

SMLOUVA O DÍLO

smlouva o dílo sjednaná dle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem

Městský obvod – Ústí nad Labem

Velká Hradební 8A, 401 18 Ústí nad Labem

Zastoupené: Ing. Kamilem Hýbnerem

IČ: 00081531 DIČ : CZ00081531

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. - Ústí nad Labem

Č. účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: Patrik Hart, KUBOTA

Malečov 9, PSC 403 27 Ústí n.L.

Zastoupena panem Patrikem Hartem - majitelem

IČ: 64692426

DIČ: CZ7101142895

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. - Ústí nad Labem

Č. účtu: [REDACTED]

2. Předmět a místo plnění smlouvy

- 2.1. **Předmět plnění :** Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající v „**Opravy vjezdu do garážového dvora ul. Koněvova p.p.č. 1034/2 a 1035/1 v k.ú. Ústí nad Labem**“ Předmětem dodávky je zejména, popis prací v rozsahu položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 2.2. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění , a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu plnění a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla zabudován (**dále jen „dílo“**).
- 2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli ceny za provedení díla.
- 2.4. **Místo plnění:** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně s havarijním stavem opravovaného objektu a je vědom toho že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl a měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem komunikace a celého staveniště (pracoviště).
- 2.5. Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele , pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem nebo TDI objednatele a pokud byl uzavřen dodatek ke smlouvě, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky.Práce, které zhotovitel provede bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě

nad rámec sjednaného rozsahu díla nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými odklady.

- 2.6. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout jednostranně i po uzavření této smlouvy o zúžení rozsahu díla o některé práce a výkony obsažené v cenové nabídce zhotovitele. O takovém zúžení předmětu díla, který celkově nesmí přesáhnout 15 % z ceny díla se smluvní strany zavazují uzavřít do jednoho týdne od návrhu objednatele dodatek ke smlouvě. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu škody ani ušlého zisku, kromě případů, kdy již prokazatelně nakoupil materiál na zhotovení té části díla, o kterou má být rozsah díla zúžen. Na tuto skutečnost je povinen objednatel upozornit. Objednatel je oprávněn toto své právo použít pouze do doby, kdy objednatel zahájil práce na té části díla, o kterou má být předmět plnění zúžen.

3. Termín plnění smlouvy

3.1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- a. Termín předání a převzetí staveniště: **15.8.2016**
(nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením prací)
- b. Termín zahájení stavebních prací: **20.8.2016**
- c. Termín dokončení stavebních prací: **30.9.2016**
- d. Termín předání a převzetí díla: **1.10.2016**
(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)

3.2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla neprodleně po předání staveniště, ke kterému dojde nejpozději do 3 dnů ode dne uzavření smlouvy. Doba plnění je stanovena ve prospěch dlužníka (zhotovitele).

3.3. Dílo se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kterými jsou osoby uvedené dále ve smlouvě.

3.4. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:

- a) při prodlení objednatele s plněním jeho závazků dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů (opožděné předání objektu způsobilého k provedení díla, nepředložení příslušných dokladů /povolení/ nutných k zahájení prací na díle, vady v projektu, neposkytnutí potřebné součinnosti, ke které se smluvně zavázal, apod.) O dobu prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění.
- b) úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./,
- c) vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,
- d) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

