



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

PID 091900853

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Datum: 20.9.2019 Č. jednací: 7u/09/04012/19

Počet listů: 20 Počet příloh: 0

Číslo smlouvy objednatele:
ID zakázky na profilu zadavatele: 71925

Číslo smlouvy zhotovitele: 06/2019

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou

1. Objednatel:

se sídlem:

na adrese:

Osoby zmocněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Autorský dozor (dále jen „AD“):

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Fakulta rybářství a ochrany vod (FROV JU)
Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
Zátiší 728/II, 389 25 Vodňany

prof. Ing. Pavel Kozák, Ph.D., děkan fakulty

Osoby zastupující objednatele na základě příkazní smlouvy:

Technický dozor objednatele (dále jen „TDI“): bude sdělen po uzavření příkazní smlouvy

Koordinátor BOZP (dále jen „KBOZP“): bude sdělen po uzavření příkazní smlouvy

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Československá obchodní banka a.s.

104725778/0300

60076658

CZ60076658

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

tel.:

ve věcech technických:

tel.:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13947

ROBRO s.r.o.

Jana Mukařovského 2663, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

26099837

CZ26099837

Československá obchodní banka a.s.

213925277/0300

(dále jen „zhotovitel“)



PREAMBULE

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „Laboratoř nemocí ryb – FROV JU“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

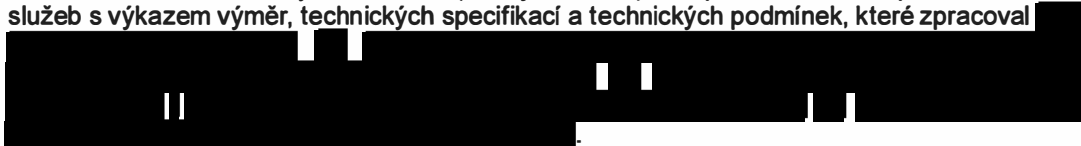
Zhotovitel prohlašuje, že prostudoval celou projektovou dokumentaci, technické podmínky, technické specifikace, veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí, celou zadávací dokumentaci a je schopen dílo dle této smlouvy provést v souladu se zadávacími podmínkami, jeho nabídkou a touto smlouvou, a to za sjednanou cenu. Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené veřejné zakázky. V případě, že je smlouva uzavřena s více zhotoviteli, jsou tito vázáni z této smlouvy společně a nerozdílně.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo „**Laboratoř nemocí ryb – FROV JU**“ dle této smlouvy a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. III. této smlouvy. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení novostavby objektu v areálu Výzkumného ústavu rybářského a hydrologického Jihočeské univerzity ve Vodňanech, který bude sloužit jako zázemí a laboratorní prostory pro rybářský výzkum včetně dodávky technologie laboratoří nemocí ryb, napojení objektu na inženýrské sítě a vybudování zpevněných ploch (parkovací stání). Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s nabídkou zhotovitele v tomto zadávacím řízení.

1.2. Dokumentace pro realizaci předmětu díla je tvořena touto smlouvou a dále:

Zadávací dokumentací a souvisejícími dokumenty pro zpracování nabídky, včetně projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „LABORATOŘE NEMOCÍ RYB na p.č. 344/3, 3058, 3059, k.ú. Vodňany“ z 03/2018 (dále jen „DPS“), soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, technických specifikací a technických podmínek, které zpracoval



Zhotovitel tuto DPS obdržel v elektronické podobě v rámci zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

1.3. Přesný rozsah a specifikace stavebních prací jsou doloženy dokumentací dle bodu 1.2. této smlouvy a výkazem výměr. Oceněný soupis prací s výkazem výměr je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.

1.4. Rozsah předmětu smlouvy

1.4.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, případně jiných prací související se stavebními úpravami, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, veškerá bezpečnostní opatření apod.), včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby, zpracování podrobného technologického postupu prací, kontrolního a zkušebního plánu, časového a finančního harmonogramu postupu prací, včetně dokumentace skutečného provedení a dílenské a výrobní dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci díla zhotovitelem.

1.4.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen celou zadávací dokumentací pro předmět díla předanou objednatelem zhotoviteli, který jí přijímá, a dále nabídkou zhotovitele.



