

**S M L O U V A O D Í L O**  
**na zhotovení projektové dokumentace**  
**na stavbu „Vypracování projektové dokumentace na akci:**  
**Termohydraulické vyvážení top. soustavy Dům seniorů Novovysočanská**  
**505/8, Praha 9“**

číslo smlouvy objednatele: 2019/OSM/0388/DDIL  
číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, mezi smluvními stranami:

**I.**  
**S M L U V N Í S T R A N Y**

**Městská část Praha 9**

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní s

číslo účtu:

adresa datové schránky: nddbppc

zastoupená: Ing. Stanislav GOLLER - vedoucí OIÚ

(dále jen "objednatel")

a

**PROFITHERM CZ s.r.o.**

se sídlem : Strašnická 1397/20, 102 00 Praha 10 - Hostivař

IČ: 28422406, DIČ: CZ28422406

bankovní s

číslo účtu:

zastoupená: Ing. Radek Sumovský, jednatel společnosti

( dále jen "zhotovitel" )

**t a k t o :**

**II.**  
**P Ř E D M Ě T S M L O U V Y**

**1. Předmětem smlouvy je:**

zhotovení projektové dokumentace pro dílo - stavbu **Vypracování projektové dokumentace na akci: Termohydraulické vyvážení top. soustavy Dům seniorů Novovysočanská 505/8, Praha 9** v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu a rozhodnutím objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne 3.6.2019. Součástí předmětu smlouvy bude i kvalifikovaný odborný odhad investičních

nákladů stavby, jehož způsob zpracování bude odpovídat jednotlivým stupňům dokumentace - popsány v příloze sazebníku UNIKA. Dílo musí být zpracováno v souladu s právními a technickými předpisy EU a České republiky, včetně ČSN.

2. Zhotovitel se zavazuje zajistit zadávací dokumentaci v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. v platném znění a souvisejícími prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu a dále dle požadavku zadavatele k výběru zhotovitele díla, obsahující potřebné podklady umožňující dodavatelům jednoznačně zpracovat nabídku - výkresy a zpráva popisující dostatečně podrobně a jednoznačně rozsah zakázky, podrobný popis standardů, výkaz výměr („slepý rozpočet,“) vč. digitálního zpracování na CD ““, v textovém editoru WORD, resp. EXCEL v provedení rozpisek a textů **bez identifikace zpracovatele** dokumentace pro výběr zhotovitele díla, harmonogram prací s názorem na čerpání RN (kontrolní rozpočet).
3. Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
4. **Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou on sám, jako zhotovitel, objednateli k předmětu díla touto smlouvou poskytuje.**
5. **Jednotlivé stupně dokumentace dle čl. II. bodu 2. budou provedeny minimálně v následujícím rozsahu:**
6. **Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby zahrnuje zejména:**  
Zadávací dokumentace je závazným podkladem a bude obsahovat projektovou dokumentaci stavby v rozsahu popsáném v příloze sazebníku UNIKA a na úrovni projektové dokumentace pro provádění stavby a technické specifikace včetně technických a uživatelských standardů stavby. Výkaz výměr bude vymezovat druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídkové ceny. Kontrolní rozpočet.  
Výkaz výměr bude obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající prováděcí projektové dokumentaci stavby.  
Položky podrobné části výkazu výměr budou obsahovat:
  - a) pořadové číslo položky
  - b) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací
  - c) počet měrných jednotek

Dokumentace pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr nesmí obsahovat odkazy na konkrétní názvy výrobků a výrobce, obchodní značky nebo jiná označení vztahující se ke konkrétním výrobcům. Zhotovitel plně odpovídá za úplnost zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu jak stanovuje zákon č.134/2016 Sb. v platném znění (nesmí obsahovat agregované položky a naopak musí zahrnovat třídění prací dle číselníku CPV) a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu.

Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP a poskytnout mu veškeré doklady dle zákona (tj. Zásady organizace výstavby). V případě, že koordinátor BOZP není ještě stanoven, předá tyto podklady investorovi stavby tj. objednateli a zároveň písemně upozorní objednatele na skutečnost, zda při realizaci díla budou prováděny činnosti dle §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. .

#### **Rozsah a způsob předání díla**

- a) Zhotovitel předá objednateli v termínech dle čl. IV. této smlouvy následující doklady a dokumentaci ve stanoveném počtu vyhotovení.
- b) Zpracované podklady a průzkumy dle čl. II., bodu 8.1. písm. a.) a 8.2. písm. a.) - 3 vyhotovení včetně CD.

