



VÝKON
ZODP
ČESKÉ
REP
00000

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30. 4. 2013 (dále jen: „Nájemní smlouva“)

Smluvní strany:

1. COMPO PRAHA s.r.o.

se sídlem: Růžová 1522/16, Praha 1, 110 00

IČO: 48535231

zastoupená JUDr. Ing. Jiřím Junkem, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

společnost je zapsána u Městského soudu v Praze pod sp. zn.: C 18955

(dále jen: „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu dodatku je pověřen Ing. Marek Cvrček, ekonomický náměstek ředitele VZP ČR

IČO: 4197518; DIČ: CZ 41197518

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen: „nájemce“) na straně druhé

Pronajímatel a nájemce dále společně jen „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“ I.

S poukazem na ujednání obsažené v článku VI. odst. 6.2 Nájemní smlouvy se Smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 1, který ji mění následovně:

- 1) Smluvní strany ve vazbě na § 3074 odst. (1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), konstatují, že nájem založený Nájemní smlouvou se dnem účinnosti NOZ řídí úpravou obsaženou v § 2201 a násl. NOZ; přičemž se dohodly na změně názvu Nájemní smlouvy na „*Smlouvu o nájmu nemovité věci*“.
- 2) Smluvní strany se dohodly na snížení stávajícího rozsahu pronajímaných prostor o celkové výměře 753 m² uvedené v článku I. odst. 1.2. Nájemní smlouvy na nyníjších 172 m², jejichž umístění a rozsah je uveden v orientačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 k tomuto Dodatku č. 1.
- 3) V souvislosti s výše uvedenou změnou rozsahu pronajímaných prostor dochází rovněž ke snížení celkové výše měsíčního nájemného; částka ve výši 117 312 Kč uvedená v článku III. odstavci 3.1. Nájemní smlouvy a představující celkové měsíční nájemné za pronajaté prostory se ruší a nahrazuje částkou 26 832 Kč (slovy: dvacet šest tisíc osm set třicet dvě koruny české) bez DPH.
- 4) V článku III. Nájemní smlouvy se dále ruší text odstavce 3.3. a nahrazuje se tímto textem:
„Nájemné ve výši dle odstavce 3.1. této Smlouvy bude hrazeno měsíčně předem na účet pronajímatele č. 2418339/0800, vedený u České spořitelny a.s., a to vždy do 25. dne

v měsíci na následující měsíc. Úhrada nájemného za leden 2017 bude provedena současně s úhradou za únor 2017.

- 5) V článku III. Nájemní smlouvy se dále ruší odstavce 3.4. až 3.6. bez náhrady.
- 6) Za článek V. Nájemní smlouvy se vkládá nový článek „V.A Uveřejnění Smlouvy“ tohoto znění:

„5.1.a Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek č. 1 včetně Smlouvy a všech dalších případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním citovaných dokumentů dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu jejich textového obsahu v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.

5.2.a Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce. Notifikace o uveřejnění Dodatku č. 1 bude zaslána pronajímateli na jeho e-mail: ahkservis@seznam.cz. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento Dodatek č. 1 včetně Smlouvy a všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat nájemce. Postup uvedený v tomto Článku se Smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.“

- 7) V článku VI. Nájemní smlouvy se ruší text odstavce 6.1 a nahrazuje tímto textem: „Smluvní strany výslovně sjednávají, že se vztahy z této Smlouvy vzniklé řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník“.
- 8) Dále se ruší přílohy č. 1 a 2 k Nájemní smlouvě a plně se nahrazují Přílohami č. 1 a 2 k tomuto Dodatku č. 1.

II.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem 1. 1. 2017.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
3. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Jeho nedílnou součástí jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – orientační plánek s vyznačením předmětu nájmu
Příloha č. 2 – kopie výpisu z katastru nemovitostí – LV č. 2060.