- 1.4.3. Součástí dodávky díla je i vypracování **projektové dokumentace skutečného provedení stavby**, kterou na své náklady a nebezpečí provede zhotovitel.
- 1.4.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla za uvedených podmínek i následující práce a činnosti:
- 1.4.4.1. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- 1.4.4.2. Zajištění a provedení všech opatření a činností uvedených v rámci vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů (*dále jen „VRN a ON“*), zajištění všech zkoušek, měření a činností potřebných k uvedení prostor do provozu.
- 1.5. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby**
- 1.5.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 1.5.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě na 2 CD (na každém CD vždy ve zdrojových formátech, tj. v 1 x ve formátu dgn nebo dwg, doc, xls a dále 1x ve formátu pdf).
- 1.5.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad, a to v minimálním členění a obsahu jako je projektová dokumentace pro provedení stavby.
- 1.5.3.1. Do Projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně barevně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 1.5.3.2. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou v oblasti rohového technického razítka označeny nápisem „beze změn“.
- 1.5.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. Dále datem, kdy byl výkres vypracován.
- 1.5.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu bude uveden odkaz na dokument, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 1.5.3.5. Součástí dokumentace bude i výrobní dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci díla zhotovitelem. Tato část dokumentace bude vždy před realizací příslušných prací, pro něž byla dílenská a výrobní dokumentace zpracována, předložena k odsouhlasení objednateli.
- 1.5.3.6. Součástí dokumentace bude i dokladová část, která bude obsahovat veškeré doklady prokazující kvalitu díla, dále doklady, které budou nezbytné pro budoucí užívání objektu.

II. MÍSTO STAVBY

- 2.1. Místem stavby je areál Výzkumného ústavu rybářského a hydrologického Jihočeské univerzity ve Vodňanech, Vodňany – Zátíší, p.č. 344/3, katastrální území Vodňany, ZUJ 551953 Vodňany, NUTS CZ0316551953 okres Strakonice. Ve vymezeném prostoru budou probíhat jak vlastní stavební a montážní práce, tak jej bude zhotovitel rovněž využívat pro krátkodobé uskladnění stavebních a montážních prvků a materiálu. Toto platí i pro všechny poddodavatelské subjekty, podílející se na realizaci díla.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů.
- 3.2. Cena díla je stanovena ve výši:

celkem bez DPH	13 113 112,20 Kč
DPH 21 %	2 753 753,56 Kč



celkem včetně DPH **15 866 865,76 Kč**

z toho:

stavební část	7 943 069,14 Kč
zdravotně technické instalace	1 422 195,47 Kč
vzduchotechnika	45 825,00 Kč
odběrné plynové zařízení	84 065,00 Kč
vytápění	235 400,00 Kč
elektroinstalace	703 783,00 Kč
změna Z1	9 483,29 Kč
technologie	2 094 831,72 Kč
silnoproudá elektrotechnika (technologie)	186 163,87 Kč
klimatizace	397 779,00 Kč

3.3. Výše uvedená smluvní cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky včetně všech stavebních a jiných materiálů, technologií a prací, které jsou zapotřebí pro zhotovení díla, a je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených v odst. 3.9.2 této smlouvy.

3.4. Obsah ceny

3.4.1. Cena je stanovena nabídkou, kterou vybraný zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení. Pro stanovení sjednané ceny za dílo je rozhodující celá zadávací dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně hrubého i finálního úklidu všech stavbou zasažených prostor
- veškeré činnosti VRN a ON.

3.5. Platnost ceny

3.5.1 Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení kompletního díla sjednaného dle smlouvy a jeho uvedením do provozu.

3.5.2 Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkovém rozpočtu), jež je nedílnou přílohou smlouvy, jsou ceny pevné, a to po celou dobu výstavby.

3.6. Doklady určující cenu

3.6.1 Cena díla je doložena oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněný položkový rozpočet), zhotovitel ručí za to, že tento oceněný položkový rozpočet je v úplném souladu se soupisem prací předloženým objednatelům. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

3.7. Podmínky pro změnu ceny

3.7.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

3.7.2 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem plnění, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;



- b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilnil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.8. Způsob sjednání změny ceny

- 3.8.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, bude postupováno v souladu se ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 3.8.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, kdy bude změna odsouhlasena objednatelem.
- 3.8.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se ZZVZ.

