**DODATEK Č. 1 KE**

**SMLOUVĚ O DÍLO č. 221/19/Ř**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

**Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky**

se sídlem Lesní 140, 270 61 Lány

zastoupená Ing. Milošem Balákem, ředitelem

IČO 00000078

DIČ CZ00000078

e-mail: sekretariat@lslany.cz

tel.: +420 313 502 074

(dále také jen jako "objednatel")

a

**StavbyNajman spol.s r.o.**

se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00 Praha Nové Město

zastoupená Jiřím Najmanem

IČO 028 31 635

DIČ CZ02831635

číslo bankovního účtu xxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 224254

e-mail: xxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxx

(dále také jen jako "zhotovitel")

(dále společně jako "Smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle §  1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) tento

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**

**I.**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

I.1 Smluvní strany uzavřely dne 3.6.2019 Smlouvu o dílo č. 221/19/Ř k veřejné zakázce **„Rekonstrukce nemovitostí č.p. 357 v ulici Lesní v Lánech“**.

**II.**

**ZMĚNY SMLOUVY**

I.2 V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že je třeba provést další práce (s tím související méněpráce), které souvisejí s předmětem zakázky dle smlouvy. Potřeba těchto dodatečných prací vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jsou nezbytné pro provedení původních prací.

I.3 POPIS STAVU A OPATŘENÍ

 **OPLOCENÍ**

Stav: Havarijní stav oplocení - došlo ke zřícení plotových sloupků z důvodu koroze a stáří.

Opatření: Betonová podezdívka zůstane zachována, nové sloupky budou osazeny z vnější strany. Výška oplocení bude 1,8 m nad rostlý terén, konstrukce z ocelových poplastovaných sloupků. Vzdálenost sloupků bude 2,5 m. Sloupky budou zabetonovány.

**SKLEP**

Stav: Po intenzivním provětrání byla zjištěna průsaková vlhkost v jihozápadním rohu sklepa.

Opatření: Kompletní rekonstrukce sklepa nebude realizována. Dle požadavku objednatele bude provedena pouze nášlapná vrstva z keramických dlaždic. Obvodové zdivo bude očištěno a spáry proškrábány. Strop bude zateplen.

**TEPELNÉ ČERPADLO**

Stav: Nebude instalováno z důvodu nízké tepelné ztráty objektu. Vzhledem k tomu, že nebude realizována kompletní rekonstrukce sklepa, kde mělo být čerpadlo umístěno (hrozila by koroze čerpadla z důvodu vlhkosti), bude namísto toho instalován elektrokotel, čímž dojde k výrazné úspoře investičních nákladů.

Opatření: Bude instalován elektrokotel.

 Soupis výše uvedených víceprací a méněprací je uveden v Příloze č. 1 k tomuto dodatku a byly odsouhlaseny objednatelem a jeho technickým dozorem.

**III.**

**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

III.1 Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy o dílo ze dne 3.6.2019 se nemění.

III.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

III.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

III.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 - soupis víceprací a méněprací

V Lánech dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za objednatele: Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Miloš Balák Jiří Najman