

A.

čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor č. 500 o celkové ploše 620,71 m² (I. NP – šatny č. 111 o ploše 12,32 m², č. 112 o ploše 12,32 m², č. 113 o ploše 12,32 m² a č. 114 o ploše 26,65 m², II. NP – místnost č.201 o ploše 15,23 m², učebna č. 202 o ploše 55,38 m², místnost č. 205 o ploše 24,97 m², místnost č. 206 o ploše 14,41 m² a učebna č. 209 o ploše 81,38 m², III. NP – kabinet č. 301 o ploše 13,97 m², učebny č. 302 o ploše 57,08 m², č. 303 o ploše 70,60 m², č. 305 o ploše 70,60 m², č. 308 o ploše 53,15 m² a kabinet č. 307 o ploše 29,73 m², IV. NP – místnost č. 405 o celkové ploše 70,60 m²), nacházející se v ulici V Lipkách č.p. 690 a 692 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro výuku, činnost školní družiny a zájmové vzdělávání, s právem užívat společné prostory v nezbytně nutném rozsahu a požadavkem na zajištění služeb školníka v součinnosti s ostatními uživateli objektu.**
2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžadují-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující k činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání první části prostoru o celkové ploše 401,15 m² se stanoví dohodou ve výši 523,80,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 210 122,- Kč/rok,
slovy: dvěstědesettisícstodvacetdva korun českých.
Nájemné za užívání druhé části prostoru o celkové ploše 82,93 m² se stanoví dohodou ve výši 511,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 42 377,- Kč/rok,
slovy: čtyřicetdvatisícťistasedmdesátsedm korun českých.
Nájemné za užívání třetí části prostoru o celkové ploše 136,63 m² se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 68 315,- Kč/rok,
slovy: šedesátosmtisícťristapatnáct korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné činí 26 734,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s vytvořením provizorního rozvodu vody do učebny ve III. NP místnosti č. 405 a toalet ve III. NP za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré práce na vlastní náklady, včetně zajištění souladu užívání s právními předpisy. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně případného zajištění stavebně správního řízení, bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů. Nájemce je povinen si zajistit závazné stanovisko orgánu památkové péče
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- dokončení stavebních úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, tj. SNHK a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá správci kopie revizí, zkoušek

D.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 10.6.2019, a to za měsíce červenec až prosinec roku 2019.

E.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Základní škola Hučák, Lochenice 83, 503 02, IČ: 04770731;

- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici V Lipkách č.p. 690, 692, Hradec Králové
- cena 2 258 886,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

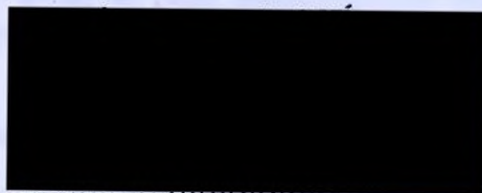
6. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.9.2019 do dne podpisu tohoto dodatku.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č.1 – splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č.2 – pasport
příloha č.3 – situační plánec
příloha č.4 – situační plánec
příloha č.5 – situační plánec
příloha č.6 – situační plánec

V Hradci Králové dne 16. 09. 2019

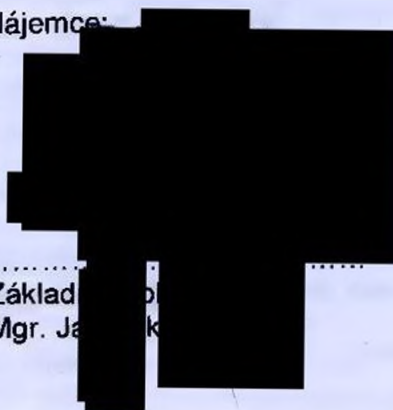
V Hradci Králové dne 17. 09. 2019

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



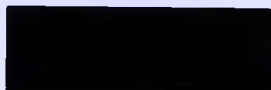
Základní...
Mgr. Jaroslav K...

