušení povinností Prodávajícího vyplývajících z těchto smluv nebo nemožnosti pokračování v těchto smlouvách v důsledku realizace této Smlouvy.
- 6.7 Prodávající prohlašuje, že Kupujícím nezamlčel žádné podstatné informace ani dokumentaci, které by měly nebo mohly mít podstatný vliv na rozhodování Kupujícího o realizaci této transakce, tj. zejména na rozhodování Kupujícího o koupi Závodu (a všech s tím souvisejících úkonů), a které Prodávající k okamžiku uzavření této Smlouvy znal anebo musel znát.
- 6.8 Prodávající prohlašuje, že za předpokladu řádného uzavření této Smlouvy ze strany Kupujícího, uzavření této Smlouvy představuje pro Prodávajícího platné, závazné a vymahatelné právní jednání;

uzavření Smlouvy Prodávajícím není porušením jakékoliv povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, jimiž je Prodávající vázán, (ii) není porušením jakékoliv povinnosti vyplývající z jakékoliv smlouvy, jejíž je Prodávající stranou, již je Prodávající vázán, (iii) není v rozporu s jakýmkoliv požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením jakéhokoliv orgánu, soudu, rozhodčího soudu, rozhodce anebo jiného subjektu, kterým je Prodávající vázán, (iv) není porušením žádných majetkových práv třetích osob.

- 6.9 Prodávající prohlašuje, že vůči němu není vedeno jakékoliv Řízení, ani mu není známo, že by vůči němu byl podán návrh na zahájení soudního řízení, či návrh na výkon rozhodnutí nebo návrh na nařízení exekuce a ani proti němu nebylo vydáno žádné rozhodnutí (ať již vykonatelné/pravomocné či nikoliv) v soudním, správním anebo jiném řízení, které by mu ukládalo jakoukoliv povinnost, která by dosud nebyla zcela splněna.
- 6.10 Prodávající prohlašuje, že nepodepsal žádné směnky ani dlužní úpisy, které by byly v době podpisu této Smlouvy splatné nebo jejichž splatnost v budoucnu teprve nastane.
- 6.11 Prodávající prohlašuje, že není v úpadku a ani nehrozí zjištění úpadku, prohlášení konkurzu nebo vydání jiného typu insolvenčního rozhodnutí ve vztahu k jeho majetku, ani nebylo zahájeno související soudní řízení.
- 6.12 Prodávající prohlašuje a souhlasí s tím, že kupní cena za Závod sjednaná v této Smlouvě je cenou konečnou a že na její výši nemá žádný vliv případně zvýšení či snížení jmění Závodu v době ode dne podpisu Smlouvy do Dne předání.

7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Smluvní strany tímto sjednávají, že pokud se po uzavření Smlouvy a předání Závodu zjistí, že jakýkoli hmotný nebo nehmotný majetek používaný výhradně Závodem byl opominutím vynechán z Nabývaných aktiv (dále jen „Vynechané položky“), předá Prodávající na vlastní náklady tyto Vynechané položky bezplatně Kupujícímu do 20 (dvaceti) dnů od zjištění příslušné Vynechané položky. Takovým předáním přejde na Kupujícího vlastnické právo k dané Vynechané položce.
- 7.2 Veškeré knihy, záznamy, administrativní a další data a dokumenty týkající se DPH splatné nebo zaplacené bude Prodávající řádně uchovávat po minimální zákonem předepsanou dobu dle příslušných právních předpisů. Pokud bude Kupující požadovat kopie těchto knih, záznamů, administrativních a dalších dat a dokumentů pro účely plnění jeho povinností podle zákona o DPH, budou tyto Kupujícímu předloženy na základě jeho písemné žádosti výslovně uvádějící důvod předložení a rozsah požadovaných dokumentů.
- 7.3 Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu na jeho žádost poskytne veškerou nezbytnou součinnost a provede nutné kroky k tomu, aby bezprostředně poté, co tato smlouva nabude účinnosti, mohl Kupující disponovat Bankovnímu účty, které jsou uvedeny v Příloze č. 5.
- 7.4 Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit, nejpozději však do 60 (šedesáti) dnů po uzavření této Smlouvy, svým věřitelům a dlužníkům, že závod prodal Kupujícímu.

