

Smlouva o zemědělském pachtu

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. vedoucím odboru hospodářského MěÚ Pelhřimov Mgr. Ing. Stanislavem Kropáčkem, jako propachtovatelem na straně jedné (dále jen propachtovatel),

a

společností RYNAGRO a.s., IČ 26080125, se sídlem Rynářská 1742, 393 01 Pelhřimov, zast. předsedou představenstva Ing. Josefem Vokounem a místopředsedou představenstva Ing. Zdeňkem Kubiskou, jako pachtýřem na straně druhé (dále jen pachtýř).

I.

Předmět pachtu

Propachtovatel propachtovává pachtýři zemědělské pozemky uvedené v Příloze č. 1 v k.ú. Lešov, Nemojov, Radňov u Rynárce a Vokov u Rynárce o celkové výměře 33,3328 ha a pachtýř je od propachtovatele za podmínek stanovených v této smlouvě přijímá.

Záměr pachtu pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 5. srpna 2019 do 21. srpna 2019. Pacht pozemků byl schválen na 19. schůzi Rady města Pelhřimova konané dne 10. září 2019. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

II.

Doba pachtu

Pacht je sjednán na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. ledna 2019 s výjimkou pozemku p.č. 1712 v k.ú. Vokov u Rynárce, kde účinnost pachtu nastane od 12. března 2019

III.

Účel pachtu

Propachtovatel propachtovává pachtýři pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem provozování zemědělské prvovýroby.

IV.

Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno ve výši 3.500,- Kč/ha ročně, tj. celkem ve výši 116.665,- (slovy sto šestnáct tisíc šest set šedesát pět) Kč ročně. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné v ročních splátkách, a to vždy do 30. září příslušného kalendářního roku na účet propachtovatele u České spořitelny a.s., č. účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol 9200000115. Nebude-li pachtovné uhrazeno pachtýřem včas a řádně, zavazuje se pachtýř zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Pachtovné za rok 2019 bude činit 115.829,- Kč a bude zapláceno pachtýřem na výše uvedený účet ve výše uvedeném termínu.
2. Propachtovatel je oprávněn jednostranně upravit výši pachtovného s ohledem na roční vývoj inflace. Pachtýř se zavazuje na úpravu výše pachtovného přistoupit a podepsat bezodkladně po výzvě propachtovatele dodatek k této smlouvě, kterým se úprava výše pachtovného realizuje.

V.
Další ustanovení

1. Pachtýř není oprávněn bez souhlasu propachtovatele přenechat propachtované pozemky do užívání třetí osobě (další pacht).
2. Pachtýř je oprávněn na propachtovaných pozemcích provádět případné úpravy (oplocení a pod.) jen se souhlasem propachtovatele.
3. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na pozemcích vzniknou jeho zaviněním.

VI.
Skončení pachtu

1. Pacht může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba je roční a začíná běžet vždy od 1. října příslušného kalendářního roku. Strany smlouvy se dále dohodly, že pachtýř na základě výzvy propachtovatele uvolní nezbytnou část pozemku p.č. 1712 v k.ú. Vokov u Rynárce pro stavbu komunikace s tím, že propachtovatel umožní pachtýři sklídit aktuálně pěstovanou plodinu.
2. V případě ukončení pachtu je pachtýř povinen vrátit propachtované pozemky propachtovateli nejpozději v poslední den trvání pachtu. V případě prodlení je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že pachtýř bude pozemky užívat v rozporu s účelem pachtu, je propachtovatel oprávněn ukončit pacht výpovědí, kdy výpovědní doba činí 30 dnů. Běh této výpovědní lhůty začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pachtýři.

VII.
Závěrečná ustanovení

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se řídí právní vztah občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží propachtovatel a dvě obdrží pachtýř. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne

V Pelhřimově dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Mgr. Ing. Stanislav Kropáček
vedoucí odboru hospodářského
MěÚ Pelhřimov

