

SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2019-48

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátlem-primátorem statutárního města
Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: Martinou Sigmundovou – technikem odd. investic a technické
správy OMI MmP

Telex: 466 859 194, 739 505 860, e-mail: martina.sigmundova@mmp.cz

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

α

Zhotovitel: INSTAV Hlinsko a.s.

Se sídlem: Tyršova 833,539 01 Hlinsko

Zastoupený ve věcech smluvních:

předseda představenstva

Zastoupený ve věcech technických:

člen představenstva

Odpovědný stavbyvedoucí:

č. autorizace: 06022182

Tel.:

IČO:25284959

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,oddíl B,
vločka 2631

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena Díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je:

DDM DELTA-oprava střešního pláště nad hlavní budovou

Jedná se o opravu střešního pláště nad hlavní budovou DDM DELTA v ulici Gorkého č.p. 2658 v Pardubicích.

Specifikace prací:

- Odstranění stávající teracové dlažby z pochozí části
- Rozebrání a odstranění skladby střešního pláště nad hlavní budovou až na nosnou konstrukci
- Odstranění klempířských prvků
- Odstranění ventilátorové komory, vzduchotechnického zařízení, odvětrací hlavice kanalizace, nadstřešní vedení hromosvodu, které budou následně nahrazeny novými
- Provedení zámečnické úpravy ochranného ocelového zábradlí
- provedení zednických úprav zdiva vystupujícího nad střešní rovinu
- Výměna dveří objektu observatoře
- provedení částečné výměny potrubí dešťové kanalizace
- Provedení nového střešního pláště se spádovou vrstvou z izolantu a hydroizolací ze souvrství asfaltových modifikovaných pásů, kde montážní hydroizolací (následně parozábranu) bude tvořit asfaltový modifikovaný pás s hliníkovou vložkou
- nový střešní plášť provést se spádovou vrstvou z izolantu a hydroizolací ze souvrství asfaltových modifikovaných pásů

Předmět plnění této smlouvy je blíže vymezen odborným posudkem č. 3/2019 vypracovaným Ing. Milošem Pařízkem a výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Součástí zakázky jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu a výsledků nezbytných zkoušek; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; pořízení dokumentace skutečného provedení stavby.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

Součástí DÍLA dále je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
- c) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 2x v listinné podobě a 1x v datové podobě (ve formátu.pdf) na datovém nosiči v počtu dle výkazu výměr;
- d) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- g) provedení převíjemky stavby.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výkazem výměr. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít

- a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
3. DÍLO bude provedeno v rozsahu:
 - výkazu výměr, dle zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.7.2019
 4. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.
 5. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).
 6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízení atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce apod.
 7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
 8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1.
 9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 10. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení DÍLA: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a předání staveniště

Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání: do 12-ti týdnů ode dne předání staveniště

2. Místo plnění předmětu smlouvy: DDM DELTA, Gorkého č.p. 2628, Pardubice
3. Zhotovitel zpracuje harmonogram prací, který tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této smlouvy o DÍLO.
4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodloužení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu §

2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovoňovat. Přesáhne-li doba trvání prodloužení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Po dobu prodloužení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodloužení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodloužení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	4 697 123,12 Kč
DPH 21%	986 395,86 Kč
Celková cena za DÍLO včetně DPH	5 683 518,98 Kč

Slovy: pětmiliónůšestsetosmdesátitřítisícepětsetosmnáctkorunceskýchdevadesátosmhaléřů vč.DPH

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:

a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě

b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

K ceně za provedení Díla bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o daní z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 9., 10. této

smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikostí příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponižené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení díla, tj. dokončením kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II, čl. V. této smlouvy.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.
Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Pozastávka ve výši 10% z konečné ceny díla bude objednatelem zhotoviteli pozastavena po dobu 15 dní ode dne předání a převzetí díla od zhotovitele. Pozastávka bude objednatelem uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o předání a převzetí díla, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků. Splatnost pozastávky je do 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
Pozastávka ve výši 10% bude sloužit ke krytí nákladů oprav vad a nedodělků, nebudou-li vady v řádném termínu odstraněny zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
8. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,

- údaje pro daňové účely.
- Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
10. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 9, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
 11. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
 12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
 13. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice dodavatelé hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
 14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcem. Pokud zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
 15. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II. **Realizace DÍLA**

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této SOD, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu či ve výzvě objednatele převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a

dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.

4. Zhotovitel je povinen **udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu** a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činnosti zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením

- dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle výkazu výměr. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
 4. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS) v objektu a musí být řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
 5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne se zástupcem DDM DELTA, Gorkého č.p.2658, Pardubice.
 6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
 7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
 8. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 9. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
 10. Zhotovitel je povinen věst ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
 - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 11. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
 12. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
 13. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

14. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DíLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DíLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DíLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DíLA. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
15. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, který má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
16. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení této povinnosti.
17. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
18. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DíLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
19. Změny v zadání jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu zadání a prohlašuje, že je úplné a dostatečné pro kompletní realizaci DíLA a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání DíLO realizovat dle podmínek této SOD.
20. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení této povinnosti.
21. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
22. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
23. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení povinnosti.

24. Součástí této smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. příloha č. 3), který předal zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy a bude platný po celou dobu provádění DÍLA. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s tímto harmonogramem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díly vč. DPH za každý započatý den prodlení.
25. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 6 miliónu Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
26. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
27. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, dále o ekologické likvidaci odpadu, dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
28. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je

- povinen v provádění díla pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schváleného výkazu výměr, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
 8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
 9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
 10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 11. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě, se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, přičemž povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do řádného stavu.
V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 5. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:
 - za objednatele: Martina Sigmundová – technik odd. investic a technické správy OMI MmP
 - za zhotovitele:Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumentaci skutečného provedení,
 - protokoly o hutnění, zátěžových zkouškách,
 - případné další doklady požadované objednatel, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.

3. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávněný zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis zhotovovaného DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit.
4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. V případě, že na základě protokolu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínu stanoveném objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční lhůty bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenásklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastností obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I.

článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.

3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a oddílu III. čl. II. odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 19.8.2019 č. usnesení R/1875/2019.

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č.2: harmonogram prováděných prací

16-09-2019

V Pardubicích dne

2. 09. 2019

V Pardubicích dne

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Martin Charvát
primátor

předseda představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ROP190625

Stavba: Sanace střešního pláště nad hlavní budovou DDM DELTA, Gorkého 2658, Pardubice

KSO:
Místo: Pardubice

CC-CZ:
Datum: 25.07.19

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Instav Hlinsko a.s.

IČ: 25264958
DIČ: CZ25284958

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ: 27502180
DIČ: CZ27502180

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			4 697 123,12
	 sazba daně	 Základ daně	 Výše daně
DPH základní	21,00%	4 697 123,12	986 395,85
snižená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	 v	 GZK	 5 683 518,98

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ROP190625

Stavba: Sanace střešního pláště nad hlavní budovou DDM DELFA, Gorkého 2658, Pardubice

Místo: Pardubice

Datum: 25.07.2019

Zadavatel:

Projektant:

HMP top s.r.o.

Uchazeč: Instal Hlinsko a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 697 123,12	5 683 518,98	
0001	Stavební část	4 529 123,18	5 480 239,05	STA
0002	Hromosvod	112 999,94	136 729,93	STA
0003	Vzduchotechnika	55 000,00	66 550,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace svesního píště nad hlavní budovou DDM DELTA, GDRKHO 2635,

Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

KSO:
Místo: Pardubice

CC-CZ:
Datum: 25.07.2019

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Inslav Hlinsko a.s.

IČ: 25284959
DIČ: CZ25284959

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ: 27502180
DIČ: CZ27502180

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				4 529 123,18
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 529 123,18	21,00%	951 115,87
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	5 480 239,05
-------------------	--------------	---------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sanace střešního pláště nad hlavní budovou DDM DELTA, GORKEHO ZBOD,
Pardubice

Objekt: 0001 - Stavební část

Místo: Pardubice

Datum: 25.07.2019

Zadavatel:

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: Instav Hlinsko a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 4 529 123,18

HSV - Práce a dodávky HSV 1 952 550,45

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 191 081,64

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 354 652,68

997 - Přesun sutě 1 399 868,23

998 - Přesun hmot 6 947,90

PSV - Práce a dodávky PSV 2 034 972,73

712 - Povlakové krytiny 526 440,28

713 - Izolace tepelné 1 153 117,43

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 37 095,55

741 - Elektroinstalace - silnoproud 2 959,35

751 - Vzduchotechnika 16 243,00

762 - Konstrukce tesařské 38 562,92

764 - Konstrukce klempířské 105 460,43

766 - Konstrukce truhlářské 19 074,80

767 - Konstrukce zámečnické 57 381,56

771 - Podlahy z dlaždic 478,38

776 - Podlahy povlakové 235,36

783 - Dokončovací práce - nátěry 77 117,67

784 - Dokončovací práce - melby a tapety 808,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 541 600,00

VRN1 - Projektové práce 152 900,00

VRN2 - Průzkumné a geodetické práce 25 900,00

VRN3 - Zařízení staveniště 154 800,00

VRN4 - Inženýrská činnost 8 000,00

VRN5 - Finanční náklady 160 000,00

VRN7 - Provozní vlivy 40 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sanace střešního prostoru nad hlavní budovou ÚDM ÚSTĚŘA, Gorkého 2008,
Pardubice

Objekt:
0001 - Stavební část

Místo: Pardubice

Datum: 25.07.2019

Zadavatel:

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: Instav Hlinsko a.s.

Zpracovatel:

PC	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 529 123,18	
0		HSV	Práce a dodávky HSV				1 952 550,45	
0		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 91 081,64	
1	K	612131100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřík nanášený	m2	2,720	81,70	222,22	CS ÚRS 2019 01
2	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	3,536	629,00	2 224,14	CS ÚRS 2019 01
3	K	622131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený	m2	0,816	72,90	59,49	CS ÚRS 2019 01
4	K	622257002	Montáž list kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmele	m	20,560	57,20	1 176,03	CS ÚRS 2019 01
5	M	59051486	lístka rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	10,206	18,80	191,91	CS ÚRS 2019 01
6	M	59051476	profil okenní zajišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	11,308	30,50	344,89	CS ÚRS 2019 01
7	M	59051510	profil okenní s nepříznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0 m	m	1,100	28,70	31,57	CS ÚRS 2019 01
8	K	622331121	Omítky cementové vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvě, tloušťky do 15 mm hladké	m2	106,335	299,00	31 794,17	CS ÚRS 2019 01
9	K	632456122	Podlaha cementová vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměru (střední) tl. přes 20	m2	0,414	377,00	156,08	CS ÚRS 2019 01
10	K	R pol 63631	Kladení dlažby z betonových dlaždic 50x50cm na sucho na terče z umělé hmoty o výšce přes 150 mm vč. dodávky podkladních terčů	m2	180,590	521,00	94 087,39	cena obvyklá
11	M	59245601	dlažba obšková betonová 500x500x20mm	m2	184,202	328,80	60 584,04	CS ÚRS 2019 01
12	K	R pol 62201	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem	m	10,280	20,40	209,71	cena obvyklá
0		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				354 652,68	
13	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 18 m	hod	16,000	1 050,00	16 800,00	CS ÚRS 2019 01
14	K	952902611	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních	m2	463,344	11,30	5 235,79	CS ÚRS 2019 01
15	K	982031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100	m2	0,342	88,40	30,23	CS ÚRS 2019 01
16	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z tlého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	23,169	2 580,00	59 776,02	CS ÚRS 2019 01
17	K	965046111	Provozní stavebních betonových podání vber dn. 3,0mm	m2	92,668	145,00	13 436,86	CS ÚRS 2019 01
18	K	985081423	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spar betonových kladených na terče výšky do 100	m2	178,440	57,90	10 331,88	CS ÚRS 2019 01
19	K	988072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, ověrních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,576	269,00	423,94	CS ÚRS 2019 01
20	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes	m	0,700	2 600,00	1 820,00	CS ÚRS 2019 01
21	K	978036131	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	51,024	23,80	1 214,37	CS ÚRS 2019 01
22	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	98,680	110,00	10 854,80	CS ÚRS 2019 01
23	K	985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	91,252	239,00	21 809,23	CS ÚRS 2019 01
24	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah,	m2	91,252	949,00	86 598,15	CS ÚRS 2019 01