8. SANKCE

- 8.1 V případě, že se kterékoli prohlášení Prodávajícího učiněné v této Smlouvě ukáže jako nesprávné, neúplné, je Kupující oprávněn žádat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé takové nesprávné, neúplné či zavádějící prohlášení.
- 8.2 V případě, že se kterékoli prohlášení Kupujícího učiněné v této Smlouvě ukáže jako nesprávné, neúplné, je Prodávající oprávněn žádat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé takové nesprávné, neúplné či zavádějící prohlášení.
- 8.3 Neuhradí-li Kupující v plné výši a včas kupní ceny dle čl. 3 této Smlouvy, přičemž Prodávající neodstoupí od této Smlouvy dle čl. 9.2, zavazuje se Prodávající uhradit Kupujícímu vedle zákonného úroku z prodlení též smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den trvajícího prodlení, a to z částky, která bude zbývat k uhrazení.

- 8.4 Jakákoliv smluvní pokuta je splatná do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy byla povinné Straně doručena výzva k její úhradě; úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu za porušení povinnosti, ze které škoda vznikla.

9. Odstoupení

- 9.1 Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že se ukáže některé z prohlášení Prodávajícího nepravdivým či neúplným a bude-li takový nesoulad představovat podstatné porušení této Smlouvy a Prodávající takový nesoulad neodstraní ani do 20 (dvaceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Kupujícího k jeho odstranění.
- 9.2 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k úplnému uhrazení kupní ceny dle čl. 3 této Smlouvy.
- 9.3 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a musí být uveden důvod, pro který je od Smlouvy odstoupováno. Odstoupení je účinné dnem doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
- 9.4 V případě zániku této Smlouvy odstoupením jsou Strany povinny vrátit si vše, co si do té doby plnily.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 10.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 10.3 Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat nebo upravovat pouze písemnými dodatky.
- 10.4 Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, tato neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít za následek neplatnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany souhlasí s tím, že podniknou veškerá opatření, aby učinily vše nezbytné k dosažení stejného výsledku, který byl zamýšlen takovým neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 10.5 Tato Smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení s úředně ověřenými podpisy.

NA DŮKAZ TOHO Smluvní strany v den a místě uvedeném níže připojují své podpisy.

Ve Skuhrově nad Bělou, dne 21.6.2019

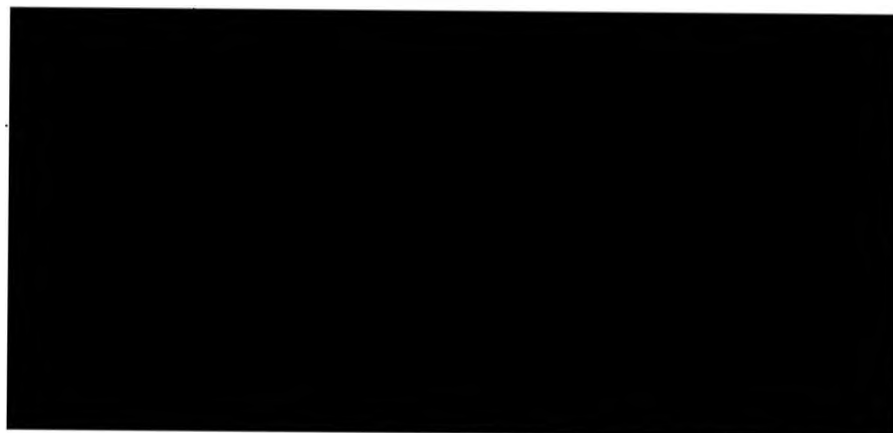
V Hradci Králové, dne 21.6.2019



Prodávající



Kupující



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
číslo 011862/ pořadové číslo zápisu 403/rok 2019/C.

Já, dále podepsaný Mgr. Zdeněk Š r o m , advokát se sídlem [REDACTED]
[REDACTED] zapsaný pod evidenčním čís. 8641 v seznamu
advokátů, vedeném Českou advokátní komorou se sídlem v Praze, prohlašuji,
že tuto listinu (smlouvu o koupi závodu) dnes přede mnou vlastnoručně ve
dvou vyhotoveních podepsal :

pan Vojtěch V o n d r á ě k , [REDACTED] evidenčně bytem [REDACTED]
[REDACTED] fakticky se zdržující na adrese [REDACTED]
[REDACTED] , jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu
číslo 115514083.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s práv-
ními předpisy.

[REDACTED]

.....
vlastnoruční podpis advokáta

