



**SMLOUVA O DÍLO č.: 134/2/2019**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“) na akci:

**„Energetický management budov“**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**1.1. Objednatel:**

**Statutární město Most**

Zastoupený: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

Sídlo: Most, Radniční 1, PSČ 434 69

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Most

Č. ú. výdajového: 27-1041368359/0800

Č. ú. příjmového: 19-1041368359/0800

E-mail: [posta@mesto-most.cz](mailto:posta@mesto-most.cz)

ID datové schránky: pffbfvy

IČ: 00266094

DIČ: CZ00266094

(dále jen „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:**

**Středisko pro úspory energie s.r.o.**

Sídlo: Moskevská 508, Most 434 01

Zastoupená/jednající: Ing. Tomáš Novák

Bankovní spojení: 3383110277/0100

IČ: 25015516

DIČ: CZ25015516

Tel. [REDACTED]

Firma je zaregistrována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 11909

(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ také společně jako „smluvní strany“)  
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

**2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

**2.1.** Předmětem smlouvy je zavedení energetického managementu, v rozsahu uvedeném v příloze č. 1, a to pro objekty ZŠ, MŠ a dalších objektů statutárního města Mostu, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2.

**3. DOBA PLNĚNÍ A DODACÍ PODMÍNKY**

**3.1.** Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provádět v termínu od **1. 10. 2019 do 30. 9. 2020**



#### 4. CENA DÍLA

4.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla:

Cena pro 34 objektů dle přílohy č. 2 ZD a v rozsahu činností dle přílohy č. 1 ZD

**Cena zakázky celkem bez DPH: 434.000,- Kč/ rok**

Cena DPH: 91.140,- Kč/ rok

Cena zakázky celkem vč. DPH: 525.140,- Kč/ rok

V případě redukce objektů a zachování rozsahu činností dle přílohy č. 1 smlouvy

**Cena za 1 objekt bez DPH: 13.000,- Kč / rok**

Při změně počtu objektů dle přílohy č. 2 ZD se celková cena upraví o výše uvedenou cenu za 1 objekt. Z této částky bude poměrem odečtena již vyplacená částka, za již provedený a vyfakturovaný energetický management.

4.2. Faktury budou zhotovitelem vystaveny 1 x měsíčně, nejpozději do 15. dne následujícího měsíce a budou splatné do 30-ti kalendářních dnů od jejich doručení zhotoviteli. Součástí každé faktury bude objednatelům odsouhlasený měsíční report zhotovitele (tj. podrobný výkaz činnosti zhotovitele za fakturované období).

4.3. Faktura musí splňovat veškeré podstatné náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v souladu s účinnou právní úpravou.

4.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (daňový doklad) pokud nebude obsahovat uvedené náležitosti. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury objednateli. V případě prodloužení s odstraňováním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodloužení. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.

4.5. Zálohy objednatel neposkytuje.

4.6. Pokud v souvislosti s poskytováním služeb zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit uvedením v předešlý stav, není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj služby poskytují jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

#### 5. KONTAKTY

5.1. Kontaktní osoby objednatele:

- ve věcech technických:



5.2. Kontaktní osoba zhotovitele:





- ve věcech obchodních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

## 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

## 7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- s termínem uvedeným v článku III. smlouvy;
- s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele činí 0,01 % z celkové ceny díla za každý i započatý den.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

7.3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet.

## 8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

- dohodou smluvních stran
- výpovědí jedné ze smluvních stran, dojde-li k prokázanému porušení dohodnutých smluvních ustanovení uvedených ve smlouvě a náprava nebyla provedena v přiměřené době ani po písemné výzvě, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## 9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele, jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.

9.2. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.

9.3. Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě písemné výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy.

9.4. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.





- 9.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, kde bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 9.8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel elektronickou poštou od objednatele potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem.
- 9.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.10. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 9.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## 10. PODPISY SMLUVÍCH STRAN

Objednatel: Mgr. Jana Paparega, primátor

20-09-2019

V Mostě dne

Zhotovitel: Ing. Tomáš Novák, jednatel





	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:		SUE s.r.o.		
Vedoucí odboru:	19-09-2019	Ing. František Svoboda	Vedoucí OMM	
Správce rozpočtu:	19-09-2019	Ing. Jana Mladá	Ekonomka OMM	
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____ Kč (vč. D				
<input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora – bloková výjimka				
Za OF posoudil/a:	18.9.2019	Ing. Bc. Karel Šmrha	Referent OF	
AK – právně posoudil/a:	18.9.2019	Mgr. Michal Rohusch KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o.	Advokátní kancelář	
		Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO		
Anonymizovat smlouvu: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO				
Za VM schválil/a:	20-09-2019	Ing. Marek Hrvol	Náměstek primátora	
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne _____			
Datum uveřejnění smlouvy:			Schváleno v kompetenci primátora dne 4. 9. 2019. Veřejná zakázka č. 1161/2019	
ID smlouvy z registru smluv:		Poznámka:		