(Počet paré Dokumentace pro výběr zhotovitele podle výběrového řízení, bude stanoven a to v počtu minimálně 6x, včetně digitálního zpracování na CD.)

### **III.**

#### **SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel projektu je povinen projekty konzultovat s orgány státní správy a účastníky veřejnoprávního projednání a výsledky těchto jednání budou předány v písemné formě objednateli nebo jeho pověřenému zástupci. Stejným způsobem bude informován i budoucí uživatel.
5. Zhotovitel je povinen svolávat během zpracování dokumentace pravidelné výrobní výbory, kde budou i pověřeni zástupci budoucího uživatele. Případné připomínky budoucího uživatele a objednatele musí být zapracovány po písemném odsouhlasení do dokumentace statutárním zástupcem uživatele. Z výrobních výborů budou prováděny zápisy, které budou zaslány všem účastníkům, včetně presenční listiny.

### **IV.**

#### **DOBA PLNĚNÍ**

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato pro jednotlivé stupně PD následně:

- a) Vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení dle č. II., bodu 8.1., (návrh DÚR) včetně podkladů a průzkumů **do 30 kalend. dnů od podpisu smlouvy.**
  - b) Zapracování výsledků projednání dokumentace ke stavebnímu povolení s příslušnými osobami a orgány dle čl. II bodu 8.2., (čistopis DSP) **do 30 kalend. dnů po obdržení všech stanovisek.**
  - c) **Zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele dle čl. II bod 8.3 do 30 kalend. dnů ode dne doručení výzvy objednatele.**
2. Předání výsledků projednání dokumentace k územnímu řízení a ke stavebnímu povolení bude oboustranně písemně potvrzeno.
  3. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele nebo mandátáře pokud je v záhlaví této smlouvy uveden.
  4. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14-ti dnů k prostudování díla. V případě kompletnosti díla bez zjevných vad a nedodělků bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

## V.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a to ve výši:

2.

Základní cena bez DPH	66 000,- Kč
21 % DPH	13 860,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>79 860,- Kč</b>

Na plnění této opravy **BUDE** uplatněn **režim přenesení daňové povinnosti.**

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zpracování projektové dokumentace (díla) je rozčleněno na fáze a každá fáze sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

Zpracování DÚR sestává ze dvou dílčích plnění :

- a) zpracování dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání, jejíž zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „protokolu“. Na základ potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu - daňový doklad ve výši 80% ceny I. fáze (DÚR) a přiloží originál protokolu s uvedením jména a podpisem předávajícího a přejímajícího.

- b) Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání potvrdí objednatel formou protokolu.

Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu - daňový doklad ve výši 20% ceny I. fáze (DÚR) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisem předávajícího a přejímajícího. Ve lhůtě splatnosti daňového dokladu dle smlouvy bude uhrazeno 10% základní ceny vč. celé DPH. Pozastávka ve výši 10% ze základní ceny bude uvolněna po předložení DÚR s nabytím právní moci.

3. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:

- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- název stavby
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad, nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v bodě 1,2 tohoto článku a to 21 dní od doručení objednateli. Faktury budou vystaveny na adresu objednatele: Městská část Praha 9, se sídlem....., a zasílány nebo osobně doručeny ve dvojnásobném vyhotovení. Doloženy budou všemi požadovanými přílohami.

Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

## VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované vady díla, bezplatně odstranit a to ve lhůtě stanovené objednatelem..
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je zhotovitel povinen odstranit vady díla a to bezplatně. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla. Škodu se rozumí veškeré majetkové újmy, které pochybením zhotovitele zadavateli vzniknou.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do .....-ti dnů, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

## VII.

### S M L U V N Í P O K U T Y

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši min. 1000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem dle čl. VI. odst. 3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši min 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Oznaměním reklamace se rozumí doručení písemné výzvy a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
3. Za prokazatelné neplnění výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny autorského dozoru a autorského dohledu to za každý započatý den v němž bude toto prokazatelné neplnění výkonu činnosti autorského dozoru trvat.
4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. XII. odst. 2, 3, 4, 5, a 7, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV. Takto uložená smluvní pokuta může být stejným způsobem nárokována opakovaně až do dosažení požadovaného stavu předpokládaného touto smlouvou.

