

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Nové Hrady

Nové Hrady 123

539 45 Nové Hrady

IČ: 00270598

DIČ: CZ00270598

zastoupená starostou obce Jaromírem Rabou

OBEC NOVÉ HRADY		Uklád. znak
Datum doručení: 6.6.		56
Číslo jednací: 499/2013		Spis. znak 1
Příloha / poč. listů: 2		Skart. znak V
		Skart. lhůta 5

Zhotovitel:

Václav Vítek

Dukelská 186

56501 Choceň

IČ: 69138095

DIČ: CZ 6907043682

Uzavřely dnešního dne tuto smlouvu o dílo:

2. Předmět a místo plnění díla

a)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést práce na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:

Zejména:

Výměnu stávající nevyhovující eternitové krytiny, za novou pálenou tašku, dodanou objednatelem.

Výměnu poškozených trámů vlivem dlouhodobého zatékání, výměnu stávajícího prkenného záklopu, řezivo dodá objednatel.

Výměnu stávajících klempířských prvků, za nové hliníkové od výrobce PREFA, mat. dodá zhotovitel.

Rozsah prací je uveden v rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo (Příloha č.1).

Práce i dodávky materiálů jsou nedělitelné a jsou předmětem této smlouvy. Odvoz, likvidaci a uložení odpadů vzniklých při provádění díla zajistí objednatel na vlastní rizika a náklady. Objednatel se zavazuje celé dílo uhradit za sjednanou smluvní cenu.

Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s právními předpisy ČR, příslušnými technickými normami a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen se řídit při provádění díla smluvními podklady zhotovitele, vyjádřením veřejnoprávních orgánů a organizací, následnými dohodami smluvních stran a písemnými pokyny a požadavky objednatele

Objednatel konzultoval provádění prací s příslušným stavebním úřadem.

b)

Místem plnění díla je Zdravotní středisko, Nové Hrady čp.20.

3. Cena díla

Smluvní strany se na základě předložené nabídkové ceny za provedení díla, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo, dohodly na smluvní ceně ve výši:

=667.343,- Kč včetně DPH 21%

slovy: **šestsetšedesátsedmtisíctřistačtyřicettřikorunčeských včetně DPH 21%**

Cena díla v tomto rozsahu, je stanovena jako konečná. Pokud by nastaly objektivní vícenáklady, nebo změny, dle přiloženého rozpočtu, dohodne se s objednavatelem cena nová, odpovídající skutečným nákladům.

Pro stanovení konečné ceny jsou rozhodující ceny za měrnou jednotku uvedené v nabídkovém rozpočtu, a skutečné množství měrných jednotek. Jednotky neuvedené v nabídkovém rozpočtu se ocení dohodou před jejich provedením.

Případné změny věcného plnění předmětu díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

Cena podle bodu 3 může být upravena vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran, a to pouze v odůvodněných případech (pokud například nastanou objektivní vícenáklady, či méně práce nebo změny dle přiloženého rozpočtu dohodne se cena nová.)

4. Doba plnění

Termín zahájení prací: 06.06. 2019

Termín dokončení prací: 31.08. 2019

Pokud zhotovitel provede dílo před sjednanou dobou, je objednatel povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít.

5. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

a)

Vlastnické právo k zhotovené věci přechází na objednatele dnem úplného zaplacení smluvní ceny dohodnuté v této Smlouvě o dílo. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením smluvní ceny zhotovovaného díla (její dohodnuté části), zhotovitel je oprávněn vykonat své vlastnické právo tak, že zboží (dodaný materiál, který je součástí dodávky díla) objednateli nebo osobě, u níž je umístěno, odebere. Za tím účelem jsou zhotovitel, případně třetí osoba pověřená zhotovitelem k odebrání zboží, oprávněni vstupovat na pozemky a do budov (staveb), v nichž je zboží umístěno. Současně objednatel je povinen, dodává-li zboží, které není v jeho vlastnictví, další osobě, upozornit tuto osobu na výhradu vlastnického práva zhotovitele a možnost jeho výkonu. Náklady spojené s výkonem vlastnického práva zhotovitele nese kupující, který se zavazuje nahradit je zhotoviteli do 10 dnů ode dne jejich písemného vyúčtování.

b)

Při provádění předmětu díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na prováděném díle dle odst.2.a této smlouvy.

c)

Dnem předání a převzetí díla uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí díla, přechází na objednatele veškerá rizika vzniku škody na věci zhotovené podle této smlouvy, bez ohledu na to zda je či není smluvní cena zaplacená v plné výši.

6. Odpovědnost za vady díla

a)

Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

b)

Záruční doba na provedené dílo a **práce provedené podle přiloženého rozpočtu je 60 měsíců**, ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

c)

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí a za vady zjištěné objednatelem v průběhu záruční doby. Reklamacce musí být provedena neprodleně, prokazatelně a písemnou formou. Odstranění vad se uskuteční nejpozději do 30ti dnů ode dne doručení oznámení o zjištění vady, nebude-li dohodnuto jinak.

7. Platební podmínky

a)

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném dokončení, předání a převzetí.

Případné dílčí plnění dle vzájemné dohody.

Případné vícepráce zjištěné v průběhu provádění prací budou odsouhlaseny a oceněny po dohodě s objednatelem na základě článku 3 smlouvy.

b)

Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě ceny díla do 10ti dnů po té, kdy objednatel dílo převezme a obdrží vyúčtování včetně daňového dokladu. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetího dne po prokazatelném odeslání nebo doručení zhotovitelem objednateli.

c)

Při konečném vyúčtování díla formou daňového dokladu, zhotovitel odečte zaplacené dílčí plnění - zálohy na provedení díla. Konečné vyúčtování předloží zhotovitel objednateli do deseti dnů po dokončení, předání a převzetí díla.

d)

Objednatel prohlašuje, že má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro úhradu všech prací, které jsou předmětem této smlouvy a že provedené práce včas uhradí.

8. Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla - reklamacce

a)

Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí díla nejpozději 5 dnů před úplným dokončením díla. Objednatel je povinen dílo převzít jen pokud je dílo předáváno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol.

b)

V případě, že dílo má vady, zjištěné po předání díla, objednatel oznámí tyto vady díla po jejich zjištění zhotoviteli /reklamace/.

c)

Zhotovitel se dostaví do 5-ti pracovních dnů k projednání reklamacce, a v případě že reklamacce bude oprávněná, zahájí odstranění vady dle dohody s objednatelem. Pokud nebude vada v dohodnuté lhůtě odstraněna nebo se jedná o vadu neodstranitelnou, má objednatel právo na slevu z ceny díla

d)

Objednatel je povinen v záruční době ohlásit a konzultovat jakékoliv práce na díle zhotovitele. V případě, že tak objednatel neučiní, nenese zhotovitel odpovědnost za vady díla, ačkoliv se vyskytly v záruční době. Objednatel je povinen provádět běžnou údržbu díla.

9. Závazky objednatele

a)

V případě, že si objednatel v průběhu realizace vyžádá změny stavebního řešení, které je nutno promítnout do projektu, zajistí objednatel změnu projektu a předá tuto změnu bezúplatně zhotoviteli v počtu základních paré. Dopady těchto změn do termínu plnění a cen dodávky budou následně objednatelem a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této smlouvě.

b)

Objednatel se zavazuje garantovat termíny a postup výstavby svých dodavatelů v souladu s harmonogramem výstavby podle této smlouvy. V případě, že dojde k nedodržení termínu ze strany dodavatelů objednatele, a toto nedodržení bude mít vliv na harmonogram výstavby podle této smlouvy, bere objednatel na vědomí, že se prodlužuje termín předání díla dle bodu 4. této smlouvy, a to o dobu prodlžení dodavatelů objednatele. Všechny tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku.

c)

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli před zahájením stavby územní rozhodnutí, stavební povolení, demoliční výměr, DIR pro příjezdové trasy a dvě vyhotovení projektové dokumentace. Pokud je toto potřebné pro realizaci díla dle této smlouvy.

d)

Objednatel se zavazuje předat a vymežit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby - díla, a to protokolárně do - nejpozději ke dni zahájení prací.

Pokud je potřebné pro realizaci díla dle této smlouvy, se, rovněž objednatel zavazuje k obstarání záboru veřejných prostranství, osazení dočasných dopravních značení a dalších skutečností nutných k provádění prací, kde by mohlo dojít ke střetu s veřejným zájmem. Objednatel hradí ze svého všechny správní poplatky spojené s tímto řízením.

e)

Ve lhůtě pro předání staveniště předá objednatel, případně zajistí další spolupůsobení jako:

- předání míst odběru el. energie, vody, kanalizace, telefonu
- vytyčení podzemních sítí
- veškeré nutné zábory veřejných prostranství
- plochy pro skládky materiálu
- ostatní požadavky dohodnuté v zápisu nebo v protokolu o převzetí staveniště.

f)

Objednatel předá zhotoviteli a seznámí jej při předání staveniště s předpisy platnými pro bezpečnost a provoz závodu objednatel. Objednatel vybaví pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů příslušnými povoleními pro vstup do objektů objednatel podle potřeby postupu stavebních prací.

g)

Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

9. Smluvní pokuty

a)

V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení. Nevztahuje se na zásah vyšší moci - místní a přírodní katastrofy, nepříznivé klimatické podmínky.

b)

V případě prodlení objednatel s předáním staveniště odpovídajícím smluvním podmínkám, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení.

10. Bezpečnost práce

Zhotovitel je povinen při práci dodržovat pravidla bezpečnosti práce, která se řídí vyhláškou č. 324/1990 Sb. a předpisy souvisejícími. V rámci BOZP objednatel za zhotovitele nenese žádné právní následky.

Objednatel je povinen informovat zhotovitele a jím určené pracovníky o případných zvláštních požadavcích na BOZP a to před zahájením prací, prokazatelně a písemnou formou.

11. Ustanovení o reklamě

Objednatel souhlasí s vyvěšením reklamní plochy zhotovitele na objektu, kde je dílo zhotovováno a to po celou dobu provádění díla.

Dále objednatel souhlasí s využitím fotografií objektu, případně jiných médií, k reklamní propagaci zhotovitele.

12. Závěrečná ustanovení

a)

Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran podepsanou oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

b)

Tato smlouva o dílo se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel, a jeden zhotovitel.

c)

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena na základě svobodné vůle každé smluvní strany, že ani na jednu stranu nebyl činěn nátlak, že smlouvě rozumí a na důkaz toho připojují své podpisy.

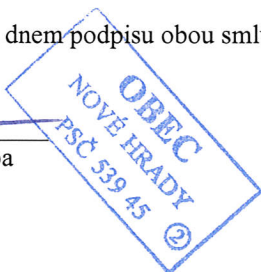
e)

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Nových Hradech dne: 6.6.2019

Za objednatele: _____

Jaromír Raba



Za zhotovitele: _____

Václav Vitek
VACLAV VITEK

Dukelská 186, 585 01 Choceň
IČO: 091 38 095 DIČ: CZ6907043682
Tel.: 604 641 855, tespok.vitek@tiscali.cz
855