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902776

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Základní škola Hučák
 Lochenice 83
 503 02 Lochenice
 IČO: 04770731 DIČ: CZ04770731

Prostor: Hradec Králové, V Lípkách 692 /500
Číslo smlouvy: 10481/16/7/690,692

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	26 734,00	0	0,00	26 734,00
	26 734,00		0,00	26 734,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2019	0,00	0,00	26 734,00	0,00	0,00	26 734,00	15.09.2019	měsíční	902776
15.10.2019	0,00	0,00	26 734,00	0,00	0,00	26 734,00	15.10.2019	měsíční	902776
15.11.2019	0,00	0,00	26 734,00	0,00	0,00	26 734,00	15.11.2019	měsíční	902776
15.12.2019	0,00	0,00	26 734,00	0,00	0,00	26 734,00	15.12.2019	měsíční	902776

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko

Podpis:

Vystavil: Schováňková Jana

Den vystavení daňového dokladu: 28.08.2019

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902776

Podavatel

Odběratel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Základní škola Hučák
 Lochenice 83
 503 02 Lochenice
 IČO: 04770731 DIČ: CZ04770731

Prostor: Hradec Králové, V Lipkách 692 /500
 Číslo smlouvy: 10481/16/7/690,692

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Elektrická energie	2 479,33	21	520,67	3 000,00
Studená voda	1 304,34	15	195,66	1 500,00
Teplo	6 956,52	15	1 043,48	8 000,00
Srážková voda	173,91	15	26,09	200,00
	10 914,10		1 785,90	12 700,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2019	1 265,23	520,67	0,00	8 434,77	2 479,33	12 700,00	15.09.2019	měsíční	902776
15.10.2019	1 265,23	520,67	0,00	8 434,77	2 479,33	12 700,00	15.10.2019	měsíční	902776
15.11.2019	1 265,23	520,67	0,00	8 434,77	2 479,33	12 700,00	15.11.2019	měsíční	902776
15.12.2019	1 265,23	520,67	0,00	8 434,77	2 479,33	12 700,00	15.12.2019	měsíční	902776

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:



Podpis:

Vystavil: Schováňková Jana

Den vystavení daňového dokladu: 28.08.2019

PASPORT

Příloha č. 2

ulice: V Lipkách

čp.:690, 692

č.budovy :

číslo NP:

500

účel nájmu : výuka, školní družina,
zájmové vzdělávání

adresa nájemce: Základní škola Hučák, Lochenice 83, 503 02 Předměřice nad Labem

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m ²		vybavenost			poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾			SV ²⁾	ano		ne	ano		
111	šatna	ne	12,32		12,32	1			vytápění	x		dálkové		x		
112	šatna	ne	12,32		12,32	1			TeV	x		EO		x		
113	šatna	ne	12,32		12,32	1			SV	x		centrální		x		
114	šatna	ne	26,65		0,00				plyn		x					
201	sklad	ne	15,23		15,23	1			el.energie ³⁾	x			x			
202	učebna	ne	55,38		55,38	2										
205	kancelář	ne	24,97		24,97	2										
206	kancelář	ne	14,41		14,41	1										
209	učebna	ne	81,38		81,38	2										
301	kabinet	ne	13,97		13,97	1										
302	učebna	ne	57,08		57,08	2										
303	učebna	ne	70,60		70,60	2						zařizovací předměty				
305	učebna	ne	70,60		70,60	2			předmět	ks		MM	nájemce			
307	kabinet	ne	29,73		29,73	2			WC spo .			x				
308	učebna	ne	53,15		53,15	2			bidety			x				
405	učebna	ne	70,60		70,60	2			umyvadla			x				
									bat.umyvadlové			x				
	Součet		620,71		594,06				EO			x				