3.9. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 3.9.1 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady Technických listů změn (dále jen „TLZ“), včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 3.9.2 Vícepráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu víceprací (TLZ), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu smlouvy. Pokud v nich některé nové práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny obvyklé, nejvyšší přípustné jednotkové ceny budou dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s., či ÚRS CZ a.s., a to pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
 - c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírůžku na podíl VRN a ON v té výši, v jaké ji u daného objektu uplatnil ve svém oceněném položkovém rozpočtu.
- 3.9.3 Méněpráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu méněprací (TLZ), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu smlouvy;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
 - c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírůžku na podíl VRN a ON v té výši, v jaké ji u daného objektu uplatnil ve svém oceněném položkovém rozpočtu.
- 3.9.4 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- 3.9.5 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného Dodatku ke smlouvě.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že projektovou dokumentaci v tištěné podobě v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby předá zhotoviteli ve dvou vyhotoveních nejpozději do 5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Elektronická podoba DPS byla zhotoviteli jako účastníkovi zadávacího řízení poskytnuta v rámci veřejné zakázky na zhotovitele.
- 4.2. Součástí smlouvy, jako příloha č. 2, je závazný časový a finanční harmonogram postupu prací.



- 4.3. Zhotovitel se zavazuje předat podrobný technologický rozbor postupu prací (harmonogram) a kontrolní a zkušební plán objednateli do 5 pracovních dnů od předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. Lhůta pro zahájení**
- 4.4.1. Protokolární předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude uskutečněno do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4.2. Práce budou zahájeny nejpozději do 3 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4.3. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště objednatelem nebo od termínu dohodnutého s objednatelem, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4.5. Lhůta pro dokončení**
- 4.5.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději do **30. 9. 2020**.
- 4.5.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím sjednané lhůty pro dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.
- 4.5.3. Dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
- 4.6. Předání a převzetí díla**
- 4.6.1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli do uplynutí lhůty sjednané dle smlouvy. Lhůta pro předání a převzetí díla je totožná se lhůtou pro dokončení prací. K převzetí a předání díla dojde v okamžiku oboustranného podpisu předávacího protokolu.
- 4.6.2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před uplynutím sjednané lhůty pro předání a převzetí díla.
- 4.6.3. Podmínkou předání a převzetí je zajištění a provedení komplexního vyzkoušení technologického zařízení, při kterém bude prokázáno zhotovitelem, že všechna dodaná zařízení dosahují parametrů předepsaných projektovou dokumentací, včetně zajištění všech příslušných dokladů.
- 4.6.4. Do uplynutí lhůty pro předání a převzetí díla musí být rovněž provedeno kompletní vyklizení vymezeného prostoru pro zařízení staveniště, a to včetně provedení finálního úklidu stavbou dotčených prostor.
- 4.7. Podmínky pro změnu sjednaných lhůt**
- 4.7.1. Vícepráce a méněpráce nemají vliv na lhůty dle tohoto článku. Dílo bude dokončeno ve sjednané lhůtě, pokud se strany nedohodnou jinak. Vícepráce a méněpráce budou řešeny v souladu se ZZVZ.

V. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 5.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
- 5.2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy tak stanovuje smlouva nebo občanský zákoník.
- 5.3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za podstatné porušení smlouvy je považováno neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.



- 5.4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 pracovních dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. OBCHODNÍ PODMÍNKY

6.1. Povinnosti Zhotovitele

6.1.1. Povinnosti vyplývající z financování předmětu díla

- 6.1.1.1. V souvislosti s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle následujících pravidel: Zhotovitel se zavazuje, že po dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy bude uchovávat doklady související s plněním této zakázky a poskytne všem subjektům provádějícím audit a kontrolu u objednatele nezbytné informace týkající se dodavatelských činností, které si uvedené orgány a instituce vyžádají. Tyto závazky zhotovitele se vztahují i na případné poddodavatele, podílející se na plnění smlouvy.
- 6.1.1.2. Zhotovitel je v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče povinen archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy, které nebyly předány objednateli v rámci plnění zakázky, po dobu 10 let a umožnit objednateli přístup k těmto archivovaným písemnostem. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti (10) let od ukončení plnění podle této smlouvy od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné poddodavatele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.
- 6.1.1.3. Zhotovitel je povinen při zařizování záležitostí, jež jsou předmětem této smlouvy, postupovat iniciativně, s odbornou péčí, v souladu se zájmy objednatele a zajistit, aby nedošlo k porušení předpisů souvisejících s plněním smlouvy. Při provádění činností se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami sjednanými oprávněnými osobami objednatele a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a pokyny objednatele, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být dle této smlouvy dosaženo a který je zhotoviteli i znám.

