



011884

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

ke smlouvě o nájmu č. 4101569

040913\_4101569

### LEASINGOVÝ NÁJEMCE

**Obchodní jméno:** ČEPRO, a.s.  
**Zapsaný v obchodním rejstříku:** Městský soud v Praze, spis. zn.B/2341  
**Sídlo:** Dělnická 213/12, 17004, Praha 7  
**IČ/DIČ:** 60193531 / CZ60193531

svým podpisem potvrzuje specifikaci předmětu nájmu, která byla provedena na základě Smlouvy o nájmu č. 4101569

Na základě této potvrzené specifikace provede leasingový pronajímatel (ČSOB Leasing, a.s. se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3491) objednávku níže uvedeného předmětu nájmu.

### PŘEDMĚT NÁJMU

**Druh a stav vozidla:** osobní / nový  
**Tovární značka a typ vozidla:** SKODA Scala Style 1.0 TSI 85 kW MP  
**Zdvihový objem válců v cm3:** 999  
**Barva karoserie:** bílá Candy  
**Čalounění vozu:** Černé/šedé

**Základní cena vozidla (vč. DPH):** 449 899,78 Kč

**Cena nadstandardní výbavy celkem:** 10 910,57 Kč

**Rozpis nadstandardní výbavy:**  
*rezervní kolo ocelové (nepřilohodnotné), zvedák vozu, klíč na kola, bílá Candy, Proaktivní servis, gumové koberce, POV*

**Sleva (vč. DPH):** 52 854,01 Kč

**Cena vozidla po slevě bez DPH:** 337 153,94 Kč

**DPH 21%:** 70 802,40 Kč

**Cena vozidla po slevě:** 407 956,34 Kč

V Praze dne 13.09.2019

Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva  
 Ing. František Todt, člen představenstva

(jméno hůlkovým písmem)

ČEPRO, a.s.

.....  
 podpis ná

V Praze dne 13.09.2019

(jméno hůlkovým písmem)

ČSOB Leasing, a.s.

ČSOB Leasing, a.s.

Vý

15

.....  
 podpis oprávněného

## SMLOUVA O NÁJMU (Operativní leasing s volitelnými službami)



č. 4101569

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi stranami			
<b>LEASINGOVÝ NÁJEMCE</b>			
Obch. jméno/Jméno Příjmení, sídlo/bydliště:		ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 17004 Praha 7	
Zapsaný v obch. rejstříku:		Městský soud v Praze, spis. zn.B/2341	
IČ/DIČ nebo IČ:		60193531/CZ60193531	
Bankovní spojení:		Komerční banka, a.s.	č.úctu: 000000-0011902931/0100
		SWIFT: KOMBCZPP	IBAN: CZ060100000000011902931
<b>LEASINGOVÝ PRONAJÍMATEL</b>			
Obch. jméno, sídlo:		ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Radlice, 15000 Praha 5	
Zapsaná v obch. rejstříku:		Městský soud v Praze, spis. zn.B/3491	
IČ:		63998980	
Bankovní spojení:		Československá obchodní banka, a.s.	č.úctu: 000000-1816016173/0300
		SWIFT: CEKOCZPP	IBAN: CZ6303000000001816016173
<b>DODAVATEL PŘEDMĚTU NÁJMU</b>			
Obch. jméno, sídlo:		Auto Palace Spořitelov s.r.o., Na Chodovci 2457/1, 14100 Praha 4 - Záběhlice	
<b>PŘEDMĚT NÁJMU</b> (detailní popis je uveden ve Specifikaci předmětu nájmu)			
Druh a stav:		osobní / nový	
Tovární značka a typ:		SKODA Scala Style 1.0 TSI 85 kW MP	
Předpokládaná pořizovací cena (vč.DPH):		407 956,34 Kč	
Jedním ze vstupních parametrů smlouvy se rozumí souhrn kupní (pořizovací) ceny a všech nákladů na pořízení PN, nutných k provedení leasingové operace a k uvedení PN do provozu. Předpokládané datum dodání závisí na výrobních a dodacích podmínkách dodavatele (u nových vozidel na objednávku se může jednat až o 6 měsíců).			
<b>Typ kalkulace: JISTOTA</b>			
<b>Doba nájmu: 60 měsíců</b>			
Počet km / doba nájmu:		200 000 km	
Sazba za nedojeté km (bez DPH): 0,73 Kč		Sazba za přejeté km (bez DPH): 1,14 Kč	
Smluvní poplatek za uzavření smlouvy:		0,00 Kč DPH (21%) 0,00 Kč	
Kauce pro zajištění případných budoucích závazků:		0,00 Kč	
<b>SLUŽBY POSKYTOVANÉ V RÁMCI OPERATIVNÍHO LEASINGU SE SLUŽBAMI:</b>			
Poplatky za rádio:		Ano	
Silniční daň:		Ano	
Povinné ručení:		Ano	
		Pojišťovna:	Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
		Limit plnění:	100/100
		Řídí se:	RS:3880003556
Havarijní pojištění:		Ne	
Doplňkové pojištění:		Ne	
Údržba a servisní náklady:		Ano Kalkulace: uzavřená	
Pneuservis:		Ano Kalkulace: uzavřená	
		8 ks	letní pneu Kategorie - STŘEDNÍ 205/50 R17
		4 ks	ráfky Disk plechový
		16 ks	zimní pneu Kategorie - STŘEDNÍ 205/55 R16
Uskladnění pneu:		Ano	
Platební karta:		Ne	
Pohonné hmoty:		Ne	
Úrazové pojištění osob:		Ne	
Pojištění právní ochrany:		Ne	
Technická asistence:		Ano	
Náhradní vozidlo:		Ne	
Dálniční poplatky:		Ano	
Reporting:		Ano	
GPS:		Ne	
Aktivní vyhledávací zařízení:		Ne	
Správní poplatky:		Ano	