1) počet těles

2) počet výtoků

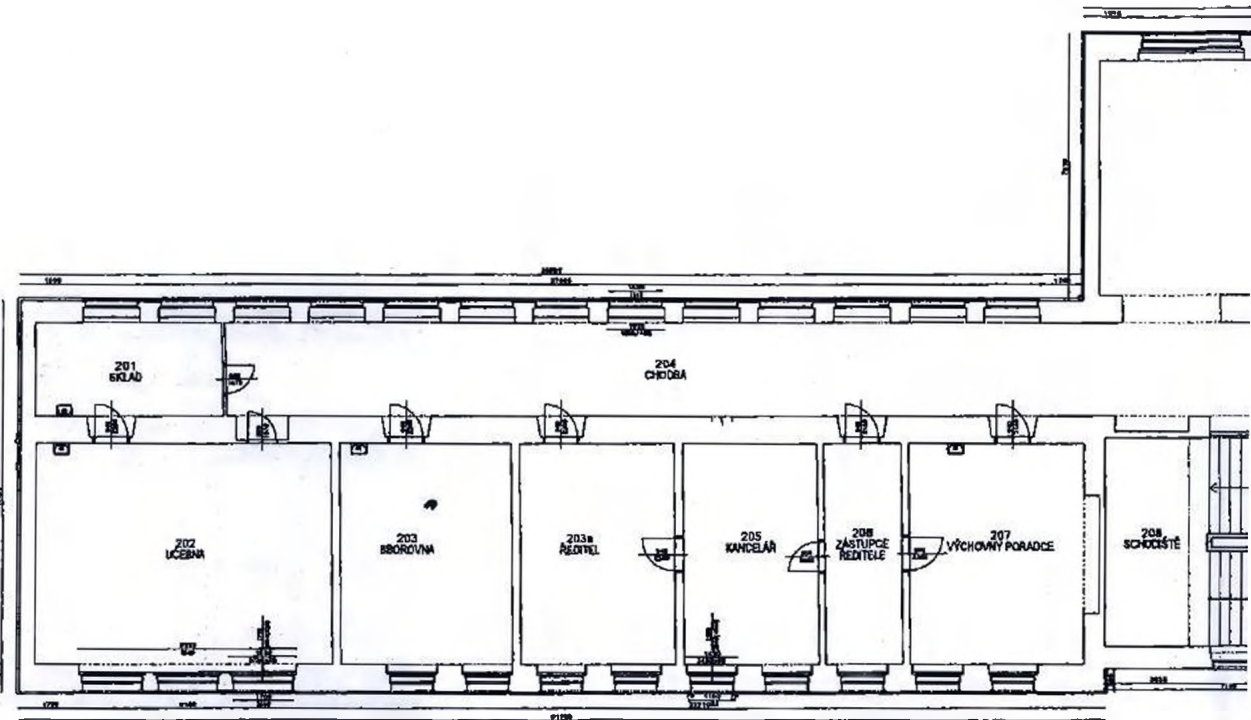
3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne:

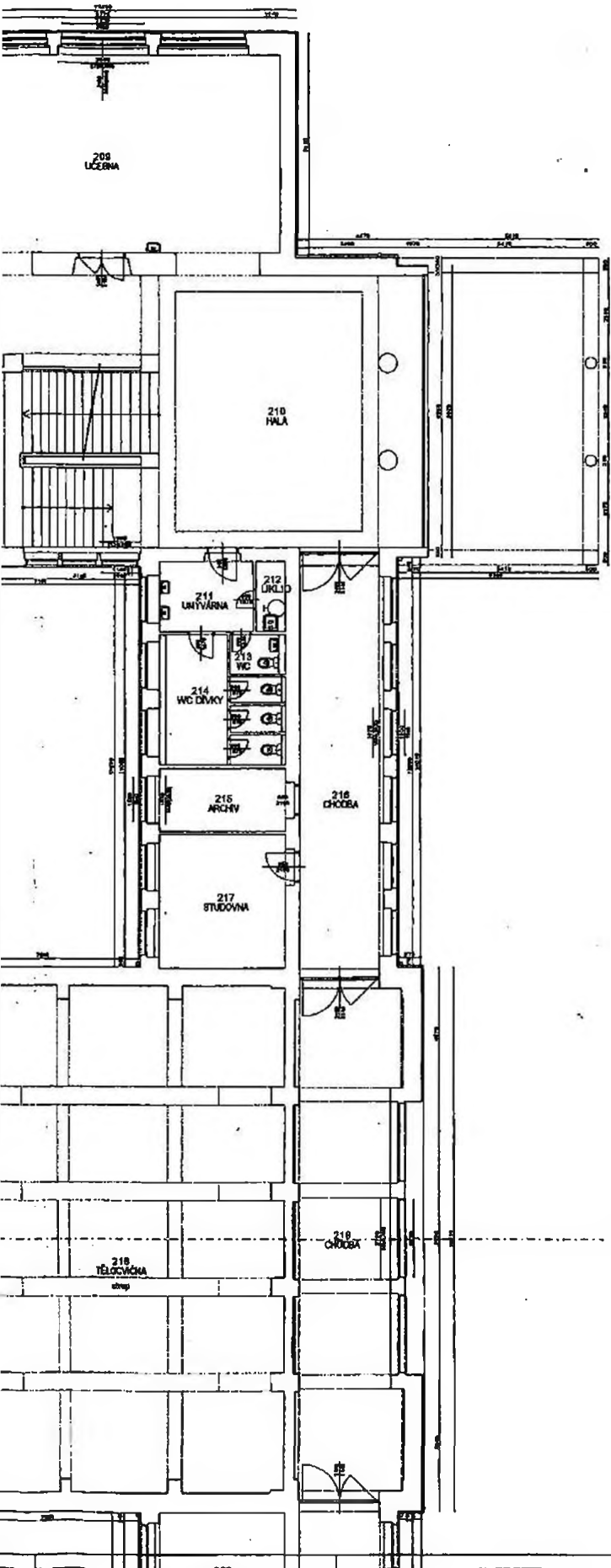
21.8.2019

Vypracovala 21.08.2019 J. Navrátil

Poznámka:



