**SMLOUVA**

**o výpůjčce pozemku**

Smluvní strany:

**Společenství vlastníků jednotek Hrabákova 1970, 1969, 1968, Praha 4**

se sídlem: Praha 4 - Chodov, Hrabákova 1970/9, PSČ 148 00

IČO: 29127319

zastoupené Bc. Markétou Kučerovou, předsedkyní výboru,

paní Alenou Bulákovou, místopředsedkyní výboru,

zapsané v rejstříku SVJ Městského soudu v Praze, sp. zn. S 14150

jako **vypůjčitel** na straně jedné

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2/2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581 DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 2. 10. 2002 společností

**Kolektory Praha, a.s.**

se sídlem: Praha 9 - Vysočany, Pešlova 341/3, PSČ 190 00,

IČO: 267 14 124, DIČ: CZ26714124,

zastoupené Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Vidímem, místopředsedou představenstva,

jako **půjčitel** na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v rozhodném znění **smlouvu o výpůjčce pozemku** s tímto obsahem:

**I.**

Hlavní město Praha je, mimo jiné, i vlastníkem nemovitého majetku v obci Praha a katastrálním území Chodov, zapsaného jako pozemek parcela KN parc. č. 3341/59 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 129 m², jehož součástí je stavba budovy Chodov, č. p. 1971, stavba technického vybavení na pozemku parc. č. 3341/59 v katastru nemovitostí, vedeném pro k. ú. Chodov Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále katastrální úřad), na listu vlastnictví LV č. 1678. Stavba je součástí kolektorové sítě na území hl.m. Prahy, jejímž vlastníkem je Hlavní město Praha a správcem společnost Kolektory Praha, a.s.

Vypůjčitel je vlastníkem pozemku KN parc. č. 3341/60, jehož součástí je budova Chodov, č. p. 1970, 1969 a 1968 bytový dům, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro k. ú. Chodov na listu vlastnictví LV č. 1863.

Tento pozemek s budovou vypůjčitele přímo sousedí s pozemkem a budovou půjčitele.

Snímky pozemkové mapy se zákresem výše popsaných nemovitých věcí ve vlastnictví vypůjčitele a půjčitele tvoří samostatnou přílohu č. 1 této smlouvy.

**II.**

Hlavní město Praha přenechává touto smlouvou vypůjčiteli, vlastníkovi pozemku KN parc. č. 3341/60, jehož součástí je budova Chodov, č. p. 1970, 1969 a 1968 k užívání část pozemku parc. č. 3341/59 s budovou Chodov, č. p. 1971 v katastrálním území Chodov ve vlastnictví půjčitele za účelem umístění zateplení štítové stěny budovy Chodov, č.  p. 1970, na pozemku parc. č. 3341/60, s přesahem na část pozemku parc. č. 3341/59 a stavby č. p. 1971 půjčitele (dále zateplení) tak, jak je zhotovení zateplení navrženo v projektové dokumentaci odsouhlasené půjčitelem a za podmínek, stanovených pro realizaci zateplení půjčitelem v návrhu Smlouvy o spolupráci a využití střešního prostoru mezi zhotovitelem stavby   
DKS, s.r.o. (IČO: 25765124) a správcem kolektorové sítě pod č. PNP-5/2019 – viz příloha   
č. 2 této smlouvy. Vypůjčitel je při provedení zateplení povinen dále dodržet další podmínky, stanovené pro jeho provedení dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky řízení.

**III.**

Vypůjčitel nezbytnou část pozemku se stavbou půjčitele za uvedeným účelem přijímá a zavazuje se co nejvíce šetřit práva půjčitele při výkonu oprávnění, odpovídajících této smlouvě.

Vypůjčitel i zhotovitel stavby jsou povinni nést veškeré náklady na opravy pozemku se stavbou ve vlastnictví půjčitele a uhradit mu na jeho výzvu a v dohodnutých termínech veškeré škody způsobené výkonem práv zřízených touto smlouvou. Škoda se hradí v penězích, požádá-li o to půjčitel, nebo je-li to možné a účelné, hradí se škoda uvedením v předešlý stav.

Půjčitel se zavazuje strpět provedení zateplení a jeho umístění na části výše uvedeného pozemku a stavby. Povinnost strpět toto právo vypůjčitele přechází s převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku půjčitele na případného nového nabyvatele.

Právo založené touto smlouvou zahrnuje v sobě i povinnost půjčitele umožnit, a tomu odpovídající právo vypůjčitele požadovat přístup k zateplení, jakož i manipulaci s tímto zateplením v rozsahu nezbytném pro jeho opravu a údržbu nebo odstranění.

Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli jako vlastníkovi realizovat stavebně-technické úpravy budovy Chodov, č. p. 1971 na pozemku KN parc. č. 3341/59 v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že bude stavebně-technickou úpravou budovy Chodov č. p. 1971 dotčena realizovaná stavba vypůjčitele, tj. zateplení štítové stěny budovy Chodov, č. p. 1970, zavazuje se vypůjčitel v dotčené části štítové stěny realizované zateplení odstranit a po dokončení stavby půjčitele zateplení stavebně-technicky obnovit s napojením na stavbu půjčitele, to vše vlastním nákladem vypůjčitele, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném technicky odpovídajícím řešení.

**IV.**

Výpůjčka části pozemku se stavbou půjčiteli dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti zateplení.

Výpůjčka se zřizuje bezplatně.

**V.**

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních se shodnou platností s přílohami č. 1 a č. 2, z nichž tři obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.

Smluvní strany stvrzují, že jim nejsou známy okolnosti, jež by tuto smlouvu činily neplatnou, tato je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

Praha, dne …………… Praha, dne ……………

**Vypůjčitel: Společenství vlastníků jednotek Půjčitel: Kolektory Praha, a.s.**

**Hrabákova 1970, 1969, 1968,   
Praha 4**

--------------------------------------------- ------------------------------------------

Bc. Markéta Kučerová Ing. Petr Švec

předsedkyně výboru předseda představenstva

------------------------------------------ ------------------------------------------- Alena Buláková Mgr. Jan Vidím

místopředsedkyně výboru místopředseda představenstva