6.2. Platební podmínky

6.2.1. Zálohy

- 6.2.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2.2. Úhrada ceny díla

- 6.2.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 6.2.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě o dílo. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.
- 6.2.2.3. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol se soupisem provedených prací za fakturované období. Bez tohoto zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací je faktura neplatná.
- 6.2.2.4. Soupis provedených prací bude mít stejné členění a strukturu jako Oceněný výkaz výměr stavby s tím, že u každé položky budou doplněny sloupce „počet jednotek provedených za fakturované období“, „počet jednotek od počátku celkem“ a „zůstatek“ a sloupce „celkem fakturováno za období“, „fakturováno od počátku celkem“ a „zůstatek fakturace“.



- 6.2.2.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.2.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství či ceně, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 6.2.2.7. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny.
- 6.2.2.8. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané ceny díla, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 6.2.2.9. Zádržné (pozastávka)
Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatel zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 6.2.2.10. Zádržné bude uhrazeno objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, po splnění podmínek pro úhradu zádržného (např. po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla).
- 6.2.3. Lhůty splatnosti
- 6.2.3.1. Objednatel je povinen uhradit vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 6.2.3.2. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení.
- 6.2.3.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 6.2.3.4. Faktura bude dělena dle případných požadavků objednatele. Tyto požadavky budou upřesněny při předání staveniště nebo na jednání v rámci kontrolních dnů.
- 6.2.4. Platby za vícepráce
- 6.2.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.2.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (odsouhlasený TLZ, dodatek smlouvy), kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.2.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty, v platném znění, základ daně bude upraven na celé koruny a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení a datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,



- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a v členění viz odst. 6.2.2.4 smlouvy.

6.2.6. Splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

6.3. Majetkové sankce

6.3.1. Sankce za neplnění dohodnutých lhůt

6.3.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla dle odst. 4.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč bez DPH za první den prodlení a dále smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za druhý a každý další i započatý den prodlení.

6.3.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6.3.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a to za každý den prodlení.

6.3.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v předávacím protokolu v dohodnuté lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

6.3.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.3.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednané lhůtě, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne prokazatelného obdržení reklamace objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a to za každý den prodlení.

6.3.3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednané lhůtě, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

6.3.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o havárii nebo vadu technologie, která brání řádnému užívání díla a provozu, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, bude zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady nejpozději do 24 hod od nahlášení reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele s nastoupením na odstraňování reklamované vady sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou hodinu, o kterou zhotovitel nastoupí k odstraňování reklamované vady později.

6.3.4. Sankce za neodstranění nedostatků zjištěných v oblasti BOZP ve stanovené lhůtě

6.3.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit provoz na staveništi tak, aby vyhověl ustanovení § 16 odst. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Pokud zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, na které byl písemně upozorněn, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý ve stanovené lhůtě neodstraněný nedostatek.

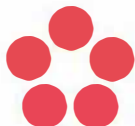
6.3.5. Sankce za nevyklizení staveniště

6.3.5.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě (lhůtě pro dokončení díla), bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.3.6. Majetkové sankce za prodlení s úhradou



- 6.3.6.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnost, bude povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení, jehož výše se řídí § 1970 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
- 6.3.7. Způsob vyúčtování sankcí
 - 6.3.7.1. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
 - 6.3.7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.3.8. Lhůta splatnosti sankcí
 - 6.3.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - 6.3.8.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení, který oprávněná strana může požadovat na straně povinné kromě sankcí uvedených shora.
- 6.3.9. Nárok objednatele na náhradu škody
 - 6.3.9.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 6.4. Staveniště**
 - 6.4.1. Předání a převzetí staveniště
 - 6.4.1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 6.4.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí protokolu bude dohoda o provozování části budovy užívané zhotovitelem (a jeho subdodavateli) po dobu realizace díla.
 - 6.4.1.3. Nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku předání a převzetí staveniště předloží zhotovitel objednateli podrobný technologický harmonogram postupu prací.
 - 6.4.1.4. Zhotovitel se zavazuje stanovit harmonogram postupu prací tak, aby minimalizoval zatížení stávající budovy hlukem, otřesy, prachem a vibracemi a zamezil při realizaci stavby poškození sousedních objektů. Vznikne-li i přes to činností zhotovitele poškození sousedních objektů, oprava bude provedena zhotovitelem a na jeho náklad.
 - 6.4.2. Vybudování zařízení staveniště
 - 6.4.2.1. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 - 6.4.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
 - 6.4.2.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a tyto objednateli uhradit.
 - 6.4.3. Užívání staveniště
 - 6.4.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
 - 6.4.3.2. Zhotovitel je povinen na své náklady po celou dobu realizace díla zabezpečit stávající objekt tak, aby nedocházelo k vniknutí cizích osob do prostorů stávající budovy, které nebudou součástí staveniště a které nebudou dotčeny realizací



díla a nedocházelo tak k odcizení nebo poškození stávajícího vybavení budovy. Způsob zabezpečení bude dohodnut při předání a převzetí staveniště.