4. Cena díla a fakturace

- 4.1.** Cena díla je smluvní, pevná a konečná a činí **216 258,- Kč bez DPH** a **261 672,- Kč včetně DPH (v tom DPH 21%)**. Celková cena byla stanovena dle jednotkové ceny 965,60 Kč za 1 m² včetně DPH (v tom DPH 21%). Strany prohlašují za nesporné, že v ceně jsou zahrnuty rovněž mmj. náklady na spotřebované energie, odvoz a likvidaci odpadů, vybudování, provoz. údržbu a vyklizení staveniště, dopravu materiálu a jeho pořízení.
- 4.2.** Objednatel souhlasí se zvýšením ceny díla nad uvedenou smluvní cenu v případě že zhotovitel provede vícepráce případně vícedodávky, ke kterým dal objednatel písemný souhlas (dodatkem k uzavřené smlouvě) a jejichž cena bude sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Smluvní strany považují za sjednané a nezpochybnitelné, že zhotovitel nemá bez uzavření dodatku smlouvy o rozsahu a ceně víceprací nárok na zaplacení.
- 4.3.** Pokud nebudou provedeny některé práce a výkony, které jsou sjednány v rámci rozsahu plnění zhotovitele, pak má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny. O tomto bude sjednán dodatek ke smlouvě. Hodnota prací neprovedených bude vypočtena a oceněna v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran.
- 4.4.** Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu („faktura“) vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.5.** Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit neprodleně poté, co bude dílo převzato objednatelem.
- 4.6.** Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta záloha.
- 4.7.** Smluvní strany se dohodly o tom, že bude-li zhotovitel v prodlení s placením daňových a účetních dokladů svým subdodavatelům, má objednatel právo převzít jeho dluh vůči těmto subdodavatelům s tím, že takové plnění bude započteno na úhradu pohledávek zhotovitele vůči objednateli.
- 4.8.** Objednatel je povinen dílo převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Takové vady musí být odstraněny do pěti pracovních dnů po předání a převzetí díla. V případě, že se strany nedohodnou na specifikaci vad a nedodělků, není povinen objednatel dílo převzít a dílo se považuje za nesplněné. Pro případ předání díla s vadami a nedodělky je oprávněn navíc objednatel pozastavit v souladu s výše uvedenými podmínkami zhotoviteli 10% z ceny díla a to do doby úplného odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 4.9.** Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
- 4.10.** Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že není oprávněn požadovat žádnou finanční náhradu a to z důvodu bezdůvodného obohacení v případě, kdy provede bez uzavření písemného dodatku ke smlouvě vícepráce nad rámec sjednaného rozsahu díla.

5. Záruka za jakost díla

- 5.1** Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle bodu 2.1 této smlouvy bude mít vlastnosti obvyklé a uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby a přejímá záruku za jakost díla po dobu **24 měsíců** od data písemného převzetí celého díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby a vady vzniklé nahodilou událostí. Po dobu záruky za jakost díla odstraní zhotovitel na svoje vlastní náklady případné vady díla, na které se záruka vztahuje. V případě odstranění vady dodáním nového plnění běží ohledně nového plnění nová záruční doba.
- 5.2** Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodu vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku ve stavu, v jakém byly zjištěny. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemného vyrozumění, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.
- 5.3** Vady zjištěné a uplatněné v průběhu přejímacího řízení odstraní zhotovitel do konce přejímacího řízení v případě nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu. U vad zjištěných v záruční době je povinen zhotovitel vady odstranit do 14 dnů ode dne zhotovitelem provedené prohlídky (nejpozději ovšem do 21 dnů ode dne reklamace objednatele), pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel ze svého. Zhotovitel nesmí použít k odstranění vad jiné než sjednané materiály, pokud se s objednatelem nedohodne v konkrétním případě jinak.
- 5.4** Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění.
- 5.5** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů objednatele a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Odstranění takto vzniklých vad není obsaženo ve smluvní ceně.

6. Smluvní pokuty, sankce

- 6.1.** Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zhotovit dílo řádně a včas v termínu 30.9.2016 a také pro případ prodlení se splněním povinnosti předat dílo objednateli ve sjednaném termínu 01.10.2016 se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za každý započatý den prodlení**.
- 6.2.** Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo v zápise o projednání reklamace, či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a den prodlení.
- 6.3.** Pro případ porušení povinností zhotovitele sjednaných v odstavcích 7.1, 7.5, 7.6, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý případ porušení smlouvy.
- 6.4.** Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