5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4 je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII. odst. 1,2, 3 a 4 a to na účet objednatele. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo započíst splatnou pokutu oproti splatné pohledávce zhotovitele.
7. Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se práva na náhradu škody.

## **VIII. ZÁRUČNÍ DOBA**

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu do dokončení realizace díla tj do právní moci kolaudace díla, nejdéle však na dobu 6 let.

## **IX. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.  
Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## **X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen

uhradit.

3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
  - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
12. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.(tedy ke dni zániku smlouvy)



## **XI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Za vícepráce vzniklé u titulu potřebných úprav jednotlivých stupňů PD nebo zvláštní výkony např. zpracování podmínek ÚR, SP, průzkumů a jiných, které byly opomenuty, případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zpracovány v DÚR, DSP, zadávací dokumentaci, nese odpovědnost zhotovitel.
2. Koncepční změny vzniklé zpracováním podmínek ÚR, SP dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v DSP půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
3. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje: veškeré potřebné průzkumy a důsledky z nich vyplývající pro návrh stavby, studie (např. hluková, architektonická, exhalační aj.), geodetické zjištění, zaměření a ověření, požárně bezpečnostní řešení, podklady, údaje o dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy o nadzemních a podzemních stavbách vztahujících se ke stavbě a ochranných pásmech, spolupráci s objednatelem, jednání za účelem vydání ÚR, SP, koordinaci projektu, případně pasportizaci - stávajícího stavu díla.
4. Autorský dozor bude stanoven hodinovou sazbou v Kč a je zahájen realizací stavby, tj. 1. dnem zápisu o započetí stavby do stavebního deníku zhotovitelem, přičemž celková částka nesmí přesáhnout částku uvedenou v čl. V odst. 1 – fáze IV.
5. Za autorský dozor nelze považovat jakákoliv jednání projektanta v období před vydáním stavebního povolení.
6. V zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele budou stanoveny pouze parametry materiálů a výrobků, ale ne výrobce nebo dodavatel. Veškeré finanční škody vzniklé objednateli v důsledku porušení tohoto ustanovení nese zhotovitel. Zadávací dokumentace – výkaz výměr musí být zpracován do podrobného rozčlenění na jednotlivé položky, nesmí obsahovat agregované položky a musí být zpracován dle číselníků CPV.
7. Zhotovitel je povinen při zpracování zadávací dokumentace pro zhotovitele stavby v této dokumentaci neuvádět svoji identifikaci a neposkytovat žádné informace dodavatelům až do ukončení výběru nejvhodnější nabídky na dodavatele stavby.

## **XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.

2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN přejímajícími evropské normy, jejich novelizacemi, evropskými schváleními, ČSN, v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění, předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. V průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD bude zhotovitel svolávat porady k projednání návrhu řešení s dotčenými orgány a organizacemi a za účasti objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
6. **V případě, že se na dílo nebo jeho části zhotovené dle této smlouvy vztahují ustanovení zák.č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zhotovitel touto smlouvou uděluje ve smyslu § 46 a násl. zákona objednateli oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užít (nevýhradní licence) pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí díla. Licence dle předchozí věty je poskytnuta bezúplatně.**
7. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zák. č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů v akt. znění.

### XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.  
Oprávněné osoby objednatele:
  - ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Goller
  - ve věcech administrativně technických: Jan Tošner – technik OIÚ, tel. [REDACTED]
2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.  
Oprávněné osoby zhotovitele:
  - ve věcech smluvních: Jan Kubec – obchodně-technický [REDACTED] tel. 780016884
  - ve věcech technických: Ing. Antonín Horych – projektant [REDACTED]

### XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.

2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Doručit písemnost je též možné prostřednictvím datové schránky. Za den doručení se považuje den, kdy bylo doručeno do datové schránky příslušné smluvní strany.

#### **XV.**

### **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O ZÁNÍKU SMLOUVY**

1. Pokud by na základě urbanistické studie bylo rozhodnuto o změně provedení veřejné zakázky tak že by došlo ke změně objemu veřejné zakázky způsobem vylučujícím postup ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., „o veřejných zakázkách“ v platném znění, smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká a to s účinky ke dni zániku smlouvy ( s účinky EX NUNC ).

