

SMLOUVA O DÍLO

název zakázky:

"Regenerace brownfieldu na parc. č. 718/1, k.ú. Vítkov"

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Město Vítkov

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

osoby oprávněné jednat ve věcech dotačních:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

náměstí Jana Zajíce 7

Ing. Pavlem Smolkou, starostou města

00300870

CZ00300870

Ing. Pavel Smolka, starosta města

Ing. Pavel Smolka, starosta města

Komerční banka, a.s.

19-1323821/0100

ZHOTOVITEL

Ing. Lukáš Koval

se sídlem:

Zastoupen:

Kontakt:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Viléma Balarina 1959/6, 748 01 Hlučín

Ing. Lukášem Kovalem

76517179

není plátce DPH

Komerční banka, a.s.

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace na akci „**Regenerace brownfieldu na parc. č. 718/1, k.ú. Vítkov**“ na parc. č. 718/1 a 719/3, k.ú. Vítkov, ve stupni dokumentace bouracích prací a studie dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely vyhlášky č. 405/2017 Sb.
2. Obsah a rozsah díla:
 - a) Zabezpečení vstupních podkladů
 - Zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací
 - Zajištění přístupu do všech částí objektu (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele).
 - Objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 7 kalendářních dní od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla.
 - b) Rozsah díla
 - dokumentace bouracích prací
 - studie
 - inženýrská činnost
 - autorský dozor
 - technický dozor
 1. Dokumentace bouracích prací
 - stávající stav objektu
 - existence sítí
 - dokumentace bouracích prací (v rozsahu zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele)
 - položkový rozpočet, vč. výkazu výměr
 2. Studie
 - geodetické zaměření
 - studie veřejného prostranství s parkovacími plochami a zázemím pro volnočasové aktivity dětí, mládeže, dospělých a seniorů – min. ve třech variantách
 - konzultační a koordinační schůzky s investorem k projednání variant
 - propočet nákladů
 3. Inženýrská činnost
 - souhlas s odstraněním stavby
 - stanoviska dotčených orgánů a správců sítí
 4. Autorský dozor
 5. Technický dozor stavebníka
3. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením. Zhotovitel potvrzuje, že je ve věcech zpracování projektových dokumentací ohledně staveb odborníkem a je tak schopen provést dílo se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním spojena.
5. Zhotovitel také potvrzuje, že mu byly poskytnuty veškeré podklady ohledně dokumentované akce, které potřebuje pro provedení díla. V případě, že dodatečně vyjde najevo, že zhotovitel potřebuje některé další podklady nebo informace, je oprávněn a zároveň povinen si je u objednatele vyžádat. Objednatel je pak povinen bez zbytečného odkladu požadované podklady nebo informace poskytnout.
6. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě vypsované v bodě 2. b) a čl. IV. bodě 1.

III. Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů (viz čl. II., odst. 2a)).
2. Termín pro předání díla, dle čl. II, odst. 2. b) této smlouvy je zhotovitelem stanoven:
 - dokumentace bouracích prací do **70 kalendářních dní** od závazného objednání a předání rozhodných podkladů;
 - studie do **70 kalendářních dní** od závazného objednání a předání rozhodných podkladů;
 - inženýrská činnost – souhlas s odstraněním stavby dle lhůt dotčených orgánů a orgánů státní správy;
 - autorský dozor v souladu s termíny uvedenými ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
 - technický dozor v souladu s termíny uvedenými ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, v souladu s §2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši

A) PD bouracích prací	
Projektová dokumentace bouracích prací	100.000 Kč
Inženýrská činnost	10.000 Kč
CELKEM	110.000 Kč
B) STUDIE	
Geodetické zaměření (polohopis, výškopis)	3.000 Kč
Studie ve 3 variantách včetně propočtu nákladů	80.000 Kč
CELKEM	83.000 Kč
CELKOVÁ CENA bez DPH	193.000 Kč
CELKOVÁ CENA včetně DPH, 21%	není plátce DPH
Autorský dozor	
Předmětem smlouvy je i následné prováděním výkonu autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu dle specifikace v příloze č. 1	15.000 Kč
Technický dozor stavebníka	
Předmětem smlouvy je i následné prováděním výkonu technického dozoru při realizaci stavby v rozsahu dle specifikace v příloze č. 2	30.000 Kč
CELKOVÁ CENA bez DPH	45.000 Kč
CELKOVÁ CENA včetně DPH, 21%	není plátce DPH

Tato cena je stanovena na základě rozpočtu s výhradou dle § 2622 NOZ a je uvedena bez DPH.

2. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (např. geologický a hydrogeologický průzkum, stavební sondy jednotlivých konstrukcí, termovizní měření, mykologický průzkum, ornitologický průzkum, apod.), na geodetické zaměření, měření radonu, zpracování plánu BOZP, světelně technické posouzení, hluková studie a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby (např. řešení vlhkosti, statické poruchy, elektroinstalace, zdravotní technika, vytápění, přípojky,

inženýrskou činností, apod.), pokud není výše v této smlouvě výslovně uvedeno, že jsou součástí předmětu díla.

4. Inženýrská činnost je v rozsahu zajištění existence inženýrských sítí, podání dokumentace k vyjádření správců sítí a získání závazných stanovisek, podání dokumentace na dotčené orgány státní správy (DOSS) a získání závazných stanovisek. V rámci inženýrské činnosti budou řešeny případné přípojky (zrušení, přesunutí, nové přípojky), nevztahuje se na přeložení řádů a hlavních páteřních rozvodů.
5. Součástí této smlouvy o dílo je také závazek zhotovitele obstarat jakožto příkazník pro objednatele jakožto příkazce výkon autorského dozoru k projektovanému dílu, a to v době, kdy bude projektované předmětné dílo realizováno, a v rámci této realizace se budou konat tzv. kontrolní dny. Odměna za provedení tohoto příkazu je zahrnuta již zde v ceně za dílo v podobě projektové dokumentace, a to dle čl. IV.
6. Součástí této smlouvy o dílo je také závazek zhotovitele obstarat jakožto příkazník pro objednatele jakožto příkazce výkon technického dozoru k projektovanému dílu, a to v době, kdy bude projektované předmětné dílo realizováno. Odměna za provedení tohoto příkazu je zahrnuta již zde v ceně za dílo v podobě projektové dokumentace, a to dle čl. IV.
7. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

V.

Platební podmínky, fakturace

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo nebo dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí díla nebo dílčí části díla, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím následujícím způsobem:
 - a) fakturace proběhne po předání PD bouracích prací a po předání souhlasu s odstraněním stavby (viz tabulka v článku IV. odstavec 1 – bod A)
 - b) fakturace proběhne po předání studie a geodetického zaměření (viz tabulka v článku IV. odstavec 1 – bod B)
 - c) fakturace za autorský dozor proběhne po převzetí stavby objednatelem
 - d) fakturace za technický dozor proběhne po převzetí stavby objednatelem a odstranění poslední vady z přijímacího řízení etapy stavby (pokud byla stavba převzata s vadami) a vydání kolaudačního souhlasu a kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů (zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací) u konečné faktury zhotovitele, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
3. Faktura musí především obsahovat:
 - a) označení faktury a její evidenční číslo
 - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - d) IČ a DIČ zhotovitele, případně objednatele
 - e) název předmětu a místo plnění díla dle čl. II., odst. 1. smlouvy
 - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - h) cenu díla včetně údajů o DPH
 - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrzena.

4. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu víceprací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
6. Strany se dohodly, že uhrazená smluvní pokuta se nezapočítává na případně vzniklou újmu - ta pak bude případně nahrazena v plné výši souběžně se smluvní pokutou. Náhrada případné další újmy je řešena podle občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě výzvy zhotovitele. Nepřevezme - li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Dílo bude předáno následujícím způsobem:
 - A) PD bouracích prací ve 3 výtiscích z toho dvě autorizované, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf;
 - B) Studie ve 3 výtiscích z toho dvě autorizované, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf;
5. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele více tisky zpracovaného díla.
6. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

VIII. Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky nejsou způsobilé k započtení.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 30 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.

X. Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XI. Autorská práva

1. Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.

2. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování.
3. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor dle platného ceníku a to včetně nákladů na dopravu. Výzva objednatele k autorskému dozoru musí být vykonána minimálně tři pracovní dny před jeho provedením.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Veškeré případné přílohy, dodatky anebo vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
6. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Vítkova dne 6. 8. 2019 usnesením číslo 574/17.

Ve Vítkově dne: 19. 9. 2019

V Hlučíně dne: 29. 8. 2019

.....
Ing. Pavel Smolka
starosta města

.....
Ing. Lukáš Koval

Příloha č. 1: Rozsah činnosti výkonu autorského dozoru
Příloha č. 2: Rozsah činnosti výkonu technického dozoru

Rozsah činnosti výkonu autorského dozoru:

V rámci výkonu autorského dozoru bude projektant zabezpečovat zejména:

- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- e) činnosti odpovědného geodeta projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
- f) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
- g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- h) účast na kontrolních dnech stavby,
- i) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
- j) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
- k) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.

Rozsah činnosti výkonu technického dozoru stavebníka:

Projektant se zavazuje vykonat pro klienta technický dozor v rozsahu výkonů:

- Převzít PD, smlouvu o dílo a sledovat jejich plnění.
- Zkompletovat podklady a doklady potřebné k předání staveniště.
- Spolupracovat s dodavatelem geodetických prací při vytyčení staveniště.
- Po organizační a administrativní stránce zabezpečit předání staveniště zhotoviteli stavby.
- Zajistit oznámení o zahájení prací dotčeným orgánům, popřípadě dalším organizacím, které si to vyžádaly ve stavebním řízení.
- Organizačně zajistit splnění dalších povinností uložených stavebníkovi ve stavebním řízení.
- Kontrolovat, zda byl v souvislosti se zahájením stavby zaveden stavební deník, kontrolovat zápise ve SD zda jsou v souladu se stavební dokumentací, stavebním povolením SoD a dalšími doklady, sledovat obsah SD a dbát o řádné každodenní vedení a úplnost zápisů, připojovat stanoviska, souhlasy nebo námítky a průběžně vést evidenci kopií všech listů SD.
- Kontrolovat dodržování technologického postupu ve spolupráci s dozorem projektanta.
- Prověřovat části dodávek, které budou v dalším průběhu zhotovování stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými.
- Kontrolovat kvalitu prací (atesty, certifikáty, protokoly, prohlášení o shodě atd.)
- Spolupracovat s projektantem vykonávajícím AD a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace.
- Dbát na doplňování PD zda zhotovitel zakresluje veškeré změny (dokumentace skutečného stavu).
- Zaznamenávat do SD každé přerušení, nebo zastavení prací s uvedením důvodu.
- Kontrolovat postup zhotovování díla podle časového plánu (sankce nebo opatření).
- Kontrolovat řádné uskladnění materiálů, strojů a zařízení na staveništi.
- Se zhotovitelem činit opatření k odvrácení škod.
- Kontrolovat, aby zhotovitel dodržoval požadavky na bezpečnost zařízení a bezpečnost práce a na požární ochranu podle zvláštních předpisů, zachovával pořádek a čistotu a chránit životní prostředí na staveništi a ve vztahu k jeho okolí, stejně jako další veřejné zájmy.
- Podle rozsahu oprávnění upozornit zápisem do SD zhotovitele na všechny závady a nedostatky a vyzvat k jejich neprodlenému zjednání nápravy a splnění výzvy kontrolovat.
- Kontrolovat formální, věcnou, cenovou a početní správnost a úplnost oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad se smluvními podmínkami a předat je stavebníkovi postupem s ním dohodnutým k zaplacení. Soustavně sledovat návaznost fakturačních podkladů na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a ceny.
- Sledovat dodržení celkových nákladů na stavbu a vyhodnocovat průběžné a závěrečné kontrolní sestavení nákladů stavby.
- Organizačně zabezpečovat kontrolní dny stavby, připravovat pro ně podklady, týkající se výkonu TDS, vypracovávat soupis vad a nedodělků. Zúčastňovat se kontrolních dnů stavby a plnit úkoly vyplývající pro činnost TDS.
- Zpracovávat pro stavebníka stanovisko k důvodům, rozsahu a cenovému dopadu případných změn a víceprací, spolupracovat se stavebníkem při řešení dalšího postupu.
- Posuzovat dopad změn na vydaná stavební a jiná povolení, v případě nutnosti spolupracovat při zajištění změn těchto povolení před dokončením stavby.
- Zajišťovat posouzení a zpracovávat stanovisko k nově navrhovaným technickým řešením, k plnění harmonogramu výstavby a k podnětům zjištěným při kontrolní činnosti AD.
- Účastnit se v zastupování stavebníka kontrolních prohlídek prováděných kontrolními orgány a státními institucemi a zpracovávat stanovisko k zjištěným skutečnostem a návrhy k nápravě případných nedostatků.
- Účastnit se v zastupování stavebníka kontrolních prohlídek prováděných stavebním úřadem a zpracovávat stanovisko k zjištěným skutečnostem a návrhy k nápravě případných nedostatků.
- Kontrolovat a od zhotovitele přebírat další doklady, kterými dokládá odevzdání a převzetí dokončeného díla a dokumentaci skutečného provedení stavby.

