

SMLOUVA O DÍLO
NA TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
A KOORDINÁTORA STAVBY

na zajištění inženýrské činnosti v souvislosti s realizací projektu
„Výměna oken a oprava fasády ve středisku Sociálních služeb města Frýdlant nad
Ostravicí“

Evid.č. 2019/08/000

I. Smluvní strany

Středisko sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí,

Padlých hrdinů 312, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Jednající jednatelem: Ing. Jiřím Hořínkem, ředitelem

IČO: 00847020

DIČ: CZ00847020

(dále jen objednatel)

a

RICHARD ŠNAJDER

K dolům 103

739 42 Frýdek-Místek - Chlebovice

IČO 739 09 686

DIČ: 6704090877

Bank. spojení: GE Capital Bank, a.s. 166364699/0600

(dále jen vykonavatel)

II. Účel a předmět smlouvy

2.1. Účelem této smlouvy je zajistit naplnění záměru objednatele spočívajícího v realizaci stavby: **Výměna oken a oprava fasády ve středisku Sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí**

2.2. Vykonavatel se touto smlouvou zavazuje zajistit pro objednatele jeho jménem a na jeho účet v souladu s jeho zájmy inženýrskou činnost v rozsahu stavebně technického dozoru při výběru dodavatele, realizaci a spolupráci při dokončení a odevzdání stavby.

2.3. Vykonavatel v rámci svého plnění zařídí pro objednatele zejména následující činnosti:

- zajistí stavebně technický dozor na stavbě nutný ke zdárnému provedení díla vlastní osobou,
- zajistí stálý styk s pověřenými vedoucími zaměstnanci dodavatele stavby, potvrzuje ve stavebním deníku zahájení a ukončení prací,
- kontroluje postup prací zhotovitele podle smlouvy, projektové dokumentace, stavebního povolení a dohodnutého časového plánu a spolupracuje s autorským dozorem projektanta,
- kontroluje na stavbě dodržování předpisů BOZP, o ochraně živ. prostředí a PO, včetně kontroly pořádku na staveništi,
- kontroluje stav a kvalitu prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a provádí o tom zápis,
- kontroluje doklady dodavatele o jakosti a způsobilosti použitých výrobků a materiálů,
- upozorňuje dodavatele na zjištěné nedostatky v provádění prací, požaduje zjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví, majetku nebo zájmu objednatele je oprávněn nařídít dodavateli zastavení prací,
- kontroluje, zda dodavatel zaznamenává do PD změny v průběhu provádění,
- organizuje pravidelné kontrolní dny, (minimálně jednou týdně, nebo dle dohody a požadavku objednatele) pořizuje zápis a dohlíží na plnění jednotlivých bodů,
- provádí průběžnou kontrolu objemů provedených prací, potvrzuje soupisy provedených prací a jejich soulad s rozpočtem stavby, potvrzuje fakturaci dodavatele,
- kontroluje v souladu s časovým plánem a smlouvami přípravu a odevzdání připravené práce dalším dodavatelům na jejich navazující činnosti,
- dohlíží na koordinaci veškerých činností stavby a zásahy a přejímky jednotlivých zařízení správcům inženýrských sítí,
- spolupracuje s dodavatelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, připravuje s dodavatelem zápis o předání hotového díla, soupis příp. vad a nedodělků,
- v rámci přejímky přebírá od dodavatele doklady a výkresy skutečného provedení,
- zajišťuje předání stavby investorovi v požadovaném termínu a kvalitě,
- kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků, spolupracuje s investorem na postihu dodavatele za neplnění svých povinností,
- kontroluje vyklizení staveniště dodavatelem,
- podílí se na přípravě podkladů pro stavební úřad pro vyřízení změn stavby před jejím dokončením a kolaudace,

- předání kompletního utříděného spisového materiálu a projektů objednateli,
- provádí a zajišťuje činnost koordinátora stavby dle zákona 309/2006 Sb.

2.4. Objednatel se zavazuje uhradit vykonavateli dohodnutou odměnu dle podmínek touto smlouvou dále stanovených.

III. Doba plnění

3.1. Vykonavatel provede předmět této smlouvy v termínech dle pokynů objednatele.

Zahájení prací: 16.9.2019

Ukončení prací: 20.12.2019-3 měsíce

IV. Odměna

4.1. Odměna za výkony byla stanovena na základě dohody. Objednatel se zavazuje zaplatit vykonavateli za provádění činností vymezených v bodu II. smlouvy odměnu v dohodnuté výši za obě stavby dohromady následovně:

4.1.1. Spolupráce při provádění a dokončení stavby:

a) činnost TDS a KOO za měsíc/23 000,-Kč bez DPH x 3 **69 000,- Kč bez DPH**

14 490,- Kč DPH

Cena celkem

83 490,- Kč vč. DPH

cena je platná při realizaci obou činností dohromady

4.2. Uvedené částky odměny nezahrnují správní poplatky a náklady spojené s realizací díla, výtisků dokumentace a případných průzkumů, laboratorních testů a odborných posudků. Vykonavatel je plátcem DPH.