#### **XVI.**

### **UJEDNÁNÍ SPECIFIKUJÍCÍ ROZSAH LICENCE**

1. Licence poskytnutá dle čl. XII. odst. 6 této smlouvy je poskytována v následujícím rozsahu:
  - Licence je poskytována jako nevýhradní což znamená, že autor smí poskytnout licenci třetí osobě
  - Časový rozsah licence se sjednává na dobu 10 let ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednatel.
  - Věcný rozsah licence je sjednán tak, že objednatel je výslovně oprávněn ke všem způsobům užití díla dle § 12 odst. 4 Autorského zákona, tj. k rozmnožování, rozšiřování, pronájmu, půjčování, vystavování a sdělování předmětu díla veřejnosti a to jakýmkoli technickým způsobem, včetně uveřejnění prostřednictvím internetu.
  - Objednatel je oprávněn oprávnění, tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě
  - Objednatel není povinen licenci využít
  - Objednatel je oprávněn využít licenci i jen z části.
  - Licence je poskytována bezúplatně

#### **XVII.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- a. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných a číslovaných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
- b. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.

- c. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena na elektronickém profilu objednatele, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a ceně. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- d. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle z.č. 106/1999 Sb. o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit smlouvu včetně veškerých příloh dle zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů na profilu zadavatele.
- e. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.
- f. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- g. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

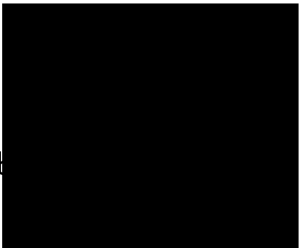
**Přílohy:**

č.1 - Ceník planografických prací ( příloží zhotovitel díla )

č.2 – Seznam subdodavatelů, (případně prohlášení, že bude dílo provedeno bez subdodavatelů)

V Praze dne : ..... 2019


..  
ob  
.....



.....  
zhotovitel  
.....



1  
Strašnická 1397/20  
102 00 Praha 10 - Hostivař  
IČ: 28422406  
DIČ: CZ28422406 e-mail: .....





**Termohydraulické vyvážení otopných soustav nebytových objektů - MČ Praha 9**

**1. etapa**

Adresa	zpracování projektové dokumentace bez DPH	orientační cena realizace bez DPH
DS Novovysočanská 505/8	66 000,00 Kč	1 308 400,00 Kč
DPS Novovysočanská 861, 862	67 760,00 Kč	1 343 240,00 Kč
ZŠ Špitálská 789	42 240,00 Kč	837 360,00 Kč
Radnice MČ Praha 9 - Sokolovská14/324	73 040,00 Kč	1 447 960,00 Kč
Středisko soc. služeb - Českolipská 621	18 480,00 Kč	348 020,00 Kč
Středisko soc. služeb - Harrachovská 422	21 560,00 Kč	405 940,00 Kč
Denní stacionář Hejnická 538	20 020,00 Kč	394 380,00 Kč
<b>SOUČET</b>	<b>309 100,00 Kč</b>	<b>6 085 300,00 Kč</b>
<b>CELKEM projektová dokumentace + realizace</b>		<b>6 394 400,00 Kč</b>





**Čestné prohlášení dodavatele  
o prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů  
dle bodu 6.1. zadávací dokumentace k zakázce  
„Termohydraulické vyvážení otop.soustavy Dům seniorů Novovysočanská 505/8, P 9 “**

**Dodavatel**

<b>Název</b>	PROFITHERM CZ s.r.o.
<b>Sídlo</b>	Strašnická 1397/20, 102 00 Praha 10
<b>IČO</b>	28422406
<b>Statutární orgán</b>	Ing. Radek Šumovský

**tímto čestně prohlašuje, že**

**6.1.1.** dodavatel, statutární orgán dodavatele, ani žádný z členů statutárního orgánu dodavatele nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

**6.1.2.** dodavatel, statutární orgán dodavatele, ani žádný z členů statutárního orgánu dodavatele nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

**6.1.3.** dodavatel v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;

**6.1.4.** vůči majetku dodavatele neprobíhá ani v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

**6.1.5.** dodavatel není v likvidaci;

**6.1.6.** dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to ani ve vztahu ke spotřební dani;

**6.1.7.** dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění;

**6.1.8.** dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

**6.1.9.** dodavatel, odpovědný zástupce ani jiná osoba odpovědná za činnost dodavatele nebyli v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestáni a nebylo jim pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů;

**6.1.10.** dodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;

**6.1.11.** dodavateli nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

(Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele)