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
25	K	985312131	Štěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu rubu klebeň a podlah, tloušťky do 2 mm	m2	91,252	225,00	20 531,70	CS ÚRS 2019 01	
26	K	R pol 95201	Dodávka a montáž podélného květinového truhlíku z polyretanu 900x300x550mm, včetně zemin a osázení drobnými květinami - dle	kus	2,000	5 770,00	11 540,00	cena obvyklá	
27	K	R pol 95201	Odfiznutí vnější omítky na vnitřní straně šatíkové nadezdívky	m	142,792	111,00	15 849,91	cena obvyklá	
28	K	R pol 98505	Montáž, demontáž, revize a doprava osobonákladního výtahu na dopravní výšku cca 15 m, včetně ukotvení a následných oprav fasády po protáhnutí osobonákladního výtahu do cca 60 mm	ks	1,000	20 700,00	20 700,00	cena obvyklá	
29	K	R pol 98506	Protáhnutí osobonákladního výtahu do cca 60 mm	kpl	1,000	57 700,00	57 700,00	cena obvyklá	
D		997	Přesun suti					1 399 868,23	
30	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a halý výšky přes 6	t	370,496	802,00	297 137,79	CS ÚRS 2019 01	
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku se složením, na vzdálenost	t	370,496	228,00	84 473,09	CS ÚRS 2019 01	
32	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku se složením, na vzdálenost	t	5 557,440	9,91	55 074,23	CS ÚRS 2019 01	
VV			Příplatek k ceně za každý další započatý 1 370,496*15 Přepočítané koeficientem množství		5 557,440				
33	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem	t	49,315	1 670,00	82 357,72	CS ÚRS 2019 01	
34	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů	t	329,210	1 100,00	362 131,00	CS ÚRS 2019 01	
35	K	997241621	Doprava vybouraných hmot, konstrukcí a suti naložení a složení vybouraných hmot nebo	t	370,496	1 400,00	518 694,40	CS ÚRS 2019 01	
D		998	Přesun hmot					6 947,90	
36	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100	t	25,925	268,00	6 947,90	CS ÚRS 2019 01	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					2 034 972,73	
D		712	Povlakové krytiny					526 440,28	
37	K	712990812	Odstránění náspy nebo nánosu ze střech náspy nebo nánosu do 10°, tl. do 50 mm	m2	463,344	26,20	12 139,61	CS ÚRS 2019 01	
38	K	R pol 71230	Odstránění ze střech plochých do 10° st. krytiny povlakové separační	m2	1 431,230	13,10	18 749,11	cena obvyklá	
39	K	712300831	Odstránění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové jednovrstvé	m2	463,943	15,70	7 597,91	CS ÚRS 2019 01	
40	K	712300833	Odstránění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové třívrstvé	m2	463,943	19,40	9 388,49	CS ÚRS 2019 01	
41	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° nátěrem a tmelů za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	555,464	10,90	6 054,56	CS ÚRS 2019 01	
42	M	711631500	lak penetrační asfaltový	t	0,194	51 258,60	9 944,17	CS ÚRS 2019 01	
43	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plně ploše	m2	555,464	93,10	51 713,70	CS ÚRS 2019 01	
44	M	62856002	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu	m2	555,464	137,50	76 376,30	CS ÚRS 2019 01	
45	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na suchu podkladů samolepicí	m2	466,937	43,20	20 171,68	CS ÚRS 2019 01	
46	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na suchu na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	66,558	20,70	1 367,05	CS ÚRS 2019 01	
47	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	612,369	201,00	123 086,17	CS ÚRS 2019 01	
48	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plně ploše	m2	466,937	93,10	43 471,83	CS ÚRS 2019 01	
49	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující	m2	66,558	124,00	8 269,19	CS ÚRS 2019 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	M	628522580	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s vložkou z polyesterové výztužené rohože a hrubozrným břídicím posypem na pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s retardéry hoření, BR00R(3) s vložkou ze polyesterové rohože a hrubozrným břídicím posypem na horním povrchu	m2	568,037	155,80	88 500,16	CS ÚRS 2019 01
51	M	62855018	Odstranění násypu nebo nánosů ze střech	m2	44,333	204,80	9 079,40	CS ÚRS 2019 01
52	K	712990813	Odstranění násypu nebo nánosů ze střech	m2	463,344	39,40	18 255,75	CS ÚRS 2019 01
53	K	712990816	Odstranění násypu nebo nánosů ze střech	m2	463,344	13,70	6 347,81	CS ÚRS 2019 01
54	K	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech	%	5 306,069	3,03	16 077,39	CS ÚRS 2019 01

