

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

### I.


#### Smluvní strany

##### 1. Objednatel:

**Hvězdárna a planetárium hlavního města Prahy,  
příspěvková organizace hl. m. Prahy**

Sídlo : Královská obora 233, 170 21 Praha 7  
Tel. : 220 999 001  
Zastoupený : Mgr. Jakub Rozehnal, ředitelem organizace

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních : Mgr. Jakub Rozehnal, ředitel organizace  
ve věcech technických : 

IČO : 00064441  
DIČ : CZ00064441  
Bankovní spojení : 

a


##### 2. Zhotovitel:

**REXTRON, s.r.o.**

Sídlo : Vídeňská 619/142, 148 00 Praha 4  
Tel. : 606455640  
Email : zapotocky@email.cz  
Zastoupený : Ing. Jiřím Zápotockým, jednatelem společnosti

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních : Ing. Jiří Zápotocký  
ve věcech technických : Ing. Jiří Zápotocký

IČO : 24293903  
DIČ : CZ24293903  
Společnost je zapsána v : rejstříkový soud Praha, oddíl C, vložka č. 193534  
Bankovní spojení : 

### II.

#### Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele dílo pod názvem „Občerstvení pro návštěvníky Štefánikovy hvězdárny – Kavárna u Keplera“ spočívající v provedení stavebních prací a zajištění věcí nezbytných k provedení díla podle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem: Občerstvení

pro návštěvníky Štefánikovy hvězdárny – Kavárna u Keplera, Strahovská 205, 118 00 Praha 1, vyhotovil [REDAKCE] z 10/2018, a to ve specifikaci dle cenové nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Občerstvení pro návštěvníky Štefánikovy hvězdárny – Kavárna u Keplera“.

2. Místem plnění díla je část objektu Štefánikovy hvězdárny na adrese Strahovská 205, 118 00 Praha 1.
3. Účelem stavby je vytvoření kavárny v prostorách budovy. Budou provedeny stavební úpravy místností, rekonstrukční práce, dokončovací stavební práce, vestavba kuchyňského provozu, truhlářské práce, a designérské dokončovací práce. Rozsah díla se řídí projektem.

### **III.**

#### **Vlastnické právo**

1. Vlastnické právo díla nebo jeho části nabývá objednatel okamžikem jeho zhotovení a výslovně souhlasí s tím, že jednotlivými částmi díla může být zhotovitelem až do okamžiku předání díla jako celku manipulováno, popř. zejména vzhledem k absenci skladovacích prostor v místě plnění díla uskladněno mimo místo plnění díla, pokud to bude pro řádný postup prací při zhotovování díla nezbytně nutné.
2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle nebo jeho části jeho převzetím od zhotovitele dle této smlouvy.

### **IV.**

#### **Doba plnění**

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Provádění díla bude zahájeno zhotovitelem bezprostředně po podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 20.09.2019. Doba plnění díla počíná běžet okamžikem podpisu smlouvy a trvá do 31.12.2019. V této době musí zhotovitel dílo dokončit a předat objednateli.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla zhotoviteli.
4. Jestliže zhotovitel nebude moci řádně pokračovat na zhotovení díla z důvodu na straně objednatele, skrytých překážek nebo v důsledku vyšší moci, zapíše tyto skutečnosti do stavebního deníku a strany výslovně sjednávají, že doba plnění díla se v takovém případě přiměřeně k okolnostem prodlužuje.

## V. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle platebních podmínek v rozsahu čl. VI. smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako celková dle položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást smlouvy, a činí:

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>
<b>Cena díla celkem</b>	<b>4.681.974,-Kč</b>	<b>983.214,-Kč</b>	<b>5.665.188,-Kč</b>