PRŮPLÁN Č. 3



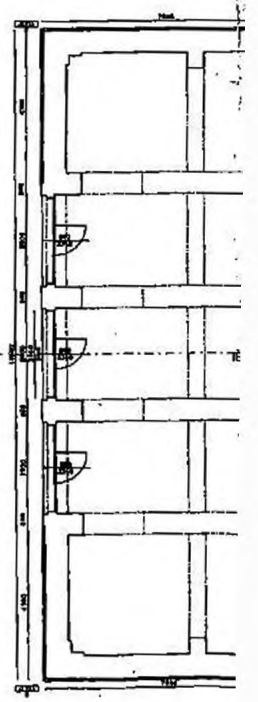
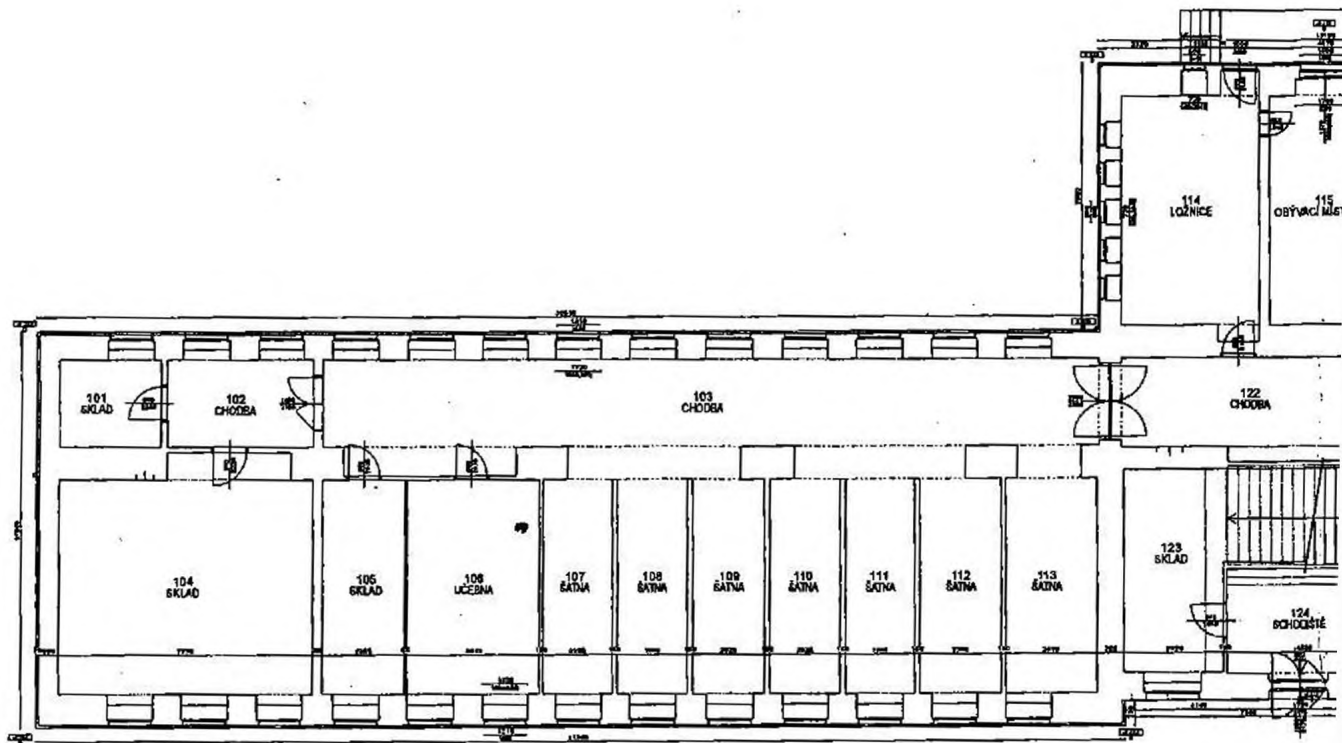
PŮDORYS 2.NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

