



SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel: Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín
Adresa: Broučkova 372, Příluky, 760 01 Zlín
IČO: 00226319
jejímž jménem jedná: Mgr. Hynek Steska, ředitel
kontaktní osoba: Jana Nováková
telefon: +420 577 008 122
e-mail: jana.novakova@szszlin.cz

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Florbalový klub Lions Zlín
Adresa: K. Světlé 422, 760 01 Zlín
IČO: 03075486
DIČ:
jejímž jménem jedná: Mgr. Matěj Koňarik
telefon: +420 739 477 590
e-mail: konarik@zlinlions.cz

(dále jen „nájemce“)

1 Předmět smlouvy

- Předmětem užívání nebytových prostor je
 - tělocvična,
 - šatna se sprchou,
 - WC,
 - florbalové branky,
 - florbalové mantinely.
- Účelem pronájmu je
 - užívání tělocvičny pro sportovní činnosti.

2 Platnost a účinnost smlouvy

- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a uzavírá se na dobu určitou, tj. od 2. 9. 2019 do 19. 6. 2020.
- Doba poskytnutí uvedených nebytových prostor je každé

pondělí	15:15 -17:00	1,75 hod
úterý	15:30-18:30	3 hod
čtvrtek	18:00-19:30	1,5 hod
pátek	17:00-19:30	2,5 hod

- Pronájem v době prázdnin a zákonem uznaných svátků je možno realizovat pouze po domluvě s kontaktní osobou (minimálně tři dny předem) a pokud pronájmu nebudou bránit technické překážky.

3 Nájemné

- Výše nájemného je stanovena na 380 Kč/hod.
- V nájemném jsou zahrnuty náklady na spotřebu elektrické energie, tepla, studené a teplé vody.

4 Způsob úhrady nájemného

- Fakturovaná částka bude hrazena na účet SZŠ u Komerční banky pobočka, Zlín č.ú. 14634 - 661/0100, variabilní symbol je číslo vystavené faktury. Dodatkem 1 a 2 této smlouvy bude přesný rozpis termínů.
- Po dohodě může nájemce složit příslušnou částku do pokladny školy.
- Částky za nevyužití termínů z důvodů překážky na straně školy nebudou účtovány.
- Částky za nevyužití termínů z důvodů překážky na straně nájemce budou účtovány.
- Vyúčtování bude provedeno ve dvou splátkách na základě vystavených faktur.

6. Termíny vystavení faktur a platby proběhnou v prosinci a červnu.

5 Povinnosti nájemce

1. **Vstup do budovy je povolen pouze zadním vchodem přes požární schodiště. Není dovoleno nechávat otevřené dveře tak, aby do budovy mohla vstoupit nežádoucí osoba, která nemá sjednaný pronájem.**
2. Po příchodu do budovy si u panelu zabezpečení nájemce zkontroluje, zda se neozývá dlouhý akustický signál, který indikuje zapnuté zabezpečovací zařízení. Pokud ano, odemkne skříňku zabezpečovacího zařízení a pomocí přiděleného kódu zařízení vypne.
3. Každý účastník pronájmu se v přízemí přezuje a obuv odloží do skříňky, kterou si ve vlastním zájmu svým zámkem uzamkne.
4. Je přísně zakázáno vstupovat na schodiště a do dalších prostor školy s venkovní obuví.
5. Ve všech pronajatých prostorech je nájemce povinen udržovat čistotu a pořádek; šetřit všechno nářadí, náčiní a vybavení tělocvičny.
6. Použité tělocvičné nářadí je nájemce povinen uložit na původní místo.
7. V tělocvičně je povoleno používat výhradně sportovní obuv s bílou podrážkou.
8. V tělocvičně je zakázán pobyt osob mladších 18 let bez dozoru.
9. Je zakázáno do tělocvičny přinášet jídlo, nápoje pouze v uzavíratelných láhvích.
10. Je zakázáno v pronajatých prostorách kouřit, požívat alkoholické nápoje či jiné návykové látky.
11. Při použití sprch je nájemce povinen šetřit vodou.
12. Pokud kdokoliv zjistí závadu na zařízení, která by mohla ohrozit bezpečnost, přestane je užívat a zástupce nájemce skutečnost oznámí nejpozději následující den zástupci školy.
13. Po skončení vymezené doby pro pronájem je nájemce povinen zabezpečit uzavření všech oken v pronajímaném prostoru, zkontrolovat, zda neteče voda a nesvítl světlo.
14. Pokud nájemce okamžitě nestřídá další nájemce dle denního rozpisu, je povinen po opuštění všech prostor pronájmu zapnout zabezpečovací zařízení.
15. Při odchodu je třeba zkontrolovat, zda kódovací zařízení vydává alarmující tón pro opuštění prostoru budovy a budovu uzamknout.

