



SMĚNNÁ SMLOUVA
A 871/OSM/2019
(ZM 29.04.2019, č. usn. 140/2019/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED] VS 8290000031

dále jako první smluvní strana

a

TEN ART, spol. s r.o.
se sídlem Husova 389, 261 01 Příbram IV
zastoupená jednatelem panem Ing. Petrem Gjašíkem
IČO: 61683353 DIČO: CZ61683353
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 37596

dále jako druhá smluvní strana

S M Ě N N O U S M L O U V U

I.

První smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 52/36 a pozemku parcelní číslo 647/50 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví 10001, katastrální území Březové Hory, obec Příbram a dále pozemku parcelní číslo 2742/1 a pozemku parcelní číslo 2742/147 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví 10001, katastrální území Příbram, obec Příbram.

II.

Druhá smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 52/45 a pozemku parcelní číslo 52/46 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 5924, katastrální území Březové Hory, obec Příbram.

III.

Geometrickým plánem č. 1769-18/2015 byl z pozemku p. č. 52/36 oddělen pozemek p. č. 52/47 a z pozemku p. č. 647/50 pozemek p. č. 647/52. Geometrickým plánem č. 6065-145/2018 byl z pozemku p. č. 2742/1 oddělen pozemek p. č. 2742/175. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

První smluvní strana převádí do výlučného vlastnictví druhé smluvní strany pozemek p. č. 52/47 a pozemek p. č. 647/52 oba v katastrálním území Březové Hory a dále pozemek p. č. 2742/175 a pozemek p. č. 2742/147 oba v katastrálním území Příbram, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém je dosud vlastnila a druhá smluvní strana tyto nemovitě věci do výlučného vlastnictví přijímá.

Druhá smluvní strana naproti tomu převádí do výlučného vlastnictví první smluvní strany pozemek p. č. 52/45 a pozemek p. č. 52/46 oba v katastrálním území Březové Hory, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém je dosud vlastnila a první smluvní strana tyto nemovitě věci do výlučného vlastnictví přijímá.

Obě smluvní strany se dohodly, že si předmětné nemovité věci směňují bezplatně.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 140/2019/ZM ze dne 29.04.2019 uhradí druhá smluvní strana 1/2 nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.250 Kč (slovy: jedentisícdvěstěpadesátkorunčeských). Tuto částku uhradí druhá smluvní strana v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

IV.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce směniti pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě) po dobu od 20.02.2019 do 11.03.2019,
- směnu pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 29.04.2019 svým usnesením č. 140/2019/ZM.

V.

Obě smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, omezení ani jiné právní povinnosti.

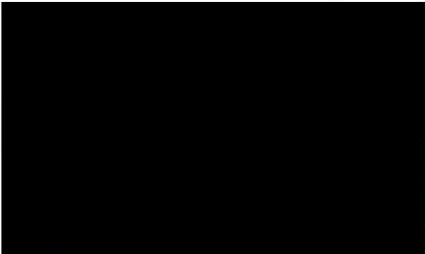
Smluvní strany prohlašují, že stav převáděných nemovitých věcí je jim dobře znám.

VI.

Vlastnická a veškerá další práva přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá první smluvní strana na náklady obou smluvních stran.

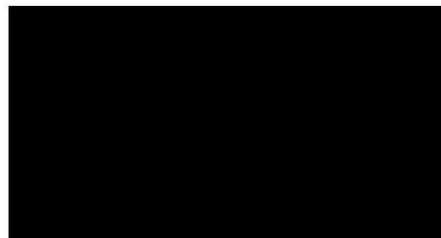
Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