6.4.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

6.4.4.1. Zhotovitel je povinen udržovat na vymezené ploše i vlastním staveništi pořádek.

6.4.4.2. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

6.4.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

6.4.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6.4.5.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

6.4.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

6.4.5.4. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

6.4.6. Vykližení staveniště

6.4.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději k termínu předání a převzetí díla, nebude-li dohodnuto jinak.

6.4.6.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle odst. 6.4.6.1, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

6.5. Stavební deník

6.5.1. Povinnost vést stavební deník

6.5.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník.

6.5.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny a v případě práce ve dnech volna mimo pracovní dny přístupný od 7.00 do 16.00 hod. oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

6.5.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích (průpisem). Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.5.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.

6.5.1.5. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí dokončeného díla. V případě výskytu vad končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění jiných podmínek k odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

6.5.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne předání a převzetí dokončeného díla má objednatel.

6.5.2. Obsah stavebního deníku

6.5.2.1. Zhotovitel je povinen akceptovat obsah stavebního deníku a povinnosti jeho vedení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., Příloha č. 16.

6.5.2.2. Všechny listy stavebního deníku musí být číslovány v chronologické číselné řadě.

6.5.2.3. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

6.5.2.4. Zhotovitel pořizuje průběžnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

6.5.3. Osoby oprávněné k zápisům ve Stavebním deníku



- 6.5.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci objednatele,
 - oprávnění zástupci zhotovitele,
 - osoba pověřená výkonem AD,
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - zástupci orgánů státní správy.
- 6.5.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 6.5.4. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 6.5.4.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 6.5.5. Kontrolní dny
- 6.5.5.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, a to v četnosti dle potřeby stavby.
- 6.5.5.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, osoby vykonávající autorský dozor a zástupci zhotovitele.
- 6.5.5.3. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 6.5.5.4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, řešení připomínek a podnětů apod.
- 6.5.5.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným (akceptuje se rovněž zaslání mailem v podobě nascanované kopie originálu podepsaného všemi zúčastněnými).
- 6.5.5.6. Zhotovitel zapisuje rovněž datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 6.5.5.7. Zhotovitel připraví a předloží objednateli (2x v tištěné podobě a elektronicky ve zdrojovém soboru) vždy do 5 kalendářních dnů od ukončení měsíce Měsíční zprávu o postupu prací, zahrnující přehled činností zhotovitele a postup prací provedených za předchozí měsíc.
- Zpráva bude obsahovat:
- porovnání aktualizovaného časového a finančního harmonogramu postupu prací s výkazem provedených prací a dodávek za předchozí měsíc,
 - zdůvodnění a příčiny případného finančního a věcného neplnění,
 - návrhy opatření na odstranění případného časového a věcného zpoždění stavby,
 - fotodokumentaci barevných snímků se stručným popisem místa, objektu a prováděných prací na snímku
- 6.6. Provádění díla a bezpečnost práce**
- 6.6.1. Pokyny objednatele
- 6.6.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.6.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.6.1.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zejména pokud jde o části díla, které budou zakryty, buď sám, nebo prostřednictvím pověřených osob a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo bylo provedeno řádným způsobem.



6.6.2. Použité materiály a výrobky

- 6.6.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 6.6.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel i přes to učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.6.2.3. Zhotovitel doloží objednateli formou odsouhlasovacích listů (dále „OL“) splnění požadovaných parametrů výrobků, materiálů, zařízení a nábytku před jejich zabudováním do stavby. Součástí OL budou i kopie atestů a certifikátů výrobků, materiálů, zařízení a nábytku. Zhotovitel nesmí výrobky, materiály, zařízení a nábytek do stavby zabudovat do doby odsouhlasení objednatelem. Kopie atestů a certifikátů budou rovněž součástí dokladů k předání a převzetí díla.

