

ATELIER SUKDOLÁK

stavební projektová kancelář

Fibichova 55, 261 01 Příbram II

①

Nab. č. 17026-4/190722

Město Pohořelice
Vídeňská 699
691 23 Pohořelice

Nabídka na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele (dále jen DPS) návrh interiérů

PŘÍSTAVBA MŠ - POHOŘELICE

Na základě Vaší výzvy a poskytnutých podkladů si dovoluji předložit nabídku na vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele (dále jen DPS).

Zpracovatel: ATELIER SUKDOLÁK, s.r.o.
Fibichova 55, Příbram II

ICO: 06459153

DIČ: CZ06459153

1. Termín vypracování

DPS bude dodána do 6 týdnů od vydání stavebního povolení a zároveň 3 měsíce od zaslání objednávky popř. podpisu smlouvy o dílo.

2. Záruční lhůta

60 měsíců

3. Předmět plnění a obsah dokumentace

3.1. Předmět plnění

Dokumentace bude provedena na podkladu

- dokumentace pro stavební povolení vypracované v 02.2018
- územního rozhodnutí
- vydaného pravomocného stavebního povolení (po jeho vydání)

Součástí předmětu DPS bude řešení:

- a) Dvoupodlažní stavba dvou tříd MŠ – modulový systém
- b) Propojení přístavby se stávajícím objektem
- c) Spojovací – zásobovací koridor
- d) Vodovodní přípojka
- e) Kanalizační přípojka
- f) Návrh likvidace dešťových vod – akumulace, retence – svod do dešťové kanalizace
- g) Připojení na distribuční síť NN vč. úpravy hl. rozvaděče areálu MŠ
- h) Návrh řešení dopravy v klidu
- i) Interiérové vybavení

Součástí předmětu projektu nebude:

- a) Vybavení zahrady MŠ herními prvky

3.2. Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele

Dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006Sb. ve znění vyhl. 405/2017 příl. 13 a zároveň bude splňovat podmínky dle podmínek Zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů. Přitom bude částečně zjednodušena v detailech ocelových konstrukcí, protože modulová stavba bude realizována z části jako výrobek, tzn. že dílčí detailní konstrukční řešení budou dořešena dodavatelem-výrobce výrobku na základě jím používané technologie. Součástí bude i položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet.

3.3. Návrh interiérů

Dokumentace návrhu interiérového vybavení bude navazovat na dokumentaci pro provedení stavby.

Součástí dokumentace bude řešení po jednotlivých místnostech:

- a) Doplnění stavebního interiéru
 - a. Spárořezy a kladečské plány obkladů, dlažeb, fasád, podlahových krytin, podhledů
 - b. Barevné řešení výmalb všech prostor
 - c. Přesné umístění jednotlivých funkčních stavebních prvků
 - d. Barevné a typové řešení funkčních prvků stavby (sanita, kování, zástěny, spínače, světla atp.)
- b) Interiérové vybavení
 - a. Vybavení doplňky (zrcadla, mýdlovky, WC štětky atp.)
 - b. Vybavení nábytkem
 - c. Vybavení výdejen jídla

Součástí bude i soupis všech navržených výrobků vč. specifikace, materiálového a barevného řešení.

3.4. Součinnost zadavatele (nutné podklady pro projekt):

- odsouhlasení detailních technických řešení
- požadavky na interiérové vybavení

4. Cenová nabídka

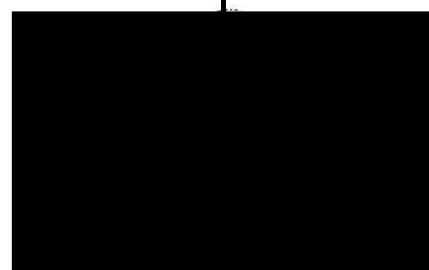
Pro návrh ceny byl použit předpokládaný současný odhad investičních nákladů na základě předpokládaného rozsahu. Ceny projektových prací byly určeny dle sazebníku projektových prací UNIKA - stavby občanské, pásmo III. Z ceny dle ceníku UNIKA byly navrženy slevy dle zkušenosti projektanta odpovídající náročnosti a rozsahu projektu.

	DPS	
1	dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele	248 000 Kč
	celkem bez DPH	248 000 Kč
	DPH 21%	52 080 Kč
	celkem včetně DPH	300 080 Kč

Navrhované dílčí ceny jsou bez DPH. K cenám bude účtována DPH v platné sazbě, v současnosti 21%. Předpokládám, že při rozsahu změněném (dle ponížení i navýšení rozsahu stavby) by nabídka byla stejnou metodikou upravena.

V Příbrami 22.7.2019

Příloha: Kalkulace projektových prací



KALKULACE CENY PROJEKTOVÝCH PRACÍ

1. ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

50 (+6) DĚTÍ - 2 TRÍDY	budova	přípojky	založení	zpevn. plochy	koridor
	m3	kpl	kpl	m2	m3
poč. jedn.	2280,00	1,00	1,00	100,00	133,00
cena za jedn.	7 000 Kč	250 000 Kč	600 000 Kč	1 500 Kč	4 000 Kč
invest. náklady(cena za jedn.)	15 960 000 Kč	250 000 Kč	600 000 Kč	150 000 Kč	532 000 Kč
invest. náklady(celkem)	17 492 000 Kč				

2. KALKULACE DLE CENÍKU PROJEKTOVÝCH PRACÍ "UNIKA"

stavby občanské	III	od	do	po slevě		průměr	NAVRH
		1 059 000 Kč	1 241 000 Kč	od	do		
vstupní podklady	1%	10 590 Kč	12 410 Kč	0%	0 Kč	0 Kč	
proj.územní řízení	11%	116 490 Kč	136 510 Kč	0%	0 Kč	0 Kč	
inženýring ÚR	4%	42 360 Kč	49 640 Kč	0%	0 Kč	0 Kč	
proj.stav. řízení	23%	243 570 Kč	285 430 Kč	0%	0 Kč	0 Kč	
inženýring SP	2%	21 180 Kč	24 820 Kč	0%	0 Kč	0 Kč	
proj. pro realizaci	24%	254 160 Kč	297 840 Kč	90%	228 744 Kč	268 056 Kč	248 000 Kč
autor. dozor	6%	63 540 Kč	74 460 Kč	0%	0 Kč	0 Kč	
TDI (stav. dozor)	27%	285 930 Kč	335 070 Kč	0%	0 Kč	0 Kč	
inženýring ostatní	2%	21 180 Kč	24 820 Kč	0%	0 Kč	0 Kč	
celkem projektové práce	100%	1 059 000 Kč	1 241 000 Kč		228 744 Kč	268 056 Kč	248 000 Kč