



Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves

Smlouva
Výtisk č. ...¹...
čís.sml. SML/14/2019/0085

Kupní smlouva

uzavřená podle §2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

jehož jménem jedná:

Městský obvod Nová Ves
se sídlem: Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

jednající: Ing. Tomáš Lefner, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1651185349/0800,
VS číslo smlouvy
KS 558
(dále jen „prodávající“)

a

kupující: Martin Hloch
datum narození: [REDACTED]
trvalé bytem: [REDACTED]
(dále jen „kupující“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, může být na základě nabytí účinnosti zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna v registru smluv informačního systému veřejné správy Ministerstva vnitra, a to po dobu časově neomezenou.



čl. I

Předmět převodu

1. Prodávajícímu byla svěřena správa nemovitých věcí ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, a to pozemků poz. parc.č.1030 ostatní plocha, zeleň o výměře 933 m², 141/95 zahrada o výměře 123 m² a 141/14 zahrada o výměře 3206 m², vše v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj na LV 1088.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou pozemky poz. parc.č.1030 ostatní plocha, zeleň o výměře 933 m², 141/95 zahrada o výměře 123 m² a 141/14 zahrada o výměře 3206 m², vše v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, který kupující kupuje za účelem záměru postavit na poz.parc.č. 1030 a 141/95 rodinný dům (dále jen předmět převodu).
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

čl. II

Kupní cena

1. Předmět převodu byl popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 2442-47/2019 ze dne 16.8.2019 znalce [REDACTED].
2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši:
 - poz. p. č. 1030 ostatní plocha, zeleň o výměře 933 m²
639 590,- Kč + 134 313,74 Kč DPH,
 - poz. p. č. 141/95 zahrada o výměře 123 m²
89 183,- Kč + 18 728,53 Kč DPH,
 - poz. p. č. 141/14 zahrada o výměře 3.206 m²
118 185,- Kč osvobozeno od DPH – není stavební pozemek.
3. Smluvní strany se dohodly, že úhradu nákladů souvisejících s prodejem uvedených pozemků (pořízení znaleckého posudku, vytyčení pozemků v terénu a kolek pro vklad do KN), zaplatí prodávající.
4. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví nejpozději do 10-ti dnů od podpisu kupní smlouvy a zašle kupujícímu. Splatnost daňového dokladu bude 15 dnů od jeho vystavení prodávajícímu. Daňový doklad bude mít náležitosti dle platných právních předpisů a bude zaslán na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Zaplacením se rozumí připsání částky uvedené v daňovém dokladu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.



6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat potřebné náležitosti, je kupující oprávněn vrátit jej prodávajícímu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného dokladu zpět kupujícímu.
7. Prodávající má právo účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, zák.č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
8. Nebude-li kupní cena v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplácena, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku s výjimkou následující věty tohoto odstavce: „ **Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 3 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle předchozí věty tohoto odstavce neruší.**“

čl. III

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, a že seznámil kupujícího se stavem předmětu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přijímá.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícím v souladu s čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí prodávající.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy a prodávající je povinen kupujícímu již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vrátit a kupující je povinen prodávajícímu protokolárně vrátit předmět převodu.



čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. §1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá se smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobou zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.



čl. VI
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 22.5.2019 usnesením č.0326/ZM1822/6.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Nová Ves od 30.5.2019 do 17.6.2019 a souběžně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetu www.novaves.ostrava.cz.)
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves dne 5.9.2019 usnesením č. 087/ZMOb-NV/1822/08.

Příloha č.1 - zakres

Ostrava-Nová Ves dne **23-09-2019**

Ostrava-Nová Ves dne **23-09-2019**

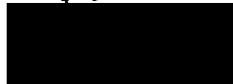
Prodávající:



Ing. Tomáš Lefner
starosta



Kupující:



Martin Hloch