**Smlouva o pronájmu,**

**servisní a materiálové podpoře tiskových zařízení**

Číslo smlouvy:

Smluvní strany

**Pronajímatel: TONERSYSTEM FACILITY, s. r. o.**

sídlem: Sirotčí 1145/7, 703 00 Ostrava

jednající: Martin Valchář

IČO: 06189521

DIČ: CZ06189521

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxx/xxxx

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,

oddíl C, vložka 70980

a

**Nájemce:** **Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace**

sídlem: I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

jednající: MUDr. Ladislav Václavec, MBA, ředitel

IČO: 00844641

DIČ: CZ00844641

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: xxxxxxx/xxxx

Zapsána: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě,

oddíl Pr, vložka 876

uzavírají dnešního dne smlouvu:

1. **Předmět nájmu**
   1. Pronajímatel je vlastníkem tiskových zařízení, jejichž přesný popis, typ, příslušenství, výrobní číslo, pořizovací hodnoty, počty předaných kusů a data předání, jsou uvedeny v předávacích protokolech, jejichž vzor je uveden v příloze č. 1 – předávací protokol, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen předávací protokol)
   2. Pronajímatel předává nájemci do užívání tisková zařízení uvedená v bodu 1. 1. této smlouvy nejpozději do 2 týdnů od objednávky nájemce na základě předávacího protokolu.
   3. Místem plnění je provozovna nájemce: Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov. Kontaktní osobou je pán: xxxxx xxxxx vedoucí IT, tel: 554 690 233.
   4. Pronajímatel dodá na své náklady předmět smlouvy nájemci.
   5. Po dobu trvání smlouvy jsou tisková zařízení pojištěné proti odcizení. Pojistné plnění lze uplatnit, pokud je předmět nájmu umístěn podle podmínek stupně zabezpečení Z1. /tj. vstupní dveře jsou zamčeny zámkem s cylindrickou vložkou nebo dózickým zámkem nebo bezpečnostním visacím zámkem/
2. **Doba nájmu**
   1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 48 měsíců od předání předmětu nájmu nájemci, které je uvedené v předávacím protokolu, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 – Předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy. Účastníci se dohodli, že se nepoužije ustanovení § 2230 občanského zákoníku o prodloužení nájmu.
   2. Datum předání je uvedeno v předávacích protokolech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
   3. Doba nájmu končí:
3. doručením výpovědi pronajímatele nájemci. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu pouze v případě, že nájemce hrubým způsobem poruší ustanovení této smlouvy. Pro účely této smlouvy se považuje za hrubé porušení této smlouvy jednání nájemce, který poruší opakovaně kteroukoliv z povinností sjednaných v bodu 4.1. písm. a) až h) této smlouvy anebo v případě, že nájemce nesjedná nápravu ani poté, co byl na porušení povinností sjednaných v článku 4.1. písm. a) až h) písemně;
4. v případě, že pronajímatel vypoví nájemní smlouvu dle článku 2.3 bodu a) této smlouvy, vyhrazuje si nájemce možnost odkoupit tisková zařízení za cenu vypočítanou dle vzorce: Předčasná odkupní cena 1 ks tiskového zařízení je rovna násobku měsíčního paušálu za 1 ks tiskového zařízení a počtu předčasně ukončených měsíců. Záruční doba na odkoupená tisková zařízení zůstává v původní délce 48 měsíců od předání tiskového zařízení;
5. po uplynutí dohodnuté doby nájmu, tj. 48 měsíců od dodání tiskového zařízení a při splnění všech podmínek smlouvy, přechází předmět nájmu do majetku nájemce za 1,- Kč bez DPH. Vlastnické právo přejde na nájemce okamžikem, kdy řádně uhradí takto sjednanou kupní cenu.
6. **Povinnosti pronajímatele**
   1. Pronajímatel je povinen:
7. předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Pokud dojde k úplnému zničení předmětu nájmu nebo jednotlivých tiskových zařízení způsobem, za který nájemce neodpovídá, dohodli se účastníci tak, že nájemní vztah podle této smlouvy nekončí a pronajímatel se zavazuje nahradit konkrétní zničené, odcizené, či poškozené tiskové zařízení náhradním, plně srovnatelným tiskovým zařízením;