4.3. Případné vícenáklady vzniklé vykonavateli při realizaci díla podle čl. II budou vykonavatelem vyčísleny a následně přefakturovány objednateli za předpokladu, že objednatel předem tyto vícenáklady odsouhlasí.

4.4. Vykonavateli přísluší výše uvedená odměna za provedení díla v celém období, za případně zkrácené období realizace díla zhotovitelem přísluší vykonavateli jen poměrná část z doby provádění díla

V. Platební podmínky a fakturace

5.1. Objednatel uhradí dohodnutou odměnu takto:

5.1.1. Částku dle odst. 4.1.1.

a) jako paušální platbu ve výši 83 490,- Kč vč DPH po ukončení díla vykonavatelem nebo poměrnou část dle bodu 4.4. této SoD.

5.2. Splatnost faktury je určena jako 14.den po předání příslušného dokladu objednateli. Úhrada je provedena včas, je-li příslušná částka odečtena z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti.

5.3. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury nebo zálohového listu je vykonavatel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Povinnosti vykonavatele

6.1. Vykonavatel je dále povinen:

- a) postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí,
- b) uskutečňovat činnost, k níž se zavázal, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy,
- c) oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele,
- d) odchýlit se od pokynů objednatele, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas.

6.2. Vykonavatel prohlašuje, že na základě samostatné S.o D má v případě nemoci, dovolené či jiné takovéto nepřítomnosti znemožňující mu provádění výše dohodnuté činnosti zajištěno provádění výše uvedené činnosti dohodnuté touto smlouvou u fa Ing. Pavel Vnenk, inženýrská činnost v investiční výstavbě, adresa: Vodičná 12, 739 42 Chlebovice, R.Č: 620116/1626, IČO: 41367162

VII. Povinnosti objednatele

7.1. Objednatel je dále povinen:

- a) předat vykonavateli včas věci a informace, jež jsou nezbytné k zařízení záležitosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat vykonavatel,
- b) vystavit vykonavateli plnou moc vůči třetím osobám ke všem úkonům souvisejícím s plněním předmětu této smlouvy vykonavatelem.

VIII. Zvláštní ujednání

8.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že budou považovat obsah této smlouvy za důvěrný a nebudou s ním seznamovat třetí osoby bez souhlasu druhé strany.

8.2. Vykonavatel nemá právo pravomoc rozhodovat o změnách v termínech a finančních objemech bez dopředu uděleného souhlasu objednatelem.

8.3. Objednatel a vykonavatel se musí včas vzájemně informovat o změnách vzniklých v průběhu realizace díla tak, aby nedocházelo ke zbytečným časovým prodlevám a finančním ztrátám.

8.4. Tuto smlouvu může kterákoli ze smluvních stran vypovědět na základě dohody s druhou stranou. Dohoda musí obsahovat i způsob vypořádání vzájemných nároků.

8.5. Přílohou č. 1 je ověřená kopie Živnostenského listu na předmět podnikání: Inženýrská činnost v investiční výstavbě, na jméno Šnajder Richard, IČO: 732 09 686

8.6. Vykonavatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ úhrady škody jím provedené do výše 1 000 000,- korun českých

8.7. Přílohou č. 2 je kopie osvědčení evidenční číslo 004/08/309-14 o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle §14 a §18 zákona č. 309/2006 Sb.

8.8. Vykonavatel upozorňuje objednatele, že v případě provedení stavby v jednom kalendářním roce, nebo v případě provádění prací zhotovitelem v zimních klimatických podmínkách, nepřebírá vykonavatel záruky za vady zapříčiněné vlhkostí a nesednutím a vyzráním stavby.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Nestanoví-li tato smlouva odchylně, řídí se právní vztahy mezi stranami touto smlouvou založené obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb. v platném znění.

9.2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemně ve formě dodatku ke smlouvě podepsaného oběma stranami.

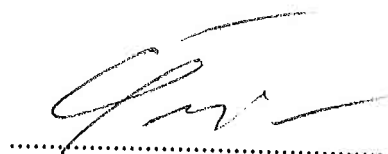
9.3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má cenu originálu a každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Frýdku-Místku, dne 16.9.2019



za objednatele
ing. Jiří Hořínek



vykonavatel
Šnajder Richard