V Praze dne:24.12.2016

24.12.2016

V Praze dne: 24.12.2016
21.12.2016

Pronajímatel:

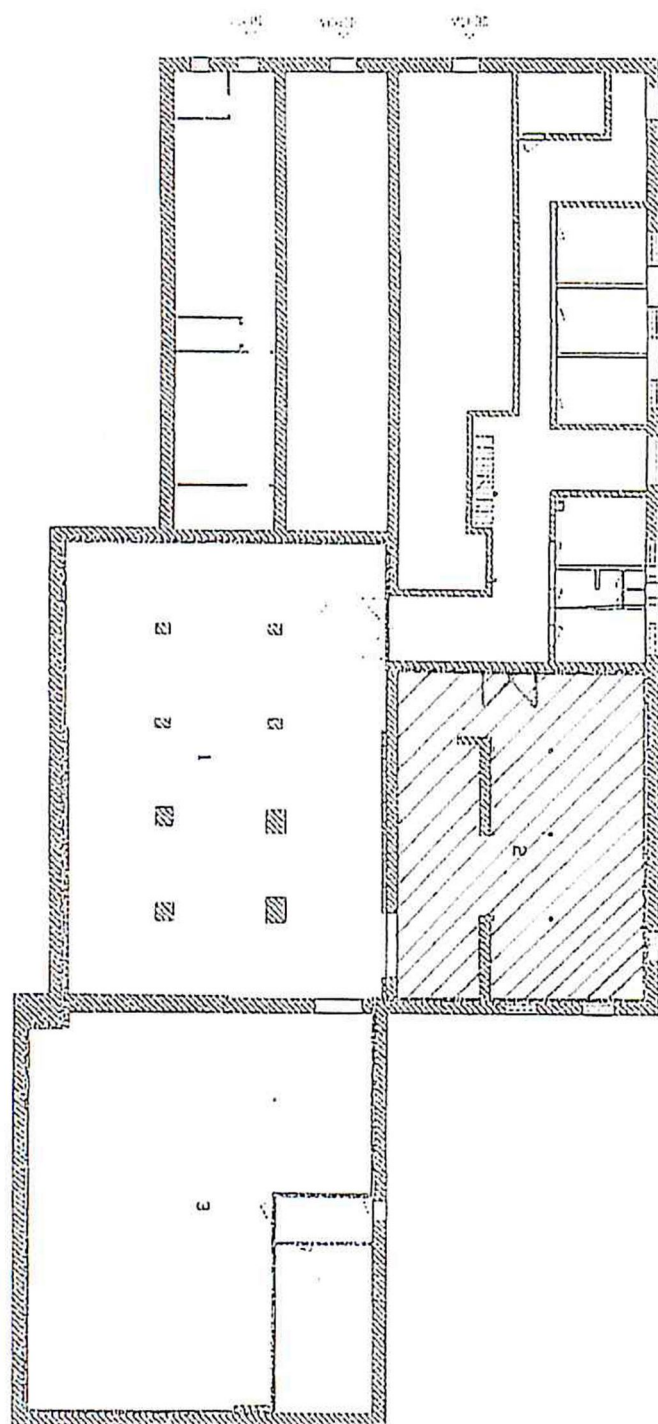
COMPO PRAHA s.r.o.

JUDr. Ing. Jiří Junek
jednatel

Nájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

Ing. Marek Cvrček
ekonomický náměstek ředitele VZP ČR



VÝKRES PRŮŘEZU				VÝKRES PLOCHY				VÝKRES PRŮŘEZU			
Číslo	Podlaží	Strop	Podlaží	Číslo	Podlaží	Strop	Podlaží	Číslo	Podlaží	Strop	Podlaží
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 2060

Katastrální území: Libeň [730891]

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

COMPO PRAHA s.r.o., Růžová 1522/16, Nové Město, 11000 Praha 1

Pozemky

Parcelní číslo

typ nemovitosti

13/20; součástí pozemku je stavba Parcely

Stavby

číslo

typ nemovitosti

bez čp / č. ev., jiná stavba, na pozemku p. č. 13/32 Stavby

bez čp / č. ev., jiná stavba, na pozemku p. č. 13/34 Stavby

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha 2

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.12.2016 12:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Poř. sídlištěm 1500/9, Kobylisy 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.0 build 0