V Příbrami dne
19.9.2019



Jednatel
IČ: 61683353 | DIČ: CZ61683353

V Příbrami dne 23.09.2019

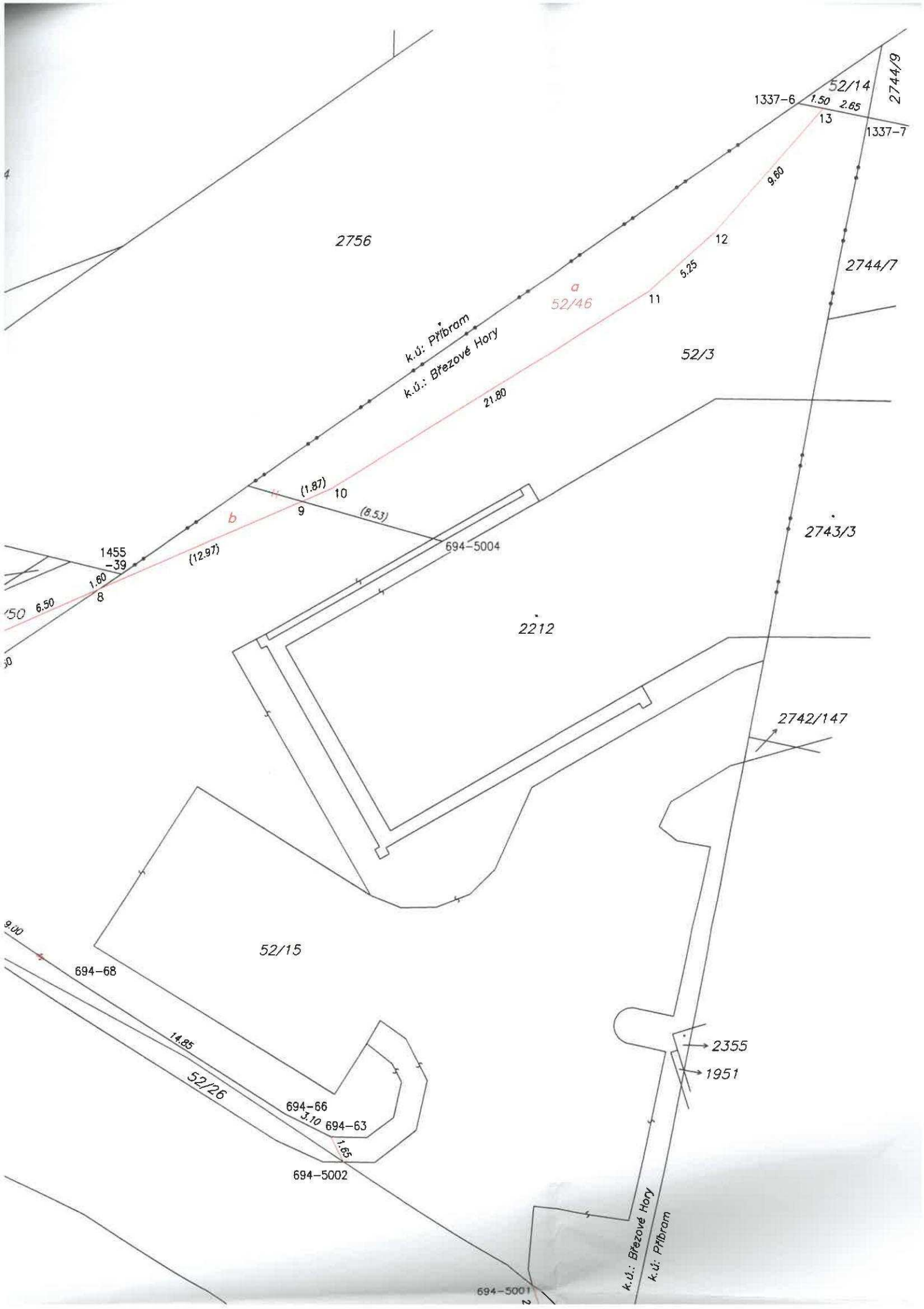


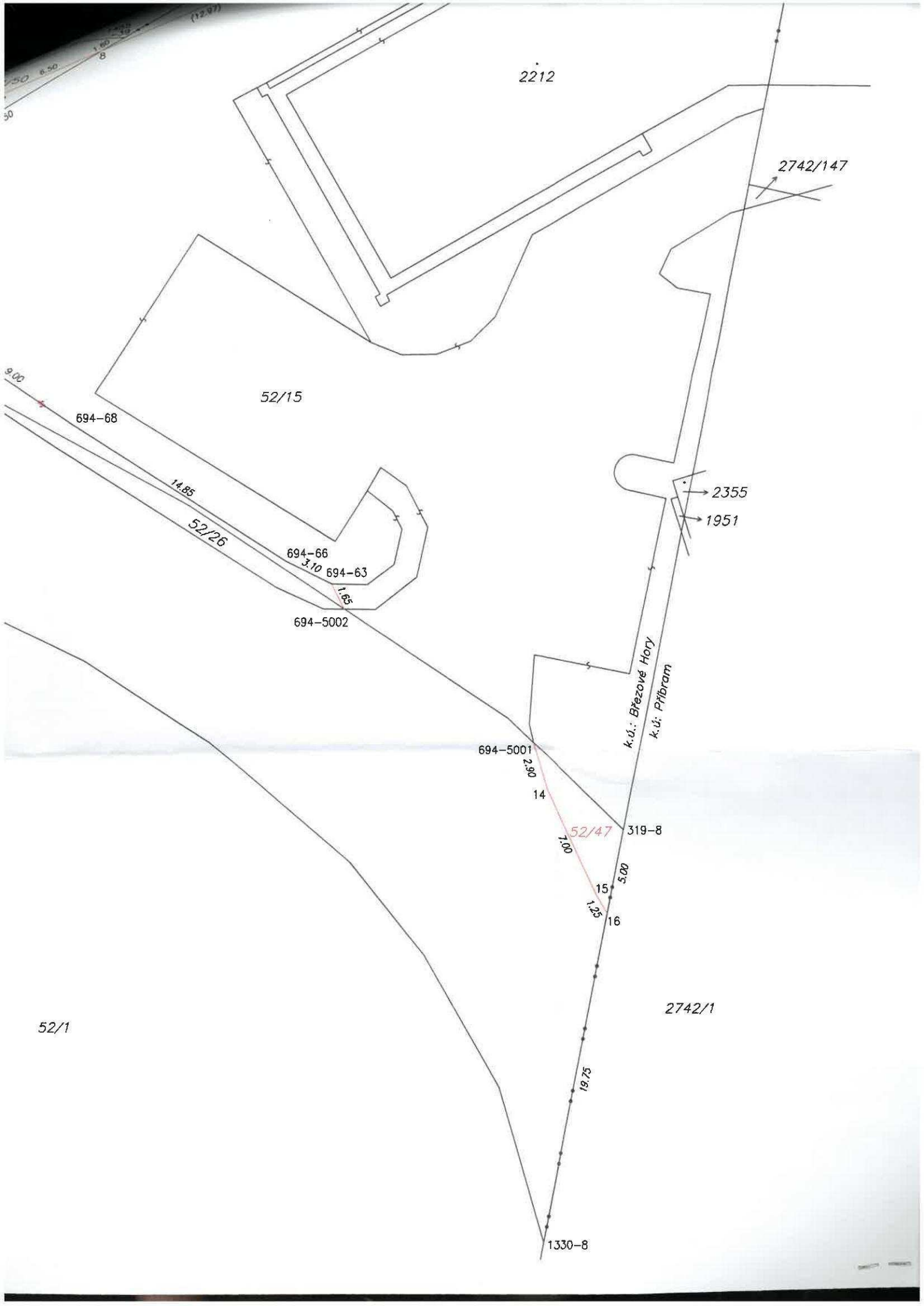
Starosta



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
319-8	779171.72	1082565.39	3			kalík
391-13	779216.59	1082528.13	3			barva
694-63	779188.87	1082550.80	3			obrubník
694-66	779191.61	1082549.43	3			obrubník
694-68	779204.05	1082541.39	3			obrubník
694-70	779211.47	1082536.35	3			obrubník
694-5001	779177.03	1082560.19	3			obrubník
694-5002	779188.13	1082552.28	3			obrubník
694-5004	779182.38	1082515.92	3			
1330-8	779176.39	1082589.68	3			kalík
1455-39	779201.17	1082517.76	3			barva
1	779214.14	1082533.93	3			obrubník
2	779214.73	1082532.62	3			obrubník
3	779215.11	1082529.87	3			obrubník
4	779214.54	1082526.75	3			obrubník
5	779213.56	1082524.96	3			obrubník
6	779211.57	1082523.13	3			obrubník
7	779208.44	1082521.25	3			obrubník
8	779202.51	1082518.66	3			obrubník
9	779190.58	1082513.56	3			průsečík
10	779188.86	1082512.82	3			obrubník
11	779170.30	1082501.38	3			obrubník
12	779166.39	1082497.90	3			obrubník
13	779160.07	1082490.68	3			obrubník
14	779176.22	1082562.94	3			obrubník
15	779173.29	1082569.23	3			obrubník
16	779172.67	1082570.31	3			obrubník
735426013370006	779161.56	1082490.37	3			barva
735426013370007	779157.48	1082491.22	3			kalík





