

## Oprava volného bytu č. 26, Stadická 3

VZ č. 155/2019

<b>Odběratel:</b>	<b>Příjemce:</b>
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava-Jih
Prokešovo náměstí 1803/3	Horní 791/3
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava	700 30 Ostrava-Hrabůvka

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Kollár Petr</b>
Sídlo	Hasičská 476/37, Ostrava – Hrabůvka
IČ zhotovitele	62259857

<b>Předmět zakázky:</b>	
Část obce	Ostrava-Hrabůvka
Ulice, č. pop./č. or.	Stadická 1369/3
Číslo bytu	26
Velikost bytu	1+3
Technik	

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	600,00	600,00	2x revizní zpráva
2	1.15	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+3	1,00	600,00	600,00	2x revizní zpráva
3	1.19	odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00	položku naceňte dle tabulky níže "Poznámky"
4	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 200,00	1 200,00	
5	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	4 220,00	4 220,00	včetně příslušenství, duální úsporné splachování
6	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	350,00	350,00	
7	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	220,00	220,00	
8	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	220,00	220,00	
9	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 410,00	1 410,00	50cm
10	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	1 350,00	1 350,00	český výrobce, záruka na baterii min. 5 let
11	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 650,00	1 650,00	jednoduchý
12	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00	2 250,00	2 250,00	v KU s úpravou vody a odpadu zasekat do zdi
13	3.39	výměna kuchyňské linky atypický rozměr	ks	1,00	12 560,00	12 560,00	spodní díl rohový 140 x 74 uspořádání dle skutečného zaměření na místě použít stejný dekor jako stávající KU-linky
14	3.41	výměna digestoře klasické s vnitřním recirkulačním odtahem	ks	1,00	2 450,00	2 450,00	
15	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřevo včetně kukátka	ks	1,00	5 520,00	5 520,00	tř. EI 30 DP3 dekor dřevo, vč. kukátka
16	3.54	výměna vnitřních dveří – plné 60 cm	ks	2,00	1 100,00	2 200,00	koupelna, WC
17	3.56	výměna vnitřních dveří – plné 80 cm	ks	2,00	1 150,00	2 300,00	DP,LO
18	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	1 950,00	1 950,00	OP,
19	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	4,00	280,00	1 120,00	POKOJE, a vstupní bytové dveře - lak
20	3.77	výměna přechodových lišt – délka 60 cm	ks	2,00	230,00	460,00	KOUP,WC,
21	3.78	výměna přechodových lišt – délka 70 cm	ks	1,00	240,00	240,00	Komora
22	3.82	výměna dveřního kování	ks	5,00	220,00	1 100,00	OP,DP,LO,WC,koupelna - kov
23	3.83	výměna zámku u dveří	ks	5,00	100,00	500,00	OP,DP,LO,WC,koupelna
24	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	3,00	3 350,00	10 050,00	OP,DP,LO

25	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	3 550,00	3 550,00	
26	3.108	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	7 250,00	7 250,00	s pojistkou STOP GAS, český výrobce
27	3.116	výměna dřezové desky atypický rozměr, vč. ukončovacích lišt - viz poznámka	ks	1,00	5 120,00	5 120,00	tl. 28mm, rohová 1,90 + 0,44 + 1,30 včetně zadní lišty ve stejném dekoru, hliníkových hran u PS a ukončení desky z obou stran celkem 4 ks
28	3.119	demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00	spodního dílu atypické rohové KU linky vč. atypické rohové dřezové desky, z důvodu položení nové podlahové krytiny včetně provedení nivelace v KU a provedení nové omítky za spodním dílem KU-linky
29	3.120	oprava kuchyňské linky, viz poznámka	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	oprava a seřízení v souvislosti s demontáží a zpětnou montáží spodního dílu, oprava hran dvířek u rohového spodního dílu, oprava soklíku u spodního dílu šuplíkové skříňky
30	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	500,00	500,00	stojánkové umyvadlové baterie z důvodu výměny umyvadla
31	4.1	stržení původního PVC	m2	14,00	50,00	700,00	KU,PŘ,KOMORA,
32	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	15,00	230,00	3 450,00	KU,PŘ,KOMORA,
33	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	54,40	450,00	24 480,00	KU,PŘ,KOMORA, POKOJE dekor dřevo laminátová podlaha s celoplošným podlepením nášlapná vrstva min. 0,7 mm
34	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	51,00	40,00	2 040,00	KU,PŘ,,POKOJE, KOMORA
35	4.7	odstranění parketové podlahy	m2	39,40	50,00	1 970,00	POKOJE
36	4.10	úprava podkladového násypu	m2	39,40	30,00	1 182,00	POKOJE
37	4.11	položení 2 vrstev OSB desek	m2	39,40	880,00	34 672,00	POKOJE
38	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	31,00	250,00	7 750,00	v kuchyni za spodním dílem linky, dvě delší stěny v OP a část v předsíni včetně úpravy podkladu pod omítku za použití perlínky do lepidla
39	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	10,00	150,00	1 500,00	v OP
40	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	227,00	50,00	11 350,00	celý byt
41	5.5	malba bílá	m2	227,00	49,00	11 123,00	otěruvzdorná celý byt
42	6.15	vybourání soklíku	m	7,00	80,00	560,00	KU
43	6.28	oprava instalační šachtice (IŠ), viz poznámka	soubor	1,00	600,00	600,00	na WC ve spodní části kolem odpadu od WC
44	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00	650,00	2 600,00	KU,OP,PO,LO 48 litinových článků barva bílá syntetika
45	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	700,00	700,00	celý byt barva bílá syntetika
46	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	330,00	660,00	KOUP.WC barva bílá syntetika
47	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	4,00	350,00	1 400,00	OP,PO,LO,barva bílá syntetika u vstupních bytových dveří barva hnědá syntetika
48	8.2	montáž vodovodního plastového potrubí	bm	0,50	550,00	275,00	v kuchyni zasekat do zdi
49	8.3	demontáž původního vodovodního potrubí	bm	0,50	300,00	150,00	v kuchyni
50	8.5	demontáž plastového odpadního potrubí	bm	0,50	300,00	150,00	v kuchyni
51	8.8	montáž plastového odpadního potrubí, včetně zednického zapravení	bm	0,50	450,00	225,00	v kuchyni
52	8.31	zhotovení samostatného odpadu pro AP v KU pod omítkou včetně zednických prací	soubor	1,00	950,00	950,00	
53	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00	250,00	1 000,00	celý byt

54	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	450,00	450,00	u vstupních bytových dveří
55	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	1 120,00	1 120,00	bezpečnostní kování u vstupních bytových dveří
56	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00	1 200,00	1 200,00	
<b>Cena celkem bez DPH</b>						<b>196 697,00</b>	

Vyplňte jen modře označené sloupce. Kalkulaci odešlete zpět v tabulkovém formátu (např. XLSx).

**V opačném případě nebude nabídka akceptována.**

Uvedte Vaši hodinovou sazbu:		230,00 / hod
	Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami	
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.	
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".	
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.	