D 7:3

Izolace tepelné

1 153 117,43

55	K	713141131	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena	m2	636,853	102,00	64 959,01	CS ÚRS 2019 01
56	K	713141261	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace	m2	456,262	122,00	55 663,96	CS ÚRS 2019 01
57	M	28375962	přes 240 mm do betonu nebo párobetonu deska EPS 200 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3600 kg/m2) tl 100mm	m2	184,202	638,60	117 631,40	CS ÚRS 2019 01
58	M	63140406	deska tepelné izolační minerální plochých střech pochůz/ích dvouvrstvá A=0,038-0,039 tl	m2	24,684	651,70	16 071,75	CS ÚRS 2019 01
59	M	63140408	deska tepelné izolační minerální plochých střech pochůz/ích dvouvrstvá A=0,038-0,039 tl	m2	287,509	781,90	224 803,29	CS ÚRS 2019 01
60	K	713141331	Montáž tepelné izolace střech plochých	m2	456,262	140,00	63 876,68	CS ÚRS 2019 01
61	M	28375143	spádovým klínem v ploše přilepenými za studena klín izolační z železobetonu polystyrenu EPS 200	m3	90,757	4 144,90	376 344,49	CS ÚRS 2019 01
62	K	71339261	Montáž izolace tepelné těles - doplňky a konstrukční součásti vyplnění prostorů pásy nebo jinými vláknitými materiály	m3	2,954	191,00	564,21	CS ÚRS 2019 01
63	M	63148104	deska tepelné izolační minerální univerzální A=0,038-0,039 tl 100mm	m2	3,013	137,50	414,29	CS ÚRS 2019 01
64	K	R pol 71314	Montáž izolace tepelné střech plochých zplna přilepené atikový klín	m	274 644	33,70	9 255,50	cena obvyklá
65	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl. 50 x 50 mm	m	280,137	65,70	18 405,00	CS ÚRS 2019 01
66	K	713190812	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí - vrstvy, doplňky a konstrukční součásti izolační vrstvy lože škvárové průměrné tloušťky přes 50 do 100 mm	m2	463,344	132,00	61 161,41	CS ÚRS 2019 01
67	K	713190814	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí - vrstvy, doplňky a konstrukční součásti izolační vrstvy lože škvárové průměrné tloušťky přes 150 do 200 mm	m2	463,344	263,00	121 859,47	CS ÚRS 2019 01
68	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech	%	11 759,027	1,98	22 106,97	CS ÚRS 2019 01

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

37 095,55

69	K	721110808	Demontáž potrubí z kameninových trub namákných nebo kyselinosodných přes 100	m	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2019 01
70	K	721140808	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových přes 100 do DN 200	m	13,000	196,00	2 548,00	CS ÚRS 2019 01
71	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	2,000	38,50	77,00	CS ÚRS 2019 01
72	K	R pol 72101	Dodávka a montáž revizního havarijního přepadu, materiál PVC s nakaširovanou bitumenovou manžetou - dle popisu výř.č. N.02	kus	2,000	481,00	962,00	cena obvyklá
73	K	R pol 72102	Odstranění střešní vpusti	kpl	2,000	577,00	1 154,00	cena obvyklá
74	K	R pol 72103	Dodávka a montáž sanační střešní dvouúrovňové vpusti DN 125mm s bitumenovou manžetou s prodlouženým potrubím, tepelná izolace, ochranný koš - dle	kus	2,000	5 580,00	11 160,00	cena obvyklá
75	K	R pol 72104	Dodávka a montáž odvětrávací hlavice ZT s nakaširovanou bitumenovou manžetou, dimenze 70, 100, 125mm dle stávající, součástí je dopojení na stávající kanalizační potrubí systémem HT - dle popisu výř.č. N.05	kpl	13,000	1 440,00	18 720,00	cena obvyklá

