

DODATEK č. 5

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 216N14/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

HORSKÝ STATEK ABERTAMY s. r. o.

Sídlo: Rybníčná 482, 362 35 Abertamy

IČ 62618873

DIČ CZ62618873

zapsána obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6066

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxx - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 216N14/29 ze dne 1.10.2014, ve znění dodatku č. 4 ze dne 29.11.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

1a) Dne 19.3.2019 nabyla vlastnické právo k části pozemku p.p.č. **553/1** (nově ozn.p.č. 553/5) v katastrálním území **Ryžovna**, obec Boží Dar, třetí osoba Město Boží Dar na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004991829.

Ode dne podání návrhu na vklad nenáleží propachtovateli pachtovné.

Předmětem nájemní zůstává po oddělení p.p.č.553/1 v k.ú. Ryžovna o výměře 15728 m².

1b) Na základě podané žádosti o ukončení nájmu se z nájemní smlouvy vyjímají od 1.10.2019 níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jáchymov	Jáchymov	KN/pozemková	1655/11	1713 m ²	ostatní plocha
Jáchymov	Jáchymov	KN/pozemková	1655/26	280 m ²	ostatní plocha

1c) Na základě podané žádosti o ukončení nájmu a následném prověření pozemků dochází tímto dodatkem k úpravě výměr u níže uvedených pozemků dle jejich zařazení v půdních blocích:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Původní výměra	Výměra dle půdního bloku
Abertamy	Hřebečná	KN/pozemková	1245/71	548 m ²	228 m ²
Abertamy	Hřebečná	KN/pozemková	1245/72	303 m ²	164 m ²
Abertamy	Hřebečná	KN/pozemková	1690	153 m ²	129 m ²
Boží Dar	Ryžovna	KN/pozemková	553/1	15728 m ²	1131 m ²
Boží Dar	Ryžovna	KN/pozemková	553/4	375 m ²	154 m ²
Boží Dar	Ryžovna	KN/pozemková	712	1151 m ²	159 m ²
Pernink	Pernink	KN/pozemková	1715/2	247 m ²	250 m ²
Pernink	Pernink	KN/pozemková	2657	662 m ²	666 m ²

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1c) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9 936,- Kč** (slovy: devět tisíc devět set třicet šest korun českých) – viz příloha č.1.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 10 637,- Kč (slovy: deset tisíc šest set třicet sedm korun českých) – viz příloha č.2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výší pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. IX odst. 1a) smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
HORSKÝ STATEK ABERTAMY s.r.o.
xxxxxx - jednatel

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

.....