1. část

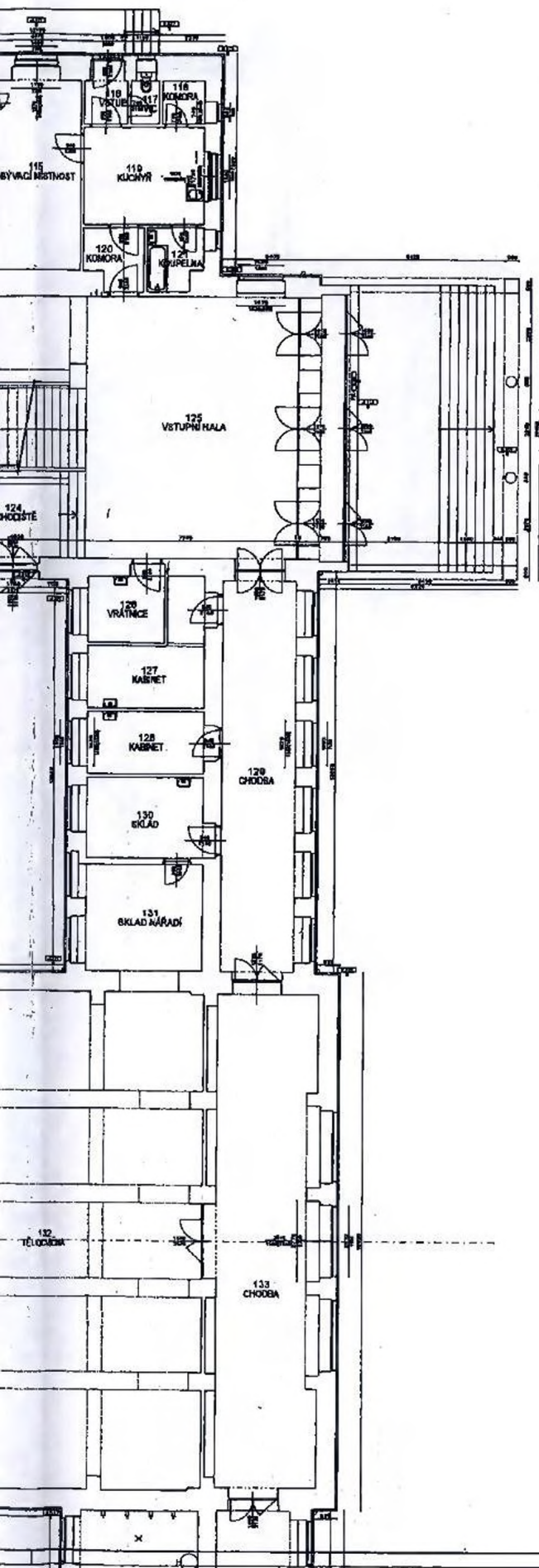


Z. P. Kolař

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Oldřich Drahorád	mes1 P0	TENDERSERVIS s.r.o.
PROJEKTANT:	Ing. Oldřich Drahorád	PROPORT	Ing. Oldřich DRAHORÁD Zalutanská 187, Hradec Králové 11
OBJEDNATEL:	Stavěbní úřad Hradec Králové, ČSA 489, 500 03 Hradec Králové		
PASPORT Základní školy T. G. Masaryka v Lipkách 692, Hradec Králové		čas	02008
SOUČÁST: PASPORT Půdorys - 2. np. "L část"		strana	1/20
		str. č.:	4.



