

## DODATEK Č.1

### KE SMLouvĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH SMLUV

a

***dohodě o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, teplovodní přípojky a předávací stanice tepla pro Objekt Poštovská 3 (půdní prostory), Brno ze dne 22.7.2019 číslo O/19/408***

uzavřené podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

#### **Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno  
zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva  
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

(dále jen „Teplárny Brno“)

a

#### **RC Brno Poštovská SE**

se sídlem: Nádražní 238/7, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov  
zastoupená: Antonínem Dillenzem, členem představenstva  
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl H, vložka 118  
IČ: 29287511  
DIČ: CZ29287511

(dále jen „Investor“)

### I. Preambule

1. Dne 22. 7. 2019 uzavřely Teplárny Brno a Investor smlouvu o uzavření budoucích smluv, číslo O/19/408 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla dohoda na podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, teplovodní přípojky a předávací stanice tepla pro Objekt Poštovská 3 (půdní prostory), Brno, a závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu kupní na dodávku a odběr tepelné energie a budoucí smlouvu o zřízení služebnosti.

## II. Změna smlouvy

1. Na základě dohody obou stran tímto **nahrazují účastníci Dodatku č.1 Smlouvy původní ustanovení čl. IV. odst. 3 Smlouvy:**

„Za změnu okolností dle čl. IV. odst. 2 se považuje mimo jiné situace, kdy Investor v rámci zpracování realizační dokumentace řešeného patra zjistí možnost užití technologicky nebo ekonomicky výhodnějšího postupu při chlazení nebo vytápění části objektu Poštovská 3. Investor může využít práva na odstoupení od této Smlouvy dle tohoto odstavce nejpozději do 2 měsíců od dne uzavření této smlouvy.“

**novým znění, a to:**

„Za změnu okolností dle čl. IV. odst. 2 se považuje mimo jiné situace, kdy Investor v rámci zpracování realizační dokumentace řešeného patra zjistí možnost užití technologicky nebo ekonomicky výhodnějšího postupu při chlazení nebo vytápění části objektu Poštovská 3. Investor může využít práva na odstoupení od této Smlouvy dle tohoto odstavce nejpozději do 8 měsíců od dne uzavření této smlouvy.“

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

## III. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy vyplývající z tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 Smlouvy představuje jejich úplné ujednání o právech a povinnostech vyplývajících z tohoto právního vztahu. Všechny změny tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy a doplňky k němu vyžadují písemnou formu.
3. Stane-li se některé ustanovení tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy zcela nebo zčásti neplatným či právně neúčinným, není tím stav ostatních ustanovení dotčen. Smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení platnými a účinnými v co nejkratší době.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě Smluvní strany povinnost uveřejnit tento Dodatek č.1 v Registru smluv, Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č.1 do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti tohoto Dodatku č. 1.
5. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy byl vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu s tím, že každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že Dodatek č. 1 Smlouvy byl uzavřen po jeho vzájemném projednání, na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, na důkaz čehož připojují Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
7. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

**RC Brno Poštovská SE****Teplárny Brno, a.s.**.....  
Antonín Dillenz  
člen představenstva.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel  
a člen představenstva