



Univerzita Palackého
v Olomouci

Dohoda o předčasném užívání částí stavby

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění a § 123 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění

Objednatel:

Univerzita Palackého v Olomouci

sídlem: Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc

IČO: 619 89 592

zastoupena prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D.

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

MORYS s.r.o.

sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO 42864771

dle plné moci ze dne 2. 1. 2019 je zmocněn k zastupování [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1504

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

1.1 Strany této dohody uzavřely dne 12. 9. 2018 Smlouvu o dílo č. 488/OVZ/PV/2018 (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle Smlouvy řádně a včas provést Dílo spočívající ve zhotovení stavby s názvem „**Stavební úpravy a přístavba budovy č. 53, skleníku a budovy energocentra**“, jejímž předmětem mimo jiné je provedení stavebních prací, dodávek a služeb na stavbě s názvem „Dostavba a stavební úpravy budovy energocentra v Olomouci - Holici“ (dále jen „Stavba 2“) podle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností ASET studio s.r.o. v 01/2018 (dále jen „DPS 2“) a za

podmínek stanovených stavebním povolením vydaným Magistrátem města Olomouce, stavebním odborem, oddělením pozemních staveb ze dne 4. 7. 2018, č.j. SMOL/163486/2018/OS/PS/Vyh, rozhodnutím o povolení změny stavby před jejím dokončením, vydaným Magistrátem města Olomouce, stavebním odborem, oddělením pozemních staveb, ze dne 2. 7. 2018, č.j. SMOL/159637/2018/OS/PS/Vyh, dále Územním souhlasem č. 23/2017, ze dne 20. 1. 2017, vydaným Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením pozemních staveb a podle příslušných projektových dokumentací ověřených stavebním úřadem (dále jen „Stavba“).

Dne 29. 11. 2018 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 1.

Dne 30. 01. 2019 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 2.

Dne 07. 08. 2019 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 3.

- 1.2 Účelem této dohody je uzavření dohody v souladu s ust. § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění a v souladu s čl. III odst. 12 a 13 Smlouvy, tj. dohody, jež obsahuje souhlas Zhotovitele s předčasným užíváním části Stavby 2 schopné samostatného užívání k určenému účelu a stanovení podmínek předčasného užívání těchto částí Stavby 2.

II.

2.1 Smluvní strany Smlouvy se dohodly na **předčasném užívání uceleného stavebního objektu SO 01 – Dostavba severní část**, který je částí Stavby 2 a který je schopný samostatného užívání k určenému účelu (dále jen jako „část Stavby 2“).

Předčasné užívání části Stavby 2 musí být zajištěno z důvodu umožnění přístupu do stavby s názvem „Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PřF UP, Olomouc – Holice“, která je částí Stavby (dále jen „Stavba 1“) a umožnění úspěšné kolaudace Stavby 1. Dalším důvodem zajištění předčasného užívání části Stavby 2 je zahájení provozu datového centra a navazujících budov (toto vše v rámci „budovy č. 53“), a to za účelem zajištění výuky v zimním semestru akademického roku 2019/2020 po dobu do dokončení všech stavebních prací na Stavbě 2 a vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí pro celou Stavbu 2. Předčasné užívání části Stavby 2 bude zahájeno za níže uvedených podmínek nejdříve po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí o povolení předčasného užívání. Předčasné užívání bude ukončeno vydáním kolaudačního souhlasu/rozhodnutí a předáním a převzetím úplně dokončené Stavby 2 v termínu podle Smlouvy ve znění Dodatků. **Zhotovitel s výše uvedeným předčasným užíváním části Stavby 2 souhlasí.**

Stavba 2, resp. její shora uvedená část, je nyní realizována na základě těchto rozhodnutí, která budou předčasným užíváním dotčena: stavební povolení vydané Magistrátem města Olomouce, stavebním odborem, oddělením pozemních staveb ze dne 4. 7. 2018, č.j. SMOL/163486/2018/OS/PS/Vyh, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením vydané Magistrátem města Olomouce, stavebním odborem, oddělením pozemních staveb ze dne ze dne 2. 7. 2018, č.j. SMOL/159637/2018/OS/PS/Vyh.

- 2.2 Smluvní strany Smlouvy se dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedené části Stavby 2:

- a) Na Stavbě 2 bude provedena před zahájením předčasného užívání části Stavby 2 technická prohlídka za účasti oprávněných osob za Zhotovitele a Objednatele se zvláštním důrazem na bezpečnost a zdraví osob, zvířat a životního prostředí; o prohlídce bude sepsán písemný zápis.

Zhotovitel předá Objednateli veškeré doklady, které doloží stavebnímu úřadu k vydání rozhodnutí o povolení předčasného užívání výše uvedené části Stavby 2.