Půdorys č. 4

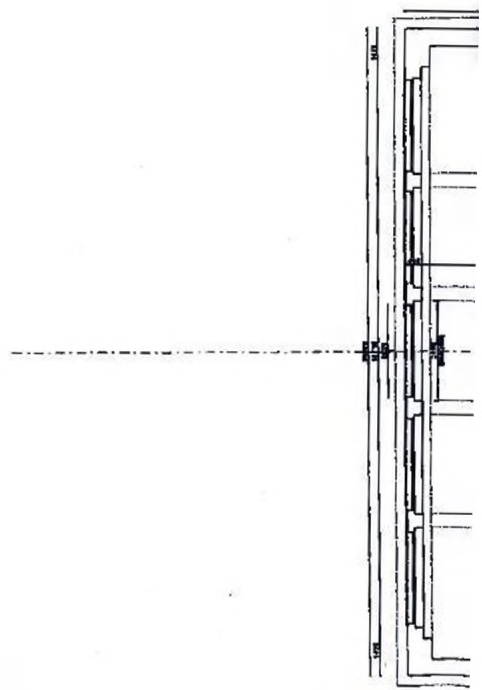
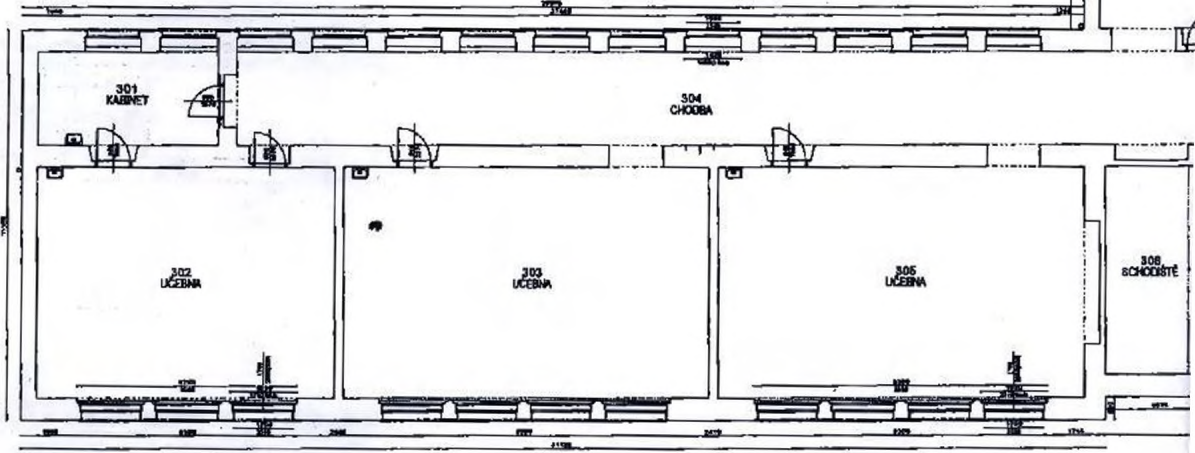