**Příloha č. 1**

	<b>Management</b>	Minimální četnost požadavků
	<b>Požadavky na zhotovitele:</b>	
1	• odečty, sledování a vyhodnocení spotřeby energie (elektrické, tepelné, plyn, voda)	měsíčně, při zvýšené spotřebě - poruše denně nebo online
2	• vedení přehledu o výši spotřeb energie a provozních výdajů s online přístupem města	dle potřeby
3	• pravidelné poskytování reportů spotřeb energií včetně informací o kontrolách	měsíčně
4	• kontrola regulace tepla	dle potřeby
5	• nastavení regulace tepla	dle potřeby
6	• kontrola teploty nastavené v objektu versus skutečné v závislosti na venkovní teplotě	dle potřeby
7	• nastavení - optimalizace denních a nočních režimů vytápění	ročně
8	• kontrola a nastavení teploty teplé vody	ročně
9	• vizuální kontrola konstrukce obálky budovy - namátková kontrola termokamerou	ročně
10	• vizuální kontrola výplní otvorů - namátková kontrola termokamerou	ročně
11	• vizuální kontrola tepelných vazeb a tepelných mostů - namátková kontrola termokamerou	ročně
12	• kontrola těsnění a izolace tepelných rozvodů	měsíčně
13	• kontroly rozvodů energií	ročně
14	• kontrola spotřeb a úspor energií v závislosti na auditu stanovené hodnotě, posudku nebo energetické studii	ročně
15	• kontrola kvality zateplení formou reálného měření součinitele prostupu tepla	dle potřeby
18	• kontrola funkčnosti jednotlivých zařízení spojených s energetickým hospodářstvím	ročně
19	• předcházení poruchám a haváriím spotřebičů energie	dle potřeby
20	• vytvářet návrhy opatření a doporučení z monitorovaných hodnot spotřeb energií a stavů zařízení vedoucí ke snížení energetické náročnosti	dle potřeby

**Příloha č.2****Seznam objektů, jejich regulace vytápění, měřidla energií**

	Objekt	Adresa	Regulace	Vodoměry	Elektroměry	Plynoměry	Kalorimetry	Objekt
1	1.ZŠ	Svážná 2342/1	RVA 46	2	2	1	1	1
2	3.ZŠ	U Stadionu 1028	rego	2	3	2	2	1
3	4.ZŠ	Václava Talicha 1855	RVA 46	2	1	1	1	1
4	5.ZŠ	Zlatnická 186		1	1	0	1	1
5	7.ZŠ	Jakuba Arbesa 2454	RVA 46	4	5	2	2	1
6	8.ZŠ	Vítězslava Nezvala 2614	RVA 46	4	4	1	1	1
7	10.ZŠ	Zdeňka Štěpánka 2912	RVA 46	2	2	0	1	1
8	11.ZŠ	Obránců míru 2944	R-net, (řízení počítačem)	2	1	2	1	1
9	14.ZŠ	Rozmarýnová 1692	rego – nefunkční	2	2	1	1	1
10	15.ZŠ	J.A.Komenského 474	RVA 63	1	2	1	2	1
11	16.ZŠ, nyní SVČ *)	Albrechtická 414	RVA 63	2	3	0	2	1
12	17.ZŠ, částečně	Okružní 1235	RVA 46	2	1	0	1	1
13	18.ZŠ	Okružní 1235	RVA 46	4	4	1	2	1
14	ZUŠ Pod Šibeníkem	Pod Šibeníkem 2364	RVA 63	1	1	0	1	1
15	ZUŠ Moskevská	Moskevská 13	rego	2	1	0	1	1
16	MŠ Růžová	Růžová 1427	R-net, (řízení počítačem)	5	1	0	0	1





17	MŠ Zlatnická	Železná 188/5		1	1	0	1	x
18	MŠ Fibicha	Zdeňka Fibicha 2822	Siemens	2	1	1	1	1
19	MŠ Albrechtická	Albrechtická 503	Siemens	2	2	1	1	1
20	MŠ Erbena	K.J.Erbena 587	Siemens	2	1	1	1	1
21	MŠ Kříže	Jana Kříže 847	Siemens	2	2	1	1	1
22	MŠ Komořanská	Komořanská 799	Siemens	2	1	1	1	1
23	MŠ Dvořáka	Antonína Dvořáka 2429	Siemens	2	1	1	1	1
24	MŠ U Cáčovny	U Cáčovny 273		2	1	1	1	1
25	MŠ Nezvala	Vítězslava nezvala 2648	Siemens	2	1	1	1	1
26	MŠ Lidická	Lidická 44	Siemens	2	2	1	1	1
27	MŠ Pujmanové	Marie Pujmanové 2535	Siemens	2	1	1	1	1
28	MŠ Borovského	K.H.Borovského 1145	Siemens	2	2	1	1	1
29	MŠ Kmocha	Františka Kmocha 1820	Siemens	2	1	1	1	1
30	MŠ Sochora	Antonína Sochora 2937/2	Siemens	1	1	0	1	1
31	MŠ Hutnická	Hutnická 2938	RVA 46	2	1	0	0	1
32	MŠ Bělehradská	Bělehradská 532	RVA 46	2	1	1	1	1
33	MŠ Malíka	Františka Malíka 974	Siemens	2	1	1	1	1
34	Městská knihovna Most	Moskevská 12		3	3	0	1	1
				73	58	26	37	

33

\*) V objektu bývalé 16.ZŠ jsou i další subjekty zpravidla s podružným měřením