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	K	R pol 72105	Dodávka a montáž odvětrávací flávice ZT v oblasti alikové naděždivky, dimenze dle stávající, termování z FeZn plechu, součástí je dopojení na stávající kanalizační potrubí systémem HT - dle popisu výř.č. N.05*	kpl	1,000	1 730,00	1 730,00	cena obvyklá
77	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodovodná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech	%	379,148	1,70	644,55	CS ÚRS 2019 01
D 741							2 959,95	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					
78	K	R pol 74101	EL. připojení ventilátoru DVS1 225E2 sileo	kpl	2,000	914,00	1 828,00	cena obvyklá
79	K	R pol 74102	EL. připojení ventilátoru DVS1 355E4 sileo	kpl	1,000	1 110,00	1 110,00	cena obvyklá
80	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodovodná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech	%	30,500	0,70	21,35	CS ÚRS 2019 01
D 751							16 243,00	
D 751			Vzduchotechnika					
81	K	R pol 75101	Dočasná demontáž stávajícího VZT jednotky a ocelových konzol, vypuštění chladiva	kpl	1,000	4 810,00	4 810,00	cena obvyklá
82	K	R pol 75102	Demontáž VZT potrubí, ocelový plech, pr. 160x160mm, rozpojit nebo odříznout 50-150mm nad lícem stropní konstrukce	kpl	1,000	769,00	769,00	cena obvyklá
83	K	R pol 75103	Demontáž potrubí VZT a ventilátoru (typ DVJ 280-14), potrubí odpojit nebo odříznout nad lícem stropní konstrukce	kpl	2,000	1 540,00	3 080,00	cena obvyklá
84	K	R pol 75104	Demontáž potrubí VZT a ventilátoru (typ DVJ -A 355-9), potrubí odpojit nebo odříznout nad lícem stropní konstrukce	kpl	1,000	1 730,00	1 730,00	cena obvyklá
85	K	R pol 75106	Zpětná montáž klimatizační jednotky VZT, vyčištění, napuštění chladivem, revize zařízení	kpl	1,000	5 770,00	5 770,00	cena obvyklá
86	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodovodná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech	%	168,000	0,50	84,00	CS ÚRS 2019 01
D 762							38 562,92	
D 762			Konstrukce tesařské					
87	K	762081351	Práce společně pro tesařské konstrukce hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce jednostranné hranoly, průřezové	m	84,000	23,10	1 940,40	CS ÚRS 2019 01
88	K	762081352	Práce společně pro tesařské konstrukce hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce jednostranné hranoly, průřezové plochy přes 120 do 224 cm ²	m	41,760	25,10	1 048,18	CS ÚRS 2019 01
89	K	762083122	Práce společně pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída	m ³	0,731	930,00	679,83	CS ÚRS 2019 01
90	K	762342811	Demontáž bednění a latování latování střešních konstrukcí, z latí průřezové plochy do 25 cm ² při osové vzdálenosti do 0,22 m	m ²	8,320	20,40	169,73	CS ÚRS 2019 01
91	K	762342813	Demontáž bednění a latování latování střešních konstrukcí, z latí průřezové plochy do 25 cm ² při osové vzdálenosti přes 0,50 m	m ²	8,320	13,70	113,98	CS ÚRS 2019 01
92	K	762351811	Demontáž nadstřešních konstrukcí krovů stěn, výminků, výparníků, světlíků z hraněného řeziva, průřezové plochy do 120 cm ²	m	24,000	52,60	1 262,40	CS ÚRS 2019 01
93	K	762431026	Obložení stěn z dřevostřípkových desek OSB přibíjených na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 22 mm	m ²	20,732	364,00	7 546,45	CS ÚRS 2019 01
94	M	R pol 60526	deska mikrostrážkové nebroušená tl 22mm	m ²	21,769	241,40	5 255,04	cena obvyklá
95	K	762495000	Spojovací prostředky olistování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky,	m ²	20,732	32,30	669,64	CS ÚRS 2019 01
96	K	762713110	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy do 120 cm ²	m	0,640	141,00	90,24	CS ÚRS 2019 01
97	M	60512125	hmot pro střešní řeziva průřezů do 120cm ² do 0,22m	m ³	0,007	6 357,20	6,36	CS ÚRS 2019 01
98	K	762713120	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm ²	m	41,760	180,00	7 516,80	CS ÚRS 2019 01
99	M	60512130	hmot pro střešní řeziva průřezů do 224cm ² do 0,50m	m ³	0,769	6 443,40	4 948,53	CS ÚRS 2019 01
100	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svory, fixační prkna	m ³	0,732	648,00	474,34	CS ÚRS 2019 01
101	K	762813110	Základní montáž (materiál ve specifikaci) vnitřního z desek dřevoláskových nebo	m ²	13,629	95,00	1 294,76	CS ÚRS 2019 01

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
102	M	R pol 60526	deska mikrošišpková nabroušená tl 22mm	m2	14,932	231,80	3 475,15	cena obvyklá
103	K	762695000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbití hřebky, svory	m3	0,285	102,00	23,97	CS ÚRS 2019 01
104	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesafské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v	%	38,214	5,37	2 047,12	CS ÚRS 2019 01

D 764 Konstrukce klempířské 105 460,43

105	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	10,770	131,00	1 410,87	CS ÚRS 2019 01
106	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	0,940	28,30	26,60	CS ÚRS 2019 01
107	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do	m	96,235	56,00	15 012,66	CS ÚRS 2019 01
108	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	8,200	70,70	579,74	CS ÚRS 2019 01
109	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti	m	8,300	64,80	408,24	CS ÚRS 2019 01
110	K	764003801	Demontáž klempířských konstrukcí lemování trub, konzol, držáků, vertikálních nástavců a ostatních kusových prvků do suti	kus	17,000	155,00	2 635,00	CS ÚRS 2019 01
111	K	764212633	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou šlitu závětnou	m	3,500	333,00	1 165,50	CS ÚRS 2019 01
112	K	764212634	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou šlitu závětnou	m	9,600	392,00	3 763,20	CS ÚRS 2019 01
113	K	764311606	Lemování zdi z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou přejezovou nebo vlnitou rš 500	m	2,880	462,00	1 330,56	CS ÚRS 2019 01
114	K	764315625	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střeš s krytinou skládanou mimo přejezovou nebo z plechu	kus	3,000	1 100,00	3 300,00	CS ÚRS 2019 01
115	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel	m	3,500	527,00	1 844,50	CS ÚRS 2019 01
116	K	764511643	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtřový), rš žlabu/průměr svodu	kus	1,000	528,00	528,00	CS ÚRS 2019 01
117	K	764518621	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kofen a odskoků kruhový, průměru do 90 mm	m	3,000	642,00	1 926,00	CS ÚRS 2019 01
118	K	R pol 76401	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 1,0 mm	m	51,830	104,00	5 390,32	cena obvyklá
119	K	R pol 76402	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou šlitu závětnou	m	51,830	221,00	11 454,43	cena obvyklá
120	K	R pol 76403	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou šlitu závětnou	m	51,830	265,00	13 734,95	cena obvyklá
121	K	764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	8,200	498,00	4 083,60	CS ÚRS 2019 01
122	K	R pol 76404	Přítačná lišta pro ukončení svisté izolace soklu z pozinkovaného plechu tl. 1,0 mm rš 75mm, mechanicky kotveno	m	81,350	84,60	6 862,21	cena obvyklá
123	K	R pol 76405	Krycí lišta u ukončení svisté hydroizolace soklu z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 180 mm, mechanicky kotveno	m	73,150	322,00	23 554,30	cena obvyklá
124	K	R pol 76406	Příplatek za barevný odstín klempířských výrobků dle stávajícího stavu	kpl	1,000	4 810,00	4 810,00	cena obvyklá
125	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v	%	079,832	1,50	1 619,75	CS ÚRS 2019 01