3. Cena za provedení díla dle odst. 2 je cenou pevnou ve smyslu jednotkových cen rozpočtu (viz příloha č. 1), zpracovaného dle zadávacího výkazu výměr, zahrnujícího veškeré předvídatelné náklady nutné pro provedení požadovaného díla v rozsahu tohoto zadávacího výkazu výměr, a tato je platná po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré předvídatelné činnosti a náklady v rozsahu přílohy č. 1 (mimo vlastní dílo a věci nezbytné k provedení díla i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.).
5. Cena se může měnit pouze v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a do položkového nabídkového rozpočtu v příloze č. 1 nezahrnutých, které nebylo možné předvídat v době před uzavřením smlouvy (vícepráce). Stejně tak se může cena měnit v případě, kdy bude zjištěno, že některé činnosti a náklady zahrnuté do položkových nabídkových rozpočtů v příloze č. 1 není nutno nebo možno provést (méněpráce).
6. Zhotovitel vyhotoví soupis těchto nepředvídaných činností a nákladů včetně jejich ocenění a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Při tvorbě ceny nepředvídaných činností a nákladů musí být dodržen stejný způsob tvorby ceny jako u cen v nabídkovém rozpočtu. V případě tvorby nových cen ocení zhotovitel objednatelům požadovaný a vzájemně projednaný soupis změn s tím, že jako cenu maximální přípouští objednatel cenu CS ÚRS Praha pro dané období, ve kterém práce budou realizovány. K provedení veškerých nepředvídaných činností a vynaložení nákladů může dojít teprve poté, co na jejich provedení a vynaložení bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy zhotovitel nebo objednatel ke zjištění, že některé činnosti nebo náklady není nutno či možno provést, je povinen o tom ihned informovat druhou stranu. Zhotovitel vyhotoví soupis těchto činností nebo nákladů, které není nutno či možno provést, včetně jejich ocenění a předloží jej objednateli k odsouhlasení. K neprovedení předpokládaných činností nebo nevynaložení nákladů může přistoupit zhotovitel až poté, co bude uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuto omezení rozsahu díla a odpovídající snížení ceny díla dle stejných kritérií, jako v předchozím odstavci. Objednatel poté po provedení díla zaplatí zhotoviteli cenu sníženou o rozdíl v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených s omezeným rozsahem díla (méněpráce). Zhotovitel nebude tyto méněpráce fakturovat.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel závazně prohlašuje, že bude mít zajištěné dostatečné množství finančních prostředků na úhradu závazků vyplývajících ze smlouvy.
2. Zálohy uhradí objednatel na základě zálohových listů vystavených v průběhu zhotovování díla na prokazatelně vzniklé náklady zhotovitele ve smyslu uskutečněných závazných objednávek s dílem souvisejících. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohové listy od okamžiku podpisu smlouvy a objednatel se tyto zálohové listy zavazuje uhradit nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich prokazatelného obdržení.
3. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur vystavených v průběhu zhotovování díla a konečné faktury – daňových dokladů (dále jen „faktury“). Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury od okamžiku podpisu smlouvy. Tyto dílčí faktury musí být doloženy soupisem provedených prací a dodaných věcí v příslušném období odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele za toto příslušné fakturační období. Provedené práce a dodané věci budou členěny v souladu s nabídkovým položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1), který je zpracovaný dle zadávacího výkazu výměr, zahrnující veškeré předvídatelné náklady nutné pro zpracování požadovaného díla v rozsahu právě těchto zadávacích výkazů výměr.
4. Po odevzdání a převzetí díla zápisem o odevzdání a převzetí, kde objednatel prohlásí, že dílo přejímá, vyhotoví zhotovitel konečnou fakturu. Konečná faktura musí obsahovat:
  - a) údaje o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
  - b) označení objednatele a zhotovitele, adresu, sídlo, číslo smlouvy,
  - c) čísla a částky dílčích faktur,
  - d) den odeslání a den splatnosti konečné faktury,
  - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - f) fakturovanou sumu,
  - g) označení díla,
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
5. V případě, že dílčí nebo konečná faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
6. Lhůta splatnosti konečné nebo dílčí faktury je **5 pracovních dní** od jejich doručení objednateli, maximálně však 14 dní od data zdanitelného plnění. Nedodržení doby splatnosti o déle než 14 dní opravňuje zhotovitele k přerušení prací a dodávek. Doba, o kterou toto přerušení ovlivnilo plynulý postup prací, není prodloužením zhotovitele a případné vzniklé náklady s touto dobou spojené, jdou k tíži objednatele.
7. Smluvní strany si sjednávají, že zhotovitel nemá povinnost vystavit dílčí faktury a může využít možnosti celou cenu díla vyúčtovat v rámci jediné konečné faktury po předání díla.
8. Za den úhrady se považuje den poukázání částky objednatelem na účet zhotovitele.

9. Vícepráce budou účtovány samostatně a po provedení a oboustranném odsouhlasení uhrazeny na základě faktury zhotovitele s dobou splatnosti shodnou s odst. 6 tohoto článku.

