

Rámcová smlouva o dílo č. 15/2019

uzavřená podle

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

Zhotovitel: **Huslík s.r.o.**
se sídlem Masná 527/7f, 602 00 Brno
IČ: 255 27 495
DIČ: CZ25527495

 a.s.

zapsan v obecním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 30590

zastoupen Ing. Miroslavem Kupčikem, jednatelem

a

Objednatel: **Domov pro seniory Koniklecová, p.o.,**
se sídlem Koniklecová 442/1, 634 00 Brno
IČ: 70887047
Zastoupená Ing. Ivou Záhorovou, ředitelkou

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svou odpovědnost provést dílo: **Drobné stavební opravy v objektu DS Koniklecová.**
2. Místem realizace díla je Domov pro seniory Koniklecová na adrese Koniklecová 442/1, 634 00 Brno.
3. Dílo je jako celek vymezeno v rozsahu přílohy č.1 smlouvy. Konkrétní rozsah jednotlivých objednatel požadovaných prací bude vždy specifikován objednatel a práce budou účtovány v rozsahu skutečně provedeném.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými normami a právními předpisy a použít při provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě.
5. Případné změny a vícepráce oproti zadání může zhotovitel provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatel. V opačném případě nebudou práce objednatel uhrazeny.
6. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.
7. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za řádné a včasné provedení díla a dílo v souladu s ust. § 2605 zák.č. 89/2012 Sb. převzít.

II. Cena díla a způsob financování

1. Cena díla - zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem provádění díla a v dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady a práce potřebné k řádnému provedení a dokončení díla.
2. Cena díla je specifikována položkovými rozpočty jednotlivých prací díla.

3. Dílo bude plněno postupně po dílčích částech dle postupně objednatel specifikovaného rozsahu provedené prací v zadaném čase podle písemné objednávky objednatele.
2. Celkový rozsah prací za dobu trvání smlouvy bude dán finančními a logistickými možnostmi objednatele.
3. Přesný rozsah prací bude specifikován objednatel a práce budou účtovány v rozsahu skutečně provedeném.
4. Cena díla je specifikována v cenové kalkulaci, která je přílohou č. 1 k této smlouvě o dílo jako její nedílná součást. Jednotkové ceny uvedené v cenové kalkulaci jsou pro účely ceny pevné po celou dobu trvání realizace díla.
5. Tato cena je definována jako nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli na tom, že pohledávky vzniklé mezi nimi ve vztahu vyplývajícím z této smlouvy o dílo není možné postoupit na třetí osobu. Tento zákaz postoupení se vztahuje nejen na pohledávky vyplývající nejen přímo z plnění smlouvy, ale i na pohledávky vzniklé z porušení této smlouvy, zejm. pohledávky z titulu náhrady škody, smluvních pokut či odpovědnosti za vady.

III. Lhůty plnění

Zahájení prací: 09/2019
Ukončení prací: 12/2020

IV. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy a pokyny objednatele k zajištění podmínek bezpečnosti práce v místě realizace díla, zejména používat vyhrazené cesty, správně užívat rozvodu elektřiny, vody, plynu, vzduchu a ostatních médií, jakož i udržovat vzorný pořádek na místě plnění díla. Dále se zavazuje dodržovat zákaz nošení a konzumace alkoholu (včetně piva) v prostorách místa realizace díla, sídla objednatele, a zákaz kouření. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich proškolení a vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel zodpovídá za dodržování protipožárních předpisů a předpisů BOZ v souladu s NV č. 591/2006 a PO v souladu se zákonem ČNR č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. Před zahájením prací bude zástupcem objednatele proškolen zodpovědný pracovník zhotovitele z možných rizik na předávaném pracovišti a ten se zavazuje poučit z těchto rizik své pracovníky. Před zahájením prací bude podepsán protokol o předání a převzetí místa realizace díla. Bez podepsaného protokolu o předání a převzetí místa a proškolení z BOZP nesmí být práce zahájeny.
2. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele. O výsledku šetření provádí zápis. Zástupce objednatele je oprávněn dát příkaz pracovníkům zhotovitele přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody. Zástupce objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení díla vhodným způsobem a jež nejsou zjistitelné v době zahájení díla, je povinen to oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu provedení díla. O této změně provede řádný zápis.