D 765 Konstrukce inženýrské 19 074,80

126	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	29,900	31,70	947,83	CS ÚRS 2019 01
127	K	766417211	Montáž obložení stěn roštů podkladový	m	84,000	51,70	4 342,80	CS ÚRS 2019 01
128	M	60514108	řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,211	6 347,20	1 359,26	CS ÚRS 2019 01
129	K	766880101	Montáž dřevěných křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do dřevěné rámové zárubně povrchově upravených	kus	1,000	663,00	663,00	CS ÚRS 2019 01
130	M	R pol 61101	Plastové 1kf dveře ze systémových profilů 800x1970mm, vč zárubně - dle popisu výř. č.	kus	1,000	11 540,40	11 540,40	cena obvyklá
131	K	766862811	Demontáž dřevěných konstrukcí k opětovnému použití prahů dvířek jednokřídelových	kus	1,000	37,40	37,40	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo výkazu
132	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovně dopravní vzdáleností do 50 m v	%	196,264	1,04	204,11	CS ÚRS 2019 01
D 767 Konstrukce zámečnické							57 381,56	
133	K	767134602	Demontáž stěn a příček z plechu oplechování stěn plechy šroubovanými	m2	29,900	63,90	1 910,61	CS ÚRS 2019 01
134	K	767181814	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg	m	2,400	262,00	628,80	CS ÚRS 2019 01
135	K	767162113	Montáž zábradlí balkónového nebo lodžiového z hliníkových profilů s výštní včetně odávky ocelových kolevních prvků rovného délky přes	kus	1,000	6 200,00	6 200,00	CS ÚRS 2019 01
136	M	R pol 55301	Ocelové zábradlí s jednokřídelovou brankou složeno ze dvou dílů, pevně část se sloupkem + 1ki otevíravá branka - dílo popisů výř.č. N.06	kpl	1,000	20 195,70	20 195,70	cena obvyklá
137	K	767421241	Montáž fasádních kovových obkladů hladkých do zdíva, výšky do 10 m	m2	30,000	300,00	9 000,00	CS ÚRS 2019 01
138	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	192,000	37,20	7 142,40	CS ÚRS 2019 01
139	M	R pol 65302	Kotevní prvek pro sloupky alu, žárové zinkováno - dílo popisů výř.č. N.19	kus	4,000	2 692,80	10 771,20	cena obvyklá
140	K	R pol 76701	Dodávka a montáž krycí říšty z nerez plechu tl. 1,0 mm řs 100 mm, napojeno flexibilní páskou na hydroizolaci soklu	m	0,940	558,00	524,52	cena obvyklá
141	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovně dopravní vzdáleností do 50 m v	%	586,238	1,72	1 008,33	CS ÚRS 2019 01
D 771 Podlahy z dlaždic							476,38	
142	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	0,414	45,40	18,80	CS ÚRS 2019 01
143	K	771474112	Montáž sokle z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do	m	0,414	92,90	38,46	CS ÚRS 2019 01
144	K	771574357	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychleschnoucím lepidlem malofornatových pro vysoké mechanické zatížení hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	0,414	453,00	187,54	CS ÚRS 2019 01
145	M	69761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoká mechanická namáhání	m2	0,455	444,30	202,16	CS ÚRS 2019 01
146	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovně dopravní vzdáleností do 50 m v objektech	%	4,647	5,33	29,42	CS ÚRS 2019 01
D 776 Podlahy povlakové							235,36	
147	K	776421312	Montáž listů přechodových šroubovaných	m	0,940	119,30	111,66	CS ÚRS 2019 01
148	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz	m	1,020	120,20	122,60	CS ÚRS 2019 01
149	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovně dopravní vzdáleností do 50 m v objektech	%	2,441	0,37	0,90	CS ÚRS 2019 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry							77 117,67	
150	K	78311401	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	16,600	95,00	1 596,00	CS ÚRS 2019 01
151	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	50,400	85,40	4 304,16	CS ÚRS 2019 01
152	K	783214101	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	22,136	96,20	2 129,48	CS ÚRS 2019 01
152	K	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	22,136	185,00	4 095,16	CS ÚRS 2019 01
154	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometání	m2	142,016	4,14	587,95	CS ÚRS 2019 01
155	K	783305807	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	142,016	113,00	16 047,81	CS ÚRS 2019 01
156	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	142,016	101,00	14 343,62	CS ÚRS 2019 01
157	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	142,016	94,20	13 377,91	CS ÚRS 2019 01
158	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	142,016	97,10	13 789,75	CS ÚRS 2019 01
159	K	783406807	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	30,392	124,00	3 769,61	CS ÚRS 2019 01
160	K	783417103	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	30,392	95,90	2 914,59	CS ÚRS 2019 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem [CZK]	Čarová soustava
161	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	0,816	41,70	34,03	CS ÚRS 2019 01
162	K	783827125	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně	m2	1,632	78,80	128,60	CS ÚRS 2019 01
o 784							808,00	
Dokončovací práce - malby a tapety								
163	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,000	21,20	212,00	CS ÚRS 2019 01
164	K	784211121	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra otěruvzdorná středně v místnostech výšky do	m2	10,000	59,60	596,00	CS ÚRS 2019 01
p VRN							541 600,00	
p VRN1							152 900,00	
Projektové práce								
165	K	R pol 013244	Dokumentace pro provádění stavby	kpl	1,000	125 000,00	125 000,00	cena obvyklá
166	K	R pol 013254	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	27 900,00	27 900,00	cena obvyklá
p VRN2							25 900,00	
Průzkumné a geodetické práce								
167	K	R pol 021002	Zaměření stávajících výškových poměrů střešního pláště a návrh kotvení nového střešního pláště včetně kotvení plánu	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00	cena obvyklá
168	K	R pol 023002	Dodatečný stavebně technický a statický průzkum po rozkrytí konstrukce	kpl	1,000	14 400,00	14 400,00	cena obvyklá
p VRN3							154 800,00	
Zařízení staveniště								
169	K	R pol 032803	Zabezpečení objektu proti působení vnějších klimatických vlivů po rozkrytí střešního pláště	kpl	2,000	28 900,00	57 800,00	cena obvyklá
170	K	R pol 032903	Náklady na zřízení, provoz a likvidační zařízení staveniště včetně nákladů na energii pro	kpl	1,000	97 000,00	97 000,00	cena obvyklá
p VRN4							8 000,00	
Inženýrská činnost								
171	K	R pol 042603	Zpracování plánu BOZP a jeho aktualizace po celou dobu výstavby	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	cena obvyklá
p VRN5							160 000,00	
Finanční náklady								
172	K	R pol 052103	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 150.000,- Kč bez DPH, / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00	cena obvyklá
173	K	R pol 056002	Pojištění díla po dobu jeho realizace	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	cena obvyklá
p VRN7							40 000,00	
Provozní výhy								
174	K	R pol 071103	Provoz uživatele objektu - realizace díla za provozu objektu	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	cena obvyklá