<b>MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ</b>	Bez DPH 7 352,10 Kč	DPH 21% 1 544,00 Kč	Hodnota celkem 8 896,10 Kč
------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------------

#### Smluvní podmínky

Nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB Leasing, a.s. (operativní nájem se službami) 01/16 ODTNK. Specifikace předmětu nájmu a Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem pokud není ve VOP nebo v Rámcové smlouvě uvedeno jinak. Dojde-li v období od uzavření Smlouvy o nájmu do data předání PN ke změně sazby 3Y IRS, je ČSOBL oprávněn změnit výši měsíční splátky nájemného. Výše sazby 3Y IRS je zveřejňována na webových stránkách ČSOBL ([www.csobleasing.cz](http://www.csobleasing.cz)). Tato smlouva se řídí právem České republiky s výslovným vyloučením ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., jež upravují práva a povinnosti stran odlišně od této smlouvy, zejména s vyloučením ustanovení o nájmu a nájemní smlouvě týkajících se skončení nájmu, prodloužení nájmu, odpovědnosti pronajímatele za stav, způsobilost a vady předmětu nájmu, slevy z nájmu, způsobu placení nájmu a zvláštních ujednání o nájmu dopravního prostředku. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o prodloužení doby nájmu u konkrétní smlouvy o nájmu, jestliže dochází k tzv. obnově, tj. nájemce čeká na dodání předmětu nájmu dle nově uzavřené smlouvy o nájmu. Pokud je žádost nájemce doručena pronajímateli nejpozději do předpokládaného data ukončení příslušné smlouvy o nájmu, prodlužuje se taková smlouva za stejných podmínek (rozsahu poskytovaných služeb) až do doby předání a převzetí nového PN, nejdéle však na dobu 3 měsíců od původně předpokládaného data ukončení, pokud se strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

#### Registr smluv

Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak bude tato smlouva uveřejněna způsobem uvedeným v zákoně o registru smluv. Dle dohody smluvních stran zajistí odesláním této smlouvy správci registru smluv zákazník ČSOBL pouze po předchozí výslovné dohodě a pokud druhá smluvní strana předem oznámí ČSOBL, že je subjektem, který podléhá zákonu o registru smluv. Pokud ČSOBL neobdrží toto oznámení a smlouva nebude v zákonném termínu registrována, bude druhá smluvní strana povinna vrátit ČSOBL poskytnuté finanční prostředky a nahradit ČSOBL případně vzniklou újmu. ČSOBL je oprávněn před odesláním smlouvy správci registru smluv ve smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Zástupci zákazníka podepisující tuto smlouvu udělují svůj výslovný souhlas s tím, že jejich osobní údaje uvedené v záhlaví a u podpisu v této smlouvě budou zveřejněny v registru smluv. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

#### Ukončení smlouvy

Leasingový pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud leasingový nájemce nesplnil své povinnosti dané zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména neumožnil identifikaci či kontrolu dle tohoto zákona, či pokud je leasingový nájemce, či jeho statutární zástupce, nebo skutečný majitel, uveden v seznamu sankcionovaných osob Evropské unie nebo v seznamu osob, skupin, podniků, zboží, technologií a aktivit, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce z důvodu zajištění mezinárodního míru a bezpečnosti a ochrany lidských práv, nebo v seznamu sankcionovaných osob, na které byly uvaleny sankce ze strany Ministerstva zahraničí USA (OFAC), či na jiném obdobném seznamu.