6.6.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 6.6.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, především pak zákonem č. 309/2006 Sb., § 3 a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.
- 6.6.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 6.6.3.3. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli před zahájením prací na díle podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 6.6.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 6.6.3.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.6.3.6. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 6.6.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo vytýčený prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti nebo prostory stávající budovy užívané zaměstnanci a studenty JU).
- 6.6.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

6.6.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 6.6.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména hluk, vibrace a prašnost), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 6.6.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

6.6.5. Kontrola provádění prací



- 6.6.5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn realizaci díla pozastavit do doby sjednání nápravy. Pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - 6.6.5.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - 6.6.5.3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 6.6.6. Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 6.6.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 6.6.7. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 6.6.7.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 6.6.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 6.6.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.7. Poddodavatelé**
- 6.7.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 6.7.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
 - 6.7.1.2. Objednatel požaduje po zhotoviteli předložení seznamu všech poddodavatelů, kteří se, dle rozhodnutí zhotovitele, budou na díle spolupodílet. Tento seznam bude zhotovitelem průběžně doplňován. Objednateli bude předáván nejpozději do 3 dnů od zahájení realizace díla.
 - 6.7.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.
 - 6.7.1.4. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel chybějící část kvalifikace v zadávacím řízení, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 6.8. Kontroly, zkoušky a revize**
- 6.8.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
- 6.8.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací nejpozději do 3 pracovních dnů po předání a převzetí staveniště předložit objednateli, pokud se smluvní strany



nedohodnou jinak, kontrolní a zkušební plán, který bude v průběhu stavby případně aktualizován.

- 6.8.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 6.8.1.3. Zhotovitel je povinen finální kontrolní a zkušební plán předložit objednateli jako jeden z dokladů k předání a převzetí stavby.

6.9. Předání a převzetí díla

6.9.1. Organizace předání díla

- 6.9.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 6.9.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 6.9.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 6.9.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského dozoru.
- 6.9.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla apod.).

6.9.2. Protokol o předání a převzetí díla

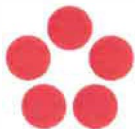
- 6.9.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 6.9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 6.9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6.9.3. Vady a nedodělky

- 6.9.3.1. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 6.9.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 6.9.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 6.9.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

6.9.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 6.9.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 4 vyhotovení Projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné podobě a 2 vyhotovení v digitální podobě (na CD uloženo vždy ve zdrojových formátech dwg či dgn, doc, xls a zároveň ve formátu pdf),



- soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace
 - 2x zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - 2x zápisy a výsledky předepsaných měření (měřicí protokol slaboproudé sítě apod.),
 - 2x zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení a technologických částí díla – o provedených revizních a provozních zkouškách (např. revize elektroinstalace apod.),
 - 2x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - originál stavebního deníku (případně originály deníků) včetně fotodokumentace celého průběhu stavby v digitální podobě 2x na CD, DVD,
 - 2x kopie atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek (v českém jazyce),
 - 2x seznam strojů, zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto strojů, zařízení a výrobků vystavuje samostatný záruční list s délkou záruční doby v délce 36 měsíců, viz odst. 6.10.2.4
 - finální kontrolní a zkušební plán 1 x v tištěné podobě,
 - návody k obsluze a údržbě celé stavby („manuál k obsluze a údržbě stavby“ v českém jazyce).
- 6.9.4.2. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 6.9.4.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést, a zhotovitel je povinen tyto dodatečné zkoušky provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

6.10. Záruka za jakost díla

6.10.1. Odpovědnost za vady díla

- 6.10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 6.10.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

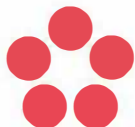
6.10.2. Délka záruční doby

- 6.10.2.1. Záruční doba je stanovena v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
- 6.10.2.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 6.10.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 6.10.2.4. Výjimky ze záruky

Záruční doba pro dodávky strojů, zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto strojů, zařízení a výrobků vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **36 měsíců**.

6.10.3. Způsob uplatnění reklamace

- 6.10.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo



uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěn, nejpozději však do konce záruční doby.

6.10.3.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace doručená zhotoviteli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

6.10.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

6.10.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jaké lhůtě nastoupí k odstranění vad/y. Tato lhůta nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne lhůtu, během níž vad/y odstraní.

6.10.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

6.10.4.3. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že objednatel tuto vadu označil jako havárii nebo vadu, bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu či ohrozit životy či zdraví osob.