.....
Ing. Josef Vokoun
předseda představenstva

.....
Ing. Zdeněk Kubiska
místopředseda představenstva

Identifikace pozemků:

katastr	LV		číslo parcely	kultura	příslušná výměra (m ²)	pacht (Kč/ha)	pachtovné (Kč)
Lešov	10001	část	17/10	ostatní plocha	568	3500	199
Lešov	10001		47	orná půda	9205	3500	3222
Lešov	10001	část	48/58	ostatní plocha	401	3500	140
Lešov	10001		51	orná půda	9924	3500	3473
Lešov	10001	část	132/1	orná půda	39958	3500	13985
Lešov	10001	část	132/2	trvalý travní porost	13278	3500	4647
Lešov	10001	část	132/12	ostatní plocha	1038	3500	363
Lešov	10001		133	trvalý travní porost	10332	3500	3616
Lešov	10001		169/1	orná půda	12487	3500	4370
Lešov	10001	část	225/6	ostatní plocha	410	3500	144
Lešov	10001	část	226/2	orná půda	664	3500	232
Lešov	10001		252	orná půda	9676	3500	3387
Lešov	10001	část	254	orná půda	388	3500	136
Lešov	10001	část	255/3	orná půda	865	3500	303
Lešov	10001	část	268/6	orná půda	273	3500	96
Lešov	10001	část	277	orná půda	51074	3500	17876
Lešov	10001	část	278	trvalý travní porost	1036	3500	363
Lešov	10001		280	trvalý travní porost	3830	3500	1341
Lešov	10001		315	orná půda	7143	3500	2500
Lešov	10001	část	318	orná půda	183	3500	64
Lešov	10001		319/1	trvalý travní porost	1805	3500	632
Lešov	10001		320/1	trvalý travní porost	5930	3500	2076
Lešov	10001	část	320/6	trvalý travní porost	28	3500	10
Lešov	10001		321/7	trvalý travní porost	40	3500	14
Lešov	10001		321/8	trvalý travní porost	58	3500	20
Lešov	10001		321/9	trvalý travní porost	222	3500	78
Lešov	10001		321/10	trvalý travní porost	613	3500	215
Lešov	10001		321/11	trvalý travní porost	9	3500	3
Lešov	10001		321/12	trvalý travní porost	8	3500	3
Lešov	10001		321/13	trvalý travní porost	53	3500	19
Lešov	10001		321/14	trvalý travní porost	21	3500	7
Lešov	10001		321/15	trvalý travní	42	3500	15

				porost			
Lešov	10001		321/18	trvalý travní porost	221	3500	77
Lešov	10001		321/20	trvalý travní porost	61	3500	21
Lešov	10001		321/21	trvalý travní porost	10	3500	4
Lešov	10001		321/23	trvalý travní porost	235	3500	82
Lešov	10001		321/24	trvalý travní porost	21	3500	7
Lešov	10001		321/29	trvalý travní porost	54	3500	19
Lešov	10001		321/30	trvalý travní porost	10	3500	4
Lešov	10001		335	orná půda	2159	3500	756
Lešov	10001		355/4	trvalý travní porost	156	3500	55
Lešov	10001	část	359/49	trvalý travní porost	203	3500	71
Lešov	10001	část	359/60	trvalý travní porost	154	3500	54
Lešov	10001		359/62	orná půda	118	3500	41
Lešov	10001	část	446	orná půda	2302	3500	806
Lešov	10001	část	456/2	ostatní plocha	305	3500	107
Lešov	10001	část	458	ostatní plocha	156	3500	55
Lešov	10001	část	460/1	ostatní plocha	437	3500	153
Lešov	10001	část	472	ostatní plocha	1532	3500	536
Nemojov	10001	část	724	ostatní plocha	1676	3500	587
Nemojov	10001		732	trvalý travní porost	3759	3500	1316
Nemojov	10001		736	ostatní plocha	1224	3500	428
Nemojov	10001	část	744	ostatní plocha	2976	3500	1042
Nemojov	10001	část	745	ostatní plocha	2381	3500	833
Nemojov	10001		749	trvalý travní porost	3461	3500	1211
Nemojov	10001		750	ostatní plocha	367	3500	128
Nemojov	10001	část	752	ostatní plocha	775	3500	271
Nemojov	10001		763	orná půda	10911	3500	3819
Nemojov	10001		806	trvalý travní porost	827	3500	289
Nemojov	10001	část	808	ostatní plocha	121	3500	42
Nemojov	10001		873	trvalý travní porost	2375	3500	831
Nemojov	10001		877	trvalý travní porost	135	3500	47
Nemojov	10001		956	trvalý travní porost	1808	3500	633
Radňov u Rynárce	10001		159/9	trvalý travní porost	27	3500	9
Radňov u Rynárce	10001		164/3	trvalý travní porost	32	3500	11
Radňov u Rynárce	10001		164/6	trvalý travní porost	33	3500	12
Radňov u Rynárce	10001		164/9	trvalý travní porost	14	3500	5
Radňov u Rynárce	10001		164/11	trvalý travní porost	45	3500	16
Radňov u	10001	část	176	ostatní plocha	652	3500	228