2212

2742/147

52/15

694-68

14.85

52/26

694-66

3.10

694-63

1.85

694-5002

2355

1951

k.ú.: Březové Hory

k.ú.: Příbram

694-5001

2.90

14

52/47

1.00

319-8

5.00

15

1.25

16

2742/1

52/1

1330-8

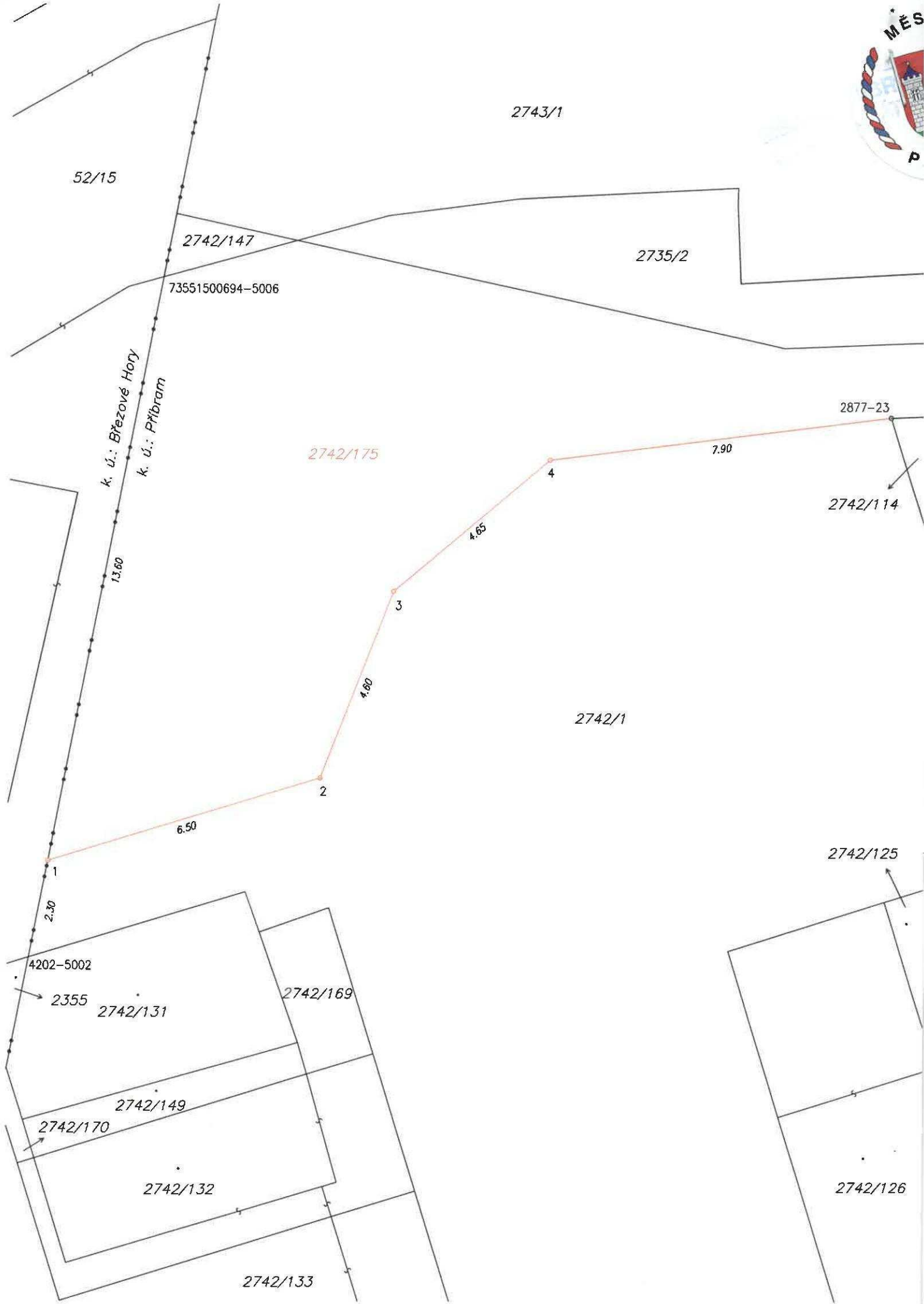
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměra	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2742/1	17	19	ostat.pl. manipulační pl.	2742/1	15	74	ostat.pl. manipulační pl.								
				2742/175	1	45	ostat.pl. manipulační pl.		2	2742/1	10001	1	45		
	17	19			17	19									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2877-23	779148.02	1082532.05	3			mezník
4202-5002	779167.69	1082544.45	3			kolík
1	779167.26	1082542.23	3			mezník
2	779161.05	1082540.33	3			mezník
3	779159.39	1082536.05	3			mezník
4	779155.83	1082533.04	3			mezník
735515006945006	779164.70	1082528.87	3			kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stájnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Smíšek	Jméno, příjmení: Ing. Smíšek Rudolf
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1469/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1469/1996
	Dne: 27.11.2018 Číslo: 507/2018	Dne: 6.12.2018 Číslo: 396
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stájnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Rudolf Smíšek Březohorská 253 26101 Příbram 7 Číslo plánu: 6065-145/2018 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: Příbram 1-1/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-2303/2018-211 2018.12.06 08:21:39 CET	Ověření stájnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



52/15

2743/1

2742/147

2735/2

73551500694-5006

k. ú.: Březové Hory
k. ú.: Příbram

13.60

2742/175

2877-23

2742/114

4

7.90

4.65

3

4.60

2742/1

2

6.50

1

2.30

4202-5002

2355

2742/131

2742/169

2742/149

2742/170

2742/132

2742/133

2742/125

2742/126