6.10.4.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtě dle odst. 6.10.4.2 a 6.10.4.3, bude objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

6.10.4.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

6.10.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, nebude zhotovitel v prodlení s nastoupením na odstranění vady ani s odstraněním vady.

6.10.4.7. Způsob stanovení lhůty pro odstranění reklamovaných vad

6.10.4.8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.

6.10.4.9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.



6.10.4.10. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

6.11. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

6.11.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

6.11.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

6.12. Pojištění díla

6.12.1. Pojištění Zhotovitele

6.12.1.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou **pojistnou smlouvu sjednanou na předmět této veřejné zakázky** minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) stavebně-montážní pojištění na předmět této veřejné zakázky, doba pojištění musí být sjednána do uplynutí lhůty pro předání a převzetí díla,
- b) pojištění odpovědnosti za škody z provozní činnosti a odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s tímto dílem.

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do okamžiku uzavření této smlouvy předloží objednateli pojistné smlouvy uvedené v tomto odstavci. Rozsah krytí uvedený v pojistné smlouvě je definován níže. V případě změny lhůty pro dokončení díla nebo změny hodnoty díla dodatkem ke smlouvě je zhotovitel povinen do 14 dnů ode dne uzavření takového dodatku smlouvy předložit a předat nové pojistné smlouvy či dodatky k pojistným smlouvám s náležitě prodlouženou dobou platnosti. V případě, že dojde ke škodě, která není kryta z pojištění z důvodu porušení povinností zhotovitele, bude úhrada této škody provedena zhotovitelem díla. Pojistná smlouva zhotovitele na pojištění majetku bude zejména zahrnovat:

- a) pojištění hodnoty díla uvedené ve smlouvě na škody způsobené živlem, tj. zejména:
 - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem **do výše ceny díla dle smlouvy**, případně následně uzavřených dodatků, kterými se cena díla dle smlouvy upravuje.
 - další pojištění montážních a stavebních rizik, tj. pojištění poškození nebo zničení předmětu pojištění jakoukoliv nahodilou událostí, a to tak, aby kromě přímých škod vzniklých na stavbě vč. věcí použitých pro její provedení krylo nepřímé škody **do výše limitu 500 000,- Kč.**
- b) pojištění stávající, stavebními úpravami dotčené nemovitosti a škod na okolním majetku způsobených zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli **do výše ceny díla dle smlouvy.**
- c) pojištění odpovědnosti za škody musí zahrnovat zejména:
 - pojištění provozní odpovědnosti zhotovitele za škody na věci, zdraví a jiné majetkové škody, které způsobil zhotovitel **do výše limitu 3 000 000, Kč,**
 - pojištění odpovědnosti za škody zhotovitele, včetně poddodavatelů v souvislosti s realizací díla uvedeného v této smlouvě **do výše limitu 3 000 000,- Kč,**
 - pojištění odpovědnosti za finanční škody, včetně škod způsobených projekční, konstrukční, materiálovou vadou nebo chybně provedenou prací **do výše ceny díla dle smlouvy.**

6.12.2. Povinnost udržovat pojištění

Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak dále uvedeno. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody vztahující se k provádění díla musí trvat po dobu



do předání a převzetí celého díla objednatelem. Doklady o tom, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá, je zhotovitel povinen předložit na požádání objednateli.

6.12.3. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

6.12.4. Náklady pojištění

Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

6.13. Změna smlouvy

6.13.1. Forma změny smlouvy

6.13.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

6.13.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

6.13.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

6.13.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

6.13.1.5. Převod práv a povinností ze smlouvy

- Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.2. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 7.3. Zhotovitel dává touto smlouvou objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a zákona o registru smluv).
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ze závažných důvodů a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- 7.5. Zhotovitel dává touto smlouvou objednateli souhlas s využíváním údajů o stavebních pracích a dodávkách a poskytování informací o stavebních pracích a dodávkách třetím osobám v rozsahu nezbytném pro účely administrace a pro účely informovanosti a publicity specifikovanými v příslušných právních předpisech, především v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v nařízení komise (ES) č. 1828/2006. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné poddodavatele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany neposkytnou údaje o zařízeních, provozu, projektu, cenové či jiné údaje, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy, třetím osobám bez výslovného souhlasu druhé strany.



- 7.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 7.8. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění této smlouvy v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv se zavazuje objednatel.
- 7.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)
Příloha č. 2 Aktualizovaný časový a finanční harmonogram postupu prací

Ve Vodňanech dne

V Milevsku dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