#### Placení nájemného

Splátky nájemného jsou splatné vždy 30 dní od data vystavení ve prospěch účtu pronajímatele.

Ve splátce nájemného je zahrnut paušální poplatek za:

- údržbu a servisní náklady ve výši: Ano
- náklady na pneuservis ve výši: Ano
- náhradní vozidlo ve výši: neobsahuje

Použije - li nájemce jiné pneumatiky než jsou uvedeny v této smlouvě, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení rozdílu mezi cenou odebraných a cenou pronajímatelem předepsaných pneumatik.

Pro nákupy pohonných hmot, zboží a služeb prostřednictvím platební karty bude na začátku leasingové smlouvy vybrána kauce na tyto služby ve výši 0,00. Skutečné náklady budou nájemci pravidelně, každý kalendářní měsíc přeučtovány a kauce bude v případě úhrady všech závazků z této smlouvy vrácena zpět nájemci po jejím ukončení.

#### Doba nájmu

Počátek doby nájmu se roznímá den předání předmětu nájmu nájemci, dle Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Ukončení doby nájmu nastává posledním dnem sjednané doby nájmu. Počátek doby nájmu je uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.

#### Ostatní ujednání

V případě otevřené kalkulace nebo v případě kalkulace typu Klasik, Individuál, Flotila budou následující položky nájemci vyúčtovány dle skutečnosti na základě daňového dokladu.

Obchodní typy kalkulací mohou být také označovány názvem kalkulační varianty – KLASIK (Polootevřená), JISTOTA (Uzavřená), EKONOM PLUS (Uzavřená), FLOTILA (Speciální), INDIVIDUÁL (Otevřená) a BASIC (Otevřená).

V případě, že jste zapsán v registru vozidel jako provozovatel předmětu nájmu, Vás upozorňujeme na povinnost předat při vrácení PN rovněž doklady nezbytné k zajištění zápisu změny provozovatele, zejména protokol o evidenční kontrole platný min. 20 dní od data vrácení PN. V případě, že tyto doklady nebudou řádně předány, nese zákazník náklady související se skutečností, že je provozovatelem vozidla i nadále.

#### Zůstatková hodnota

Garantováno ČSOB Leasing, a.s.

Pojištění předmětu nájmu bylo sjednáno ke dni podpisu této Smlouvy o nájmu.

Zákazník se zavazuje v závislosti na sjednaném rozsahu pojištění dodržovat relevantní pojistné podmínky daného pojistitele uveřejněné na adrese:

<https://www.csobleasing.cz/informace/informace-pro-zakazniky/vseobecne-smluvni-podminky/podminky-pojisteni>. Zákazník tímto potvrzuje, že se s těmito pojistnými podmínkami před sjednáním pojištění důkladně seznámil a podpisem této LS prohlašuje, že veškeré možné následky vyplývající z jejich nedodržení jdou k jeho tíži.

#### Informace o zpracování osobních údajů

Vážený zákazníku, společnost ČSOB Leasing a.s., IČ: 63998980 zpracovává Vaše osobní údaje.

Veškeré informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na adrese [www.csobleasing.cz](http://www.csobleasing.cz), kde jsou umístěny informace o vašich právech souvisejících se zpracováním vašich osobních údajů ve skupině ČSOB, včetně práva na přístup k informacím a podmínky na ochranu práv. Při zpracování osobních údajů se řídíme právními předpisy, zejména nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zpracování osobních údajů probíhá vždy pouze v rozsahu daném konkrétní službou nebo účelem zpracování.

Chtěli bychom Vás tímto požádat o pečlivé prostudování těchto informací.

V Praze dne 13.09.2019

Souhlasím s pořízením kopie mého dokladu totožností.

Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva  
Ing. František Todt, člen představenstva

(jméno a funkce nájemce/oprávněného zástupce hůlkovým písmem)

ČE

Čís

pod

Jme

Tot

V Praze dne 13.09.2019

[Redacted signature]

(jméno a funkce oprávněného zástupce pronajímatele hůlkovým písmem)

ČSOB Leasing

pod

podpis oprá

(podpis ověřovatele):

— . . . . .  
— . . . . .  
— . . . . .