## **VII. Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno dle projektové dokumentace, stavebního ohlášení a podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla objednatel, kdy za den převzetí díla je považován den uvedený v zápise o předání a převzetí díla v souladu s čl. XI. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje na část díla spočívající ve stavebních pracích vzhledem k povaze objektu a díla záruku v délce 30 měsíců; na ostatní dodané věci záruku poskytnutou výrobcem nebo zhotovitelem věci, nejméně však 24 měsíců.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně zhotoviteli, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje. Zhotovitel si vyhrazuje právo na uznání oprávněnosti vady.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady ve smyslu tohoto čl. do 14 dnů od uplatnění reklamace objednatele u vad nebránících provozu kavárny a do 72 hodin u vad bránících provozu kavárny, nebo zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad se dohodne písemně. V případě výskytu havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit práce do 72 hodin od uplatnění reklamace objednatele takto specifikované nebo zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě. Odstranění závady potvrdí objednatel zhotoviteli písemným zápisem.
8. V případě uplatnění reklamace se objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně, bez zbytečného odkladu a dle vzájemně dohodnutých dispozic dílo v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.
9. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady způsobené:
  - chybným nebo neodborným zacházením ze strany objednatele, nedodržováním předpisů (manuálů) výrobců pro provoz a údržbu;
  - neoprávněným zásahem třetí osoby;
  - mechanickým poškozením, nezaviněným zhotovitelem;
  - působením nevhodných chemických látek, nepoužitých zhotovitelem.

## **VIII. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a podkladům k zadávacímu řízení, příslušnému stavebnímu ohlášení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se stavebním ohlášením.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
4. Dílo musí vykazovat parametry stanovené technickou projektovou dokumentací k provádění stavby uvedenou v čl. II., odst. 1 smlouvy a nesmí se odchýlit od českých technických norem ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace zpracována. Parametry projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
5. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci pro provádění stavby, lze použít pouze takových, které v době provedení díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
6. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel v rámci provádění díla dal, a to zápisem do stavebního deníku. Současně vyzve zhotovitel objednatele k součinnosti.

## **IX. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele staveniště převzít ve lhůtě sjednané v čl. IV., odst. 2 smlouvy a toto objednateli písemně potvrdit zápisem v SD anebo předávacím protokolem. Při jakémkoliv prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele nebo při jakémkoliv prodlení zhotovitele s písemným potvrzením převzetí staveniště platí, že zhotovitel převzal staveniště

od objednatele pátý den, od dne ujednaného v čl. IV, odst. 2. Je tedy odpovědností zhotovitele staveniště ve stanovené lhůtě převzít a doba plnění díla se neprodlužuje v případech prodloužení zhotovitele s převzetím staveniště nebo prodloužení zhotovitele s písemným stvrzením převzetí staveniště.

2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací v souladu se smlouvou.
3. Strany si výslovně sjednávají, že staveniště bude předáno ve stavu, který vyžaduje vyklizení, před započatím stavebních prací tedy musí zhotovitel dané prostory vyklidit na své náklady. Toto vyklizení zhotovitelem bude provedeno bez náhrady.
4. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli také přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody, vč. kanalizační přípojky. Náklady na odběr vody a elektrické energie jdou k tíži objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit, vyčistit a předat objednateli staveniště v termínu do **pěti** dní od předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
8. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat vliv stavby na provoz hvězdárny, a to konkrétně hlukem a prachem. Zhotovitel se zavazuje respektovat povinné přestávky v práci z důvodu nutných bezhlukových pauz, a to zejména v době dopoledních školních prohlídek; objednatel předá vždy do konce týdne zhotoviteli rozpis těchto prohlídek na další týden. Zhotovitel se dále zavazuje, s ohledem na naprostou nutnost zajistit bezprašné prostředí v okolí technického vybavení hvězdárny (zejména teleskopů), provádět veškeré bourací, brousící, vrtací a jiné práce, které způsobují zvýšenou prašnost, se zavřenými okny.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ekologickými o odstraňování a likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele, kteří plní povinnosti dle této smlouvy na staveništi a v místě provádění díla, měli pro danou činnost odpovídající odbornou a zdravotní způsobilost a aby byli oprávněni k výkonu činnosti pro zhotovitele dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen přijmout opatření pro případ zdolávání mimořádných událostí, jako jsou havárie, požáry a jiná vážná nebezpečí, včetně evakuace svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit svým zaměstnancům dostatečné a přiměřené informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména formou seznámení s riziky, výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik, která se týkají jejich práce a pracoviště. Výše sjednané povinnosti zhotovitele platí pro zhotovitele ve stejném rozsahu, i pokud některé činnosti na staveništi a v místě provádění díla budou vykonávat subdodavatelé zhotovitele či jejich zaměstnanci a zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností i ve vztahu k těmto osobám.