4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek neuplatní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a náklady s tím spojené nese zhotovitel. V případě, že se objednatel ke kontrole nedostaví nebo se nevyjádří k zápisu do 3 pracovních dnů, může požadovat dodatečnou kontrolu a náklady s tím spojené uhradí. V případě, že bude shledána závada, jde úhrada k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen průběžně zajistit úklid a pořádek v místě provádění díla a zajistit odstranění nečistot vzniklých při provádění prací.
7. Převzetím místa provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění prací objednateli nebo třetím osobám.
8. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem.
9. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti.

V. Předání díla a vady díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je v souladu s ust. § 2605 zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění povinen od zhotovitele dílo převzít, a to s výhradami či bez výhrad.

2. Předání a převzetí díla uvedeného v čl. I. odst. 1. bude provedeno formou zápisu, který bude obsahovat zejména: výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla, datum převzetí díla, soupis vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a dohodnutý termín jejich odstranění. Tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Dílo se považuje za provedené po odstranění všech vad a nedodělků. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

3. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 20 - ti dnů ode dne předání a převzetí díla. Do té doby může zhotovitel ponechat zařízení staveniště v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění výše uvedených vad a nedodělků. Pro případ, že zhotovitel vady sám neodstraní nebo nenechá odstranit v souladu s tímto termínem, zhotovitel souhlasí s tím, že jejich odstranění zajistí objednatel, a to na náklady zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady nutné pro přejímací řízení a úspěšnou kolaudaci díla. Součástí předávacího protokolu budou i kopie dokladů o likvidaci odpadů. Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje likvidovat veškeré odpady na stavbě vzniklé svojí činností a má k této likvidaci oprávnění. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat environmentální systém objednatele.

5. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů po protokolárním předání ukončeného díla. Na staveništi ponechá pouze nejnutnější inventář nutný k odstranění případných vad a nedodělků, pokud budou uvedeny v předávacím protokolu.

VI. Záruka

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku v délce 48 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí ukončeného jednotlivých částí díla ze strany objednatele; budou-li v protokolu zachyceny vady či nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich odstranění.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadáním objednatele právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
3. Podmínkou záruky a bezplatného odstranění závad je užívání díla k účelům uvedeným v zadání a provádění běžné údržby. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí, atp.
4. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Reklamací uplatní písemně na e-mail: huslik@huslik.cz, nebo písemně na adresu sídla firmy.
5. Zhotovitel má povinnost oznámit objednateli písemně stanovisko k uplatnění reklamace nejdéle do 3 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. Místem pro oznámení vad díla je sídlo zhotovitele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.
6. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
7. V případě havárií a závažných poruch zařízení nastoupí zhotovitel k odstranění vady nejpozději do 8 hodin po nahlášení závady a odstraní ji do 24 hodin.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v předem dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady tohoto subjektu vyúčtovat zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně účelně vynaložené náklady.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem, v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s předáním jednotlivé části díla po dobu delší než 12 dní.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

VIII. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v přejímacích protokolech stavby činí smluvní pokuta 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení.

3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý den prodlení.

4. Při prodlení se zaplacením faktur ve čl. II. odst. 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavků zhotovitele z důvodů na straně zhotovitele se stanovuje ve výši 4% ze sjednané ceny díla.

6. Smluvené pokuty uhradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná samostatně.

IX. Řešení případných pojistných událostí

Zhotovitel je pro případné pojistné události pojištěn u pojišťovny UNIQA Pojišťovna a.s.. Při řešení pojistných událostí souvisejících s realizací díla bude postupovat v souladu s touto pojistnou smlouvou za součinnosti objednatele.

X. Zvláštní ujednání a závěrečná ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k vzájemné dohodě o celém obsahu smlouvy a že smlouva vyjadřuje svobodnou a vážnou vůli smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma stranami.

Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou oprávněni jednat statutární orgány smluvních stran a dále tyto osoby:

a/ za objednatele:

b/ za zhotovitele:

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců a otiskem razítek smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle podmínek stanovených zákonem č.340/2015 Sb. o registru smluv.

Nedílnou součástí smlouvy jsou příloha č.1.

Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smlouvu zaregistruje objednatel.

