



SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel: Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín
Adresa: Broučkova 372, Příluky, 760 01 Zlín
IČO: 00226319
jejímž jménem jedná: Mgr. Hynek Steska, ředitel
kontaktní osoba: Jana Nováková
telefon: +420 577 008 122
e-mail: jana.novakova@szszlin.cz

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Sportovní kluby Zlín
Adresa: Hradská 854, 760 01 Zlín
IČO: 00531944
DIČ:
jejímž jménem jedná: Peadr. Roman Macek
telefon: +420 777 734 889, 577 210 308
e-mail: vscfatra@seznam.cz

(dále jen „nájemce“)

1 Předmět smlouvy

- Předmětem užívání nebytových prostor je
 - tělocvična,
 - šatny se sprchou,
 - WC,
 - kúly k volejbalové síti
 - nářadovna v době utkání.
- Účelem pronájmu je
 - užívání tělocvičny pouze pro sportovní činnosti.

2 Platnost a účinnost smlouvy

- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a uzavírá se na dobu určitou, tj. ode dne 11. 9. 2019 do 29. 5. 2020.
- Doba poskytnutí uvedených nebytových prostor je každá

středa	16:00-18:00	2 hod
čtvrtek	15:30-18:00	2,5 hod
pátek	15:30-17:00	1,5 hod

- Pronájem v době prázdnin a zákonem uznaných svátků je možno realizovat pouze po domluvě s kontaktní osobou (minimálně tři dny předem) a pokud pronájmu nebudou bránit technické překážky.

3 Nájemné

- Výše nájemného je stanovena na 380 Kč/hod.
- V nájemném jsou zahrnuty náklady na spotřebu elektrické energie, teplo, studené a teplé vody.

4 Způsob úhrady nájemného

- Fakturovaná částka bude hrazena na účet SZŠ u Komerční banky pobočka, Zlín č.ú. 14634 - 661/0100, variabilní symbol je číslo vystavené faktury. Dodatkem 1 a 2 této smlouvy bude přesný rozpis termínů.
- Po dohodě může nájemce složit příslušnou částku do pokladny školy.
- Částky za nevyužité termíny z důvodů překážky na straně školy, nebudou účtovány.
- Částky za nevyužité termíny z důvodů překážky na straně nájemce budou účtovány.

5. Vyúčtování bude provedeno ve dvou splátkách na základě vystavených faktur.
6. Termíny vystavení faktur a platby proběhnou v prosinci a červnu (popř. po domluvě).

5 Povinnosti nájemce

1. Vstup do budovy je povolen pouze zadním vchodem přes požární schodiště. **Není dovoleno nechávat otevřené dveře tak, aby do budovy mohla vstoupit nežádoucí osoba, která nemá sjednaný pronájem.**
2. Po příchodu do budovy si na panelu zabezpečení nájemce zkontroluje, zda se neozývá dlouhý akustický signál, který indikuje zapnuté zabezpečovací zařízení. Pokud ano, odemkne skříňku zabezpečovacího zařízení a pomocí přiděleného kódu zařízení vypne.
3. Každý účastník pronájmu se v přízemí přezuje a obuv odloží do skříňky, kterou si ve vlastním zájmu svým zámkem uzamkne.
4. Je přísně zakázáno vstupovat na schodiště a do dalších prostor školy s venkovní obuví!
5. Ve všech pronajatých prostorech je nájemce povinen udržovat čistotu a pořádek, šetřit všechno nářadí, náčiní a vybavení tělocvičny.
6. Použité tělocvičné nářadí je nájemce povinen uložit na původní místo.
7. V tělocvičně je povoleno používat výhradně sportovní obuv s bílou podrážkou.
8. V tělocvičně je zakázán pobyt osob mladších 18 let bez dozoru.
9. Je zakázáno do tělocvičny přinášet jídlo, nápoje pouze v uzavíratelných láhvích.
10. Je zakázáno v pronajatých prostorách kouřit, požívat alkoholické nápoje či jiné návykové látky.
11. Při použití sprch jsou všichni účastníci pronájmu povinni šetřit s vodou.
12. Pokud kdokoliv zjistí závadu na zařízení, která by mohla ohrozit bezpečnost zdraví účastníků, přestane je užívat a zástupce nájemce skutečnost oznámí nejpozději následující den zástupci školy.
13. Po skončení vymezené doby pro pronájem je nájemce povinen zabezpečit uzavření všech oken v pronajímaném prostoru, zkontrolovat, zda neteče voda a nesvíí žádné světlo.
14. Pokud nájemce okamžitě nestřídá další nájemce dle denního rozpisu, je povinen po opuštění všech prostor pronájmu zapnout zabezpečovací zařízení pomocí přiděleného kódu a klávesy ARM.
15. Při odchodu je třeba zkontrolovat, zda kódovací zařízení vydává alarmující tón pro opuštění prostoru budovy a budovu uzamknout.

