

Dodatek č. 2

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/656/2019

"Stavební úpravy kuchyně, Domov důchodců Sloup v Čechách, p.o."

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Janem Svitákem, náměstkem hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-796400287/0100

dále jen „objednatel“

a

Stavební MST s.r.o.

se sídlem Krásný Studenec 200, Děčín XXIV

IČO: 06833896

DIČ: CZ06833896

osoba oprávněná podepsat dodatek: Bc. Michal Suchý, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 115-6863850227/0100

evidence: C40994 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.5.2019 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č OLP/656/2019, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavební úpravy kuchyně v objektu Domova důchodců Sloup v Čechách, příspěvkové organizace (dále jen „smlouva“), ke které byl na tuto stavbu dne 19.8.2019 uzavřen dodatek č. 1.

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I.
Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z přílohy tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 231.132,46 Kč bez DPH, tj. 265.802,33 Kč včetně DPH (sazba daně 15%)
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	2.664.598,11 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 bez DPH- vícepráce	332.410,21 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	101.277,75 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	2.895.730,57 Kč
DPH 15%	434.359,59 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	3.330.090,16 Kč

4. Z důvodu dodatečných stavebních prací se smluvní strany dohodly na změně termínu pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly na tom, že článek IV. odst. 3 smlouvy ve znění

"termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: nejpozději do 90 dnů od předání staveniště"

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

"termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: nejpozději do 104 dnů od předání staveniště"

Článek II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Změnový list, položkový rozpočet
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1715/19/2019 ze dne 17.9.2019.

V Liberci dne 20.9.2019

V Děčíně dne 19.9.2019

.....

Ing. Jan Sviták
náměstek hejtmána

.....

Bc. Michal Suchý
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 2		
Název akce:	„Stavební úpravy kuchyně, Domov důchodců Sloup v Čechách, p.o.“		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	Stavební MST s.r.o.		
Smlouva o provedení stavby č. OLP/656/2019			
Změnový list vystavil:	Liberecký kraj Stavební MST s.r.o.	Datum: 5.9.2019	

Předmět změny:

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, které spočívaly v provedení víceprací a méněprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

1.1 Vnitřní úpravy povrchů - obklady

Popis zdůvodnění a změny:

Na základě požadavku provozovatele a objednatele bude z hygienických důvodů proveden obklad kachlemi v místnosti 1.14 - výdejna jídla. Obklad bude ve stejné výšce, jako je nově provedený obklad po celém obvodu kuchyně. V projektu s tímto obložením nebylo počítáno.

Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 18 863,41 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 18 863,41 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby

Tato změna analogicky dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

1.2 Vnitřní úpravy povrchů - omítky a malby

Popis zdůvodnění a změny:

V projektové dokumentaci bylo uvažováno s rovnými stropními konstrukcemi, ale ve skutečnosti jsou v místnostech klenbové stropy, které nejsou uvedeny ve výkaze výměr, z tohoto důvodu bude odečtena původní výměry rovných stropů a budou nahrazeny nově stavebními úpravami na klenbových stropích.

Méněpráce: 43 707,30 Kč bez DPH; vícepráce 130 937,80 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 87 230,50 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby

Tato změna analogicky dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

1.3 Montáž vzduchotechnického zařízení, vč. základové desky

Popis zdůvodnění a změny:

Vzhledem k pochybení v projektové dokumentaci dochází v průběhu stavby k opakovaným změnám v projektové dokumentaci, tak aby vyhověla požadavkům NPÚ. Z tohoto důvodu se budou měnit trasy vedení (vývody a umístění vzduchotechnicky), včetně umístění celé venkovní regulační jednotky. Tím vzniknou další náklady na výrobu segmentů vzduchotechniky.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 136 479,50 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 136 479,50 Kč bez DPH

Tato změna analogicky dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Provedení této změny dojde k prodloužení termín výstavby o 14 dní.

1.4. Vnitřní výplně - dveře

Popis zdůvodnění a změny:

Při realizaci stavby se v důsledku vyvolané dispoziční změny na základě požadavku provozovatele, upouští od montáže dvou vnitřních dveřních křídel. Místo těchto dveří jsou pouze volné průchody pro jednodušší manipulaci s jídelními vozíky. Dále na požadavek NPÚ musely být nahrazené oproti projektu hliníkové dveře mezi kuchyní a jídelnou pro klienty za dřevěné dveře s nadsvětlíkem.

méněpráce 57 570,45 Kč vícepráce 46 129,50 Kč

změna výplně celkem: méněpráce 11 440,95 Kč bez DPH

Tato změna analogicky dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Vzhledem k výše uvedenému objemu víceprací, které mají vliv na termín výstavby, se termín pro dokončení stavebních prací celkově prodlužuje o 14 dnů.