8. seznámit nájemce s instalací a obsluhou předmětu nájmu nebo nájemci předat pokyny k instalaci a obsluze předmětu nájmu;
9. po dobu trvání smlouvy zajistit reakční dobu do 1 pracovního dne od nahlášení závady a dále zajistit na své náklady odstranění závad, které vznikly běžným používáním zařízení a nebyly způsobeny zanedbáním běžné údržby nebo nesprávnou obsluhou (zahrnuje veškeré opravy včetně výměny podavačů papíru) do 2 pracovních dnů od nahlášení; závada může být odstraněna formou opravy tiskového zařízení nebo dodání kompatibilního náhradního tiskového zařízení;
10. dodávat nájemci tonerové kazety do 2 pracovních dnů, na základě objednávky příjemce;
11. řešit reklamace tonerových kazet formou výměny do 2 pracovních dnů, od nahlášení;
12. bezúplatně odebírat od nájemce prázdné tonerové kazety;
13. přijímat servisní požadavky e-mailem na adrese info@tonersystem.cz nebo telefonicky na servisní lince +420 775 672 200 a to v pracovních dnech od 7:00 – 15:30 hod.
14. v případě prodlení pronajímatele s dodávkou objednaných či reklamovaných tonerových kazet (zboží) a tím vzniklý nedostatkem skladové zásoby nájemce, si nájemce vyhrazuje právo objednat nezbytně nutné množství zboží u jiného dodavatele v ceně obvyklé, přičemž celkovou cenu za takovou se zavazuje uhradit nájemci pronajímatel.
15. **Povinnosti nájemce**
    1. Nájemce je povinen:
16. užívat předmět nájmu pro vlastní potřebu a opotřebovávat předmět nájmu přiměřeným způsobem; v případě, že bude chtít zařízení pronajmout třetí osobě, je nutný souhlas pronajímatele, v žádosti o souhlas nájemce uvede název třetí osoby, její IČ a umístění předmět nájmu;
17. s předmětem nájmu zacházet s odbornou péčí a podle pokynů k obsluze;
18. užívat předmět nájmu řádně a chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením. Pokud dojde k odcizení, ztrátě, či úmyslnému poškození předmětu nájmu, neprodleně tuto skutečnost oznámit pronajímateli a zároveň Policii ČR;
19. v případě porušení povinností uvedených v článku 4.1. c) této smlouvy nahradit pronajímateli vzniklou škodu. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele domáhat se vedle takto vzniklé škody. Po dobu pracovní doby nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na předmětu nájmu odcizením nebo úmyslným poškozením. Po skončení pracovní doby odpovídá nájemce pouze za takto způsobenou škodu v případě, že vstupní dveře do objektu nebudou zamčeny zámkem s cylindrickou vložkou, dózickým zámkem nebo bezpečnostním visacím zámkem;
20. na předmětu nájmu používat jen spotřební materiál dodaný pronajímatelem; odebírat od pronajímatele pro potřeby tiskových zařízení uvedených v článku 1. 1. této smlouvy tonerové kazety s kapacitou 9200 Stran v ceně 720,- Kč bez DPH za každý 1 ks. Úhrada za dodávky tonerových kazet bude probíhat souhrnně za uzavřený měsíc, vždy k poslednímu dní kalendářního měsíce a daňovým dokladem, ke kterému budou přiložené dodací listy stvrzené zástupcem nájemce. Účastníci se dohodli, že daňové doklady budou vždy uhrazeny pronajímateli v korunách českých, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy budou peněžní prostředky připsány na účet pronajímatele. Splatnost nájemcem odsouhlasených daňových dokladů je 6 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Tento doklad bude doručen nájemci a nájemce se zavazuje přijetí faktury potvrdit s uvedením data převzetí na této faktuře a jedno vyhotovení obratem doručit pronajímateli. Faktura bude obsahovat údaj o související veřejné zakázce, tj. SNO/Otr/2019/10/tiskové řešení-SNO+SZZ. V případě prodlení s úhradou nájemného, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení;
21. vracet pronajímateli vypotřebované (prázdné) tonerové kazety a dodržovat postupy manipulace skladování s prázdným tonerovými kazetami;