PŮDORYS 1.NADZEMNÍHO PODLAŽÍ
1. část

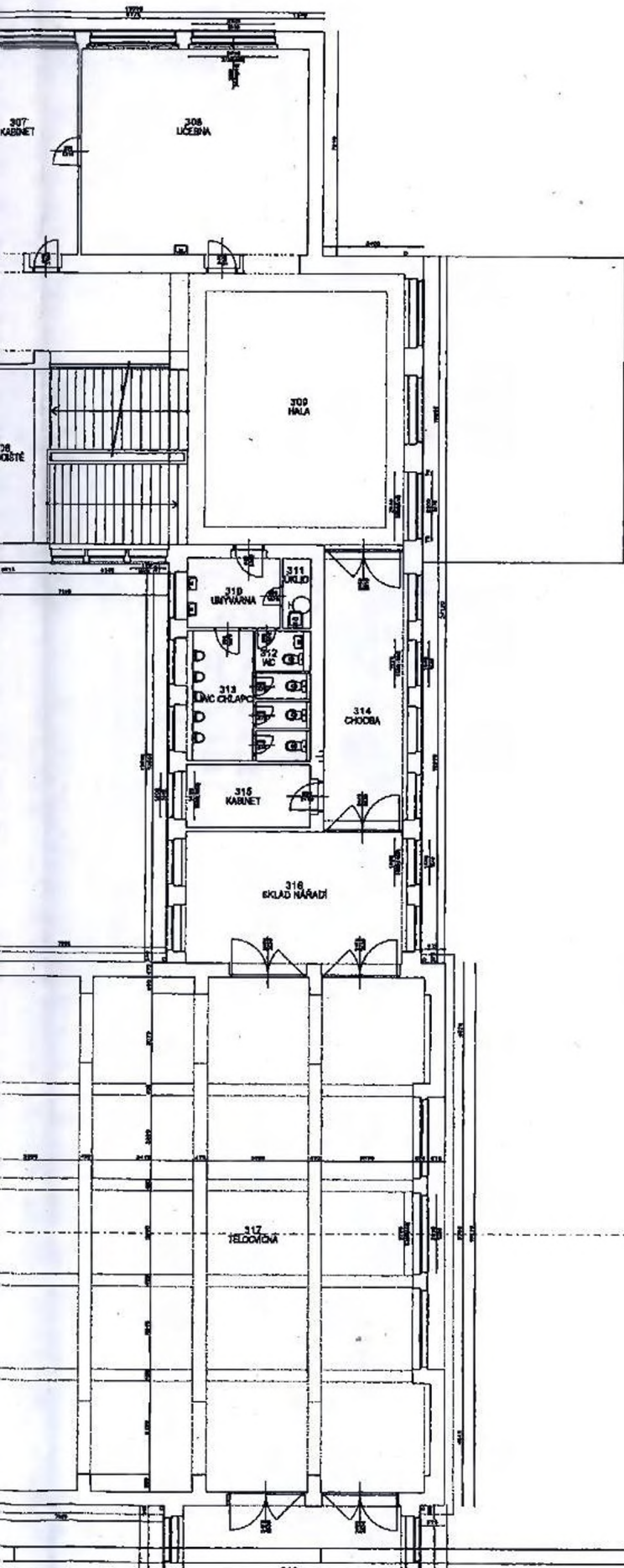


21.8.2019

ZOUPÍNĚNÝ PROJEKTANT:	Ing. Oldřich Štefánek	Stupeň PD	TENDERSEBYRS s.r.o.
PROJEKTANT:	Ing. Oldřich Štefánek	PASPORT	Ing. Oldřich DRAHOŘÁD Zábranská 167, Hradec Králové II
OBJEDNATEL:	Státní územní úřad Hradec Králové, ČSA 488, 500 03 Hradec Králové		
PASPORT:	Základní úkoly T. G. Masaryka V Lípkách 632, Hradec Králové	etap	0000
		nápis	1/00
		autorský nápis	význam čísel
součástí:	PASPORT	výtisk č.:	2.
Půdorys - 1. np. "1. část"			