V Brně dne 20.9.2019

PRO SENIORY KONIKLECOVÁ,
říspevková organizace
PRO, Koniklecová 442/1
za objednatele
Č.Ú.Č. 088 70 47
SEDITEĽ

Huslík s.r.o.
Masná 7f, 602 00 Brno
DIČ: CZ25527495
tel.

za zhotovitele

Příloha č. 1: Cenová kalkulace

Příloha č.1 – cenová kalkulace

Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ
Úpravy povrchů vnitřní			3 083,00
Omítka stěn jádrová hrubá, ručně	m2	1,00000	285,00
Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky Cemix PASN	m2	1,00000	56,00
Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	1,00000	83,00
Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	1,00000	1 099,00
Omítka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková	m2	1,00000	440,00
Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	1,00000	1 120,00
Podlahy a podlahové konstrukce			1 645,00
Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl.4 mm	m2	1,00000	285,00
Doplnění potěru v ploše do 1 m2, tl.30-40 mm	m2	1,00000	580,00
Vybourání dlažby a podkladu	m2	1,00000	430,00
Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	1,00000	350,00
Lešení a stavební výtahy			130,00
Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	1,00000	130,00
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			85,00
Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	1,00000	85,00
Bourání konstrukcí			130,00
Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	1,00000	130,00
Prorážení otvorů			438,00
Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	1,00000	80,00
Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	1,00000	276,00
Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	1,00000	82,00
Staveništní přesun hmot			231,00
Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,00000	231,00
Izolace proti vodě			619,21
Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	1,00000	45,00
Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	1,00000	450,00
Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	1,00000	120,00
Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,00421	4,21
Vnitřní kanalizace			2 140,00
Rozvod kanalizace pro kuch linku	kus	1,00000	2 140,00
Vnitřní vodovod			3 580,00
Rozvod vody pro kuchyňskou linku	kus	1,00000	3 200,00
Hzs-mont.prace instalatérské bez materiálu	h	1,00000	380,00
Armatury			3 700,00
úprava potrubí pro nový radiátor	soubor	1,00000	1 700,00
Uzavírací šroubení, termostatický ventil a hlavice	soubor	1,00000	2 000,00
Otopná tělesa			820,00
Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	1,00000	40,00
Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm	kus	1,00000	430,00
vypuštění a napuštění systému Práce v tarifní třídě 7	h	1,00000	350,00
Konstrukce tesařské			307,00

Položení vrstvy z geotextilie, pod ochranné OSB	m2	1,00000	99,00
Položení ochranných OSB na podlahy včetně dodávky, dřevotřísková tl. 16 mm	m2	1,00000	180,00
Geotextilie netkaná 300 g/m2 2x50 m	m2	1,00000	28,00
Konstrukce truhlářské			420,00
Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00000	420,00
Podlahy z dlaždic a obklady			1 614,78
Penetrace podkladu pod dlažby	m2	1,00000	45,00
Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	1,00000	120,00
Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	1,00000	90,00
Spára podlaha - stěna, silikonem	m	1,00000	50,00
Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	1,00000	10,00
Vyrovnaní podlahy stěrkou Unirovnal tloušťky 2 mm	m2	1,00000	230,00
Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm do malty, dlažba ve specifikaci	m2	1,00000	700,00
Dlažba dle výběru, R11	m2	1,00000	300,00
Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	8,72300	69,78
Podlahy vlysové a parketové			190,00
Očištění podkladu broušením a vysátím	m2	1,00000	190,00
Podlahy povlakové			1 639,00
Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou z ploch do 10 m2	m2	1,00000	99,00
Lepení podlah povlakových z PVC	m2	1,00000	450,00
Lepení povlakových podlah z pásů textilních	m2	1,00000	170,00
Podlahovina PVC dle výběru investora	m2	1,00000	460,00
Koberec dle výběru investora 100% PA	m2	1,00000	460,00
Obklady keramické			1 668,27
Penetrace podkladu pod obklady	m2	1,00000	45,00
Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	1,00000	65,00
Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm včetně materiálu	m2	1,00000	280,00
Obklad vnitřní keramický 30 x 30 cm do malty, obklad ve specifikaci	m2	1,00000	730,00
stěrka vyrovnávací vnitřní á 25 kg	kg	3,40000	170,00
Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 8 mm	m	1,00000	30,00
Obklad výběr dle investora Color One	m2	1,00000	300,00
Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	9,65320	48,27
Malby			265,00
Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	1,00000	30,00
Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	1,00000	20,00
Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1,00000	45,00
Oprava, izolování nátěrem Primalex Izoprím 2x	m2	1,00000	95,00
Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	1,00000	75,00
Přesuny suti a vybouraných hmot			5 230,00
Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	kpl	1,00000	5 230,00
Hzs - Stavební dělník přesun suti do kontejneru	h	0,00000	0,00