11. Strany činí nesporným, že prostor staveniště je umístěn v parku, do kterého je vjezd vozidel omezen (množstvím vozidel, vahou vozidel, dobou vjezdu atd.). Objednatel zajistí zhotoviteli vjezdové povolení pro vozidla splňující vahové a ostatní vjezdové limity na základě vzájemné dohody.
12. Součástí staveniště je i venkovní plocha přilehlá k objektu o velikosti přibližně 143 m<sup>2</sup> umístěná v rámci pozemku objednatele vyjma plochy tvořící bezbariérový přístup do objektu. Venkovní plochu bude zhotovitel užívat zejména jako manipulační. Zhotovitel se zavazuje zachovat po celou dobu realizace díla bezpečnostní pruh o šířce 1,2 m od vstupu na pozemek až k výtahu do 2.NP, jež je nedílnou součástí bezbariérového přístupu do objektu a tento pruh označit a vyhradit.

## X.

### Základní podmínky pro provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel provede dílo osobně anebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s dostupnými informacemi o rozsahu a povaze díla a že v tomto rozsahu jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel zahájí stavební práce po převzetí staveniště od objednatele bez zbytečného prodlení.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen dle požadavků objednatele přizvat jeho technický dozor před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně tři pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku. Pokud se technický dozor nedostaví nebo neurčí náhradní termín kontroly, bude zhotovitel považovat dosavadní provedené práce za odsouhlasené.
7. Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku objednatele, popř. jiných subjektů v souvislosti s prováděním prací a věcí předmětu díla, které jsou způsobeny činností zhotovitele, ledaže při prokazatelném vynaložení potřebné péče zhotovitel nemohl vzniku škod zabránit. V takovém případě nelze odpovědnost za škody spravedlivě vyžadovat.
8. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla, a to zápisy ve stavebním deníku (dále jen SD), který povede ode dne převzetí staveniště. Objednatel i zhotovitel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojit své stanovisko do pěti pracovních dní od data zápisu do SD. Neučiní-li tak, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. V okamžiku předávání díla musí být SD předán v originále objednateli. Do té doby má objednatel právo na kopie všech zápisů v SD. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím části díla týkající se stavebních prací.



9. Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.
10. Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, mohou strany dohodnout zápisem do SD. V případě potvrzení objednatelem nelze odchylku považovat za vadu díla.
11. Zhotovitel je oprávněn provádět hlučné práce v pracovních dnech od 7 do 21 hodin s tím, že jejich provádění bude předem s objednatelem dohodnuto. Nehlučné práce je oprávněn provádět od 7 do 21 hodin po celý týden.
12. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům a subdodavatelům zhotovitele ve vstupu na staveniště. Na staveniště mohou vstupovat pouze pracovníci zhotovitele a zástupci objednatele uvedení v čl. I této smlouvy. Ostatní pouze se souhlasem zhotovitele. Objednatel je povinen umožnit přístup do všech míst, kde bude dílo prováděno po celou dobu realizace díla.
13. Objednatel se zavazuje neprodleně seznámit zhotovitele se všemi skutečnostmi, které jsou nebo v průběhu realizace díla budou objednateli známy a mohou ovlivnit hladký průběh provádění díla.

## **XI.**

### **Předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel s objednatelem zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. V závěru zápisu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, zda-li ho přejímá bez výhrad nebo s výhradou, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Zápis o předání a převzetí podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Objednatel není povinen dílo převzít před odstraněním všech zjištěných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně nejpozději tři dny před termínem předání a převzetí.
3. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel ve spolupráci s objednatelem doklady nezbytné k předání díla.
4. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků příp. s drobnými vadami a nedodělky jež nebrání užívání, které zhotovitel bezodkladně odstraní v dohodnutých termínech podle zápisu o předání a převzetí. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla zhotoviteli přístup do místa plnění za účelem případných oprav vad díla či za účelem odstranění nedodělků díla dle vzájemně dohodnutých dispozic.

5. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a právními předpisy, kterou způsobil zhotovitel svým prováděním díla nebo svých subdodavatelů. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu.
6. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky svého provádění díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. O předání opravy sepíše zhotovitel zápis, o kterém platí vše, co tato smlouva stanoví pro zápis o předání díla.
7. Součástí předání díla je předání certifikátů, záručních listů a jim podobných dokumentů, které osvědčují řádné provedení díla v předepsané kvalitě.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel překročí ujednanou dobu plnění díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z hodnoty dosud nepředané části díla dle specifikace přílohy č. 1 za každý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady, nedodělky nebo reklamace v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč včetně DPH za každý den prodlení.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktur, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení.
4. Sankce a smluvní pokuty uplatněné ve vztahu ke zhotoviteli budou započteny v následující fakturaci po uznání oprávněnosti fakturace a sankce/smluvní pokuty.
5. Nepřevezme-li objednatel dílo bezdůvodně nebo jej odmítne převzít z důvodů, které nezpůsobil zhotovitel, nebo pokud dílo nepřevezme s odvoláním na vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je objednatel v prodlení s převzetím díla. V takovém případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla zahrnující vykázané více i méněpráce za každý započatý den prodlení.

## **XIII.**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli kterékoliv smluvní strany a ani je nemohou smluvní strany ovlivnit, např. válka, extrémně ztížené klimatické podmínky, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.
2. Objednatel dohodne se zhotovitelem přiměřené prodloužení lhůty výstavby, nastanou-li v průběhu provádění prací takové povětrnostní podmínky, které neumožní provádění díla v technologicky vhodném období. Tyto dny musí být zapsány zhotovitelem ve SD a odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.

#### XIV. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
  - a) dohodou smluvních stran nebo
  - b) odstoupením od této smlouvy z důvodu porušení povinností smluvní strany vyplývajících ze smlouvy nebo z jiných důvodů stanovených občanským zákoníkem, a to za podmínek uvedených v tomto článku.
2. V případě, že porušení smlouvy může být napraveno a neplní smluvní strana tak neučiní ani do 14 kalendářních dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy doručením písemného oznámení smluvní straně, která porušila svou povinnost. Nemůže-li být porušení povinností napraveno nebo jedná-li se o podstatné porušení smlouvy, je strana, která smlouvu neporušuje, oprávněna odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit s okamžitou účinností od této smlouvy jsou zejména následující skutečnosti:
  - a) prodlení zhotovitele dobou plnění díla delší než jak 30 kalendářních dnů;
  - b) nedodržení lhůty pro odstranění zjištěných vad či nedodělků díla zhotovitele o více než 30 kalendářních dnů;
  - c) opakované neumožnění kontroly provádění díla;
  - d) nedokážou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě dohodnout na změně rozsahu nebo provádění díla, a taková dohoda je nutná z důvodu odstranění překážek znemožňujících provedení díla řádně a včas;
  - e) bylo-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení;
  - f) bylo-li ohledně majetku zhotovitele vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., nebo jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence, nebo byl návrh na prohlášení úpadku zamítnut pro nedostatek majetku, nebo bylo-li přijato rozhodnutí o zrušení zhotovitele s likvidací;
  - g) zhotovitel neplní rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo porušuje obecně závazné právní předpisy související s předmětem této smlouvy, např. zanedbává řádné skladování nebezpečných látek nebo jinak ohrožuje životní prostředí, porušuje předpisy o dovozu a vývozu zboží;
  - h) zhotovitel porušuje podmínky stanovené pro pojištění dle této smlouvy.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit s okamžitou účinností od této smlouvy je prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části delší než 21 kalendářních dnů počítané ode dne splatnosti nebo přes písemné upozornění neposkytuje objednatel zhotoviteli dohodnutou součinnost pro provádění díla.
5. Jestliže některá smluvní strana nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku okolností vylučujících odpovědnost, je povinna neprodleně písemně oznámit tuto skutečnost, včetně uvedení důvodů, druhé straně. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, popř. předčasném ukončení smlouvy, a pokud se do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení dle první věty nedohodnou, je kterákoli ze stran oprávněna od smlouvy odstoupit.

6. Tato smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je možné provést pouze písemně. Odstoupením není dotčen nárok na náhrady újmy, smluvní pokuty ani nárok na záruky a úhradu doposud provedených prací dle této smlouvy.

## **XV.**

### **Jazyk a řešení sporů**

1. Jazykem smlouvy a jazykem jednacím je jazyk český a to i na staveništi.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy na ní založené OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci „dobré vůle“.