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Sanace střešního pláště nad plavňní budovou DDM DELTA, Gorkého
2669 Pardubice

Objekt:

0002 - Hromosvod

KSO:
Místo: Pardubice

CC-CZ:
Datum: 25.07.2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:
Instav Hlinsko a.s.

IČ: 25284959
DIČ: CZ25284959

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ: 27502180
DIČ: CZ27502180

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

112 999,94

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	112 999,94	21,00%	23 729,99
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

136 729,93

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sanace střešního pláště nádr. hlavní budovou DDM DELTA, GORKEHO
2658 Pardubice

Objekt:
0002 - Hromosvod

Místo: Pardubice

Datum: 25.07.2019

Zadavatel:

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: Instav Hlinsko a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	112 999,94
OST - Ostatní	112 999,94
741 - Elektromontáže	0,00
74101 - Demontáže	22 440,00
74102 - DRÁT	52 080,00
74103 - Spojovací svorka NEREZ	7 923,00
74104 - Připojovací svorka NEREZ	1 524,20
74105 - Podpěra na ploché střechy	4 829,80
74106 - Komponenty DS - izolovaný jímáč STA	1 701,00
74107 - Komponenty DS PRO - oddělený jímáč	744,80
74108 - MONTÁŽNÍ PRÁCE	1 552,00
74109 - HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY	4 100,00
74110 - KOORDINACE POSTUPU PRÁCI	2 050,00
74111 - PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK DLE ČSN 331500	7 185,00
74112 - PODRUŽNÝ MATERIÁL	6 870,14

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sanace střešního pláště nad hlavní budovou DDM DELTA, Gorkého
2658 Pardubice

Objekt:
0002 - Hromosvod

Místo: Pardubice

Datum: 25.07.2019

Zadavatel:

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: Instav Hlinsko a.s.

Zpracovatel:

PC	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							112 999,94	
D		OST	Ostatní				112 999,94	
D		741	Elektromontáže				0,00	
D		74101	Demontáže				22 440,00	
1	K	7410101	OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ FeZn-D8 (0,4kg/m), pevná	m	220,000	102,00	22 440,00	cena obvyklá
D		74102	DRÁT				52 080,00	
2	K	7410201	Drát 8 AlMgSi T/4 drát 8 Bmm AlMgSi T/4 (0,135kg/m) měkký - pevná	m	240,000	217,00	52 080,00	cena obvyklá
D		74103	Spojovací svorka NEREZ				7 923,00	
3	K	7410301	SS	ks	190,000	41,70	7 923,00	cena obvyklá
D		74104	Připojovací svorka NEREZ				1 524,20	
4	K	7410401	SO okapových žlabů - malá	ks	15,000	47,00	705,00	cena obvyklá
5	K	7410402	SP1 připojovací	ks	16,000	51,20	819,20	cena obvyklá
D		74105	Podpora na ploché střechy				4 829,80	
6	K	7410501	PV21s beton/plast/MB	ks	62,000	77,90	4 829,80	cena obvyklá
D		74106	Komponenty DS - izolovaný jímáč STA				1 701,00	
7	K	7410601	483200-pr.16mm FeZn2000 - Jímací tyč	ks	1,000	683,00	683,00	cena obvyklá
8	K	7410602	106225-530mm, nerez-V2A - izolovaný držák pro tyč pr.16mm a trubku pr.48-60mm	ks	2,000	458,00	916,00	cena obvyklá
9	K	7410603	392060 FeZn 16mm - svorka pro jímací tyč	ks	1,000	102,00	102,00	cena obvyklá
D		74107	Komponenty DS PRO - oddálený jímáč				744,80	
10	K	7410701	318 252 Křížová svorka pro vodiče Ø8/10 a jímací tyč RD16	ks	1,000	92,80	92,80	cena obvyklá
11	K	7410702	104 200 Jímací tyč AlMgSi 2000	ks	1,000	351,00	351,00	cena obvyklá
12	K	7410703	102 340 Betonový podstavec s klínem pro jímací tyč a plast, podložkou	ks	1,000	301,00	301,00	cena obvyklá
D		74108	MONTÁŽNÍ PRÁCE				1 552,00	
13	K	7410801	Tvarování mont. dílu	ks	20,000	77,60	1 552,00	cena obvyklá
D		74109	HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY				4 100,00	
14	K	7410901	Úprava stávajícího rozvaděče	hod	10,000	410,00	4 100,00	cena obvyklá
D		74110	KOORDINACE POSTÚPU PRACÍ				2 050,00	
15	K	7411001	S ostatními profesemi	hod	5,000	410,00	2 050,00	cena obvyklá
D		74111	PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK DLE ČSN 331500				7 185,00	
16	K	7411101	Revizní technik	hod	15,000	479,00	7 185,00	cena obvyklá
D		74112	PODRUŽNÝ MATERIÁL				6 870,14	
17	K	7411201	Podružný materiál	kpl	1,000	473,00	473,00	cena obvyklá
18	K	7411202	PPV z montáže - materiál + práce	%	6,000	1 088,19	6 397,14	cena obvyklá

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace střešního pláště nad hlavní budovou LUM DELTA, GÖRKENO

0458 - Pardubice

Objekt:

0003 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo: Pardubice

Zadavatel:

Uchazeč:

Instav Hilnsko a.s.

