

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0572/19

„VO a HDPE Žlutava, chodník podél silnice III/36740“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

Obec Žlutava

se sídlem Žlutava čp. 271, p. Napajedla, PSČ 763 61

zastoupena ve věcech smluvních starostou Ing. Stanislavem Kolářem

IČO: 002 84 734, DIČ: není plátcem DPH

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na části dotčených silničních pozemků p. č. 1506/67, p. č. 1506/33, p. č. 1506/66, p. č. 1523/12, p. č. 1506/17, p. č. 1506/37, p. č. 1506/61, p. č. 1506/60, p. č. 1506/8, p. č. 1506/58 a p. č. 1506/59 v k. ú. Žlutava stavbu „VO a HDPE Žlutava, chodník podél silnice III/36740“ (dále jen stavba).

Stavba je členěna na dva stavební objekty SO 01 – *Veřejné osvětlení* a SO 02 – *Chránička HDPE*, které řeší demontáž stávajících 6 sloupů veřejného osvětlení (dále jen VO) a jejich nahrazení 5 novými sloupy o výšce 9 m. Svítidla budou napojena na nové kabelové vedení NN uložené v chráničce. Společně s kabelem VO bude rovněž uložena chránička HDPE s 11 kabelovými komorami pro budoucí zafouknutí optického kabelu. Pouze v jednom úseku od kostela ke sloupu HP/03 povede trasa HDPE v samostatném výkopu mimo trasu VO. Trasa kabelového rozvodu NN pro VO a chrániček HDPE je

navržena lokálně v souběhu a příčně s rekonstruovanou silnicí III/36740 (číslo úseku: **5**, uzlový úsek: **Žlutava**, uzlové staničení: cca **km 2,556 – km 2,906, vlevo i vpravo**) - úsek mimo její budoucí těleso a za nově navrženou betonovou obrubou příčně a podél silnice II/36740 v přidruženém prostoru silničního tělesa a pozemků zapsaných na LV ZK. Ve třech místech bude trasa kabelu křížit příčně silnici III/36740 (číslo úseku: **5**, uzlový úsek: **Žlutava**, uzlové staničení: cca **km 2,582**, cca **km 2,715** a cca **km 2,874**).

Předmětná stavba bude realizována společně s realizací stavby pod názvem „**Žlutava – chodník podél silnice III/36740**“, která v současné době probíhá.

Stavba bude umístěna a realizována v silničních pozemcích **p. č. 1506/67, p. č. 1506/33, p. č. 1506/66, p. č. 1523/12, p. č. 1506/17, p. č. 1506/37, p. č. 1506/61, p. č. 1506/60, p. č. 1506/8, p. č. 1506/58 a p. č. 1506/59, silnice III/36740 v obci a k. ú Žlutava**, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje s právem hospodaření ŘSZK.

Délka podélného a příčného uložení kabelů NN a chrániček HDPE v přidruženém prostoru silničního tělesa, na pozemcích zapsaných na LV ZK činí celkem cca **1502,5 m**.

Délka příčného uložení kabelů NN a chráničky HDPE v silničním tělese a pozemcích činí celkem cca **58 m**.

Krytí nad chráničkou pro uložení kabelu NN a chrániček HDPE bude v přidruženém prostoru zajištěno min. 0,8 m pod rostlým terénem a min. 1,2 m pod niveletou silnice (protlak). Záruční doba na podélný a příčný výkop a protlak bude 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání místa podélného a příčného zásahu a protlaků zástupci ŘSZK.

Vše bude vybudováno na náklady a odpovědnost stavebníka.

Projektová dokumentace stavby ve stupni DSP byla zpracována xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v červnu 2019, číslo stavby: 06-2019-028. Nedílnou součástí této smlouvy je katastrální situační výkres č. C2 projektovaného vedení s vyznačením souhlasu vlastníka pozemku.

Stavba bude provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o umístění a povolení stavby, které vydá věcně a místně příslušný stavební úřad v souladu s odsouhlasenou PD, dle podmínek sjednaných touto smlouvou a dalšími stanovisky ŘSZK.

Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:

- za zvláštní užívání silničního tělesa a silničních pozemků
 - 300,- Kč/bm + DPH za příčné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemků technologií protlaků
 - 100,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inženýrských sítí na pozemcích zapsaných na LV ZK v přidruženém prostoru (mimo silniční těleso)
- za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků prováděním stavebních prací
 - 10,- Kč/m²/den + DPH za výkop v přidruženém prostoru
 - 20,- Kč/m²/den + DPH za omezení dopravy – v případě záboru jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků (částka bude upřesněna na základě realizační dokumentace):

délka příčného uložení kabelu NN VO a HDPE trubky v silničním tělese (protlak): 58 m
300,- Kč x 58 m = 17.400,- Kč + DPH

délka podélného uložení kabelu NN VO a HDPE trubky v přidruženém prostoru mimo silniční těleso: 1.502,5 m
100,- Kč x 1.502,5 m = 150.250,- Kč + DPH

Předpokládaná náhrada celkem 167.650,- Kč + DPH

Pozn. V případě, že inženýrské sítě budou ukládány současně s pokládkou obrub, čímž dojde ke změně silničního tělesa, je možné ze strany ŘSZK upravit výši náhrady tak, že bude účtována pouze náhrada za uložení inženýrské sítě do silničního tělesa v rozsahu nově navržené úpravy a do pozemků ZK, které zůstanou po stavbě ve vlastnictví ZK, resp. pozemky silničními.

Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/36740 v obci a k. ú. Žlutava, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním tělese a pozemcích p. č. 1506/67, p. č. 1506/33, p. č. 1506/66, p. č. 1523/12, p. č. 1506/17, p. č. 1506/37, p. č. 1506/61, p. č. 1506/60, p. č. 1506/8, p. č. 1506/58 a p. č. 1506/59 v k. ú. Žlutava, zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na bezplatné vytyčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrských sítí do silničního tělesa a pozemků ZK a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemků ZK před zahájením stavby, do doby uvedení silnice a pozemků do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět **dle sazby a podmínky uvedené v čl. I.** Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury (daňového dokladu) před protokolárním převzetím předmětných úseků silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice, nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničních pozemků v obci a k. ú. Žlutava ve vlastnictví ZK do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro příslušné povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných rozhodnutí k uvedené stavbě,
- vstupovat a vjíždět na silniční těleso a pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci a pozemcích ve vlastnictví Zlínského kraje, dotčených touto stavbou,
- **do doby zahájení řízení o umístění stavby požádat příslušný silniční správní úřad – odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství Městského úřadu Otrokovice (dále jen silniční správní úřad) o povolení zvláštního užívání silnice – umístění inženýrských sítí (kabelu NN VO a chrániček HDPE) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,**
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrských sítí do silničního tělesa a pozemků **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před zahájením stavebních prací na silničním tělese a na pozemcích ve vlastnictví ZK na základě faktury vystavené ŘSZK,
- **min. 30 dnů před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u silničního správního úřadu vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK a vydání povolení k přechodné úpravě provozu na pozemní komunikaci (dále jen „PK“) a zajistit označení stavbou dotčeného úseku silnice III/36740 přechodným dopravním značením** *(součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace jednotlivých podélných zásahů a protlaků se zakreslením v situaci 1:500 a podélný řez jednotlivými zásahy a protlaků v měřítku 1:100 s uvedením všech rozhodujících kót např. šířka silničního tělesa, krytí nad chráničkami, délka, materiál a popis chrániček, rozměry a délka podélných zásahů a protlaků apod.),*
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (silničního tělesa a části předmětných pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (silničního tělesa a části předmětných pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
 - o k poškození silničního tělesa a pozemků, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu nad rozsah stavebních prací stanovených PD
 - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničním tělese silnice III/36740, mimo prostor vymezený zvláštním užíváním silnice,
- příjezd na staveniště řešit přes stávající řádně zpevněné sjezdy a komunikace,
- zaplatit finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků předmětnou stavbou **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/36740 v obci a k. ú. Žlutava. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,

- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopií kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla – při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice případně o uzavírce.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/36740 a dále popsanych silničních pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**VO a HDPE Žlutava, chodník podél silnice III/36740**“ realizované v rámci stavby „**Žlutava, chodník podél silnice III/36740**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části silničních pozemků p. č. 1506/67, p. č. 1506/33, p. č. 1506/66, p. č. 1523/12, p. č. 1506/17, p. č. 1506/37, p. č. 1506/61, p. č. 1506/60, p. č. 1506/8, p. č. 1506/58 a p. č. 1506/59 v k. ú. Žlutava, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (kabelového vedení NN a chrániček HDPE) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vzdáváme práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vydávaného podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník

prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 20.09.2019

.....

.....

.....