Pro část Stavby 2, u které bude Zhotovitelem zajištěno předčasné užívání, předá Zhotovitel doklady nezbytné k řádnému užívání příslušné části Stavby 2 vč. návodů k užívání části Stavby 2 a k jejich údržbě tak, aby Objednatel nevhodným užíváním a údržbou části Stavby 2 nezpůsobil škodu na Stavbě 2.

Jmenovitý seznam veškerých výše uvedených dokladů je přílohou č. 1 této dohody.

- b) Ode dne zahájení předčasného užívání příslušné části Stavby 2 dle této dohody bude Objednatel na této části Stavby 2 provádět běžnou údržbu a prohlídky dle předaných návodů k užívání a dalších dokladů, které budou Objednateli Zhotovitelem podle této dohody předány. Objednatel je zejména povinen zajistit užívání části Stavby 2 v souladu s platnými právními předpisy, zajišťovat dodržování technických a provozních norem a předpisů, provádět běžnou údržbu, servisní úkony a prohlídky, a to dle pokynů a návodů k užívání částí Stavby 2, předaných Zhotovitelem objednateli podle tohoto článku, a na vlastní náklady a riziko.
- c) V případě poškození předmětné části Stavby 2, způsobených prokazatelně jejich nevhodným užíváním ze strany Objednatele v rozporu s pokyny Zhotovitele, předanými v příloze této dohody, provede na základě objednávky Objednatele opravu Zhotovitel, pakliže to bude možné v souladu se zákonem a směrnicí Objednatele upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- d) Podmínkami této dohody není dotčen obsah Smlouvy; umožněním předčasného užívání částí Stavby 2 ze strany Zhotovitele Objednateli není dotčena skutečnost, že veškeré relevantní právní následky jako převod vlastnického práva, či např. počátek běhu záruční doby se plně řídí Smlouvou.
- e) Zhotovitel neodpovídá za škody na části Stavby 2, jež jsou předmětem předčasného užívání dle této dohody, jestliže tyto škody byly způsobeny Objednatelem nebo třetími osobami, užívajícími tuto část Stavby 2 s vědomím Objednatele.

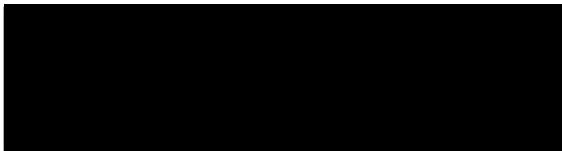
III.

- 3.1 Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami této dohody s podpisy stran této dohody na jedné listině.
- 3.2 Tato dohoda je vystavena v 5-ti vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě paré a Zhotovitel obdrží tři paré, z nichž dvě paré jsou určena příslušnému stavebnímu úřadu.
- 3.3 Osoby podepisující tuto dohodu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za stranu této dohody.
- 3.4 Strany této dohody berou na vědomí, že tato dohoda včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Objednatel zajistí uveřejnění této dohody v registru smluv, informuje druhou stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé strany uvedeném v záhlaví této dohody.
- 3.6 Dohoda je uzavřena dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

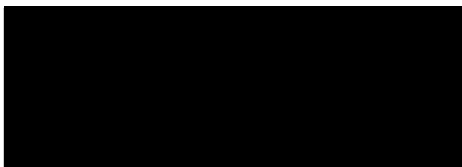
Příloha č. 1 – seznam předávaných dokladů podle čl. II. odst. 2.2 písm. a), pododstavec 2 této dohody

V Olomouci dne 6. 09. 2019

Za Objednatele:
Univerzita Palackého v Olomouci



prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor

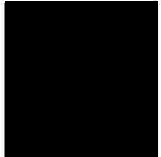
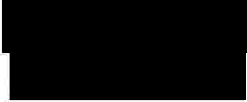


V Ostravě dne 6. 9. 2019

Za Zhotovitele:
MORYS s.r.o.



jednající na základě plné moci



Příloha č.1 – seznam předávaných podkladů

1. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
2. Doklady o vytýčení stavby
3. Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a to: revizní zprávy elektroinstalace, bleskosvodů, zápisy o tlakových zkouškách (vodoinstalace, topení), Zápisy o funkčních zkouškách (vzduchotechniky, kanalizace)
4. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (Certifikát + prohlášení o montáži), bezpečnostní skla, protiskluznost použitých nášlapných vrstev podlah
5. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
6. Doklady o kontrole kotvicích zařízení ochrany proti pádu ze střechy
7. Měření objemové aktivity radonu ve stavbě
8. Prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady, o shodě použitých materiálů, o souladu díla s projektovou dokumentací
9. Stavební deník