Projektant:

HMP top s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25.07.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

25284959

DIČ:

CZ25284959

IČ:

27502180

DIČ:

CZ27502180

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

55 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	55 000,00	21,00%	11 550,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

66 550,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sanace střešního pláště nad hlavní budovou DDM DELTA, Gorkého
2852 Pardubice

Objekt: 0003 - Vzduchotechnika

Místo: Pardubice

Datum: 25.07.2019

Zadavatel:

Projektant: HMP Iop s.r.o.

Uchazeč: Instav Hlinsko a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 55 000,00

OST - Ostatní 55 000,00

1 - VZDUCHOTECHNIKA 55 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **banace střešního pláště nad hlavní budovou DUMI DELTA, Gorkend
2458, Pardubice**

Objekt: **0003 - Vzduchotechnika**

Místo: **Pardubice**

Datum: **25.07.2019**

Zadavatel:

Projektant: **HMP top s.r.o.**

Uchazeč: **Instav Hlinsko a.s.**

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
Náklady soupisu celkem							55 000,00	
n	OST		Ostatní				55 000,00	
d	1		VZDUCHOTECHNIKA				55 000,00	
1	K	1. 1a	Odsávací střešní ventilátor DVSI 355E4 SILEO pro vertikální výfuk vzduchu vč. gumového těsnění pod ventilátor. Plášť ventilátoru je hlukově izolován 50 mm vrstvou minerální vlny. Parametry ventilátoru: $V_q = 2250 \text{ m}^3/\text{h}$, $d_{\text{pext}} =$	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	cena obvyklá
2	K	1. 1b	Střešní nástavec FDS 355/400 vyrobený z pozinkovaného ocelového plechu. Je vybaven 20mm vnitřní izolací zabraňující kondenzaci. Výška střešního nástavce 300mm.	ks	1,300	4 500,00	4 500,00	cena obvyklá
3	K	1. 1c	Dvojlístá vzduchem ovládaná zpětná klapka VKS 355-500. Vyrobená z pozinkované oceli (lísty z hliníku). Připojení na přírubu.	ks	1,000	1 660,00	1 660,00	cena obvyklá
4	K	1. 2a	Odsávací střešní ventilátor DVSEZ SILEO pro vertikální výfuk vzduchu vč. gumového těsnění pod ventilátor. Parametry ventilátoru: $V_q = 550 \text{ m}^3/\text{h}$, $d_{\text{pext}} = 20 \text{ dBA}$, $P = 110 \text{ W}$, $U = 230 \text{ V}$, $I = 0,47 \text{ A}$. Krytí ventilátoru je IP44.	ks	2,000	5 740,00	11 480,00	cena obvyklá
5	K	1. 2b	Střešní nástavec s tlumičem hluku SSD 190/225 délky 850mm vyrobený z pozinkovaného ocelového plechu. Je vybaven 20mm izolací proti kondenzaci a kulisovými tlumiči hluku. V nástavci je vytvořen prostor pro	kpl	2,000	4 020,00	8 040,00	cena obvyklá
6	K	1. 2c	Dvojlístá vzduchem ovládaná zpětná klapka VKS 190/225. Vyrobená z pozinkované oceli (lísty z hliníku). Připojení na přírubu.	ks	2,000	1 180,00	2 380,00	cena obvyklá
7	K	1. 3	Krycí mřížka 160x160 mm z drátků o tl. 1mm, s oky 10x10mm	ks	1,000	435,00	435,00	cena obvyklá
8	K	1. 4	Krycí mřížka Ø225 mm z drátků o tl. 1mm, s oky 10x10mm	ks	1,000	408,00	408,00	cena obvyklá
9	K	1. 5	Krycí mřížka Ø200 mm z drátků o tl. 1mm, s oky 10x10mm	ks	1,000	365,00	365,00	cena obvyklá
10	K	1. 6	Hranaté potrubí sk I z pozinkovaného plechu, vč. montážního, závěsového, spojovacího a těsnicího materiálu viz technická zpráva a výkresová dokumentace	m2	1,500	544,00	816,00	cena obvyklá
11	K	1. 7	Lam z pozinkovaného plechu, který tlumí hluku soklu, délka 1,2m	ks	2,000	1 040,00	2 080,00	cena obvyklá
12	K	1. 8	Doprava	kpl	1,000	2 370,00	2 370,00	cena obvyklá
13	K	1. 9	Zaregulování, vyzkoušení a předání	kpl	1,000	466,00	466,00	cena obvyklá

Časový harmonogram stavby

Název stavby: DDM DELTA - oprava střešního pláště nad hlavní budovou

Objednatel: Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

Zhotovitel: Instav Hlinsko a.s.

Termíny: zahájení stavby: Ihned po předání staveniště
dokončení díla: do 12 týdnů

Rok	2019											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Stavební práce/týdny												
Předání staveniště, přípravné práce	■											
Stavební práce	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Dokončení díla, převzetí staveniště												■

V Hlinsku dne 29. 9. 2019

.....
předseda představenstva a.s.