

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kteřou zastupuje Veselý Jiří Ing., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Město Mnichovo Hradiště

Sídlo: Masarykovo nám. 1, Mnichovo Hradiště, PSČ 29501

kteřé zastupuje Mgr. Lochman Ondřej, Ph. D., starosta

IČO 00238309

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1002991966

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichovo Hradiště	Hoškovice	618/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichovo Hradiště	Hoškovice	622/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichovo Hradiště	Mnichovo Hradiště	2660/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichovo Hradiště	Mnichovo Hradiště	2660/9	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichovo Hradiště	Mnichovo Hradiště	2660/11	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Přejímající prohlašuje, že pozemek KN 618/5 v k.ú. Hoškovice je z části silničním pozemkem pod účelovou komunikací s inventárním číslem 4 a z části silničním pomocným pozemkem k této komunikaci, že pozemek KN 622/1 v k.ú. Hoškovice je z části silničním pozemkem pod komunikací v ulici Přestavlká s označením 103c a z části silničním pomocným pozemkem k této komunikaci.

Přejímající prohlašuje, že pozemky v k.ú. Mnichovo Hradiště, KN 2660/5, KN 2660/9, KN 2660/11 jsou svými částmi silničními pozemky pod komunikací K ČOV s označením 2 a částmi pomocnými silničními pozemky k této komunikaci.

Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Hoškovice	KN 618/5	3 383,16 Kč
Hoškovice	KN 622/1	21 025,92 Kč
Mnichovo Hradiště	KN 2660/5	2 144,90 Kč
Mnichovo Hradiště	KN 2660/9	2 879,95 Kč
Mnichovo Hradiště	KN 2660/11	1 470,10 Kč

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

3)

- Uživací vztah k převáděnému pozemku parc. č. dle KN 622/1 k.ú. Hoškovice je řešen nájemní smlouvou č. 63N00/66, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřelo ZD Březina nad Jizerou, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- Uživací vztah k převáděným pozemkům parc. č. dle KN 2660/5, KN 2660/9, KN 2660/11 k.ú. Mnichovo Hradiště je řešen nájemní smlouvou č. 75N03/66, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřela XXXXXXXXX, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- Uživací vztah k prodávaným pozemkům parc. č. dle KN 2660/9, KN 2660/11 k.ú. Mnichovo Hradiště je řešen Dohodou o úhradě za přičleněné honební pozemky a o zaplacení splatné úhrady za přičlenění honebních pozemků č. 1M05/66, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřelo Honební společenstvo Ptýrov jakožto honebník. S obsahem honební dohody byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějí je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

5) Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějí prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 2 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že bezúplatné nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo Města Mnichovo Hradiště ze dne 12. 12. 2016 usnesením č. 8.

4) Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1.8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

6) Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek parc. č. dle KN 2660/5 k.ú. Mnichovo Hradiště je předmětem žaloby o poskytnutí náhradních pozemků, tj. soudního sporu vedeného u Okresního soudu v Mladé Boleslavi pod spisovou značkou 8 C 71/2019. Rozhodnutí soudu nelze předjímat, tj. je možné, že předmětný pozemek může být vydán třetí osobě. V případě, že soud rozhodne ve prospěch žalobce, vzdává se tímto kupující v celém svém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu tím mohla být způsobena.

7) Převádějí upozorňuje nabyvatele, že pozemek parc. č. dle KN 2660/5 k.ú. Mnichovo Hradiště je určen na základě územně plánovací dokumentace pro realizaci ÚSES.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 23. 9. 2019

V Praze dne 23. 9. 2019

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Jiří Veselý
převádějí

.....
Město Mnichovo Hradiště
starosta
Mgr. Ondřej Lochman, Ph. D.
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1965166, 1179066, 1739466,
1740666, 1738766

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu a restitucí KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Kuklíková Ivana Ing.

.....
podpis

Za správnost: Ing. Michaela Svobodová

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

registraci provedl: Ing. Michaela Svobodová

V Praze dne.....

.....
podpis odpovědného zaměstnance