Rekapitulace změn závazku:

	Změna analogicky dle zákona 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH	64 992,91	267 417,30	
Cena méněprací bez DPH	57 570,45	43 707,30	
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	122 563,36	311 124,60	
Absolutní hodnota změny v %	4,78	12,13	

Přílohy: č.1 - soupis prací		
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
101 277,75 Kč	332 410,21 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny 15%:	Výsledná cena změny včetně DPH:
231 132,46 Kč	34 669,87 Kč	265 802,33 Kč
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:		
Podpis technického dozoru stavby: Jan Hrdina	Podpis autorského dozoru stavby: Ing. David Suchevič	Podpis stavbyvedoucího stavby: Bc. Michal Suchý
Datum: 6.9.2019	Datum: 6.9.2019	Datum: 6.9.2019
Podpis zmocněnce objednatele: Lenka Voženílková	Podpis zmocněnce zhotovitele: Bc. Michal Suchý	
Datum: 6.9.2019	Datum: 6.9.2019	

Položkový rozpočet

Zakázka: **Domov důchodců Sloup v Čechách - stavební úpravy kuchyně ZL
č.2**

Zhotovitel: **Stavební MST s.r.o.**
Krásný Studenec 200
405 02 Děčín

IČO: **06833896**
DIČ: **CZ06833896**

Objednatel: **Liberecký kraj**
U jezu 642/2a, Liberec
46001

IČO: **70891508**
DIČ: **CZ70891508**

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	75 730,20
PSV	25 740,26
MON	129 662,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	231 132,46 CZK
Snížená DPH	15 %	34 669,87 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem: 265 802,33 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

V _____

dne 9.9.2019 _____

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV	6 817,50	6,81750
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	76 386,70	9,50433
64	Výplně otvorů	HSV	-7 474,00	-0,04275
766	Konstrukce truhlářské	PSV	-3 966,95	-0,05205
781	Obklady keramické	PSV	18 863,41	0,54489
784	Malby	PSV	10 843,80	0,15066
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON	129 662,00	0,00250
Celkem:			231 132,46	16,92508

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 2 Základy,zvláštní zakládání					6 817,50
1	273 32-1411.R00 Železobeton základových desek C 25/30	m3	2,70000	2 525,00	6 817,50
Díl: 61 Upravy povrchů vnitřní					76 386,70
2	611 42-1133.R00 Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	-112,07000	390,00	-43 707,30
3	611 42-2133.R00 Omítka vnitřní kleneb, skořepin, MVC, štuková	m2	298,00000	403,00	120 094,00
Díl: 64 Výplně otvorů					-7 474,00
4	642 94-1110.R00 Osazení pouzdra pro posuv.dveře jednostr.,do zdíva	kus	-1,00000	519,00	-519,00
5	553-353502R Pouzdro JAP 705 NORMA STANDARD 800x1970	kus	-1,00000	6 955,00	-6 955,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské					-3 966,95
6	766 66-1122.R00 Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0,8 m	kus	-1,00000	433,50	-433,50
7	611-601204R Dveře vnitřní CPL 0,2 plné 1kř. 90x197 cm, 16 dekorů	kus	-1,00000	1 943,00	-1 943,00
8	766 66-6112.R00 Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kř.	kus	-1,00000	832,00	-832,00
9	611-69701R Dveře posuvné do pouzdra, jednokřídlé, dýha	kus	-1,00000	3 300,00	-3 300,00
10	766 67-0011.R00 Montáž obložkové zárubně	kus	-1,00000	1 303,00	-1 303,00
11	611-81507R Zárubeň obložková š. 80cm/stě. 6-17cm dýha	kus	-1,00000	2 870,00	-2 870,00
12	549-15312R Set kování pro posuvné dveře, nerez	kus	-1,00000	162,00	-162,00
13	611-96004R Hliníková vstupní stěna s bočním světlíkem a dveřm	m2	-3,33500	11 770,00	-39 252,95
14	611-96004R Dřevěná vstupní stěna s nadsvětlíkem a dveřmi	m2	3,35000	13 770,00	46 129,50
Díl: 781 Obklady keramické					18 863,41
15	781 47-5116.R00 Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm, - míst. 1.14	m2	22,35000	403,50	9 018,23
16	597-813740R Obkládačka 30x30, - místn. 1.14	m2	22,35000	440,50	9 845,18
Díl: 784 Malby					10 843,80
17	784 16-1401.R00 Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	186,00000	14,80	2 752,80
18	784 44-2002.RT2 Malba disperzní interiérová HET, výška do 5 m, Klasik 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	186,00000	43,50	8 091,00
Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zař					129 662,00
19	553432223 Úprava specifických prvků VZT dle R1 PD	kus	1,00000	129 662,00	129 662,00