6 Odpovědnost za bezpečnost, ochranu zdraví

1. Odpovědnost za bezpečnost, ochranu zdraví a chování účastníků bere nájemce.
2. Za případné vzniklé škody na majetku odpovídá nájemce v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Škody způsobené porušením smlouvy z nedbalosti nebo úmyslně budou vyčísleny a bude požadována jejich náhrada v plné výši.

7 Zpracování osobních údajů

1. Správce osobních údajů (pronajímatel) se zavazuje postupovat v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady 95/46/ES ze dne 24. října 1995 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
2. K vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy účinky platného Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016.

8 Závěrečné ustanovení

1. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Pronajímatel i nájemce může vypovědět tuto smlouvu okamžitě před uplynutím sjednané doby v případě nedodržení stanovených pravidel; smlouva může být zrušena bez náhrady zaplacených poplatků.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.

Ve Zlíně 2. 9. 2019

Ve Zlíně 2. 9. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

Dodatek č. 1 k fakturaci pronájmu tělocvičny září až prosinec 2019 – Lions Zlín

pondělí	15:15 - 17:00					1,75 hod
měsíc	termíny					dnů
září	2.	9.	16.	23.	30.	5
říjen	7.	14.	21.			3
listopad	4.	11.	18.	25.		4
prosinec	2.	9.	16.			3
celkem	26,25 hodin po 380,- činí 9 975 Kč					

úterý	15:30-18:30					3 hod
měsíc	termíny					dnů
září	3.	10.	17.	24.		4
říjen	1.	8.	15.	22.		4
listopad	5.	12.	19.	26.		4
prosinec	3.	10.	17.			3
celkem	45 hodin po 380,- činí 17 100 Kč					

čtvrtek	18:00-19:30					1,5 hod
měsíc	termíny					dnů
září	5.	12.	19.	26.		4
říjen	3.	10.		24.	31.	4
listopad	7.	14.	21.	28.		4
prosinec	5.	12.				2
celkem	21 hodin po 380,- činí 7 980 Kč					

pátek	17:00-19:30					2,5 hod
měsíc	termíny					dnů
září	6.	13.	20.	27.		3
říjen	4.	11.		25.		3
listopad	1.	8.	15.	22.	29.	5
prosinec	6.	13.				2
celkem	35 hodin po 380,- činí 13 300 Kč					

Částka k fakturaci za 127,25 hodin bude činit 48 335 Kč.

Dodatek č. 2 k fakturaci pronájmu tělocvičny leden až červen 2020 – Lions Zlín

pondělí	15:15 – 17:00					1,75 hod
měsíc	termíny					dnů
leden	6.	13.	20.	27.		4
únor	3.	10.	17.	24.		4
březen		9.	16.	23.	30.	4
duben	6.		20.	27.		3
květen	4.	11.	18.	25.		4
červen	1.	8.	15.			3
celkem	38,5 hodin po 380,- činí 14 630 Kč					

úterý	15:30-18:30					3 hod
měsíc	termíny					dnů
leden		7.	14.	21.	28.	4
únor	4.	11.	18.	25.		4
březen		10.	17.	24.	31.	4
duben		7.	14.	21.	28.	4
květen	5.	12.	19.	26.		4
červen	2.	9.	16.			3
celkem	69 hodin po 380,- činí 26 220 Kč					

čtvrtek	18:00-19:30					1,5 hod
měsíc	termíny					dnů
leden		9.	16.	23.	30.	4
únor	6.	13.	20.	27.		4
březen		12.	19.	26.		3
duben	2.		16.	23.	30.	4
květen	7.	14.	21.	28.		4
červen	4.	11.	18.			3
celkem	33 hodin po 380,- činí 12 540 Kč					

pátek	17:00-19:30					2,5 hod
měsíc	termíny					dnů
leden		10.	17.	24.	31.	4
únor	7.	14.	21.	28.		4
březen		13.	20.	27.		3
duben	3.		17.	24.		3
květen			15.	22.	29.	3
červen	5.	12.	19.			3
celkem	50 hodin po 380,- činí 19 000 Kč					

Částka k fakturaci za 190,5 hodin bude činit 72 390 Kč.