POKROHA č. 5

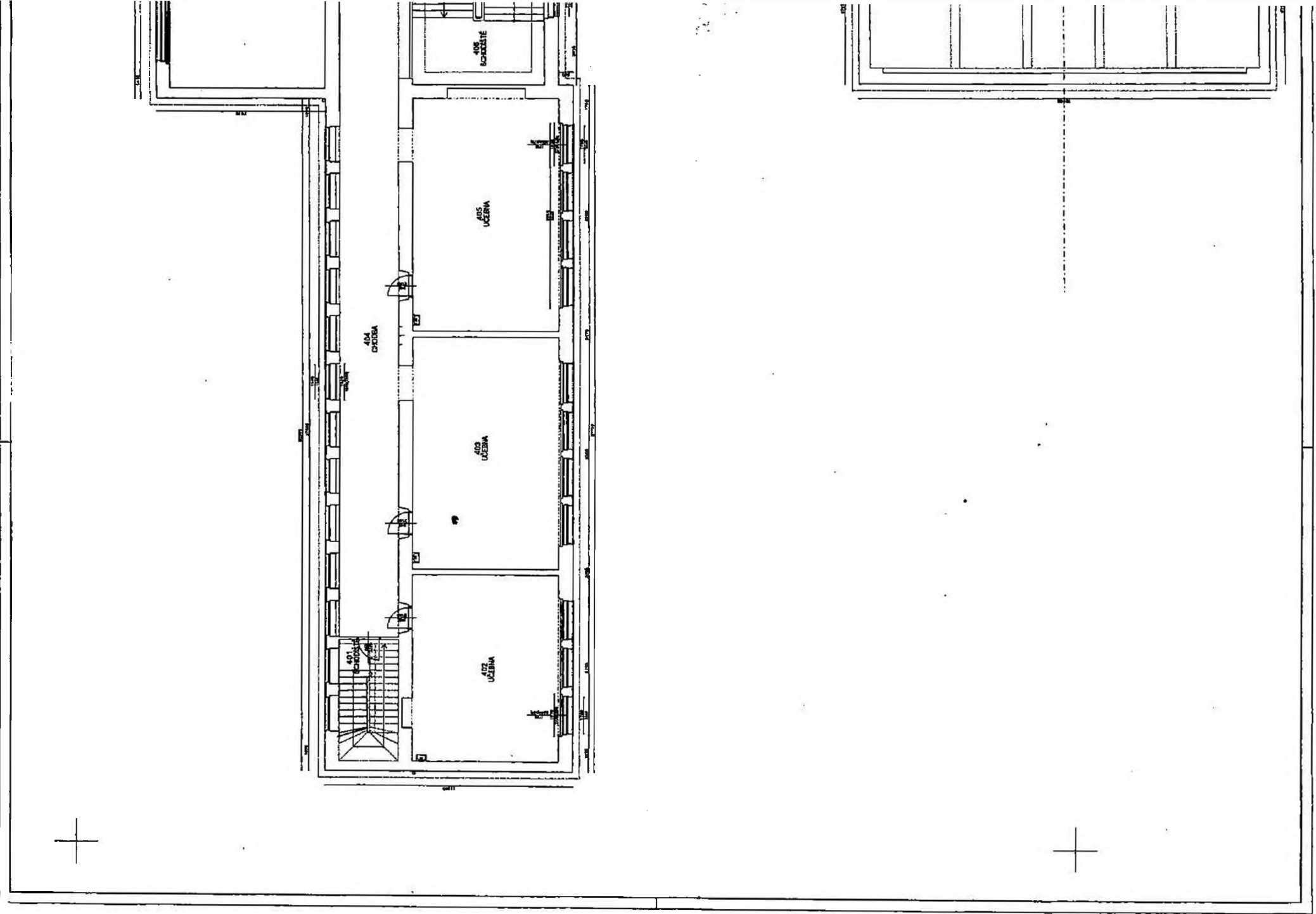


PŮDORYS 3.NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

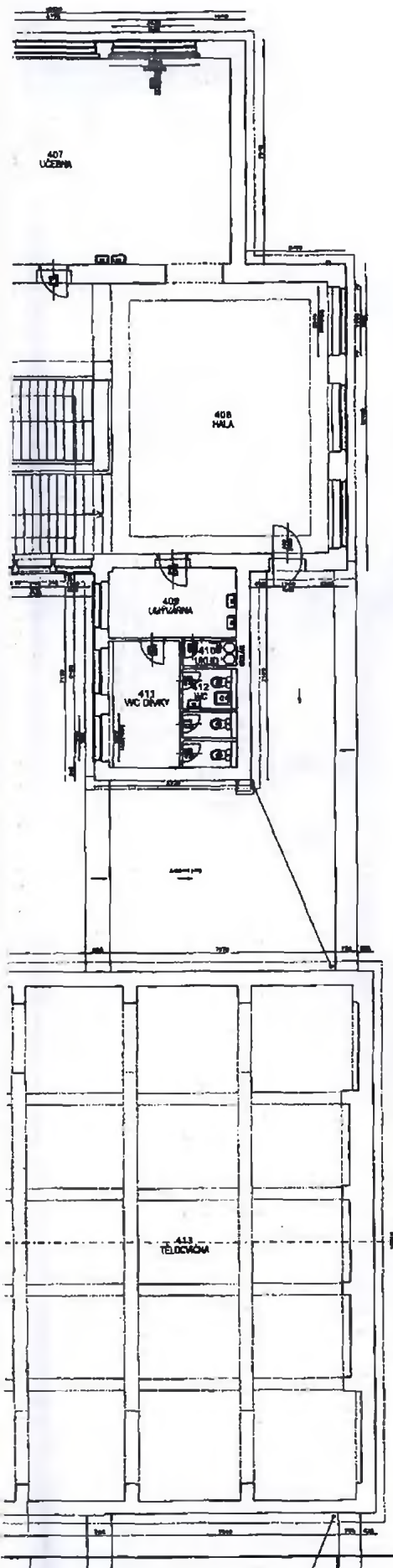
1. část



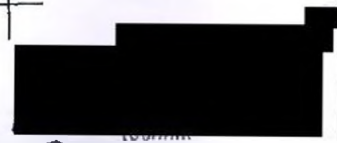
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Oldřich Čížek	výstup PD	TEMERSERVA s.r.o.
PROJEKTANT	Ing. Oldřich Čížek	PŮDORYS	Ing. Oldřich ČÍŽEK Zakázka č. 187, Hradec Králové 11
OBJEDVATEL	Státní úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Hradec Králové		
PASPORT ZÁKLADNÍ ŠKOLY T. G. MASARYKA V LIPKÁCH 832, HRADEC KRÁLOVÉ		strana	1/2000
SOUČÁST: PASPORT		výčet	6.
Půdorys - 3. np. "1. část"			



72/2014 č. 6



PŮDORYS 4. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ
1. část



21.8.2019

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Oldřich Drahořad	číslo 10	TENDERSERVIS s.r.o.
PROJEKTANT:	Ing. Oldřich Drahořad	PASPORT	Ing. Oldřich DRAHOŘAD Zelencův 187, Hradec Králové 51
OBJEDNATEL:	Státní úřad pro řízení královské, ČSA 408, 500 86 Hradec Králové		
PASPORT:	Základní škola T. G. Masaryka v Liptáech 132, Hradec Králové	číslo	1708
SOUDAT:	PASPORT	stránka č.	8.
Půdorys - 4. np. - 1. část			

