

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. : OLP/514/2019

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

Obec Nová Ves

se sídlem č.p. 213, 46331 Nová Ves

IČO 00831433, DIČ: CZ 00831433

zastoupená **Renatou Hajnovou**, starostkou obce

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

Článek I.

(1) Na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh na zápis majetku obce do evidence nemovitostí podle § 2 zákona ze dne 30.04.1992, je prodávající vlastníkem mimo jiné:

➤ **p.p.č. 301/1** o výměře 4809 m², trvalý travní porost,

v katastrálním území Nová Ves u Chrastavy, v obci Nová Ves, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec. (dále jen „*Nemovitosti*“).

(2) Předmětem koupě podle této smlouvy je:

- část p.p.č. 301/1 o výměře 467 m², nově označené jako p.p.č. 301/26, trvalý travní porost,

- část p.p.č. 301/1 o výměře 2232 m², nově označené jako p.p.č. 301/28, trvalý travní porost,

vše vymezené geometrickým plánem č. 955-31/2019 ze dne 15. 5. 2019, v katastrálním území Nová Ves u Chrastavy, obci Nová Ves, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec (dále jen „*Pozemky*“).

(3) Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 955-31/2019 ze dne 15. 5. 2019, schválený katastrálním pracovištěm Liberec dne 22. 05. 2019.

Článek II.

(1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Pozemky uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tyto Nemovitosti za níže uvedených podmínek kupuje do svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **1.639.126,50 Kč vč. DPH** (slovy: *jeden milion šest set třicet devět tisíc sto dvacet šest korun českých padesát haléřů*).

- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (3) Dále se smluvní strany dohodly, že úhrada kupní ceny bude provedena převodem na bankovní účet prodávajícího:
číslo: **0984855369/0800** vedený u **České spořitelny, a.s.**
- (4) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem (kupujícím) dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., které bylo schváleno usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) téhož zákonného opatření se daňové přiznání nepodává.

Článek III.

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávané Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaných Pozemcích nevážnou pohledávky třetích osob, vyjma níže uvedeného:

Pozemky jsou zatíženy omezením vlastnického práva dle LV č. 1 ze dne 08.01.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Pozemků a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.

Článek IV.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady, spojené se vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

Článek V.

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitosti.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru

nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (7) Kupující prohlašuje, že při zpracování osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), kdy podpisem této smlouvy Kupující, potvrzuje, že splnil vůči Prodávajícím informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., zákona o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), týkající se zejména provádění zpracování osobních dat Kupujících v interním elektronickém systému Kupujícího a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
- (8) Prodávající prohlašuje, že si je vědom všech zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazují při správě osobních údajů Prodávajících využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- (9) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Článek VI.

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod Pozemků z majetku obce Nová Ves tj.:
 - Záměr prodat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne 15.07.2019 a sejmut dne 31.07.2019
 - Prodej podle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce Nová Ves dne 9.9.2019 usnesením č. 62/19
- (2) Koupě předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27.08.2019 usnesením č. 327/19/ZK.
- (3) Vlastník Pozemků prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitostí, jež tvoří předmět této smlouvy.

V Liberci dne

V obci Nová Ves dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Renata Hajnová
starostka obce