7.1. Základní povinnosti zhotovitele

- 7.1** Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnost při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele domu nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne předání díla vyklidit staveniště.
- 7.2.** Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele resp. TDI upozornit.
- 7.3.** Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací a to zápisem do stavebního deníku.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.
- 7.5** Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v souladu s příslušnými předpisy ode dne zahájení prací až do odstranění vad z předávacího protokolu. Během provádění prací musí být stavební deník trvale na stavbě přístupný pro oprávněné osoby. Denní zápisy musí být vedeny v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly zapisované skutečnosti a v deníku nesmí být volná místa. Za objednatele sleduje obsah stavebního deníku technický dozor a další osoby oprávněné k jednání dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen ukládat kopie denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly kopie k dispozici v případě zničení originálu.
- 7.6.** Zhotovitel není oprávněn přesunout dílo jako celek, je však oprávněn nechat provést v subdodávce částí díla, nepřesahující svým rozsahem 50% z ceny díla. Toto jej však nezbujuje odpovědnosti za provedení díla vůči objednateli. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele mu sdělit údaje o subdodavatelích díla. Porušení povinností sjednané ve větě první je považováno za důvod odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 7.7.** Technický dozor je oprávněn pozastavit provádění prací na díle a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele na nedostatky prací. O tomto budou učiněny zápisy do SD. Zhotovitel je oprávněn přerušit dodávky prací tehdy, pokud upozornil objednatele na nevhodnost pokynů TDI, jestliže má za to, že takové pokyny ztěžují či znemožňují provádění díla.
- 7.8.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla a tyto překážky znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn dílo přerušit.
- 7.9.** V případě oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy není tento oprávněn uplatňovat náhradu ušlého zisku.
- 7.10.** Aby zhotovitel mohl nabídnout dílo k převzetí, musí zabezpečit splnění těchto předpokladů:
- musí dokončit dílo v souladu se smlouvou a pokyny tech. dozoru
 - musí zabezpečit, že řádně proběhlo vyzkoušení díla
 - zabezpečit, aby byly provedeny předepsané zkoušky, vyžadované technickými normami nebo obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců předat u použitých materiálů atesty a další doklady, předepisované obecně závaznými předpisy (např. prohlášení o shodě ap.)
- 7.11.** Zhotovitel je vždy povinen upozornit objednatele na skutečnost, že budou zakryty provedené práce a vyzvat jej ke kontrole zakrývaných prací. Takovou kontrolu je povinen objednatel uskutečnit nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud ji neučiní je oprávněn vyzvat zhotovitele k odkrytí

zakrytých prací kdykoliv s tím, že náklady nese objednatel, pokud zjistí, že zakryté práce byly provedeny řádně.

8. Základní povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelem odsouhlasených změn a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) tak, aby zhotovitel mohl nejpozději do 3 dnů po uzavření této smlouvy zahájit práci na díle. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že nebude předáno staveniště prosté práv třetích osob, když práce budou prováděny v objektu, užívanému nájemci bytů k bydlení. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že toto není překážkou k provádění díla.
- 8.3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit zhotoviteli zda požaduje provést vícepráce, na které byl zhotovitelem upozorněn a vyjádřit se k cenovému návrhu.
- 8.4. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu další potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

9. Další ujednání

9.1. Osoby oprávněné k jednání za smluvní strany:

Za objednatele jednájí:

- a) ve věcech smlouvy: Ing. Kamil Hýbner
- b) ve věcech technických: Ing. Kamil Hýbner
- c) ve věcech převzetí díla: Ing. Kamil Hýbner

Za zhotovitele jednájí:

- a) ve věcech smlouvy: Patrik Hart XXXXXXXXXX
- b) ve věcech technických: Patrik Hart
- c) ve věcech převzetí díla: Patrik Hart

9.2. Výše uvedené osoby mohou v rámci své pravomoci zápisem ve stavebním deníku pověřit jednáním jinou osobu objednatele či zhotovitele.

10. Veřejná smlouva

1 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva je smlouvou veřejnou a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství. Současně bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem povinně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2. Tato smlouva má celkem 7 stran a vyhotovuje se ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 11.3. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují kromě písemného styku vedeného prostřednictvím stavebního deníku zasílat veškeré písemnosti na adresu druhé smluvní strany uvedenou výše ve smlouvě. Pro účely doručování se považují v pochybnostech písemnosti za doručené třetím dnem po odeslání

pisemností doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany. Pisemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje nebo když změnila sídlo či bydliště, ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností a v případě, že doručení písemností zmařila.

- 11.5.** Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze s písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- 11.6.** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, v tom rozsahu, jak lze u činnosti zhotovitele dle této smlouvy vznik škod objektivně předpokládat.

V Ústí nad Labem

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

Smlouva byla podepsána dne :