



MHMPXPAQZURA

S m l o u v a **o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

č. SOB/36/03/001527/2019, (dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 01
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH
Zastoupené: Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru evidence majetku MHMP
bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000
dále jen „**budoucí povinný**“

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 00
IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B847
zastupuje: Ing. Petr Witowski, předseda představenstva
Ing. Ladislav Urbánek, místopředseda představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, číslo účtu: 1930731349/0800
dále jen „**budoucí oprávněný**“

3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem: Praha 1- Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ: 110 00
IČO: 03447286 DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B20059
zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva
Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat stavebníka dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu 2023100003/6000
dále jen „**stavebník**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 371/6 v k. ú. Hostivař**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 1594 pro k. ú. Hostivař, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

II.

1. Stavebník vybuduje (umístí) na své náklady v rámci akce „**B062 – Švehlova, oprava mostu, č. akce 1022**“ (dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 371/6 v k. ú. Hostivař, obec Praha, zařízení – kabelová skříň včetně elektro kabelu** (dále jen „zařízení“). Zařízení je zakresleno v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o budoucí smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje při realizaci zařízení dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve stanovisku svodné komise budoucího oprávněného vydaném dne 1.10.2018, zn. 100630/32Ko1845/1799, které je přílohou č.2 této smlouvy o budoucí smlouvě.

3. Zařízení budoucího oprávněného vybudované v rámci stavby má povahu liniové stavby ve smyslu § 509 občanského zákoníku a od svého vzniku bude ve vlastnictví budoucího oprávněného.

4. Vyjádření ke stavbě bylo vydáno dopisem MHMP č.j. MHMP 378068/2019, sp. zn.: S-MHMP 244902/2019 ze dne 26.2.2019.

III.

1. Protože pozemek **parc. č. 371/6 v k. ú. Hostivař, obec Praha**, (dále jen „Pozemek“) je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba pro budoucího oprávněného zřídit služebnost zahrnující právo umístit na něm zařízení, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení“. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou bude předmětný pozemek zatížen.

2. Stavebník vyzve budoucího povinného a budoucího oprávněného nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“) a smluvní strany se zavazují tuto smlouvu uzavřít.

3. V případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíce od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč v případě, bude-li k tomu vyzván budoucím povinným.

4. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

*a) Povinný, který je vlastníkem pozemku **parc. č. 371/6 v k. ú. Hostivař, obec Praha**, zřizuje ve prospěch oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemku **parc. č. 371/6 v k. ú. Hostivař, obec Praha**, zařízení, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav, rekonstrukce, údržby a kontroly zařízení (dále jen „služebnost“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady stavebníka, a tvoří přílohu této smlouvy.*

b) Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.

c) Oprávněný je povinen:

a) oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění rekonstrukce a oprav „zařízení“. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení, anebo zajištění provozu a údržby;

b) po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

*d) Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.*

e) Služebnost se zřizuje jako **úplatná**. Výše náhrady za zřízení služebnosti činí 500,- Kč bez DPH (slovy: pětset korun českých) a úhrada správního poplatku, tj. 1 000,- Kč (slovy tisíc korun českých) spojená s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti a poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí v částce 1 000,- Kč (není předmětem DPH) budou v plné výši uhrazeny stavebníkem bankovním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným na oprávněného. Oprávněný vystaví fakturu – daňový doklad na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti se zřízením služebnosti a na částku odpovídající poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí (není předmětem DPH), a to do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále DUZP). Za DUZP se považuje den podpisu Smlouvy. Faktury budou kromě zákonných náležitostí, dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, obsahovat číslo Smlouvy RS 0004710019 a číslo smlouvy stavebníka A/9/19/4230/04. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne jejich doručení.

f) Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.

g) K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.

h) Na základě smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemku **parc. č. 371/6 v k. ú. Hostivař, obec Praha**, ve prospěch společnosti **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00, IČO: 00005886, spočívající v právu oprávněného vybudovat na pozemku **parc. č. 371/6 v k. ú. Hostivař, obec Praha, zařízení**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav, rekonstrukce, kontroly a údržby **zařízení**, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o budoucí smlouvě bude budoucím oprávněným zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a smlouva o budoucí smlouvě bude účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

2. Tato smlouva o budoucí smlouvě je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž budoucí povinný a stavebník obdrží po 2 stejnopisech a budoucí oprávněný 1 stejnopis.

3. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být změněna nebo doplněna se souhlasem všech smluvních stran, tj. budoucího oprávněného, budoucího povinného a stavebníka, a to pouze písemnou formou.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje

o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy o budoucí smlouvě a datum jejího podpisu.

6. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy o budoucí smlouvě postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách stavebníka, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Budoucí oprávněný a budoucí povinný sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva o budoucí smlouvě byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva o budoucí smlouvě se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

10. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017 svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru evidence majetku MHMP.

Příloha č. 1: zákres Zařízení

Příloha č. 2: Stanovisko Svodné komise

V Praze dne

V Praze dne

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného

.....
Ing. Martin Kubelka, Ph.D.

.....
Ing. Petr Witowski Ing. Ladislav Urbánek

Za stavebníka:

.....