6 Odpovědnost za bezpečnost, ochranu zdraví

1. Odpovědnost za bezpečnost, ochranu zdraví a chování účastníků bere nájemce.
2. Za případné vzniklé škody na majetku odpovídá nájemce v souladu s obecně platnými právními předpisy.
1. Škody způsobené porušením smlouvy z nedbalosti nebo úmyslně budou vyčísleny a bude požadována jejich náhrada v plné výši.

7 Zpracování osobních údajů

1. Správce osobních údajů (pronajímatel) se zavazuje postupovat v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady 95/46/ES ze dne 24. října 1995 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
2. K vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy účinky platného Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016.

8 Závěrečné ustanovení

1. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Pronajímatel i nájemce může vypovědět tuto smlouvu okamžitě před uplynutím sjednané doby v případě nedodržení stanovených pravidel; smlouva může být zrušena bez náhrady zaplacených poplatků.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.

Ve Zlíně 23. 8. 2019

Ve Zlíně 23. 8. 2019

Dodatek č. 1 k fakturaci pronájmu tělocvičny pro období září - prosinec 2019 – SK Zlín

středa	16:00-18:00				2 hod
měsíc	termíny				dnů
září		11.	18.	25.	3
říjen	2.	9.	16.	23.	4
listopad	6.	13.	20.	27.	4
prosinec	4.	11.	18.		3
celkem	28 hodin po 380,- činí 10 640 Kč				

čtvrtek	15:30-18:00				2,5 hod
měsíc	termíny				dnů
září		12.	19.	26.	3
říjen	3.	10.		24. 31.	4
listopad	7.	14.	21.	28.	4
prosinec	5.	12.	19.		3
celkem	35 hodin po 380,- činí 13 300 Kč				

pátek	15:30-17:00				1,5 hod
měsíc	termíny				dnů
září		13.	20.	27.	3
říjen	4.	11.		25.	3
listopad	1.	8.	15.	22. 29.	5
prosinec	6.	13.			2
celkem	19,5 hodin po 380,- činí 7 410 Kč				

Částka k fakturaci za 82,5 hodin bude činit 31 350 Kč

Dodatek č. 2 k fakturaci pronájmu tělocvičny pro období leden - květen 2020 – SK Zlín

středa	16:00-18:00		2 hod			
měsíc	termíny					dnů
leden		8.	15.	22.	29.	4
únor	5.	12.	19.	26.		4
březen		11.	18.	25.		3
duben	1.	8.	15.	22.	29.	5
květen	6.	13.	20.	27.		4
celkem	40 hodin po 380,- činí 15 200 Kč					

čtvrtek	15:30-18:00		2,5 hod			
měsíc	termíny					dnů
leden		9.	16.	23.	30.	4
únor	6.	13.	20.	27.		4
březen		12.	19.	26.		3
duben	2.		16.	23.	30.	4
květen	7.	14.	21.	28.		4
celkem	47,5 hodin po 380,- činí 18 050Kč					

pátek	15:30-17:00		1,5 hod			
měsíc	termíny					dnů
leden		10.	17.	24.	31.	4
únor	7.	14.	21.	28.		4
březen		13.	20.	27.		3
duben	3.		17.	24.		3
květen			15.	22.	29.	3
celkem	25,5 hodin po 380,- činí 9 690 Kč					

Částka k fakturaci za 113 hodin bude činit 42 940 Kč.