

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Martin Černý

IČO: 67235484
se sídlem U Kapličky 444/8
412 01 Litoměřice – Pokratice

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

**DODATEK č. 2
nájemní smlouvy ze dne 27.07.2018**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 27.07.2018 nájemní smlouvu a dne 16.07.2019 dodatek č. 1 nájemní smlouvy, jejichž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 25 m², které se nachází v budově bez č.p., stojící na pozemku parc. č. 4008/96, v katastrálním území Litoměřice, v objektu č. 109 v areálu Kasáren Dukelských hrdinů v Litoměřicích. Pronajaté prostory jsou nájemcem užívány jako sklad.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 27.07.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.07.2019 takto:

Článek I odstavec 2. nájemní smlouvy se mění takto:

Předmět nájmu

2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, které se nachází v budově uvedené v odst. 1., o celkové podlahové ploše 44,30 m².

Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **350 Kč** (slovy: tři sta padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **15 504 Kč** (slovy: patnáct tisíc pět set čtyři korun českých), měsíčně tedy částku **1 292 Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě devadesát dva korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na srážkovou vodu a spotřebu elektrické energie (dále jen „služby“) ve výši **1 596 Kč** (slovy: jeden tisíc pět set devadesát šest korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **133 Kč** (slovy: jedno sto třicet tři korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **83 Kč** (slovy: osmdesát tři korun českých) za odvádění srážkových vod a v částce **50 Kč** (slovy: padesát korun českých) za spotřebu elektrické energie.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **17 100 Kč** (slovy: sedmnáct tisíc jedno sto korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 1 425 Kč** (slovy: jeden tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Zveřejnění záměru pronájmu prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 06.05.2019 pod usnesením č. 281/11/2019, záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 07.05.2019 do 23.05.2019. Uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 09.09.2019 pod usnesením č.518/18/2019.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 27.07.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.07.2019 zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 27.07.2018 nabývá účinnosti dne 01.10.2019.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Martin Černý