22. hradit částku za nájem každý 1 ks tiskového zařízení Canon LBP21x dw ve výši **65,- Kč** bez DPH za každý měsíc trvání smlouvy. Hradit částku za nájem každý 1 ks multifunkčního tiskového zařízení Canon MF42x dw ve výši **125,- Kč** bez DPH za každý měsíc trvání smlouvy. Na tuto částku bude pronajímatelem vystaven daňový doklad k poslednímu dni kalendářního měsíce. Účastníci se dohodli, že daňové doklady budou vždy uhrazeny pronajímateli v korunách českých, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy budou peněžní prostředky připsány na účet pronajímatele. Splatnost nájemcem odsouhlasených daňových dokladů je 30 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Tento doklad bude doručen nájemci a nájemce se zavazuje přijetí faktury potvrdit s uvedením data převzetí na této faktuře a jedno vyhotovení obratem doručit pronajímateli. V případě prodlení s úhradou nájemného, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení;
23. umožnit pronajímateli po předchozím písemném oznámení fyzickou kontrolu zařízení uvedeného v článku 1. 1. této smlouvy; v případě, že nájemce neumožní pronajímateli kontrolu tohoto tiskových zařízení nebo bude zajištěno, že nájemce používá v předmětu nájmu jiné tonerové kazety než dodané pronajímatelem, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.500 Kč za každé takto zjištěné porušení uvedené povinnosti;
24. **Závěrečné ustanovení**
    1. Účastníci se dohodli, že právní vztahy mezi nimi z této smlouvy vzniklé se budou řídit českým právním řádem.
    2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky, přičemž jiná než písemná forma změny smlouvy se nepřipouští.
    3. Vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/112 Sb., Občanských zákoníkem.
    4. Případnou neplatností části smlouvy není dotčena platnost ostatních částí smlouvy.
    5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána oběma stranami za použití zaručených elektronických podpisů odpovědných zástupců obou stran.
    6. Účastníci se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy budou řešit smítnou cestou, dohodou.
    7. Účastníci se výslovně dohodli, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou, jakož i spory ze směnek zajišťujících závazky z této smlouvy, včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv z těchto právních vztahů přímo vznikajících, otázek práv s těmito právy souvisejícími, a to i v případě, že tyto právní vztahy budou neplatné, budou zrušeny nebo od nich bude odstoupeno (dále jen spory) a tyto spory se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány místně příslušným soudem, dle sídla pronajímatele.
    8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Pokud je dána zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinnost zveřejnění, nabude smlouva účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv.
    9. Oba účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, že si jí přečetli a souhlasí s jejím obsahem vztahů, jakož i otázek práv s těmito právy souvisejícími.

Příloha č. 1 – Předávací protokol

Pronajímatel Nájemce

V Ostravě dne ……………………….. V Krnově dne ……………………….

……………………………………………….. ………………………………………………..

Martin Valchář MUDr. Ladislav Václavec, MBA

jednatel ředitel

**Příloha č. 1 – Předávací protokol č. ……………………**

ke smlouvě č. ………………………….. o pronájmu, servisní a materiálové podpoře tiskových zařízení

|  |  |
| --- | --- |
| **Značka a typ tiskového zařízení** |  |
| **Příslušenství předané s tiskovým zařízením** |  |
| **Pořizovací cena 1 ks tiskového zařízení** |  |
| **Celkový počet předaných tiskových zařízení** |  |
| **Výrobní čísla zařízení a příslušenství** |  |
|
|
|
|
|
| **Datum předání tiskových zařízení** |  |

Nájemce stvrzuje svým podpisem převzetí výše uvedených tiskovin.

Pronajímatel Nájemce

V Ostravě dne ……………………….. V Krnově dne ……………………….

……………………………………………….. ………………………………………………..