## **XVI.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Technický dozor díla provádí třetí osoba. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však jednou za sedm dní.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla, které mohou mít charakter výchozích podkladů objednatele, pokynů objednatele, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. V případě takové změny zadání objednatelem, která si vyžádá zásadní změnu v dokumentaci či stavbě, bude tato změna řešena společně oběma smluvními stranami písemným dodatkem ke smlouvě. Ustanovení odst. 9 tohoto článku se v tomto případě nepoužije.
5. Zhotovitel není oprávněn započíst svoji pohledávku za objednatelem, a to ani část své pohledávky, včetně pohledávek získaných postoupením, proti jakékoli pohledávce objednatele za zhotovitelem, a není oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy a/nebo v souvislosti s touto smlouvou, ani k nim zřídit smluvní zástavní právo, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Objednatel vylučuje možnost, aby jakákoliv část smlouvy byla určena odkazem na obchodní podmínky.
7. Strany prohlašují, že požadují uzavření smlouvy písemnou formou a že jí nechtějí být vázány, nebude-li písemná forma smluvními stranami dodržena. Totéž platí o veškerých případných dodatcích k této smlouvě či změnám této smlouvy.

8. Objednatel prohlašuje, že má zájem na uzavření smlouvy se zhotovitelem, jen bude-li mezi nimi dosaženo shody o všech náležitostech v nabídce na uzavření této smlouvy uvedených a/nebo smluvními stranami v rámci jednání o uzavření smlouvy navržených. Dosažením shody o jen některé náležitosti a/nebo o jen některých náležitostech není smlouva uzavřena a ujednání, na nichž již bylo dosaženo shody, smluvní strany nezavazují.
9. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností analogicky dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
10. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy a všech jejich dodatků a dalších informací a údajů objednatelem, jejichž zveřejnění vyplývá z platných právních předpisů ČR.
11. Objednatel výslovně souhlasí s tím, že dílo bude na vhodném, s objednatelem dohodnutém a viditelném místě trvale opatřeno identifikačním štítem, jež bude obsahovat zejména údaje, jakými jsou název díla, identifikační údaje zhotovitele a rok zhotovení a jež se po svém umístění stane nedílnou součástí díla. Objednatel se zavazuje toto označení na dohodnutém místě ponechat po celou dobu životnosti díla, ledaže by se smluvní strany dohodly jinak.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

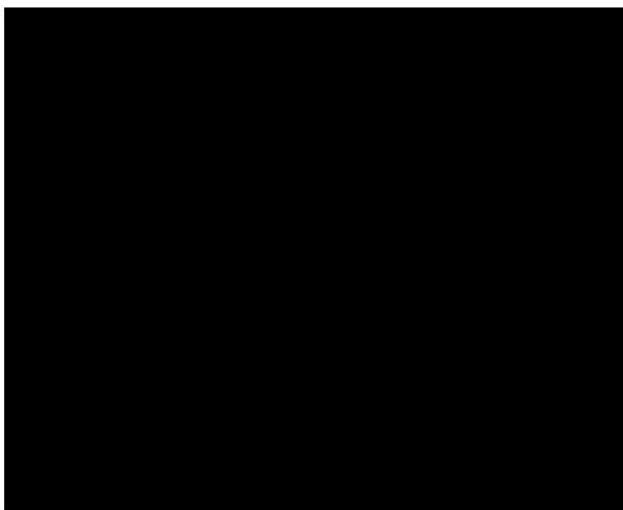
1. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně na základě dohody zástupců smluvních stran, stvrzené podpisy. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
2. Účastníci smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že smlouvu o dílo uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že si ji před podpisem řádně přečetli, souhlasí s jejím obsahem a že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
3. Účastníci smlouvy prohlašují a svými podpisy stvrzují, že mohou za společnost a organizaci jednat ve věcech smluvních a smlouvu podepsat. Zástupce zhotovitele uvedený v čl. I. prohlašuje, že je za společnost oprávněný přebírat hotovostní platby.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. V případě, že se kterékoliv ustanovení smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení. Takové ustanovení bude smluvními stranami nahrazeno ustanovením novým, které bude svým smyslem neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení co nejbližší.
6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

7. Doručuje se písemně, na adresy účastníků smlouvy uvedené v čl. I. Při pochybnostech s doručením se má za to, že k doručení došlo pátý den po předání zásilky do přepravy uživateli poštovní licence.

Přílohy: č. 1 – nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

Volná příloha: kompletní projekt stavby „Občerstvení pro návštěvníky Štefánikovy hvězdárny – Kavárna u Keplera“

V Praze, dne: 17.9.2019



V Praze, dne: 22.8.2019