- Zvat k zahájení přejímacího řízení osoby, jejichž účast na něm je nezbytná, zabezpečovat organizačně jeho průběh, osobně se řízení zúčastnit, pořizovat z něj protokol, včetně nezbytných příloh a svým podpisem ověřit správnost údajů v něm (v nich) uvedených, provádět kontrolu odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby a o výsledku sepsat se zhotovitelem protokol.
- Zajistit kontrolu a kompletaci dokladů, vypracovat a předat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, včetně stanovených příloh.
- Na základě udělené plné moci zajistit zpracování žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (včetně opatření závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby) ve smyslu stavebního zákona a ve smyslu souvisejících předpisů se všemi přílohami a jejich podání na příslušný stavební úřad. Příkazník předá příkazci originál kolaudačního souhlasu. Účast a součinnost při kontrolních prohlídkách stavby, řízeních souvisejících s povolením užívání části stavby před jejím úplným dokončením a závěrečné kontrolní prohlídce stavby konaných stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona.
- Zajištění odstranění vad z přejímacího řízení stavby.
- Zajištění podrobné průběžné fotodokumentace stavby (vč. fotodokumentace původního stavu) včetně popisu na nosiči CD (ve 2 vyhotoveních). Dokumentace bude vedena ode dne předání staveniště zhotoviteli do převzetí hotového díla bez vad a nedodělků příkazcem jako objednatelem. Fotodokumentace původního stavu (tj. dokumentace zachycující stav objektu, staveniště a jeho bezprostředního okolí včetně příjezdových komunikací v době převzetí staveniště) bude příkazci předána do 4 týdnů od předání staveniště zhotoviteli.
- Organizovat odstranění případných nedostatků, zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce a oznámit tuto skutečnost Stavebnímu úřadu.
- Provést kontrolu řádného a včasného vyklizení staveniště.
- Organizačně zajistit fyzické předání díla stavebníkovi.
- Zajišťovat reklamaci vad v záruční době, o kterých je stavebníkem informován.
- Spravovat a ukládat dokumentaci stavebníka k dokončené stavbě na místě k tomuto účelu určenému, pokud bude tak se stavebníkem sjednáno.
- TDS bude stavebníkovi k dispozici po celou dobu stavby neomezeně.

Doba plnění:

1. Termín zahájení:

předáním staveniště zhotoviteli stavby dle SoD mezi zhotovitelem stavby a klientem.

2. Termín ukončení:

v souladu s termíny uvedenými ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a klientem, jako objednatelem, do převzetí dokončené stavby příkazcem a odstranění poslední vady z přejímacího řízení stavby (pokud byla stavba převzata s vadami) a vydání kolaudačního souhlasu a kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů (zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací) u konečné faktury zhotovitele, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.